



PODPIS ZAUFANY

MACIEJ
GÓRNIAK

11.02.2026 08:20:49 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY

| | |
|--|---|
| INWESTOR | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miejscowość: Lubrza, gmina Lubrza kategoria obiektu – XIX / XVI |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Obręb 0003, Lubrza jednostka ewidencyjna: 080801_2, gm. Lubrza numer ewidencyjny działki: 15/42 |
| SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO | I. Projekt zagospodarowania działki |

ZESPÓŁ AUTORSKI

| Projektant | Imię i nazwisko | Specjalność i numer uprawnień budowlanych | Zakres opracowania | Data opracowania | Podpis |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|------------------|--------|
| Projektant architektury i konstrukcji | mgr inż. arch. Maciej Górniak | do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr upr. 188/LUOKK/2023 LBS/0073/PWOK/08 | Architektura/ Konstrukcja | 15.12.2025 r. | |
| Projektant instalacji sanitarnych | Adam Libera | do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr upr. 247/82/Zg | Instalacje sanitarne | 15.12.2025 r. | |
| Projektant instalacji elektrycznej | mgr inż. Mariusz Warszawa | do projektowania w specjalności instalacje elektryczne nr upr. LBS/0002/POOE/10 | Instalacje elektryczne | 15.12.2025 r. | |

I. SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki – str. 2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu – str. 2
4. Zestawienie powierzchni – str. 3
5. Inne informacje i dane – str. 3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – str. 4
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 5

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rys. nr 1.0 Projekt zagospodarowania - skala 1:500 – str. 7

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 8,
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – str.- 9-12
3. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – str. 13-16

II. SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne – str. 1
2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane – str. 4
3. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne – str. 6
4. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje i urządzenia grzewcze – str. 7
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje wentylacyjne – str. 7
6. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje elektryczne – str. 7
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej – str. 7

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 2.0 Rzut przyziemia – stan istniejący – str. 13
Rys. nr 3.0 Rzut przyziemia – stan projektowany – str. 14
Rys. nr 4.0 Rzut dachu – stan projektowany - str. 15
Rys. nr 5.0 Przekrój A-A – stan projektowany - str. 16
Rys. nr 6.0 Elewacje – stan projektowany– str. 18

SPIS TREŚCI DO ZAŁĄCZNIKÓW

- 1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE - str. 1
 - 1.1. Podstawa opracowania – str. 1
 - 1.2. Zakres kolejności realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego – str. 1
 - 1.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia – str. 1
 - 1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – str. 1
 - 1.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych – str. 1
 - 1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników zapobiegania niebezpieczeństwom – str. 2

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby Centrum Usług Społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy na działce nr ewid. 15/42 położonej w obrębie miejscowości Lubrza, gmina Lubrza.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza. W obrębie planowanej inwestycji teren ww. działki jest zabudowany budynkiem Domu Kultury, Urzędu Gminy, szkołą oraz przedmiotowym budynkiem gospodarczym po byłej hydroforni. Na pozostałej części działki zlokalizowano m. innymi boiska wielofunkcyjne, plac zabaw, siłownię zewnętrzną, parkingi oraz tereny utwardzone i biologicznie czynne.

Przedmiotowa działka graniczy po stronie północnej oraz południowej z zabudową mieszkalną, jednorodziną. Po stronie zachodniej działka graniczy z drogą dojazdową – os. Szkolne - dz. nr ewid. 14/1. Natomiast po stronie wschodniej działka graniczy z działkami niezabudowanymi oraz rowem melioracyjnym (dz. nr ewid. 18). Rzędne terenu kształtują się w granicach: 72,4 – 74,4 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki zaprojektowano wg życzenia Inwestora przy zachowaniu wymagań zawartych w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w warunkach technicznych.

W związku z realizacją inwestycji projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku wraz z jego rozbudową i przebudową na budynek świetlicy wiejskiej (Klub Seniora) z częścią magazynową na potrzeby obrony cywilnej.

Nie projektuje się budowy, przebudowy i modernizacji istniejących wjazdów. Ponadto brak jest na terenie działki istniejących obiektów projektowanych do rozbiórki.

a). urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanych: ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – projektowana pompa ciepła - powietrze-woda;

b). sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej jak dotychczas.

c). układ komunikacyjny: istniejący dojazd oraz dojście znajduje się od strony zachodniej – bezpośrednio z dz. nr 14/1 (os. Szkolne),

d). dostęp do drogi publicznej - bezpośredni dostęp do drogi publicznej – do dz. nr 14/1 (os. Szkolne),

e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

Wyposażenie obiektu w instalacje:

- instalacja elektryczna – zasilanie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.
- wewnętrzne przyłącze wodociągowe – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- wewnętrzne przyłącze kanalizacyjne – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

Uwaga: W miejscu projektowanej rozbudowy istniejący kabel elektryczny należy przełożyć oraz istniejący odcinek sieci kanalizacji deszczowej należy przebudować zgodnie z opracowaniem branżowym.

f). ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Obecnie przedmiotowa działka jest w pełni zagospodarowana, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy Lubrza, Dom Kultury, szkoła podstawowa, budynek gospodarczy po byłej hydroforni, pozostała część działki stanowią boiska wielofunkcyjne, plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz tereny biologicznie czynne i utwardzone takie jak: parkingi, dojazdy, chodniki Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu oraz układzie zieleni

4. Zestawienie powierzchni

| | |
|--|-----------------------|
| - Powierzchnia części działki 15/42 | - 1000 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy istn. budynku | - 97,79m ² |
| - Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie i rozbudowie | -167,31m ² |
| - Powierzchnia utwardzona | -~145 m ² |
| - Powierzchnia zieleni | - ~688 m ² |
| - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki | - 16,7 % |
| - Wielkość powierzchni utwardzonej w stosunku do pow. działki | - 14,5 % |
| - Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki | - 68,8 % |
| - Wskaźnik intensywności zabudowy | - 0,17 |
| - Nadziemna intensywność zabudowy po rozbudowie | - 0,17 |

5. Informacje i dane

a). o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Teren inwestycji położony jest na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2025 z dnia 31 października 2025 r., znak sprawy: RRIV.6733.11.2025.

Ustalenia obowiązujące dla terenu inwestycji zgodnie z ww decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego :

„2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację inwestycji na terenie oznaczonym linią rozgraniczającą teren inwestycji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od granicy działki drogowej nr ewid. 14/1 - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,

b) maksymalna intensywność zabudowy po rozbudowie – 0,64

c) nadziemna intensywność zabudowy po rozbudowie – od 0,2 do 0,37

d) udział powierzchni zabudowy po rozbudowie – do 0,37

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni terenu inwestycji,

f) liczba kondygnacji budynku – jedna nadziemna plus podpiwniczenie,

g) szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie - do 13m,

h) wysokość budynku – do 5 m,

i) geometria dachu budynku – dach główny płaski lub dwuspadowy lub jednospadowy o spadku połąci do 20°,

b). ochrona konserwatorska

Działka i teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Ponadto zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do

którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Lubrza,

c). wpływ eksploatacji górniczej

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

d). informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku wraz z jego rozbudową i przebudową na budynek świetlicy wiejskiej (Klub Seniora) z częścią magazynową na potrzeby obrony cywilnej nie znajduje się w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Ponadto, planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników, nie powoduje pogorszenia istniejącego stanu środowiska naturalnego. Brak jest zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych.

Ponadto projektowana inwestycja nie emituje hałasu, wibracji a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

Lokalizacja planowanej inwestycji będzie stanowić uzupełnienie obecnego charakteru zabudowań przylegających do istniejącej sieci dróg.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

*** powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji**

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej.

Powierzchnia zabudowy budynku – 167,31 m²

Max. wysokość obiektu – 5,00 m (budynek niski < 12 m)

*** Odległość od obiektów sąsiednich**

Projektowana inwestycja położona jest w Lubrzy na działce nr ewid. 15/42. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Dom Kultury, Urząd Gminy oraz szkoła podstawowa.

*** parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się lokalizacji pomieszczeń, w których mogą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

*** Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie zachodzi potrzeba określania gęstości obciążenia ogniowego. Parametr ten jest niezbędny

dla określenia zagrożenia pożarowego projektowanego pomieszczenia magazynowego. Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego w magazynie nie przekroczy 500 MJ/m^2 .

*** Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.**

Budynek stanowi strefę pożarową ZLIII i PM.

*** Ocena zagrożenia wybuchem.**

W budynku nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

*** Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – "D".

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) analiza terenu

Teren objęty opracowaniem jest terenem przeznaczonym do użytku publicznego. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń pod względem faktycznego i potencjalnego (dopuszczalnego) wykorzystania działek sąsiednich;

b). Analiza oddziaływania obiektu

* oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji wynika z wymaganej minimalnej odległości pomiędzy obiektami i częściami obiektów określonej w przepisach;

- **odległość między budynkami §12 WT** – projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości co najmniej 4,0 m od granicy z sąsiednimi działkami – z tego względu nie zostaną one objęte obszarem opracowania;

- **lokalizacja miejsc postojowych § 18 i § 19 WT** - na działce nie projektuje się nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie wpływa na ograniczenie w zabudowie sąsiednich działek,

- **miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. WT** – istniejąca osłona śmietnikowa pozostaje bez zmian,

*** Oddziaływanie obiekty w zakresie bryły:**

- odległość budynku od innych obiektów § 13.1 WT

na sąsiednich działkach w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji brak jest budynków – przysłanianie nie zachodzi.

- czas nasłonecznienia § 60 oraz § 40 WT

na sąsiednich działkach w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji brak jest budynków. Ponadto projektowany budynek nie zacieńca istniejącego placu zabaw oraz miejsc rekreacji

*** oddziaływanie w zakresie uzbrojenia technicznego działki,**

- zbiornik bezodpływowy oraz studnia głębinowa - § 31, § 37 WT

z budynku odprowadzane są ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej, ponadto budynek zasilany jest z sieci wodociągowej – oddziaływanie mieści się

w całości na działce nr 15/42.

c). Teren wyznaczony

| Nr ewidencyjny działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|--|--|-------|
| 15/42 | <ul style="list-style-type: none">* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie, (Dz. U. 2024 poz. 726)* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 6451)* Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. 2025 poz 418 z późniejszymi zmianami)* Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.) | |
| Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | | |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY

| | |
|--|---|
| INWESTOR | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miejscowość: Lubrza, gmina Lubrza kategoria obiektu – IX / XVI |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Obręb 0003, Lubrza jednostka ewidencyjna: 080801_2, gm. Lubrza numer ewidencyjny działki: 15/42 |
| SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO | II. Projekt architektoniczno-budowlany |

ZESPÓŁ AUTORSKI

| Projektant | Imię i nazwisko | Specjalność i numer uprawnień budowlanych | Zakres opracowania | Data opracowania | Podpis |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|------------------|--------|
| Projektant architektury i konstrukcji | mgr inż. arch. Maciej Górniak | do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr upr. 188/LUOKK/2023 LBS/0073/PWOK/08 | Architektura/ Konstrukcja | 15.12.2025 r. | |
| Projektant instalacji sanitarnych | Adam Libera | do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr upr. 247/82/Zg | Instalacje sanitarne | 15.12.2025 r. | |
| Projektant instalacji elektrycznej | mgr inż. Mariusz Warszawa | do projektowania w specjalności instalacje elektryczne nr upr. LBS/0002/POOE/10 | Instalacje elektryczne | 15.12.2025 r. | |

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) według stanu prawnego aktualnego na dzień sporządzenia niniejszego opisu technicznego.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu – IX / XVI – zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby Centrum Usług Społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy na części działki nr ewid. 15/42 położonej w obrębie miejscowości Lubrza, gmina Lubrza

1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Projektowany budynek garażowy do zmiany sposobu użytkowania na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby Centrum Usług Społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. Projektowana rozbudowa budynku o konstrukcji murowanej również z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. Układ funkcjonalny pomieszczeń przedstawiono na rzucie przyziemia - rys. nr 2.0.

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych:

- wejście dla osób niepełnosprawnych pochylnią znajdującą się przy drzwiach wejściowych do budynku,
- wc – wymiarami przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim oraz wyposażony w odpowiednie uchwyty,

Doświetlenie światłem dziennym – doświetlenie światłem naturalnym przez przeszklone okna,

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku nawiązuje formą architektoniczną do sąsiedniej zabudowy. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku jest zgodna z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2025 z dnia 31 października 2025 r.

1.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła projektowanego budynku jest dostosowana do otaczającej zabudowy i jest zgodna z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2025 z dnia 31 października 2025 r.

1.5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

Parametry techniczne istniejącego budynku:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 80,01 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 97,79 m ² |
| - kubatura | - 432,40 m ³ |
| - szerokość | - 7,78 m |
| - długość | - 12,57 m |
| - max. wysokość | - 4,60 m |

Parametry techniczne projektowanej rozbudowy:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 55,72 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 65,25 m ² |
| - kubatura | - 353,96 m ³ |
| - szerokość | - 5,07 m |
| - długość | - 12,87 m |
| - max. wysokość | - 5,00 m |

Parametry techniczne budynku po rozbudowie:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 134,72 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 167,31 m ² |
| - kubatura | - 786,64 m ³ |
| - szerokość | - 13,00 m |
| - długość | - 12,87 m |
| - max. wysokość | - 5,00 m |

1.6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przyjęto warunki gruntowe proste - występujące grunty są jednorodne, nie obejmują gruntów słabonośnych, zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia, niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują.

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- poziom zwierciadła wody gruntowej jest poniżej poziomu posadowienia fundamentów i 1,5 m poniżej poziomu podłogi na parterze;
- głębokość przymarzania gruntu $h_z=0,9$ m;
- obciążenie śniegiem – strefa I, obciążenie wiatrem – strefa I;
- kategoria geotechniczna obiektu – kat. I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 126, poz. 839).

W przypadku występowania innych, niż założone, rodzajów gruntu lub przewarstwień gruntowych, a w szczególności warstw ilastych i gliniastych należy skontaktować się z projektantem.

1.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

*** JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

- Jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków następuje poprzez przyłączy kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie ścieków deszczowych będzie następowało do sieci kanalizacji deszczowej (jak dotychczas),

*** EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH – w trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej**

emisji zanieczyszczeń gazowych.

* RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW - w trakcie eksploatacji budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowych w ilościach normatywnych. Odpady składowane będą w wydzielonych pojemnikach zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

* EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ - w trakcie eksploatacji budynku brak jest ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń;

* WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – budynek nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.8. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę techniczną, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W przypadku projektowanego budynku zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

- a). system konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest pompa ciepła,
- b). system hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) – rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych.

Dla projektowanej inwestycji zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi 44,8 [kWh/m²rok].

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m.in. energia słoneczna i energia pochodząca ze spalania gazu. Zdecydowano się poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi.

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię:

| | System zaprojektowany | System alternatywny |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| Koszty inwestycyjne [PLN] | 130000 | 145000 |

| | | |
|--|------|------|
| Miesięczne koszty eksploatacyjne [PLN/miesiąc] | 550 | 500 |
| EP [kWh/(m2rok)] | 44,8 | 41,5 |
| Wybrany system | TAK | NIE |

Podsumowanie:

Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności zużycia energii podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

1. 9. Analiza urządzeń automatycznej regulacji temperatury

Przy projektowanej instalacji centralnego ogrzewania projektuje się wyposażenie

1) **Termostaty pokojowe** - reagują na zmianę temperatury w tzw. reprezentatywnym pomieszczeniu, które jest bazą odniesienia do sterowania pracą źródła zasilania. Układy elektroniczne analizują szybkości przyrostu temperatury wody powrotnej co umożliwi dostosowanie mocy grzewczej do aktualnych potrzeb zależnie od dynamiki zachodzących zmian.

2) **Zawory z głowicą termostatyczną lub czujnik temperatury** - sterujący obiegiem ogrzewania podłogowego. Zakres regulacyjny najczęściej wynosi 7 - 28° C i zależnie od modelu kolejna podziałka to zmiana temperatury o 3 - 4° C. Regulacja odbywa się poprzez zmianę temperatury zasilania pętli grzewczych na termostatycznym zaworze mieszającym, sterowanym ręcznie lub przez czujnik temperatury pomieszczenia uruchamiającym siłownik tego zaworu.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Fundamenty – projektuje się ławy fundamentowe pod ściany konstrukcyjne oraz stopy pod słupy żelbetowe.

Zastosowano materiały:

- beton konstrukcyjny kl. C20/25
- zbrojenie stal 34GS (RB 500), St0S

Beton układać na gruncie i zagęszczać poprzez ubijanie.

Zbrojenie fundamentów ułożyć przy zachowaniu 5cm otulenia.

Wszystkie ławy fundamentowe zaprojektowano osiowo i symetrycznie w odpowiednich osiach.

Zbrojenie fundamentów wykonać ciągle, bez przerywania, stosować odpowiednie zakłady prętów. Posadowienie fundamentów, we wszystkich przypadkach, wykonać za pośrednictwem podbudowy betonowej z betonu C8/10 grubości 10cm.

Zbrojenie fundamentów ułożyć przy zachowaniu 5cm otulenia.

Izolacja ław fundamentowych – papa termozgrzewalna.

Urobek ziemny pochodzący z wykopów pod fundamenty pod projektowany obiekt, będzie zagospodarowany poprzez wywiezienie i zagospodarowanie na terenie działki Inwestora.

Wokół budynku występuje uziom ciągły obwodowy - bednarka 4x25 stalowa ocynkowana, łączona z odgromem.

