

Lubrza, 23 lutego 2026 r.

Urząd Gminy w Lubrzy  
osiedle Szkolne 13  
66-218 Lubrza

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak sprawy: **ZP.271.4.2026**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ - 1**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 uPzp) zadania pn. „**Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby centrum usług społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy**”.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, informujemy:

### **Pytanie 1**

Czy projektowana przebudowa przyłącza energetycznego i projektowana przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej oznaczonych na rys. 1.0. projektu zagospodarowania terenu, oznaczone jako (wg odrębnego opracowania) zostały już wykonane ? Jeżeli nie to czy wchodzi one w zakres robót do wykonania przez Wykonawcę podczas zadania ?

### **Odpowiedź 1**

Przebudowa przyłączy nie została wykonana, należy ją ująć w ofercie. Wg odrębnego opracowania oznacza to, że zgodnie z projektem branżowym a nie projektem zagospodarowania terenu.

### **Pytanie 2**

Czy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego?

### **Odpowiedź 2**

Tak, jeżeli obowiązek taki zostanie nałożony przez właściwy organ nadzoru budowlanego, lub tylko zgłoszenie zakończenia budowy.

### **Pytanie 3**

Czy projekt został uzgodniony w rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z zapisami w pkt. 7.14. projektu architektoniczno-budowlanego ?

### **Odpowiedź 3**

Nie jest wymagane, zbyt mała kubatura

### **Pytanie 4**

Proszę o załączenie projektu technicznego branży konstrukcyjnej, architektonicznej i sanitarnej w celu przygotowania rzetelnej oferty.

**Odpowiedź 4**

Cały komplet jest opublikowany na stronie prowadzonego postępowania – Załącznik nr 1A do SWZ.

**Pytanie 5**

Proszę o załączenie pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź 5**

Decyzja o pozwoleniu na budowę w trakcie uzyskiwania. Po uzyskaniu zostanie udostępniona.

**Pytanie 6**

Czy projekt został zaopiniowany pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy?

**Odpowiedź 6**

Właściwy organ nadzoru budowlanego nie wymaga opinii w tym zakresie.

**Pytanie 6**

Czy możliwe jest udostępnienie przedmiaru w formacie ath.

**Odpowiedź 6**

Nie.

**Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.**