2.2. Ściany zewnętrzne

Poszczególne warstwy przegród budowlanych budynku mieszkalnego podane są na rysunkach

Zaprojektowano w części murowanej mury fundamentowe z bloczków betonowych, grubości 24cm, na zaprawie cementowej marki M7, bezpośrednio na ławach, wykonać na pełną spoinę, na powierzchni murów ułożyć izolację. Od strony zewnętrznej mury izolować p. wilgociowo oraz termicznie.

Zaprojektowano mury konstrukcyjne nadziemia obiektu grubości 24cm, z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, na zaprawie cementowo - wapiennej.

Dla posadowienia elementów konstrukcyjnych typu nadproża, podciągi i stropy wykonać na murach podmurówkę z cegły pełnej kl. 150 w ilości 3 warstwy.

Ścianki działowe zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego o grubości 8 cm i 12cm.

Nadproża okienne w części murowanej – żelbetowe z elementów prefabrykowanych strunobetonowych, oparcie nadproży na ścianach konstrukcyjnych min. 15cm.

2.3. Stropodach

Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną.

Konstrukcja stropodachu w postaci płyt kanałowych prefabrykowanych.

Odwodnienie dachu (rynny, rury spustowe itd.) wykonać jako systemowe z blachy tytan - cynk. Obróbki rynny zewnętrznej, pasa nadrynnowego należy wykonać z blachy w kolorze dachówki.

2.4. Stolarka okienna, drzwiowa

Doświetlenie w ścianach – okna PCV 3-szybowe; drzwi zewnętrzne - aluminiowe.

Stolarka wewnętrzna – drewniana typowa.

2.5. Posadzki

Posadzki w budynku we wszystkich pomieszczeniach - płytki ceramiczne.

2.6. Izolacje

Przeciwwilgociowa:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: folia fundamentowa;

- izolacja ścian fundamentowych – powłokowa nanoszona dwukrotnie
Izolacja powierzchniowa ław fundamentowych na obwodzie powłokowa nanoszona dwukrotnie.

Izolację posadzki wykonać z folii gr. 2 x 0.2mm.

Termiczna:

Izolacja podłogi na gruncie - styropian PS-E FS20 - 12cm;

Izolacja termiczna stropodachu – styropapa o grubość min. 20 cm;

Ściany zewnętrzne styropian PS-E FS15 – grubości 15cm. Ściany fundamentowe ocieplone styropianem FS30 gr. 12 cm (zalecany styrodur);

Paroprzepuszczalna – nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m²/ dobę)

Paroszczelna – folia polietylenowa w dachu.

2.7. Tynki i okładziny

Ściany murowane – tynki cementowo-wapienne.

Strop w postaci płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.

Malowanie – farby emulsyjne.

Od zewnątrz tynki mineralne cienkowarstwowe malowane farbą silikatową w kolorach wskazanych przez Inwestora.

2.8. Elementy wykończenia

Opaski wokół budynku wykonać z kostki brukowej o wym. 10/10 i gr. 6cm na podłożu z piasku stabilizowanego cementem o szerokości 50cm.

Cokoły – płytki klinkierowe na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej wzmocnionej siatką poliestrowa lub tynk mineralny - mozaika do wysokości 35cm nad poziomem terenu.

3. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE

3.1. Instalacje wodociągowe – informacje ogólne

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej przyłączem wprowadzonym do budynku, gdzie zamontowany jest zestaw wodomierzowy.

Dla potrzeb bytowych zaprojektowano doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do wszystkich węzłów sanitarnych w obrębie budynku.

3.2. Kanalizacja sanitarna – informacje ogólne

Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych Ø160.

Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWCZE

4.1. Instalacje centralnego ogrzewania – informacje ogólne

Projektuje się instalacje centralnego ogrzewania pompową, systemu zamkniętego. W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie rozdzielaczowym. Czynnikiem grzewczym będzie woda. Instalacja zabezpieczona będzie zgodnie z PN-B-02414, 1999r. pomieszczenie kotła spełniać będzie wymogi PN-B-02431-1, 1999r.. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody dla budynku będzie pompa ciepła powietrze - woda.

5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE WENTYLACYJNE

Celem zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych projektowanych pomieszczeń projektowanej rozbudowy przewidziano wykonanie wentylacji nawiewno - wywiewnej. W pomieszczeniach sanitariatów przewidziano instalację mechaniczną wyciągową montując wentylatory wyciągowe kanałowe.

6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

6.1. Wyposażenie elektryczne i teletechniczne

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- tablicę bezpiecznikową
- instalację siły 400/230 V
- instalację oświetleniową i gniazd wtykowych 230V
- instalację odgromowa
- instalację ochrony przeciwporażeniowej

6.2. Zasilanie obiektu i pomiar energii

Obiekt zasilany jest istniejącym przyłączem kablowym.

6.3. Tablica główna T1 i podział energii

Tablicę główną T1 usytuować wewnątrz budynku w pom. gospodarczym. Z tablicy głównej będą zasilane obwody poszczególnych pomieszczeń. Rozdzielnicę projektuje się jako wnekowe szafki podtynkowe z drzwiami z blachy stalowej, wykonane w II klasie ochronności, IP30. W projektowanych tablicach należy uwzględnić rezerwę co najmniej 15% wolnego miejsca do późniejszej rozbudowy.

W tablicach zainstalowane będą:

- Rozłącznik instalacyjny FR 303
- Wyłącznik różnicowo-prądowy IDn=0,03A
- Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych, gniazd 1 i 3 – fazowych

6.4. Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się zewnętrzne oświetlenie terenu zainstalowane na budynku.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawowe akty prawne.

[1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. 2015, poz. 2117]

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719]

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009, Nr 124, poz.. 1030]

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2019, poz. 1065]

7.1. Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji

Parametry techniczne budynku po rozbudowie:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 134,72 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 167,31 m ² |
| - kubatura | - 786,64 m ³ |
| - szerokość | - 13,00 m |
| - długość | - 12,87 m |
| - max. wysokość | - 5,00 m |

7.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek położony jest w m. Lubrza na działce nr ewid. 15/42. Odległość od istniejącego budynku 36,5m (budynek Domu Kultury z Urzędem Gminy)

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Na terenie budynku nie przewiduje się lokalizacji pomieszczeń w których mogą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego na terenie budynku nie przekroczy 500 MJ/m².

7.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

7.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

W obrębie budynku wydzielono jedną strefę pożarową: Strefa pożarowa ZLIII – budynek niski, klasa odporności pożarowej budynku „D”.

7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych.

W obrębie budynku wydzielono jedną strefy pożarową: Strefa pożarowa ZLIII – budynek niski, klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poniżej przedstawiono klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych budynków w odniesieniu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych:

| Element budowlany | Wymagana klasa odporności ogniowej elementu |
|--------------------------|---|
| | (ZLIII) |
| Główna konstrukcja nośna | R30 |
| Konstrukcja dachu | brak wymagań |
| Strop | REI30 |
| Ściany zewnętrzne | REI30 |
| Przekrycie dachu | brak wymagań |
| Ściany wewnętrzne | brak wymagań |

- przekrycie dachu – przykrycie musi odpowiadać klasie BROOF (t1)

Uwaga:

- **Ściana zewnętrzna łącznie z okładziną musi posiadać atest za zgodność z normą PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji.**

7.8. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji określone w Dziale VI "Bezpieczeństwo pożarowe", Rozdział 4 "Drogi ewakuacyjne" Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2022 r. poz. 1225 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - są spełnione.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m przy jednym dojściu dla ZLIII.

Maksymalna długość dojścia do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 13m.

7.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji.

Instalacje i urządzenia techniczne, stanowiące wyposażenie budynku, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów. Wyłącznik ppoż. należy umieścić w pobliżu wejścia głównego do budynku i odpowiednio oznakować.

Uwaga: Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

7.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Instalacja elektryczna

Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana w następujący sposób:

- z użyciem przewodów o średnicy dobranej do przewidywanych obciążeń prądowych, w taki sposób, aby nie istniało ryzyko zapalenia występujących materiałów palnych, spowodowane nadmierną temperaturą lub łukiem elektrycznym,
- wyposażenie elektryczne powinno być ograniczone do niezbędnego w pomieszczeniach,
- oprzewodowanie przechodzące przez pomieszczenia, lecz nie przeznaczone do ich obsługi, powinno być zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się płomienia i nie być łączone w tych pomieszczeniach,
- źródła światła i elementy wyposażenia opraw powinny być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi przez odpowiednie klosze lub osłony siatkowe,
- przewody należy poprowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-IEC 60364-5-52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie,
- główne ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych szybach instalacyjnych, zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

- Projektowanie i budowa (obudowa szachtów o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120, zamknięcia otworów rewizyjnych co najmniej EI 60),
- tablice rozdzielcze powinny być odpowiednio oznakowane, a poszczególne obwody opisane,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru) powinien być umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku lub w pobliżu złącza, zaś miejsce jego usytuowania powinny być wyraźnie i czytelnie oznakowane zgodnie z PN-N-01256-04:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe,
 - odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia się drugiego źródła energii elektrycznej (np. generatora prądotwórczego lub zasilania rezerwowego typu UPS),
 - przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia (tj. co najmniej E 30 minut w przypadku linii zasilających i sygnałowych do kłap dymowych na klatkach schodowych oraz co najmniej E 90 minut w przypadku pozostałych urządzeń),
 - zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia,
 - instalacje elektryczne wraz ze wszystkimi urządzeniami powinny być poddane badaniom odbiorczym, zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenie odbiorcze (m.in. w zakresie rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, sprawności wyłączników różnicowoprądowych) – z przeprowadzonych badań należy wykonać protokoły i zachować je do wglądu dla właściwych organów kontrolnych.

Instalacja odgromowa i uziemiająca

Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- ochrona odgromowa powinna być wykonana zgodnie z PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne oraz PN-IEC 61024-1-2 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Część 1-2: Zasady ogólne. Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych,
- instalacja uziemiająca powinna być wykonana zgodnie z PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne,
- instalacje odgromowe i uziemiające powinny być poddane badaniom (w zakresie sprawdzenia ciągłości i prawidłowości połączeń, pomiaru rezystancji uziemienia) – z przeprowadzonych badań należy wykonać protokoły oraz metrykę urządzenia piorunochronnego i zachować je do wglądu dla właściwych organów kontrolnych.

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- izolacje cieplne i akustyczne powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

Przewody kominowe (wentylacji grawitacyjnej):

Przewody powinny być zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- przewody kominowe będą wykonane z materiałów niepalnych,

- obudowa przewodów spalinowych powinna spełniać wymagania określone w PN-93/B-02870 Badania ogniowe. Małe kominy. Badania w podwyższonych temperaturach – dopuszcza się wykonanie obudowy z cegły pełnej o gr. co najmniej 12 cm z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem,
- palne izolacje i okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- prowadzenie innych instalacji wewnątrz przewodów jest zabronione,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach powinny być wykonane z materiałów niepalnych,

Przeciwożarowy wyłącznik prądu

- powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru
- powinien odcinać dopływ prądu w obrębie całego budynku
- odcięcie dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii, w tym generatora prądotwórczego, z wyjątkiem źródeł zasilających awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- powinien być umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku lub w pobliżu złącza,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane do połączenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu ze złączem, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzeń (należy zastosować przewody PH 90 oraz systemy zamocowań E 90),
- miejsce jego usytuowania powinno być czytelnie oznakowane znakiem zgodnym z obowiązującą PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

7.11. Wyposażenie w gaśnice:

- parter – 2 gaśnice 4 kg,

7.12. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku położonej na terenie jednostki osadniczej wynosi 5 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Wymagana ilość wody będzie zabezpieczona z istniejących oraz projektowanych hydrantów znajdujących się w odległości od projektowanego budynku mniejszej niż 75m.

7.13. Drogi pożarowe

Droga pożarowa – nie jest wymagana.

7.14. Urządzenia i sprzęt ochrony przeciwpożarowej – certyfikaty i techniczne warunki dopuszczenia umożliwiające ich stosowanie w ochronie pożarowej

Należy uwzględnić, że następujące urządzenia i elementy powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania, wydane przez CNBOP w Józefowie:

- 1) w zakresie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:
 - oprawy oświetleniowe do awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 2) w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika prądu:
 - przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe, stosowane do zasilania i

sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej,
- zamocowania przewodów i kabli elektrycznych oraz światłowodowych,
stosowanymi do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie
przeciwpożarowej,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt budowlany przedmiotowej inwestycji
podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych.

**Jednocześnie wszystkie urządzenia przeciwpożarowe, w które należy
wyposażony budynek, powinny być wykonane zgodnie z projektami,
uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przedmiotowych projektach należy
określić przyjęty standard (przepis prawny, Polską Normę lub inny
obowiązujący standard zagraniczny), wg którego zaprojektowano dane
urządzenie.**

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY

| | |
|--|---|
| INWESTOR | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miejscowość: Lubrza, gmina Lubrza kategoria obiektu – IX / XVI |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Obręb 0003, Lubrza jednostka ewidencyjna: 080801_2, gm. Lubrza numer ewidencyjny działki: 15/42 |
| SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW | 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. |

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie:

1.1. Podstawa opracowania

- projekt architektoniczno - budowlany - zmiany sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby Centrum Usług Społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126;
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93;
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz 138.

1.2. Zakres kolejności realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oznakowania placu budowy, rozmieszczenia sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, ustalenie dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznakowaniem strefy ochrony wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod fundamenty

Roboty budowlano – montażowe

- wykonanie fundamentów,
- wykonanie konstrukcji ścian oraz dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie instalacji elektrycznej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

1.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na terenie projektowanego terenu budowy istnieje zagrożenie wynikające z istniejących elementów budowlanych, instalacji i infrastruktury technicznej:

- istniejące, czynne instalacje,
- *istniejące elementy budowlane mogące przeszkadzać w wykonywaniu prac.*

1.4. Wykaz obiektów na działce

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są budynki: Dom Kultury z Urzędem Gminy, szkoła podstawowa, przedmiotowy budynek po byłej hydroforni projektowany do przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania

1.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

Wszelkie prace prowadzone przy instalacji elektrycznej mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie klasyfikacje.

Wykonanie wszystkie prace należy koordynować z innymi robotami wspólnie z kierownikiem budowy. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas robót:

- zagrożenie wynikające z uszkodzenia wcześniej wykonanych instalacji
- urazy oczu- np. przy przebijaniu otworów
- urazy ciała lub oczu przy cięciu i obróbce rur
- zagrożenia porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi
- poparzenia przy spawaniu i lutowaniu rur
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali

Niektóre przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- zagrożenie porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi
- poparzenia

Przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Każdy pracownik powinien zostać odpowiednio przeszkolony w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP. Przeszkoleni pracownicy powinni podpisać oświadczenia o przebytych przeszkoleniach. Pracownicy wykonujący poszczególne zadania powinni posiadać odpowiednie uprawnienia, adekwatne do zakresu powierzonych im obowiązków. Przeprowadzone szkolenia i instruktaże muszą być potwierdzone pisemnie protokołem zawierającym:

- datę przeprowadzenia
- rodzaj szkolenia i zakres tematyczny
- listę uczestników
- Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca jest zobowiązany:
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem realizacji wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielania pierwszej pomocy

1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników zapobiegania niebezpieczeństwom:

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych;
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy

przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”.

- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze);
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 07,07,1994 Prawo Budowlane (dz. U. Nr 1006/2000 poz. 1126 z późn. Zmianami).

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane powyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

UWAGA: *Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.*

Jednostka ewidencyjna: 080801_2.LUBRZA
 Obręb ewidencyjny: 080801_2.0003.LUBRZA
 Miejscowość: LUBRZA
 Działka: 15/42
 Identyfikator zgłoszenia pracy: GK.V.6640.1104.2025.

Układ współrzędnych płaskich : 2000-5 PL
 Układ wysokości : PI-EVRF2007-NH Amsterdam

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

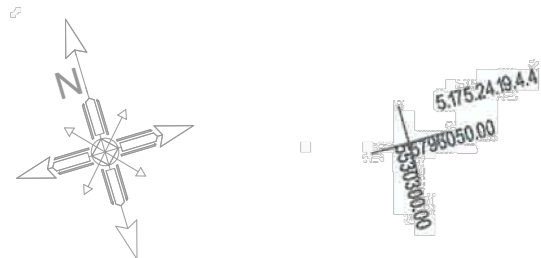
Skala 1:500

Nie wyklucza się istnienia innych sieci uzbrojenia podziemnego niż uwidocznionych na mapie, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji, przez jednostki geodezyjne, brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 Mapa została wykonana bez ustaleń, obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych
 Dane ewidencyjne dotyczące granic działek, użytków gruntowych, budynków przyjęto z aktualnie obowiązującego rejestru EGiB, prowadzonego przez Starostę Świebodzińskiego.

Oświadczam, że dokument w postaci Mapy Do Celów Projektowych został opracowany w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których wyniki opracowania zawiera operat techniczny przyjęty do PZGIK, w Świebodziń, prowadzonego przez starostę świebodzińskiego.
 D zgłoszenia GK.V.6640.1104.2025.

Zweryfikowany pozytywnie dnia.....2025-10-14.....

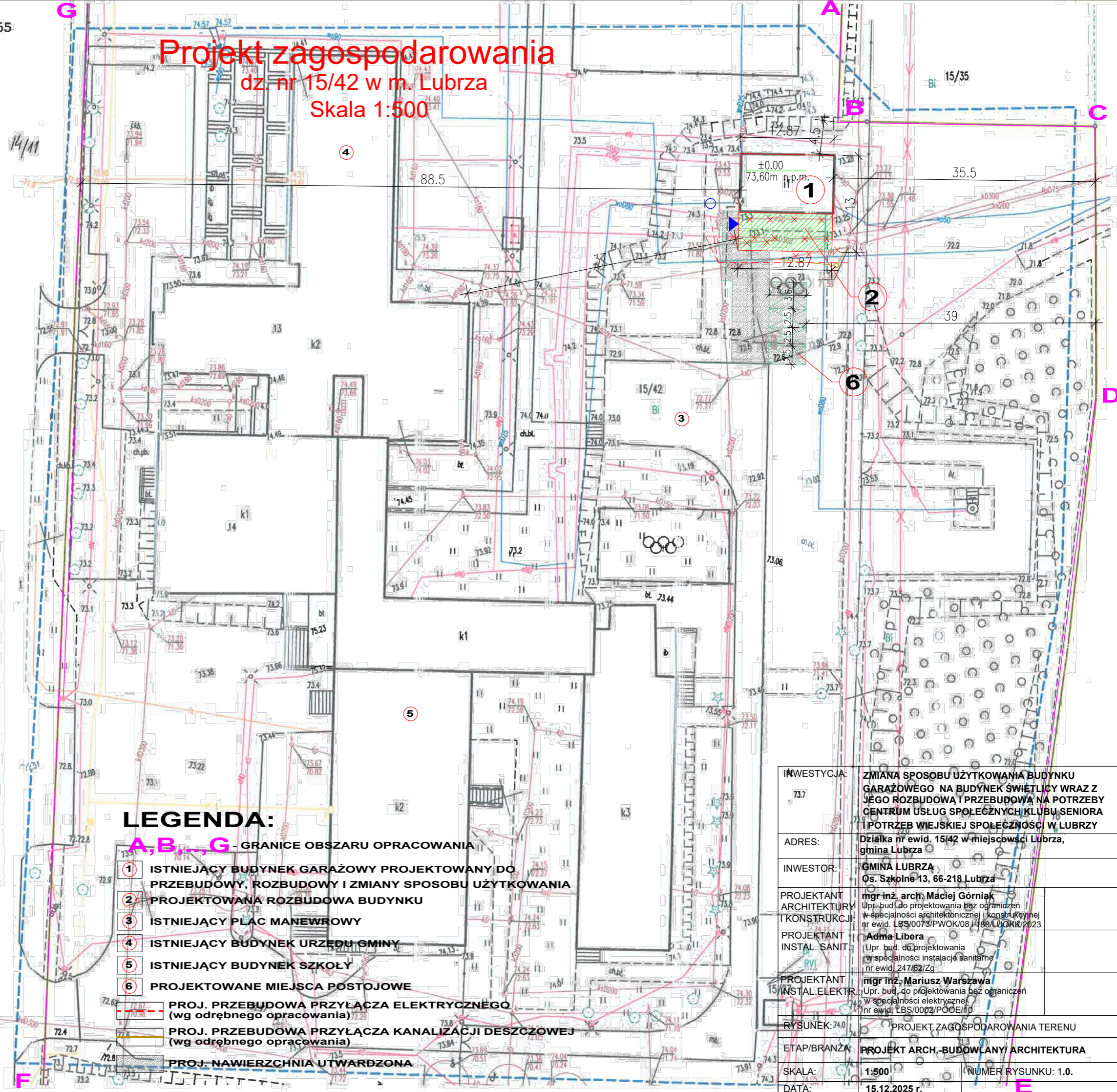
Szkic orientacyjny LUBRZA skala 1:10 000



Projekt zagospodarowania

dz. nr 15/42 w m. Lubrza

Skala 1:500

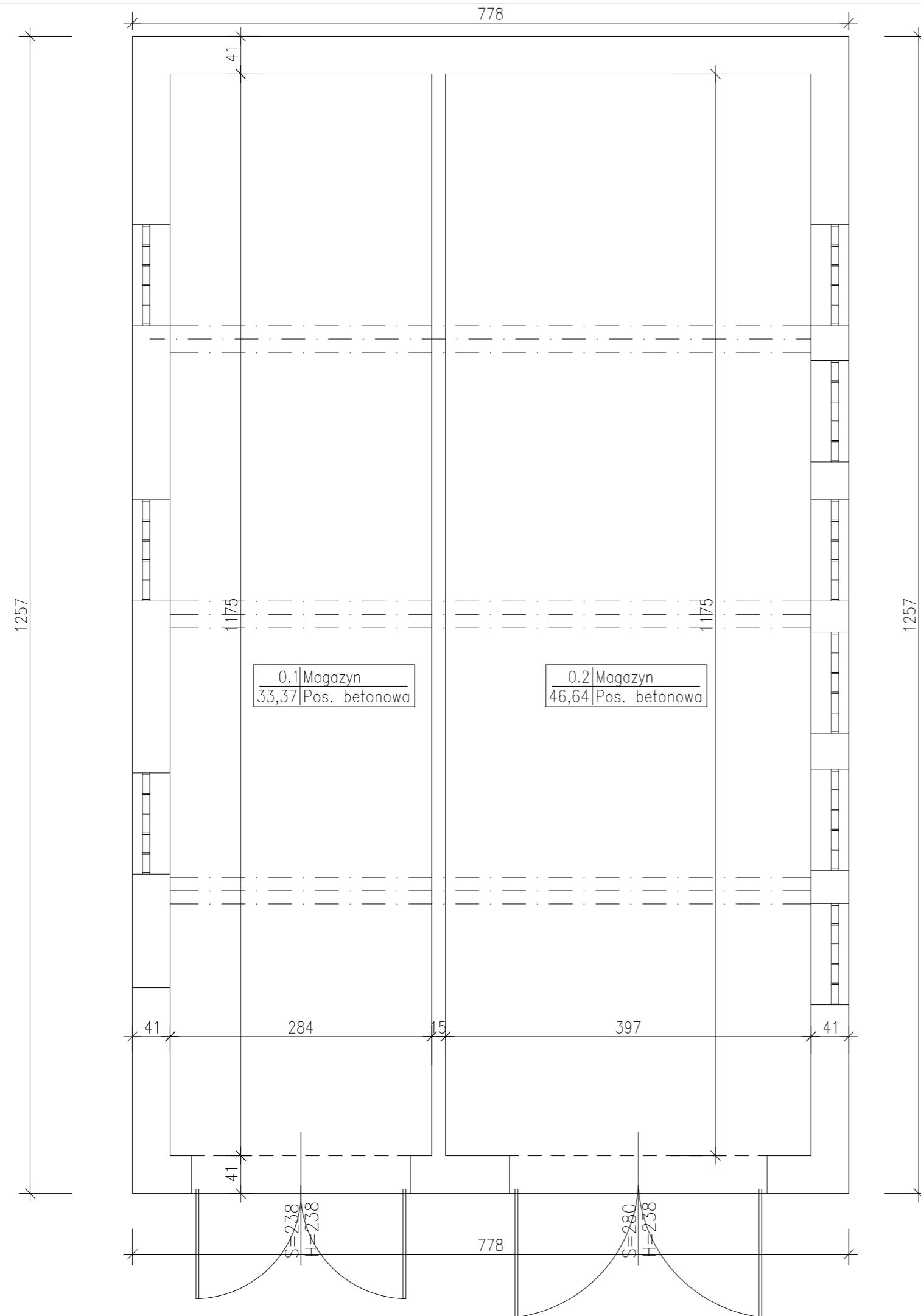


LEGENDA:

- A, B, ..., G - GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY PROJEKTOWANY DO PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- 2 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU
- 3 ISTNIEJĄCY PLAC MANEWROWY
- 4 ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY
- 5 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- 6 PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- 1-3 PROJ. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO (wg odrębnego opracowania)
- 1-3 PROJ. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ (wg odrębnego opracowania)
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

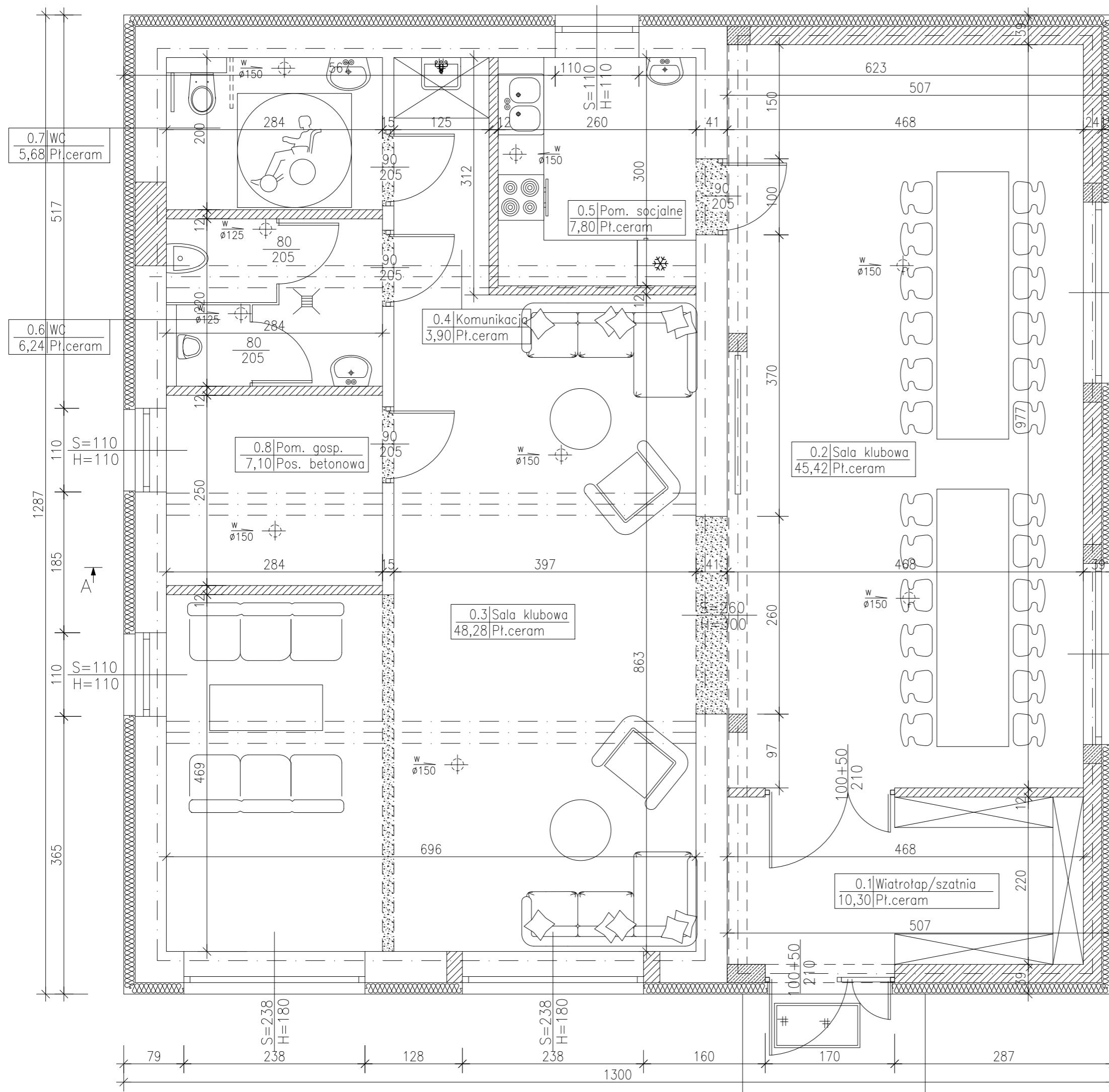
| | |
|--|--|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEJ ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PVOK/08-188/LUOKR/2023 |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg |
| PROJEKTANT INSTAL. ELEKTR.: | mgr inż. Mariusz Warszawa Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr ewid. LBS/002/POE/10 |
| RYSUNEK: | 74.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY ARCHITEKTURA |
| SKALA: | 1:500 (NUMER RYSUNKU: 1.0.) |
| DATA: | 15.12.2025 r. |

Rzut przyziemia skala 1:50






| | | |
|--|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | RZUT PRZYZIEMIA-STAN ISTNIEJĄCY | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY/ ARCHITEKTURA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: 2.0. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

Rzut przyziemia skala 1:50



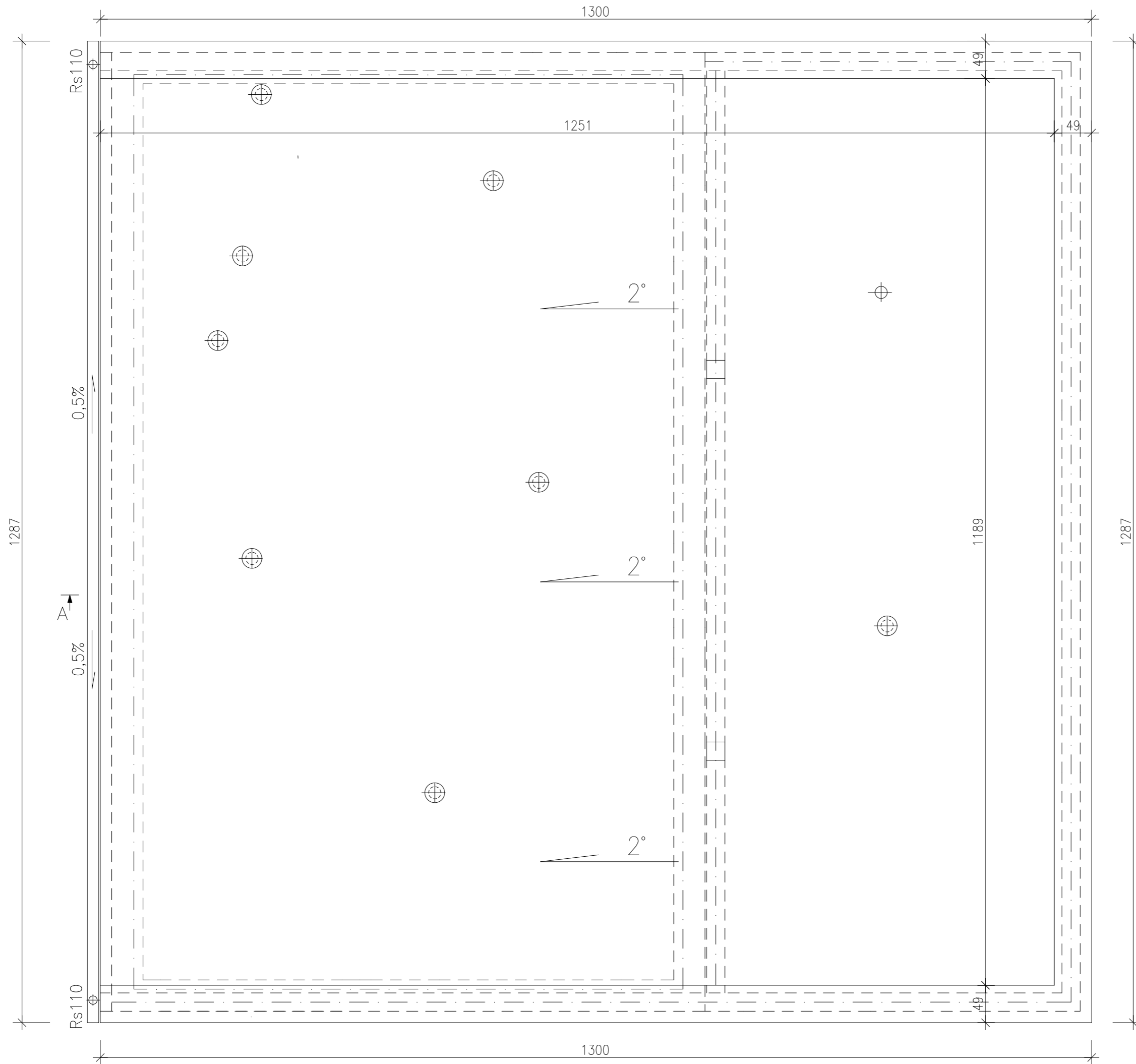
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PRZYZIEMIE

| Numer pom. | Nazwa pomieszczenia | Materiał posadzki | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
|------------|---------------------|-------------------|---|
| 0.1. | Wiatrołap/szatnia | Pł. ceram. | 10,30 |
| 0.2. | Sala klubowa | Pł. ceram. | 45,42 |
| 0.3. | Sala klubowa | Pł. ceram. | 48,28 |
| 0.4. | Komunikacja | Pł. ceram. | 3,90 |
| 0.5. | Pom. socjalne | Pł. ceram. | 7,80 |
| 0.6. | WC | Pł. ceram. | 6,24 |
| 0.7. | WC | Pł. ceram. | 5,68 |
| 0.8. | Pom. gospodarcze | Pł. ceram. | 7,10 |
| Razem | | | 134,72 |

-  Ściany istniejące
-  Ściany projektowane
-  Wyburzenia

| | | |
|--|--|----------------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | RZUT PRZYZIEMIA-STAN PROJEKTOWANY | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY/ ARCHITEKTURA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: 3.0. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

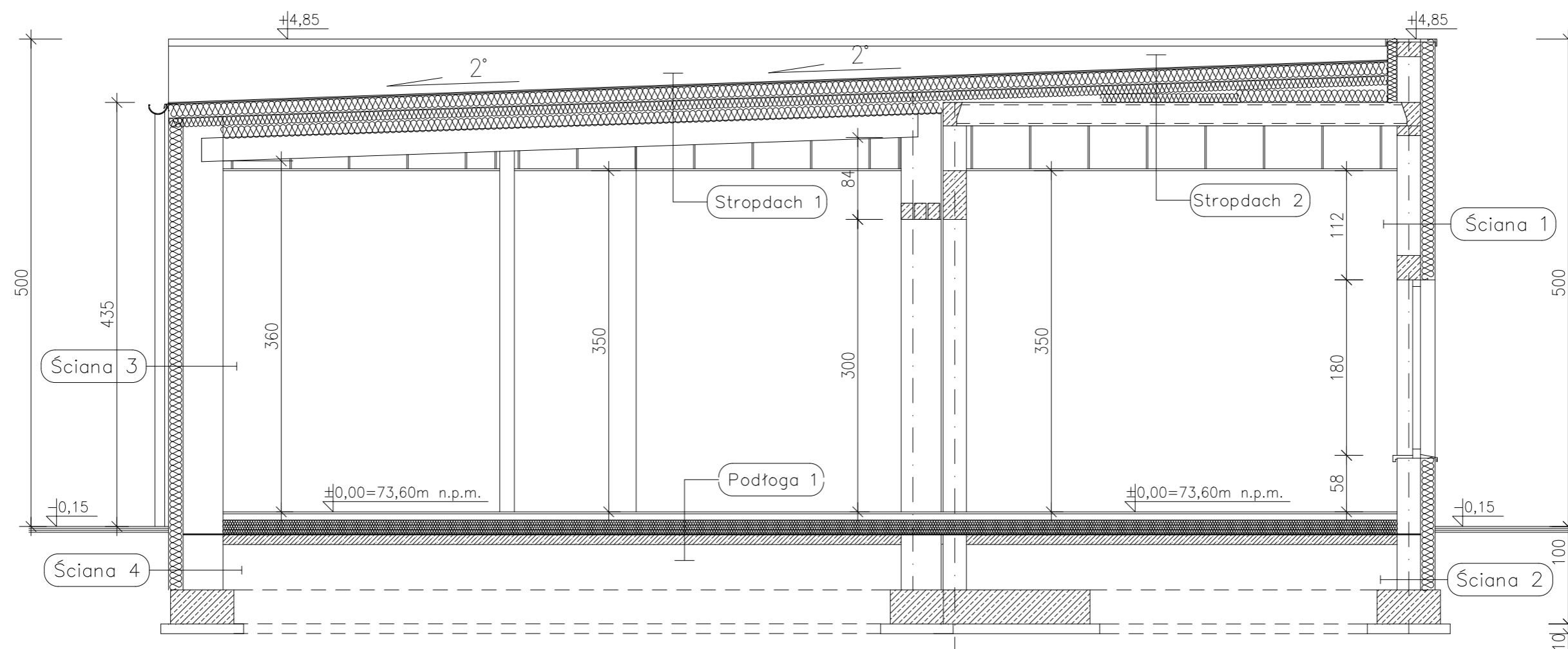
Rzut dachu skala 1:50



| | | |
|--|--|----------------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY/ ARCHITEKTURA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: 4.0. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

Przekrój A-A

skala 1:50



Podłoga 1 – PODŁOGA NA GRUNCIE

| | |
|------------------------------|--------|
| płytki ceramiczne | 1,5 cm |
| posadzka – jastrych | 6,5 cm |
| styropian | 15 cm |
| 2xfolia | |
| chudy beton C10/15 | 10 cm |
| podłoże gruntowe zagęszczone | |

| | |
|---|-------|
| Stropdach 1 | |
| Papa termozgrzewalna | |
| Styropapa | 25 cm |
| Istniejący strop (płyty korytkowe na belkach stalowych) | |
| Sufit rastrowy podwieszany systemowy | |

| | |
|---|------------|
| Stropdach 2 | |
| Papa termozgrzewalna | |
| Styropapa | min. 25 cm |
| Proj. strop – płyty kanałowe prefabrykowane | |
| Sufit rastrowy podwieszany systemowy | |

Ściana 1 – ŚCIANA ZEWN.

| | |
|---|-------|
| tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce | |
| ocieplenie – styropian | 15 cm |
| projektowana ściana murowana gazobetonowa | 24 cm |
| tynk cementowo-wapienny maszynowy | |

Ściana 2 – ŚCIANA FUNDAMENTOWA

| | |
|----------------------------------|-------|
| tynk – mozaika | |
| folia kubełkowa (panizej terenu) | |
| styropian (preferowany styrodur) | 12 cm |
| izolacja pionowa powłokowa | |
| ściana z bloczków fundamentowych | 24 cm |
| izolacja pionowa powłokowa | |

Ściana 3 – ŚCIANA ZEWN.

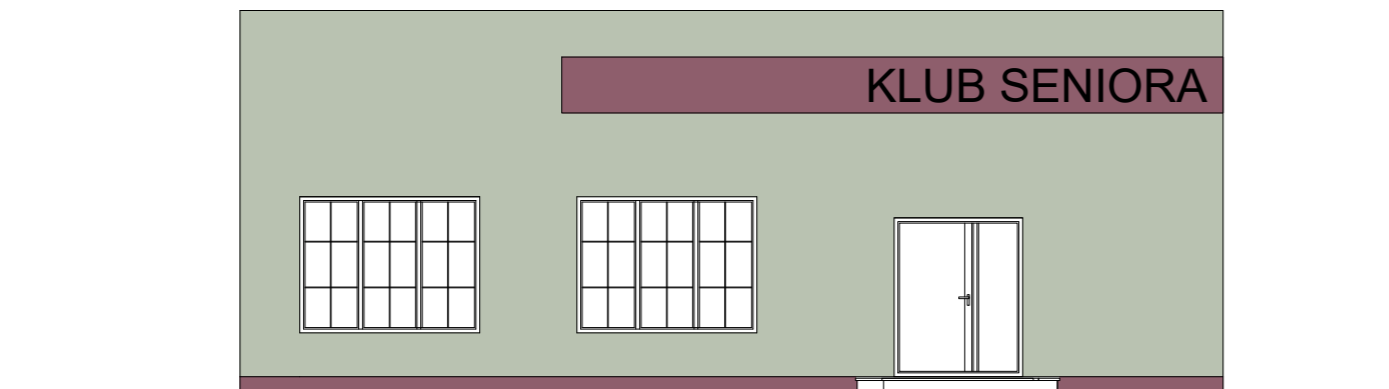
| | |
|---|-------|
| tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce | |
| ocieplenie – styropian | 15 cm |
| istniejąca ściana murowana | 39 cm |
| tynk cementowo-wapienny maszynowy | |

Ściana 4 – ŚCIANA FUNDAMENTOWA

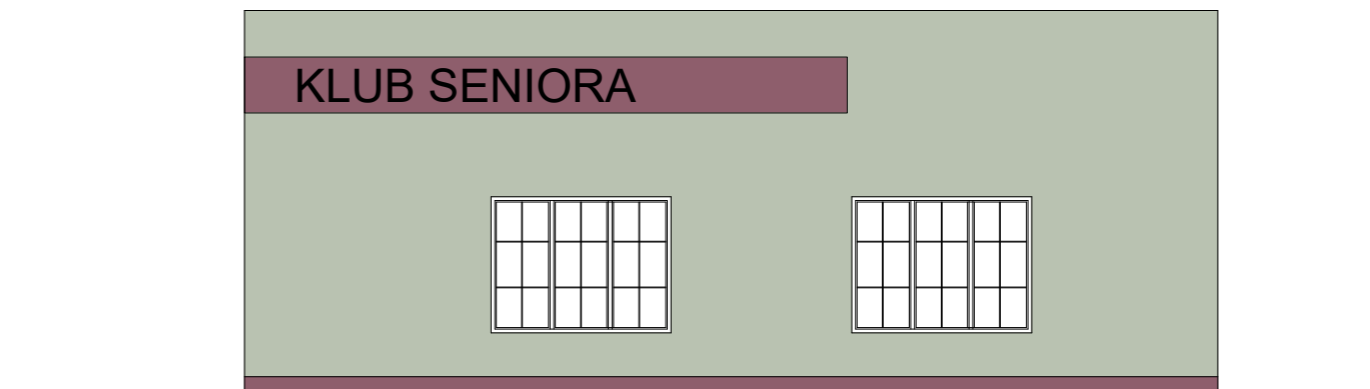
| | |
|----------------------------------|-------|
| tynk – mozaika | |
| folia kubełkowa (panizej terenu) | |
| styropian (preferowany styrodur) | 12 cm |
| izolacja pionowa powłokowa | |
| istn. ściana fundamentowa | |

| | | |
|--|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY/ ARCHITEKTURA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: 5.0. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

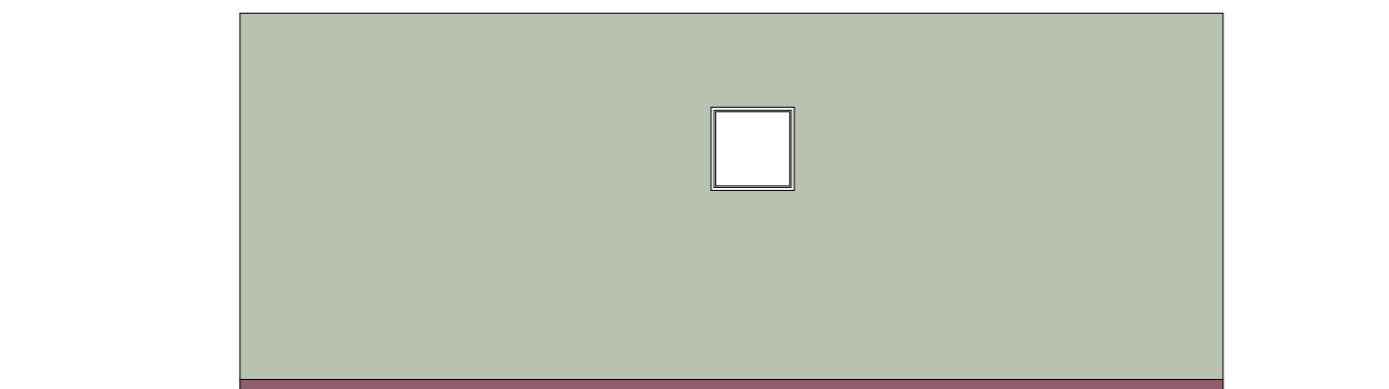
Elewacje skala 1:100



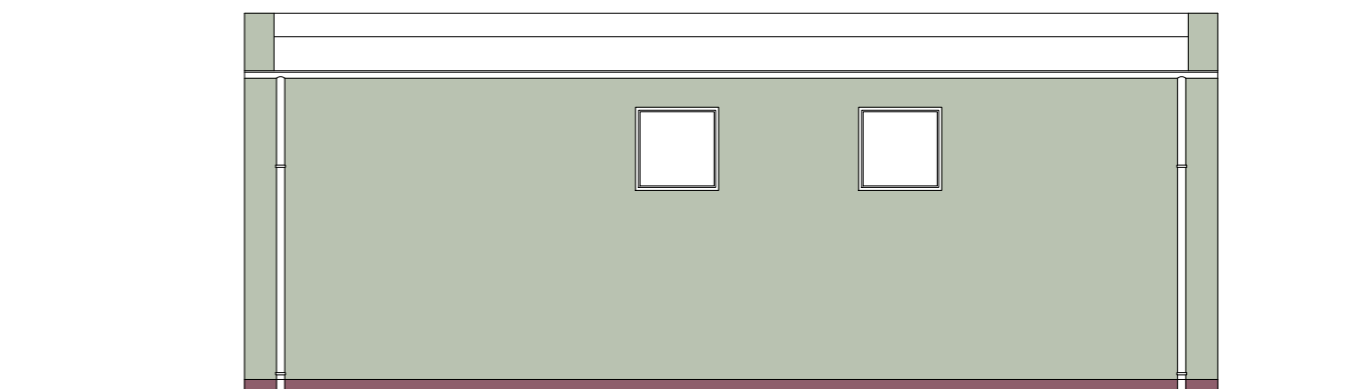
Elewacja frontowa
skala 1:100



Elewacja boczna
skala 1:100



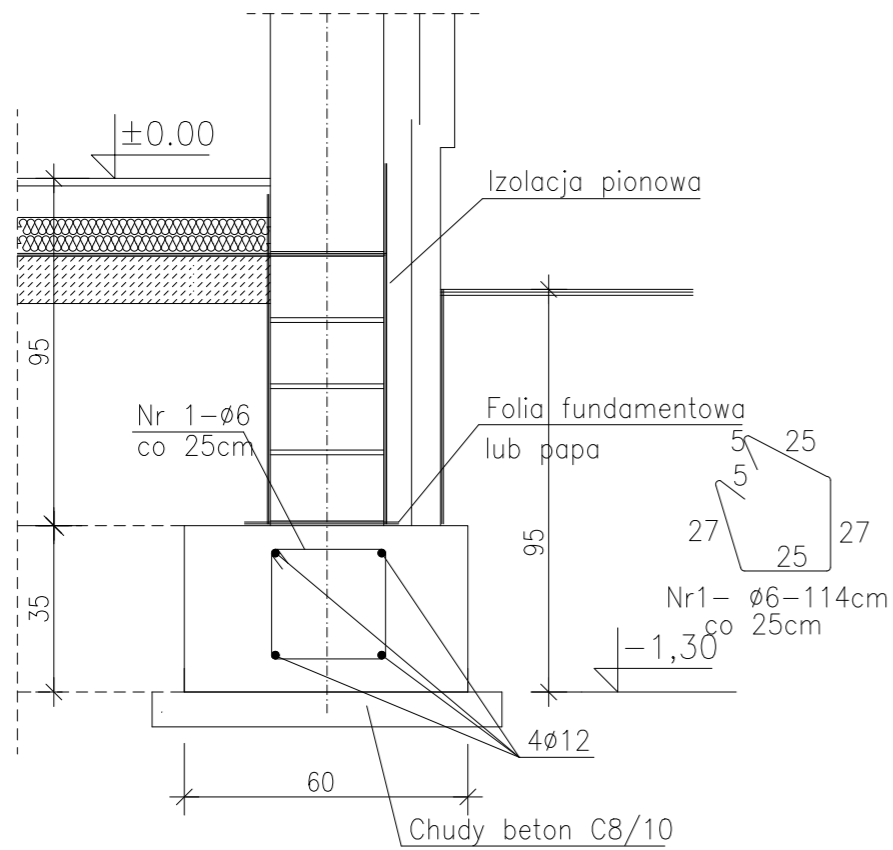
Elewacja tylna
skala 1:100



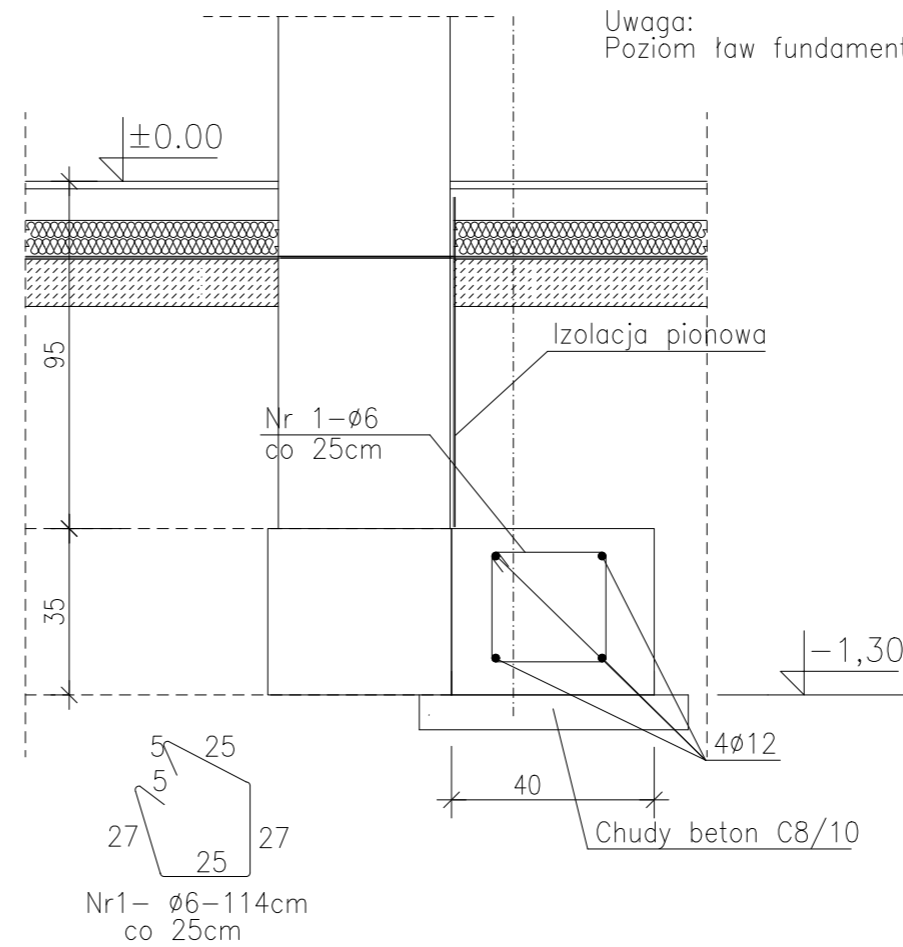
Elewacja boczna
skala 1:100

| | | |
|--|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | ELEWACJE -STAN PROJEKTOWANY | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY/ ARCHITEKTURA | |
| SKALA: | 1:100 | NUMER RYSUNKU: 6.0. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

Ława Ł1

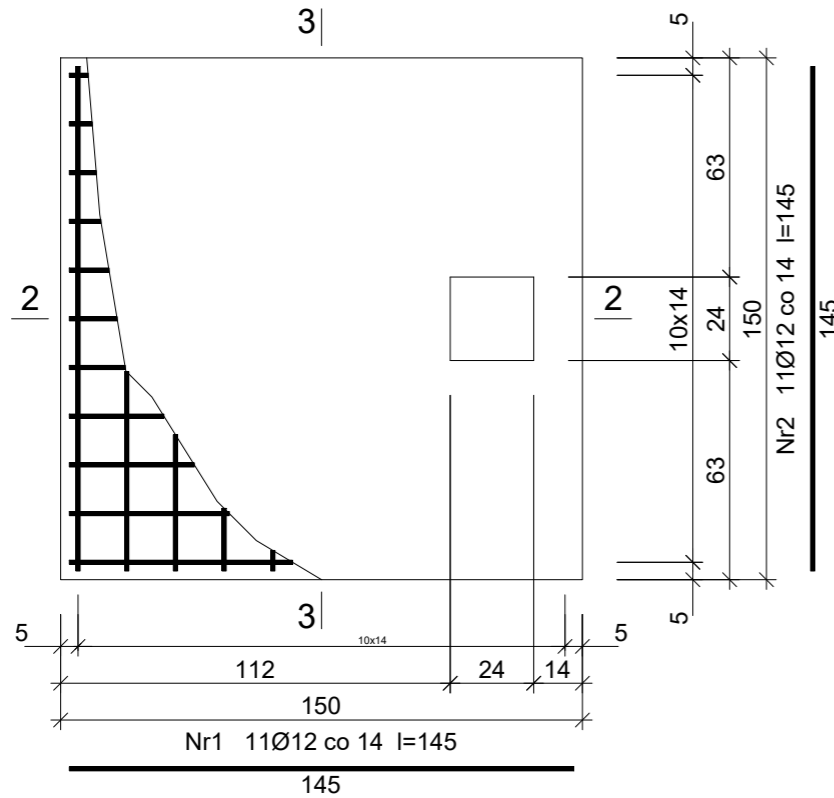
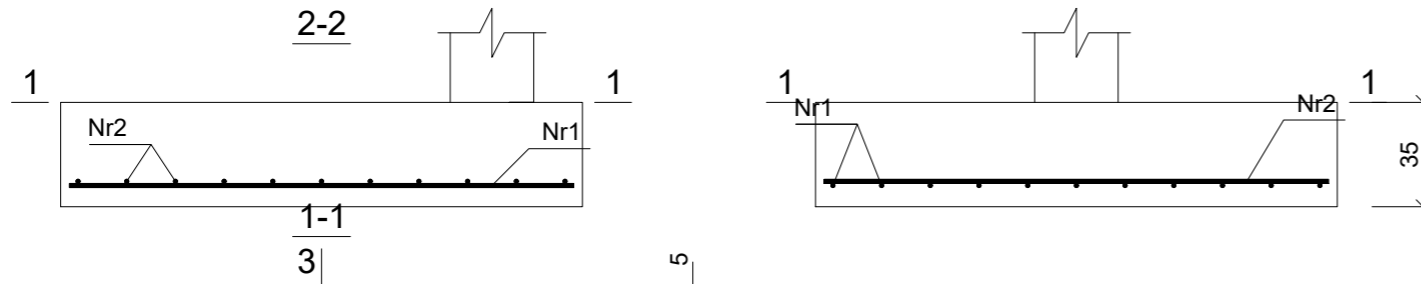


Ława Ł2



Uwaga:
Poziom ław fundamentowych dostosować do poz. istn. fundamentów

Stopa fundamentowa St.1. -2 szt.



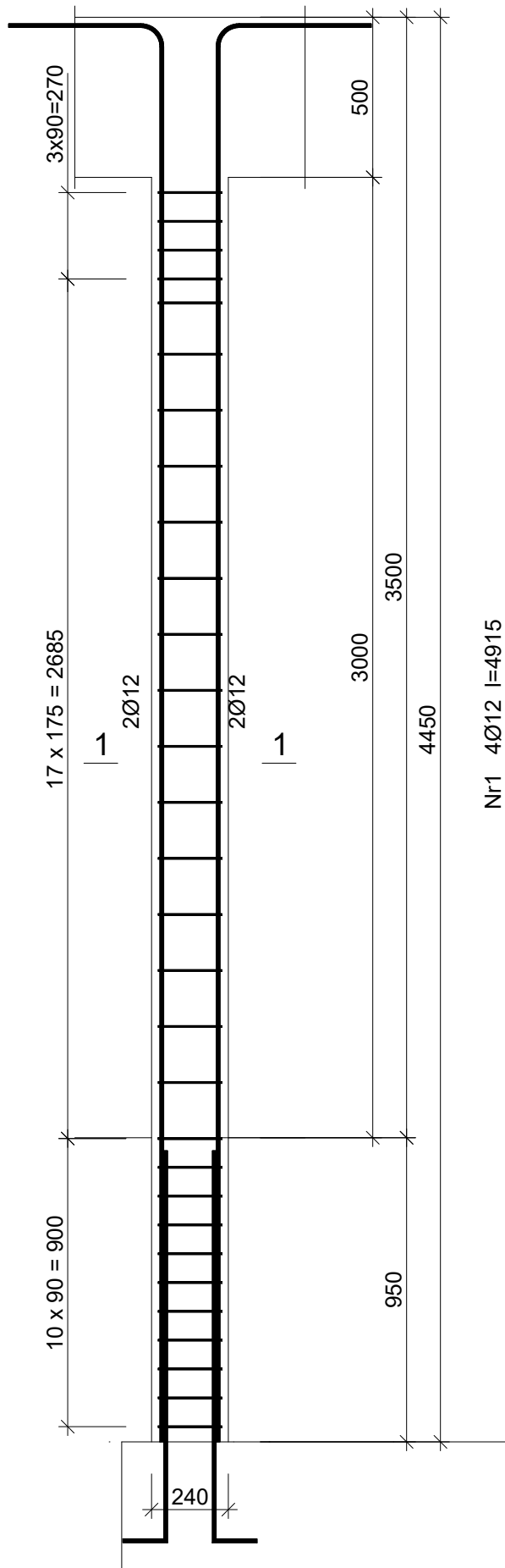
Wykaz zbrojenia

| Nr pręta | Średnica [mm] | Długość [cm] | Liczba [szt.] | Długość całkowita [m] | |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|-------|
| | | | | 34GS | Ø12 |
| dla jednej stopy | | | | | |
| 1 | 12 | 145 | 11 | 15,95 | |
| 2 | 12 | 145 | 11 | 15,95 | |
| Długość całkowita wg średnic | | | | [m] | 31,8 |
| Masa 1mb pręta | | | | [kg/mb] | 0,888 |
| Masa prętów wg średnic | | | | [kg] | 28,2 |
| Masa prętów wg gatunków stali | | | | [kg] | 28,2 |
| Masa całkowita | | | | [kg] | 29 |

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

| | | |
|--|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | SZCZEGÓŁY ZBROJENIA FUNDAMENTÓW | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY / KONSTRUKCJA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: K.3. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

Słup S.3. - 2 szt.



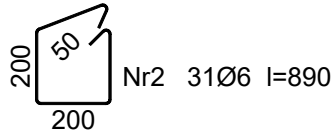
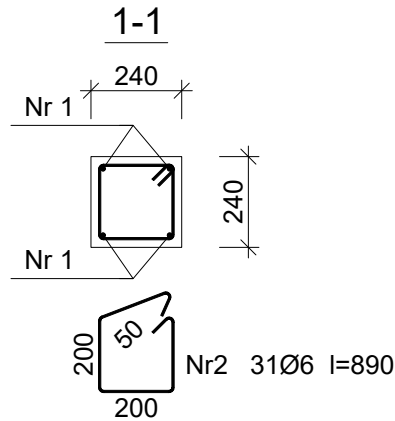
485

Beton B25 (C20/25)
 Stal 34GS
 St0S-b
 Otulina $c_{nom} = 15+5=20$ mm

Wykaz zbrojenia

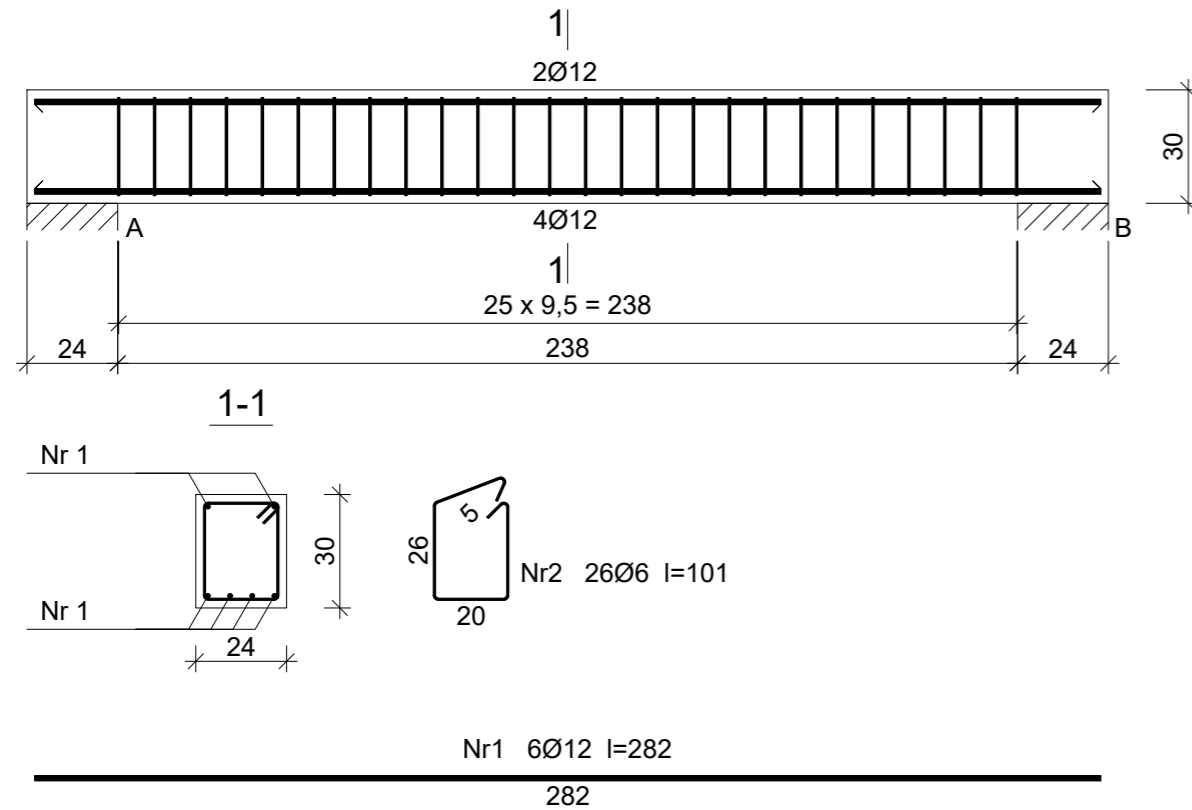
| Nr pręta | Średnica [mm] | Długość [mm] | Liczba [szt.] | Długość całkowita [m] | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|-------------|-------|
| | | | | St0S-b Ø6 | 34GS Ø12 | |
| dla jednego słupa | | | | | | |
| 1 | 12 | 4915 | 4 | | 19,66 | |
| 2 | 6 | 890 | 31 | 27,59 | | |
| Długość całkowita wg średnic | | | | [m] | 27,6 | 19,7 |
| Masa 1mb pręta | | | | [kg/mb] | 0,222 | 0,888 |
| Masa prętów wg średnic | | | | [kg] | 6,1 | 18,0 |
| Masa prętów wg gatunków stali | | | | [kg] | 6,1 | 18,0 |
| Masa całkowita | | | | [kg] | 25 | |

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)



| | | |
|--|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | SŁUP S.1. | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY / KONSTRUKCJA | |
| SKALA: | 1:20 | NUMER RYSUNKU: K.4. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

NADPROŻE N.1.0 - 2 szt.



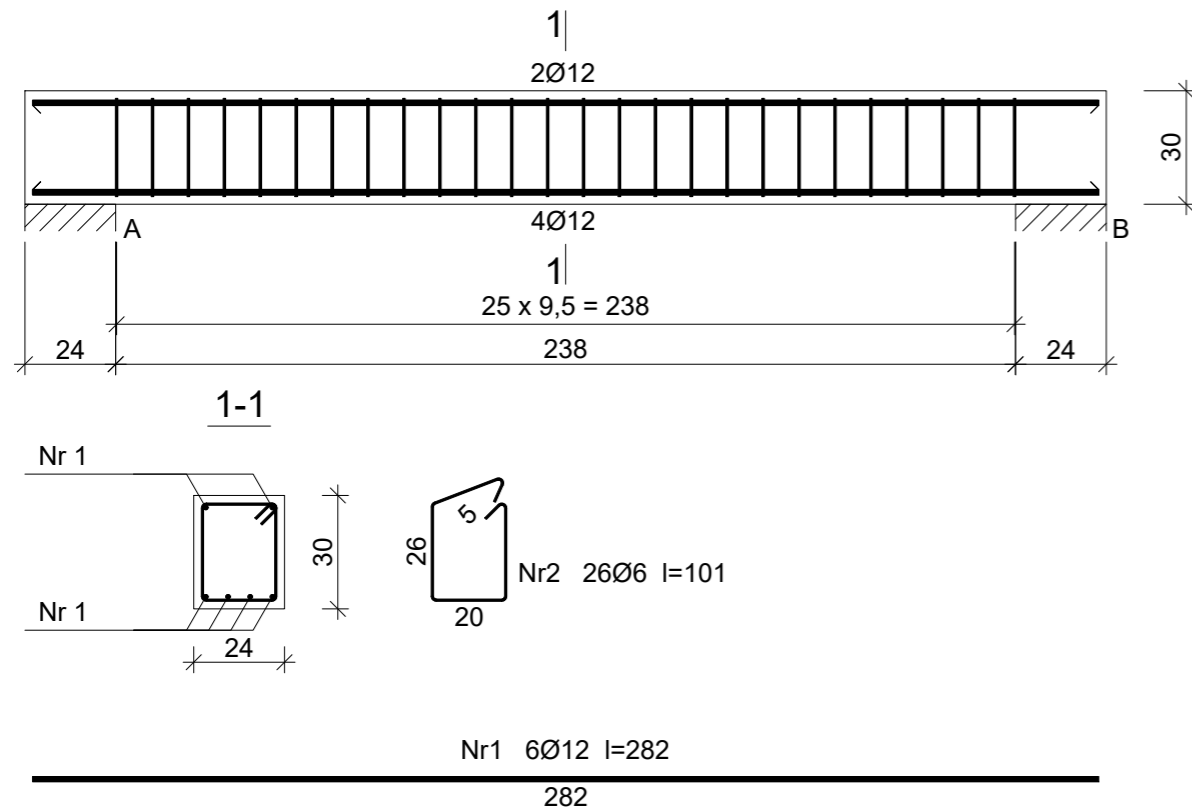
Beton B25 (C20/25)
Stal 34GS
St0S-b
Otulina $c_{nom} = 15+5=20$ mm

Wykaz zbrojenia

| Nr pręta | Średnica [mm] | Długość [cm] | Liczba [szt.] | Długość całkowita [m] | |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|-------------|
| | | | | St0S-b Ø6 | 34GS Ø12 |
| dla jednej belki | | | | | |
| 1 | 12 | 282 | 6 | | 16,92 |
| 2 | 6 | 101 | 26 | 26,26 | |
| Długość całkowita wg średnic [m] | | | | 26,3 | 17,0 |
| Masa 1mb pręta [kg/mb] | | | | 0,222 | 0,888 |
| Masa prętów wg średnic [kg] | | | | 5,8 | 15,1 |
| Masa prętów wg gatunków stali [kg] | | | | 5,8 | 15,1 |
| Masa całkowita [kg] | | | | 21 | |

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

NADPROŻE N.2.0 - 1 szt.



Beton B25 (C20/25)
Stal 34GS
St0S-b
Otulina $c_{nom} = 15+5=20$ mm

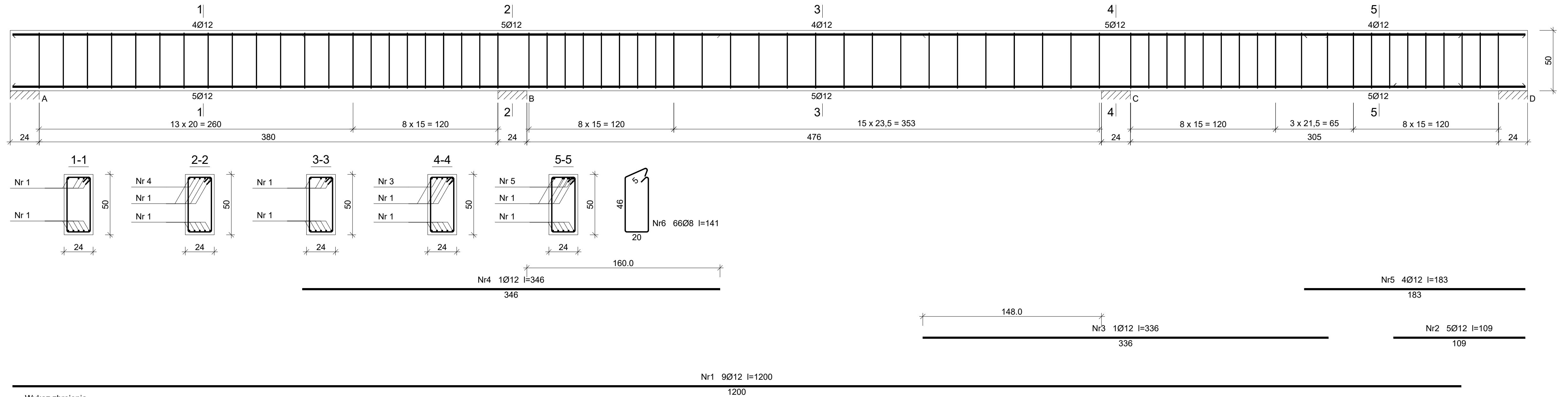
Wykaz zbrojenia

| Nr pręta | Średnica [mm] | Długość [cm] | Liczba [szt.] | Długość całkowita [m] | |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|-------------|
| | | | | St0S-b Ø6 | 34GS Ø12 |
| dla jednej belki | | | | | |
| 1 | 12 | 282 | 6 | | 16,92 |
| 2 | 6 | 101 | 26 | 26,26 | |
| Długość całkowita wg średnic [m] | | | | 26,3 | 17,0 |
| Masa 1mb pręta [kg/mb] | | | | 0,222 | 0,888 |
| Masa prętów wg średnic [kg] | | | | 5,8 | 15,1 |
| Masa prętów wg gatunków stali [kg] | | | | 5,8 | 15,1 |
| Masa całkowita [kg] | | | | 21 | |

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

| | | |
|--|---|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | NADPROŻA | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY / KONSTRUKCJA | |
| SKALA: | 1:20 | NUMER RYSUNKU: K.5. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

PODCIĄG P.1.0



Wykaz zbrojenia

| Nr pręta | Średnica [mm] | Długość [cm] | Liczba [szt.] | Długość całkowita [m] | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|----------|-------|
| | | | | St0S-b Ø8 | 34GS Ø12 | |
| dla jednej belki | | | | | | |
| 1 | 12 | 1200 | 9 | | 108,00 | |
| 2 | 12 | 109 | 5 | | 5,45 | |
| 3 | 12 | 336 | 1 | | 3,36 | |
| 4 | 12 | 346 | 1 | | 3,46 | |
| 5 | 12 | 183 | 4 | | 7,32 | |
| 6 | 8 | 141 | 66 | 93,06 | | |
| Długość całkowita wg średnic | | | | [m] | 93,1 | 127,6 |
| Masa 1mb pręta | | | | [kg/mb] | 0,395 | 0,888 |
| Masa prętów wg średnic | | | | [kg] | 36,8 | 113,3 |
| Masa prętów wg gatunków stali | | | | [kg] | 36,8 | 113,3 |
| Masa całkowita | | | | [kg] | 151 | |

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

Beton B25 (C20/25)
 Stal 34GS
 St0S-b
 Otulina $c_{nom} = 15+5=20$ mm

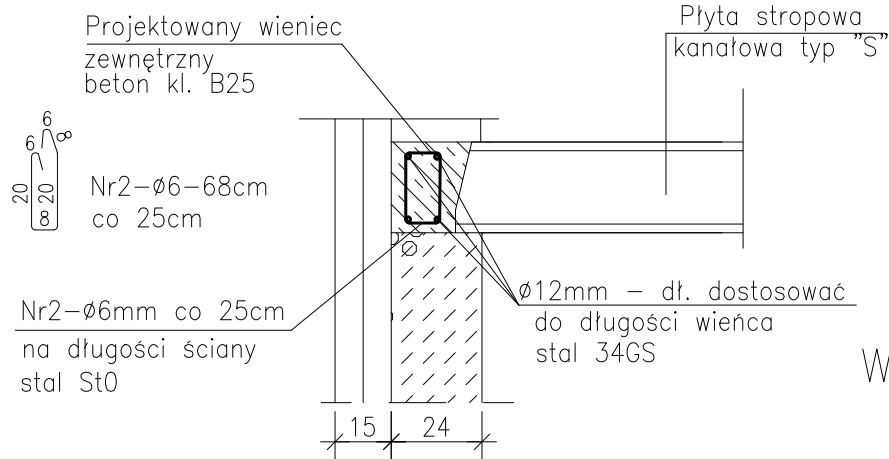
| | | |
|--|---|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górnik Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | PODCIĄG P.1.0 | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY / KONSTRUKCJA | |
| SKALA: | 1:20 | NUMER RYSUNKU: K.6. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

Szczegóły

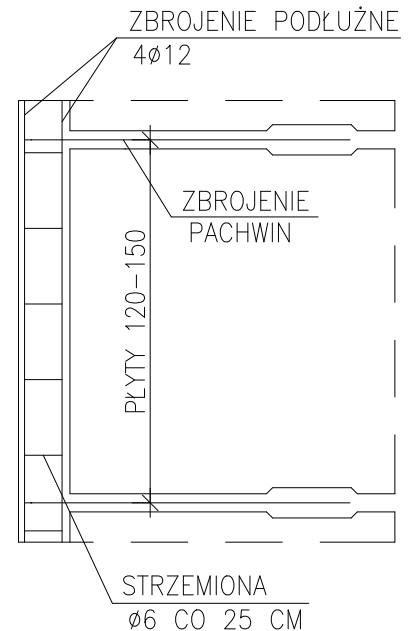
skala 1:20

Szczegół wieńca zewnętrznego

Wieniec "W1"

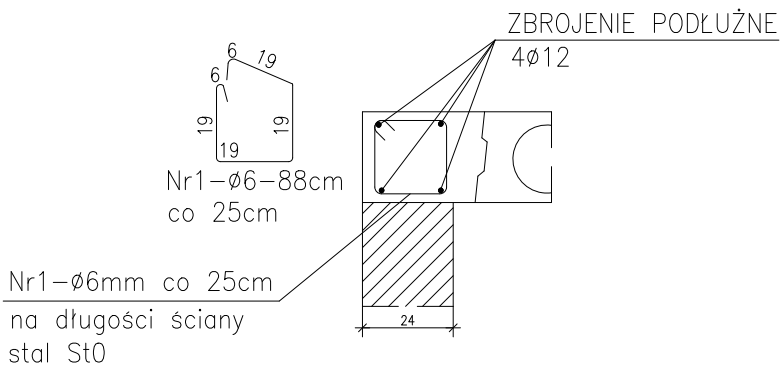


Wieniec "W1"

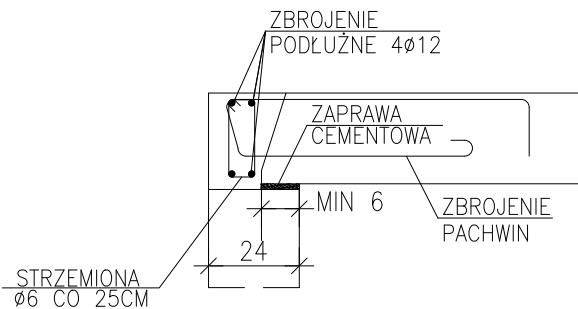


Szczegół wieńca zewnętrznego

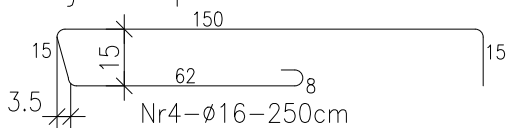
Wieniec "W2"



Wieniec "W1"



Zbrojenie pachwinowe



| | | |
|--|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| RYSUNEK: | SZCZEGÓŁY ZBROJENIA WIEŃCÓW | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY / KONSTRUKCJA | |
| SKALA: | 1:20 | NUMER RYSUNKU: K.7. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy i budowy zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wod
– kan i C.O w Klubie Seniora dz. nr 15/42 w Lubieszowie

1.0. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Zlecenie inwestora
- 1.1.2. Plan sytuacyjny w skali 1:500
- 1.1.3. Uzgodnienia międzybranżowe
- 1.1.4. Obowiązujące normy i zasady projektowania

1.2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- Przebudowę zewnętrznej doziemnej instalacji wody zimnej,
- Przebudowę zewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Przyłącza wody zimnej,
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną instalację wody,
- wewnętrzną instalację c.o.

2.0. Projektowane rozwiązania

2.1. Zewnętrzna instalacja wody zimnej

W związku z rozbudową budynku Klubu Seniora jest potrzeba przebudowy istniejącej sieci wody z wyniesieniem zaworu głównego i wodomierza z budynku byłej hydroforni. Projektowane rozwiązanie to wykonanie nowego podłączenia do istniejącej sieci i wykonanie studni wodomierzowej PCV Ø 1200 na istniejącym przyłączu do szkoły, zgodnie z rysunkiem nr 1. Miejsce zdemontowanego podejścia wodomierzowego należy zaślepić poniżej poziomu posadzki. Włączenie się sieci do wody z PE Ø 90 wykonać za pomocą trójnika elektrooporowego PE Ø 90/75. Za trójnikiem zamontować zasuwę kołnierзовą Ø 65 z drążkiem i obudową. Na powierzchni zamontować żeliwną skrzynkę uliczną.

2.2. Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej budynku Klubu Seniora

Zasilanie w wodę zimną nastąpi z wewnętrznej sieci wodociągowej, poprzez projektowane przyłącze PEØ 32, zgodnie z rysunkiem nr 1 i 2. Przy wejściu do pomieszczenia kotłowni projektuje się zawór główny Ø 25 i podejście wodomierzowe z wodomierzem Ø 15. Woda zimna dostarczana będzie dla potrzeb socjalno - bytowych. Instalację wody zimnej w części socjalnej wykonać z rur ALUPEX lub alternatywnie z rur miedzianych łączonych na lut miękki lub zaciskane. Rurociągi (leżaki) układać w izolacji posadzki zgodnie z załączonym rysunkiem, podejścia pod armaturę wypływową wykonać w brzdach ściennych lub w ścianach. Rurociągi izolować termicznie otuliną z thermaflex o grubości 13 mm.

W budynku w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni zastosowano następującą armaturę firmy np. Koło jak:

- zawory umywalkowe,
- zawór zlewozmywakowy,
- baterie umywalkowe stojące jednootworowe,
- bateria pisuarowa,

Podejścia pod urządzenia (baterie, pisuary, ustępy, itp.) wykonać w brzdach ściennych. Jako armaturę odcinającą przewiduje się zawory kulowe dla wody, montowanej na każdym podejściu. Z uwagi na małe zapotrzebowanie na ciepłą wodę projektuje się zamontowanie przepływowych podgrzewaczy wody pod zlewozmywakiem i umywalkami o mocy 2,5 kW. Po zamontowaniu instalacji przed jej zakryciem należy przeprowadzić próbę szczelności w całości na ciśnieniu 1,0 MPa. Pomiar ciśnienia należy wykonać w najniższym punkcie instalacji. Wymienione ciśnienie należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut do pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa, a w czasie następnych 120 min. spadek nie może przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku. Po wykonaniu i przepłukaniu instalacji należy poddać ją próbie ciśnieniowej.

2.2. Zewnętrzna kanalizacja sanitarna

Również zewnętrzną kanalizację sanitarną w tym przypadku należy przebudować. W związku z tym na kanalizacji istniejącej należy posadowić studzienki rewizyjne z PCV Ø 425 w miejscach jak na rysunku nr 1 i poprowadzić do nich nowy rurociąg kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 200 SN 8 litej. Istniejące wyjście kanalizacji z budynku byłej hydroforni należy zaślepić.

2.2. Wewnętrzna kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej na terenie posesji jak na rys nr 1.

W budynku instalację kanalizacyjną wykonana będzie z rur PCV Ø 160 i Ø110 o połączeniach kielichowych za pomocą uszczelki gumowej. W kotłowni posadowić należy kratkę ściekową Ø 50 i podłączyć do kanalizacji sanitarnej.

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w urządzenia firmy np. Koło lub równorzędnych:

- umywalki z jednym otworem, z półpostumentem,
- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej,
- miski ustępowe stojące typu kompakt,
- kratki ściekowe o średnicy 50 mm, ze stali nierdzewnej z „pełnym syfonem”.

Odpowietrzenie kanalizacji odbędzie się poprzez wywiewkę wyprowadzoną ponad połac dachu na wysokość ok. 1m

2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Czynnik grzejny o parametrach 55/40°C dla potrzeb centralnego ogrzewania przygotowywany będzie centralnie z projektowanej pompy ciepła.

Do ogrzewanie pomieszczeń sali klubu projektuje się grzejniki płytowe z nadmuchem powietrza np. typu REGULUS.

Obliczenia strat ciepła dokonano w oparciu o aktualnie obowiązujący zestaw PN.

Ogrzewanie pomieszczeń w części socjalno – sanitarnej przewiduje się za pomocą grzejników płytowych np. typu PURMO o parametrach czynnika grzejnego 55/40°C.

Instalację centralnego ogrzewania z rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni prowadzić do grzejników płytowych w izolacji posadzki z zaizolowaniem izolacją Thermaflix grubości 9mm.

Instalacja centralnego ogrzewania projektowana jest w układzie zamkniętym.

Wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w budynku przewiduje się wykonać z rur ALU/PEX Ø16, Ø20 i Ø25 . Jako elementy wydłużeń kompensacyjnych rurociągów miedzianych przewiduje się samokompensację na załamaniach trasy przewodów.

Odpowietrzenie instalacji odbywa się za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających, które należy umieścić w najwyższych punktach instalacji, jak również poprzez ręczne zawory odpowietrzające umieszczone fabrycznie przy każdym grzejniku. Aby uzyskać regulację temperatury przewiduje się zawory grzejnikowe podwójnej regulacji zgodnie z rysunkami.

Przed dokonaniem wstępnej nastawy należy instalację dokładnie przepłukać, przeprowadzić próbę na zimno i na gorąco.

2.4. Pompa Ciepła

Źródłem ciepła w świetlicy na potrzeby ogrzewania będzie pompa ciepła typu powietrze-woda SLIM o łącznej mocy min. 8,0 kW, umieszczonej na zewnątrz budynku moduł zewnętrzny i za ścianą moduł wewnętrzny. Urządzenia (pompa ciepła) mają możliwość pracy do temperatury powietrza zewnętrznego -25°C. Urządzenia wyposażone są w podkładki antywibracyjne. W urządzeniu zabudowana jest pompa obiegowa.

Proponuje się zastosowanie np. **Pompa ciepła YORK SLIM 8,0 kw.**

Pompa ciepła obsługuje:

- opcjonalny zawór przełączający ogrzewanie/chłodzenie;
- grzałkę szczytową ogrzewania;
- nastawę temperatury zasilania wg krzywej grzewczej (chłodzenie/ogrzewanie);
- dodatkowy czujnik temperatury do bufora – umożliwiający wyłączenie pompy obiegowej po zrealizowaniu nastawy (przy standardowej regulacji temperatury wg temperatury zasilania - wtedy pompa obiegowa pracuje cały czas).

Sterownik RP łączy się do pompy ciepła i nią zarządza, wymienione elementy wykonawcze obsługiwane są przez automatykę samej pompy ciepła.

W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano zbiornik buforowy na cele grzewcze po pojemności 400 dm³, oraz naczynie przeponowe o poj. 20 l.

Obieg wody w instalacji centralnego ogrzewania za buforem wymuszony jest za pomocą projektowanej pompy obiegowej, firmy Wilo Stratos MAXO 25/0,5-4 PN10 R-7, zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

Rurociągi technologiczne w pomieszczeniu technicznym projektuje się z rur ALU/PEX

Rurociągi należy izolować termicznie otulinami izolacyjnymi z pianki poliuretanowej zgodnie z poniższą tabelą:

Projektowane rurociągi w pomieszczeniu technicznym należy izolować termicznie THERMAFFLEX o grubości zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki”, Dz. U. 201 poz. 1238 z dnia 6 listopada 2008 r. z późniejszymi zmianami.

Tab. 1.1. WYMAGANIA IZOLACJI CIEPLNEJ PRZEWODÓW I KOMPONENTÓW

| L.p. | Rodzaj przewodu lub komponentu | Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W(mK)) ¹ |
|------|---|---|
| 1 | Średnica wewnętrzna do 22 mm | 20 mm |
| 2 | Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm | 30 mm |
| 3 | Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm | równa średnicy wewnętrznej rury |
| 4 | Średnica wewnętrzna ponad 100 mm | 100 mm |
| 5 | Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów | 50 % wymagań poz. 1-4 |
| 6 | Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji, instalacje ciepłej wody użytkowej wg poz. 1-4 ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników | 50 % wymagań poz. 1-4 |
| 7 | Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze | 6 mm |
| 8 | Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku) | 40 mm |

Uwaga:

- 1) przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej.
- 2) izolacja wykonana jako powietrznouszczelna.

Po całkowitym montażu instalacji należy wykonać trzykrotne płukanie całej instalacji. Szybkość przepływu wody co najmniej 1,5 m/s.

Po wykonaniu płukania należy przystąpić do wykonania próby ciśnienia na zimno oraz na gorąco i dopiero po tych czynnościach można przystąpić do regulacji i izolacji przewodów. Próbę wykonać na ciśnieniu 0,6 MPa.

Po wykonaniu instalacji c.o. oraz po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych, należy przewody stalowe i armaturę oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować farbą miniową podkładową termoodporną (na temp. 200°C) oraz farbą nawierzchniową termoodporną. Po zakończeniu malowania i wyschnięciu farby można przystąpić do izolacji przewodów.

Nazwa wykonawcy: **FIRMA "GEODET"** Andrzej Póltorak
 Sporządził: Andrzej Póltorak numer świadectwa uprawnień 14165
 Data sporządzenia dokumentu: 08-09-2025r.

Jednostka ewidencyjna: 080801_2.LUBRZA
 Obręb ewidencyjny: 080801_2.0003.LUBRZA
 Miejscowość: LUBRZA
 Działka: **15/42**
 Identyfikator zgłoszenia pracy: GK.V.6640.1104.2025.

Układ współrzędnych płaskich : 2000-5 PL
 Układ wysokości : PL-EVRF2007-NH Amsterdam

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

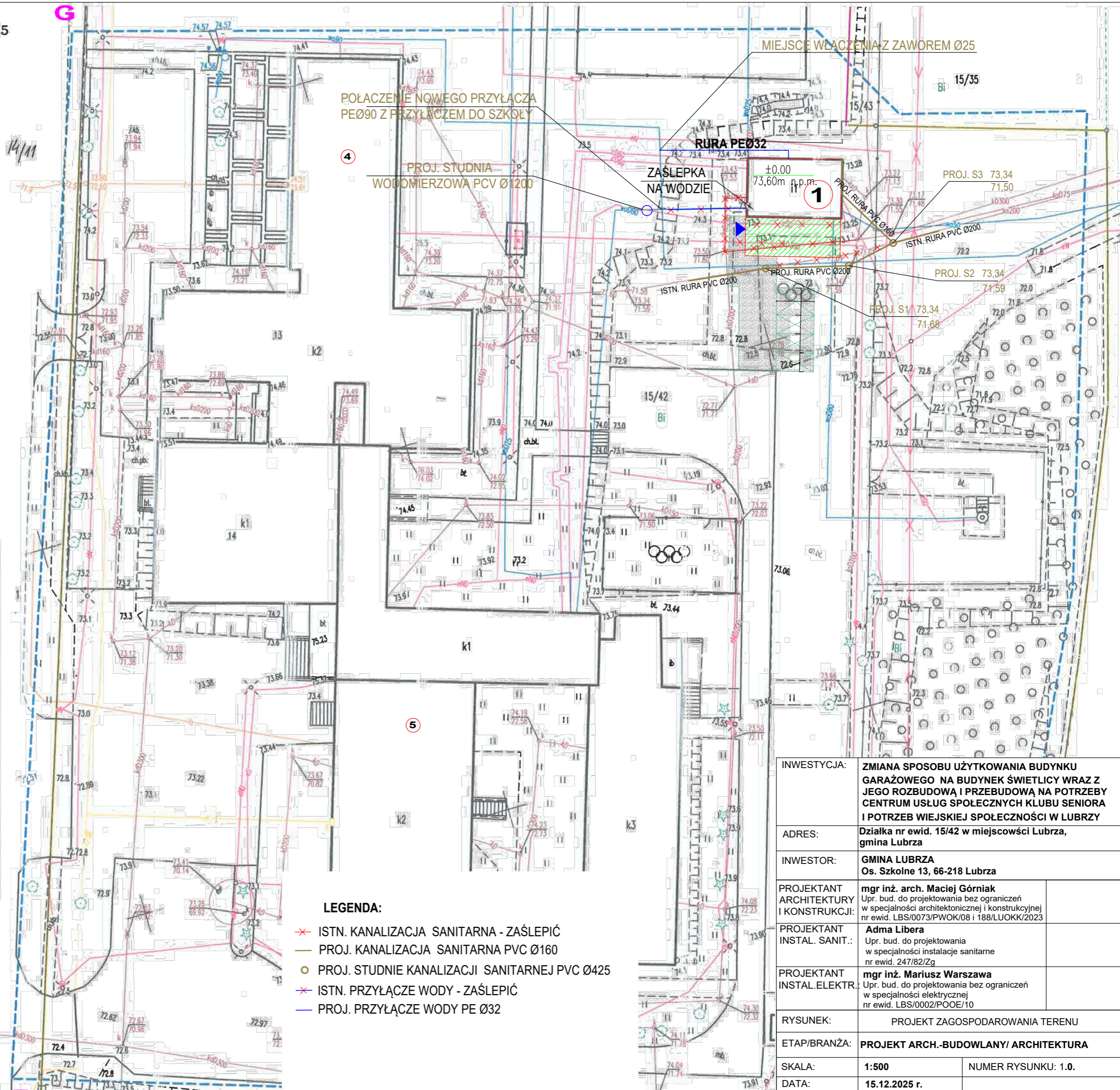
Skala 1:500

Nie wyklucza się istnienia innych sieci uzbrojenia podziemnego niż uwidocznionych na mapie, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji, przez jednostki geodazyjne, a brak jest informacji w instytucjach branżowych. Mapa została wykonana bez ustaleń, obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych. Dane ewidencyjne dotyczące granic działek, użyczków gruntowych, budynków przyjęto z aktualnie obowiązującego rejestru EGiB, prowadzonego przez Starostę Świebodzińskiego.

Oświadczam, że dokument w postaci Mapy Do Celów Projektowych został opracowany w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których wyniki opracowania zawiera operat techniczny przyjęty do PZGIK, w Świebodzinie, prowadzonego przez starostę świebodzińskiego. D zgłoszenia **GK.V.6640.1104.2025.**

Zweryfikowany pozytywnie dnia.....**2025-10-14**.....

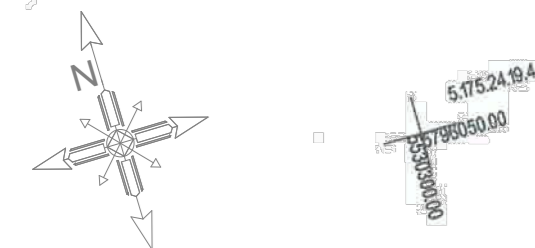
Szkic orientacyjny LUBRZA skala 1:10 000



LEGENDA:

- ✗ ISTN. KANALIZACJA SANITARNA - ZAŚLEPIĆ
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA PVC Ø160
- PROJ. STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ PVC Ø425
- ✗ ISTN. PRZYŁĄCZE WODY - ZAŚLEPIĆ
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY PE Ø32

| | | |
|--|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIĘJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI: | mgr inż. arch. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08 i 188/LUOKK/2023 | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| PROJEKTANT INSTAL. ELEKTR.: | mgr inż. Mariusz Warszawa Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr ewid. LBS/0002/POOE/10 | |
| RYСУNEK: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY/ ARCHITEKTURA | |
| SKALA: | 1:500 | NUMER RYSUNKU: 1.0. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |



PROFIL PRZYŁĄCZA WODY

90°

PROJ. ZASUWA Ø32
Z DRAŻKIEM I OBUDOWĄ

ISTN. WODOCIĄG PCV Ø90

RURA OSŁONOWA Ø75

P.P. 69,00 m n.p.m.

| | | | | | |
|-------------------|-------|------|------|------------------------|-------|
| RZĘDNA TERENU | 73,40 | | | | 73,40 |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | 72,00 | | | | 72,00 |
| ZAGŁĘBIENIE | 1,40 | | | | 1,40 |
| ŚREDNICE I SPADKI | | | | RURA PE 100 Ø32 SDR 11 | |
| ODLEGŁOŚCI | 0,00 | 1,10 | 6,35 | | 18,14 |

RZĘDNA TERENU

RZĘDNA DNA KANAŁU

ZAGŁĘBIENIE

ŚREDNICE I SPADKI

ODLEGŁOŚCI

73,40

72,00

1,40

0,00

1,10

W D25

RURA PE 100 Ø32 SDR 11

6,35

73,40

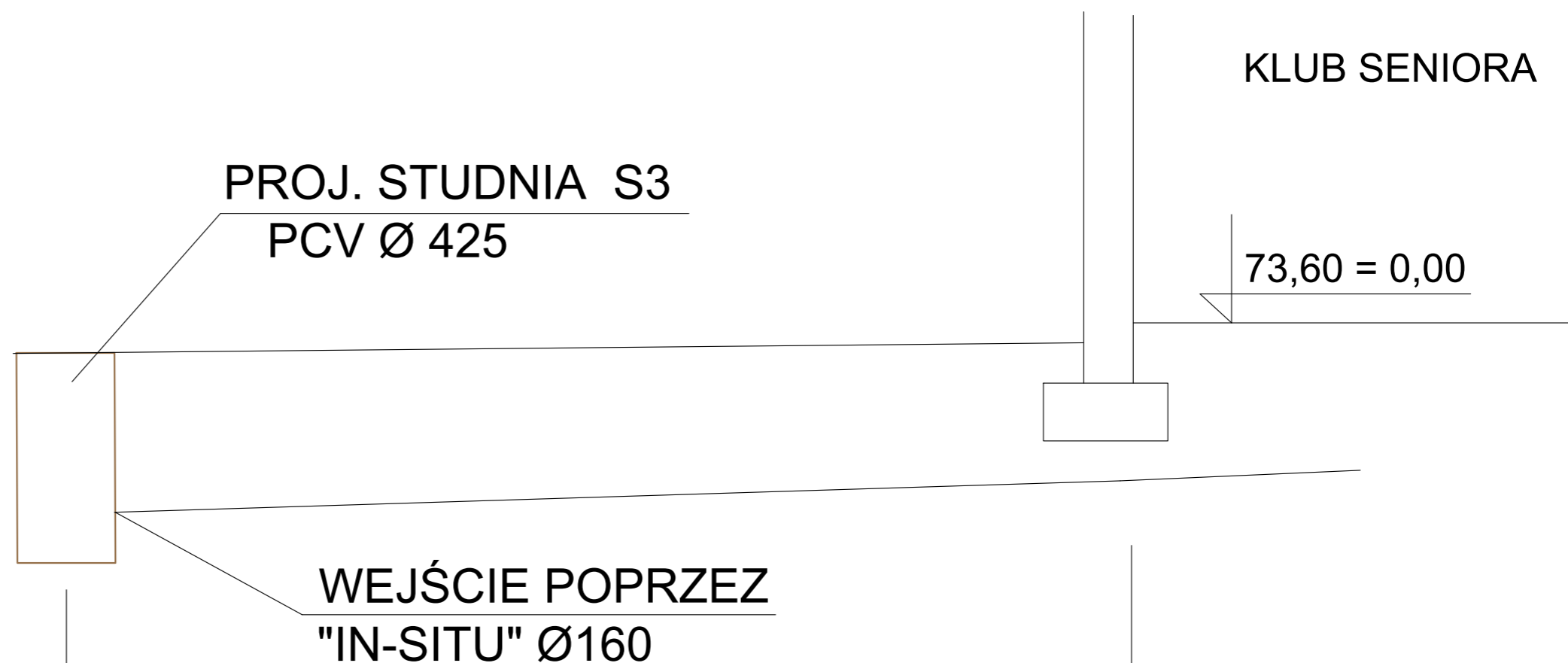
72,00

1,40

18,14

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| RYSUNEK: | PROFIL PRZYŁĄCZA WODY | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY/ SANITARNA | |
| SKALA: | NUMER RYSUNKU: S.2. | |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

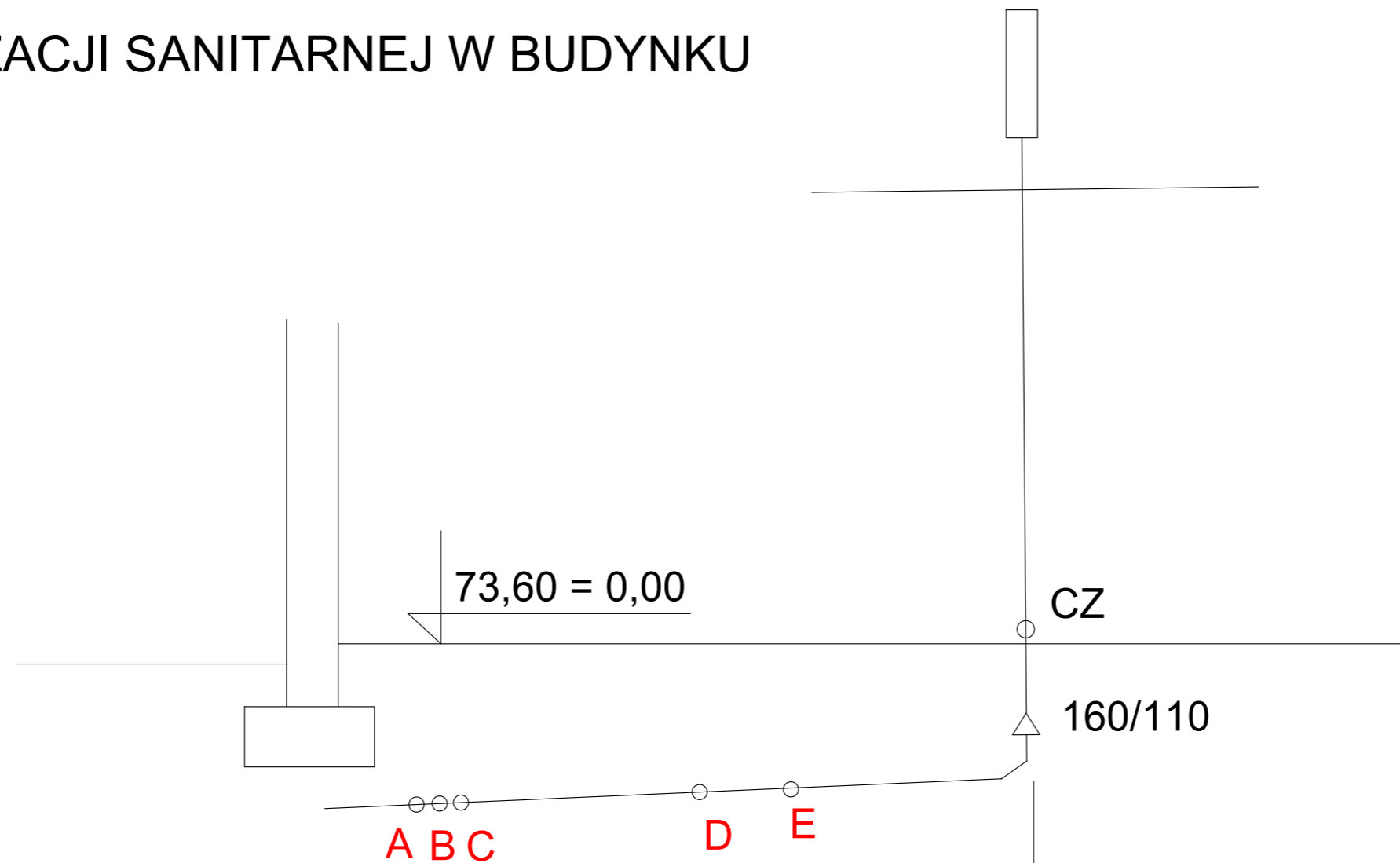
PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ PRZYŁĄCZA



| | | | |
|---------------------|---------------------------|-------|-------|
| P.P. 70,00 m n.p.m. | | | |
| RZĘDNA TERENU | | 73,34 | 73,28 |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | | 71,94 | 72,22 |
| ZAGŁĘBIENIE | 1,84 | 1,40 | 1,38 |
| ŚREDNICE I SPADKI | RURA PVC Ø160 LITA i=3,0% | | |
| ODLEGŁOŚCI | | 0,00 | 9,36 |

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| RYSUNEK: | PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ PRZYŁĄCZA | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY/ SANITARNA | |
| SKALA: | | NUMER RYSUNKU: S.3. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ W BUDYNKU



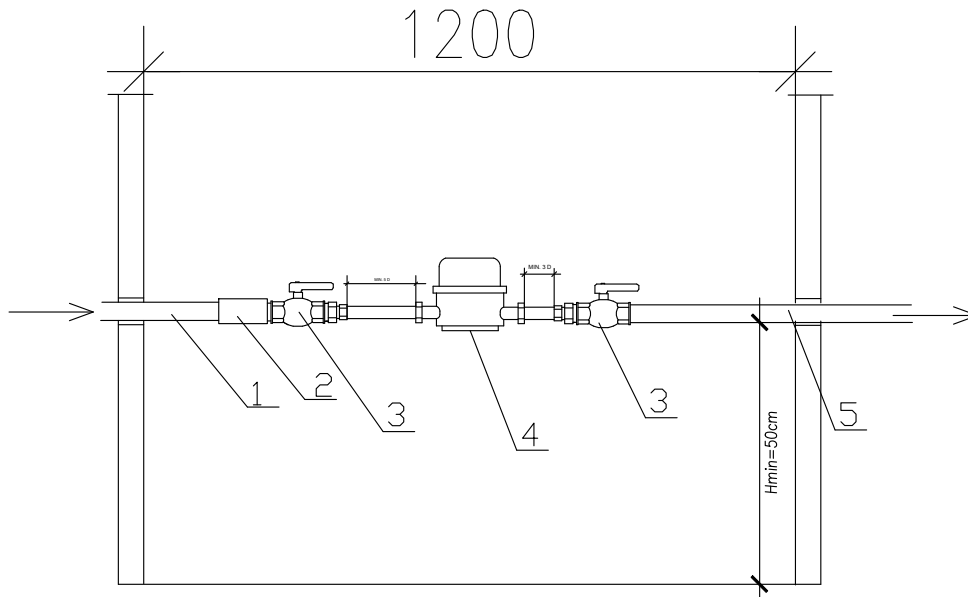
P.P. 70,00 m n.p.m.

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------|------|------|------|-------|
| RZĘDNA TERENU | 73,60 | | | | |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | 72,22 | | | | 85,21 |
| ZAGŁĘBIENIE | 1,38 | | | | 0,94 |
| ŚREDNICE I SPADKI | RURA PVC Ø160 LITA i=1,5% | | | | |
| ODLEGŁOŚCI | 0,00 | 0,68 | 3,06 | 3,83 | 5,87 |

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| RYSUNEK: | PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ W BUDYNKU | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY/ SANITARNA | |
| SKALA: | | NUMER RYSUNKU: S.4. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

PK 1

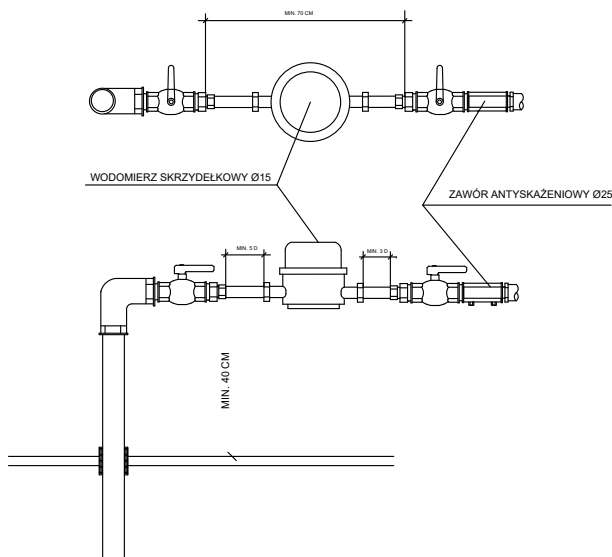
STUDNIA WODOMIERZOWA PCV Ø1200



| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1 | Rura PEØ90 | 1 |
| 2 | Kształtka przejściowa z PEØ90/StalØ65 | 1 |
| 3 | Zawór kulowy Dn65mm | 2 |
| 4 | Wodomierz Dn 40 | 1 |
| 5 | Rura stalowa ocynk Ø65 | |

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| RYSunEK: | STUDNIA WODOMIERZOWA PCV Ø1200 | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY/ SANITARNA | |
| SKALA: | | NUMER RYSUNKU: S.5. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

PODEJŚCIE WODOMIERZOWE W BUDYNKU

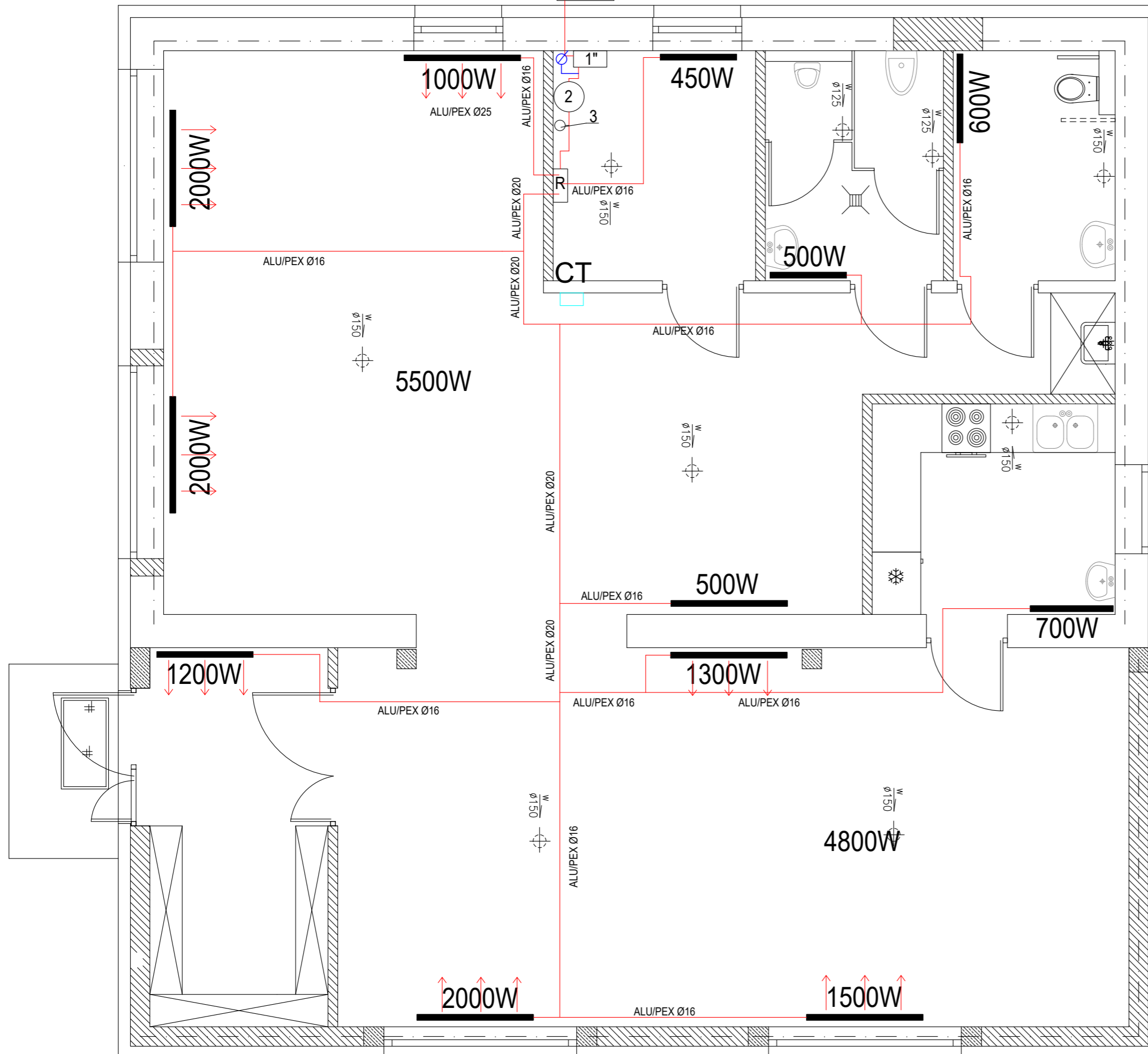


| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| RYСУNEK: | PODEJŚCIE WODOMIERZOWE W BUDYNKU | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY/ SANITARNA | |
| SKALA: | | NUMER RYSUNKU: S.6. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

pompa ciepła

1

RZUT PRZYZIEMIA INSTALACJA C.O.



UWAGA:



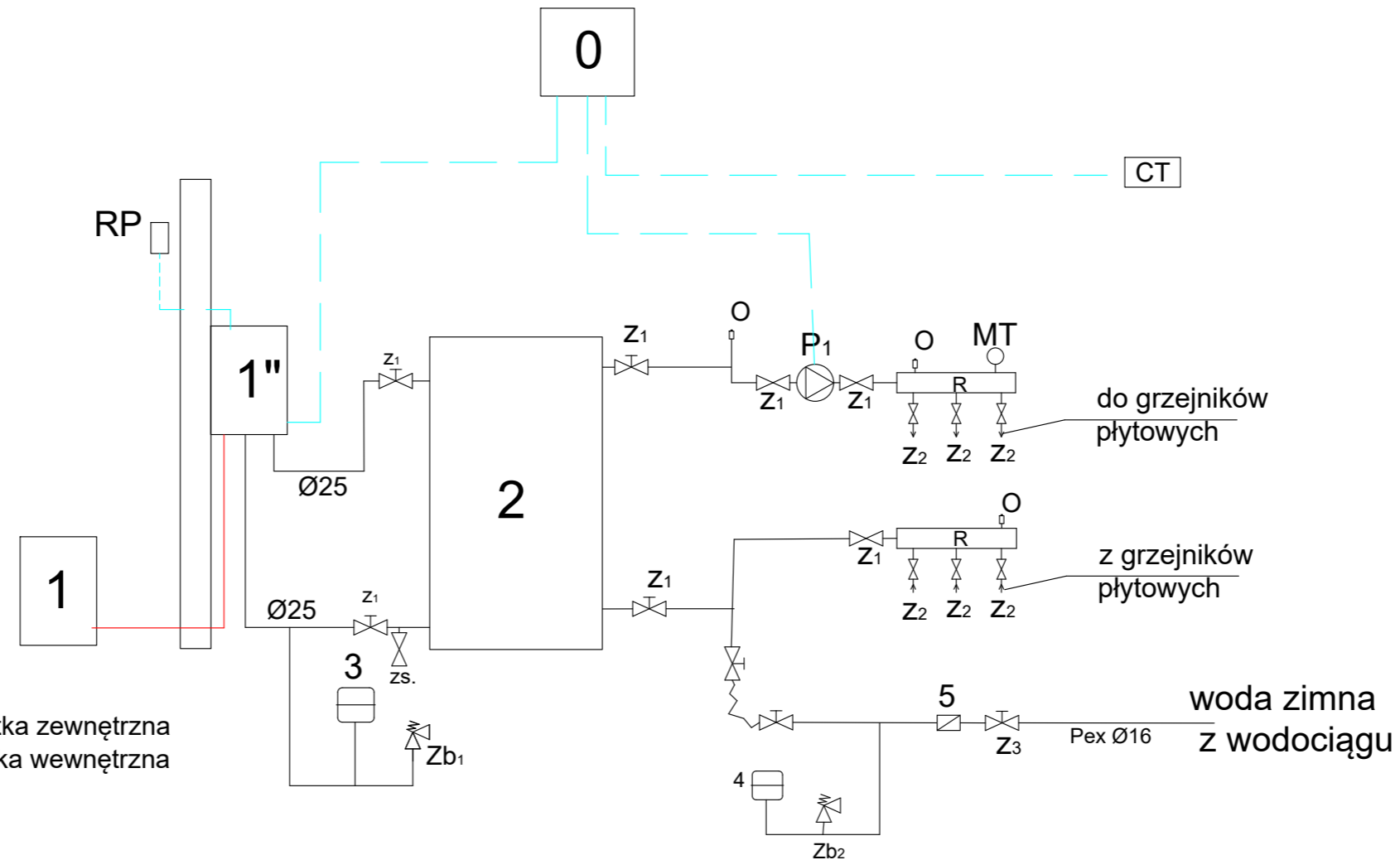
GRZEJNIKI Z WENTYLATOREM



GRZEJNIKI PŁYTOWE TYPU PURMO

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| RYSUNEK: | INSTALACJA C.O. | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY/ SANITARNA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: S.7. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

SCHEMAT IDEOWY KOTŁOWNI



LEGENDA:

- 0. Sterownik typ SALUS
- 1. Pompa ciepła SPLIT 8kW - jednostka zewnętrzna
- 1". Pompa ciepła SPLIT 8kW - jednostka wewnętrzna
- 2. Bufor 400l
- 3. Naczynie przeponowe 20l do C.O.
- 4. Naczynie przeponowe 8l
- 5. Zawórzwrotny Ø 15
- Z1. Zawór przelotowy Ø25
- Z2. Zawór przelotowy Ø20
- Z3. Zawór przelotowy Ø15
- P1. Pompa obiegowa grzejników płytowych
- Zb1. Zawór bezpieczeństwa Ø20 na 3 bary
- Zb2. Zawór bezpieczeństwa Ø20 na 6 bar
- RP. Regulator pogodowy
- CT. Czujnik temperatury pomieszczenia
- O. Odpowietrznik automatyczny
- M T. Manometro termometr
- R. Rozdzielacz stalowy Ø40 L = 0,8m 2 szt
- zs. Zawór spustowy Ø 15

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL. SANIT.: | Adma Libera Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. 247/82/Zg | |
| RYSUNEK: | SCHEMAT IDEOWY KOTŁOWNI | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY/ SANITARNA | |
| SKALA: | | NUMER RYSUNKU: S.8. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |

1. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych

1.1. Spis zawartości:

| | |
|--|----|
| 1. Wstęp..... | 2 |
| 2. Podstawa opracowania..... | 2 |
| 3. Zakres opracowania..... | 2 |
| 4. Opis prac projektowych..... | 3 |
| 4.1 Zasilanie..... | 3 |
| 4.2 Rozdzielnica T-1, | 3 |
| 4.3. Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego..... | 3 |
| 4.4. Instalacja gniazd wtykowych i obwody siłowe..... | 4 |
| 4.5.Instalacja przeciwporażeniowa..... | 4 |
| 4.6. Instalacja odgromowa i uziemienie..... | 4 |
| 7. Uwagi końcowe..... | 10 |

III. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej dla budynku klubu seniora wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lubrza, gm. Lubrza, działka nr ewidencyjny 15/42.

2. Podstawa opracowania

- projekt budowlany architektura
- wytyczne projektowe - branża elektryczna
- aktualnie obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia z Inwestorem.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje następujące zagadnienia dotyczące instalacji elektrycznych:

- zasilanie i wewnętrzne linie zasilające
- główna rozdzielnica zasilającą RG
- instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- instalację gniazd wtykowych ,obwody siłowe
- instalacje przeciwporażeniową
- instalacje odgromowa i uziemienia
- instalacja połączeń wyrównawczych

4. Opis prac projektowych

4.1. Zasilanie

Projekt zasilania budynku (linia zasilająca i złącze) stanowi oddzielne opracowanie. Kabel od złącza do RG YKY 4x16mm.

4.2. Rozdzielnica główna

4.2.1 W rozdzielnicy „ RG” zaprojektowano:

- zasilanie tablic

- zasilanie wężła co
- zasilanie urządzeń

4.2.2 Rozdzielnicę RG zlokalizować na parterze w miejscu do tego przeznaczonym.

Obudowa rozdzielnicz hermetyczna w klasie odporności pożarowej EI60 Rozdzielnicę należy wyposażyć w osprzęt i aparaturę z zgodnie ze schematami pokazanymi na rysunkach .

4.3 Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego

4.3.1 W obiekcie projektuje się instalację oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach sal klubowych, WC, kuchni, pom. gospodarczym oraz oświetlenia awaryjnego.

Oświetlenie ogólne (podstawowe) zaprojektowano zgodnie z wymaganiami Inwestora oraz Polskich Norm w zakresie oświetlenia wewnątrz światłem elektrycznym w tym PN-EN-12464-1, z uwzględnieniem wymagań funkcjonalnych, architektonicznych i użytkowych budynku. Instalacja oświetlenia podstawowego pom. zaprojektowana została przewodem YDYpžo 3 x 1,5 mm² 750 V układanym pod tynkiem osprzętem podtynkowym. Oprawy dobrano zgodnie z obliczeniami.

Sterowanie oświetlenia podstawowego za pomocą łączników lokalnie z danych pomieszczeń

W zakresie oświetlenia wewnętrznego stosowane będą oprawy o odpowiednio dobranych parametrach w zakresie mocy, barwy i źródle światła LED, szczelności oprawy oraz rozsyłu i ograniczenia olśnienia, umożliwiające uzyskanie wymaganego przez Inwestora oraz przepisy natężenia oświetlenia na płaszczyźnie roboczej, które będą wynosić:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| • Korytarz, wiatrołap | 150lx; |
| • Toalety, pom. techniczne: | 200lx; |
| • pom. gosp: | 200lx; |
| • Pomieszczenia sal : | 500lx; |

Oświetlenie awaryjne zaprojektowano zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i przepisów wykonawczych w zakresie oświetlenia awaryjnego w tym PN-EN 1838.

Instalacja oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych wykonać przewodem YDYpžo 3x1,5 mm p/t z osprzętem podtynkowym. Zastosować oprawy awaryjne LED z wbudowanym autonomicznym źródłem o czasie pracy dwóch godzin. Rodzaj pracy opraw awaryjnych SE- „na ciemno”. Oprawy powinny posiadać aktualny certyfikat wydany przez CNBOP w Józefowie

Obwody oświetleniowe zabezpieczono od zwarc i przeciążeń wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi o prądzie znamionowym 10A i charakterystyce typu C.

4.4 Instalacja gniazd wtykowych i obwody siłowe

4.4.1 Instalacja gniazd wtykowych zaprojektowana została przewodem YDYpžo 750 V

p/t z osprzętem podtylnym

Obwody do zasilania urządzeń sanitarnych i siłowych wykonać przewodem o przekroju zgodnie z wytycznymi producenta.

Obwody zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo prądowymi i różnicowo-prądowymi

4.5. Instalacja przeciwporażeniowa

5.6.1 Instalację wewnętrzną zaprojektowano w układzie TN-S, to znaczy z wydzielonym

przewodem ochronnym PE i neutralnym N. Środkiem ochrony przed dotykiem pośrednim będzie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania i wyłączniki różnicowo prądowe o prądzie wyłączenia 30 mA, obudowy w 2-giej klasie ochronności.

5.6.2. Elementem składowym ochrony dodatkowej jest instalacja połączeń wyrównawczych, której zadaniem jest wyrównanie potencjałów obcych instalacji. Całość połączyć z uziomem instalacji odgromowe.

5.6.3 W rozdzielnicy RG dokonać rozdziału przewodu PEN na osobne przewody PE i N. Miejsce rozdziału należy skutecznie uziemić $R < 10$ omów.

5.6.4. Stosować gniazda ze stykiem ochronnym oraz pouczyć użytkowników budynku o

Konieczności comiesięcznego dokonywania kontroli (testu) wyłączników ochronnych RCD.

4.6. Instalacja odgromowa i uziemienie

5.7.1. Na dachu wykonać zwody poziome niskie przewodem DFe fi 8 mm mocowane do powierzchni dachu na uchwytych dystansowych klejonych + maszty stalowe o dł. 2m.

5.7.2. Jako przewody odprowadzające wykorzystają przewody jw. które

połączyć z uziomem fundamentowym za pomocą zacisków probierczych zabudowanych w puszkach w ociepleniu. Po wykonaniu instalacji przeprowadzić pomiary kontrolne uziemienia instalacji odgromowej. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać 10 omów.

5.7.3. Dodatkowo w celu zmniejszenia wartości ryzyka utraty życia, w obiekcie wprowadzić ochronę przeciwprzebiegową SPD. Na tablicach nabudować ograniczniki przepięć klasy BiC.

5.7.4 Do uzupełnienia ochrony budynku należy wykonać układ połączeń wyrównawczych głównych GSU i miejscowych. Stosować w miejscowych połączeniach przewód DY4 oraz szynę wyrównawczą

4.7.5 Połączeniami wyrównawczymi objąć wszystkie metalowe części obcych instalacji w tym rury c.o., wod-kan., kanały wentylacyjne, korytka kablowe oraz zaciski PE w rozdzielnicy

5. Uwagi końcowe

5.1. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami zarządzeniami

5.2. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż podano w projekcie pod warunkiem że zamienniki będą posiadały odpowiednie atesty równoważne lub lepsze parametry techniczne. Stosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania zgody projektanta

5.3. Po zakończeniu robót wykonać pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyniki pomiarów zaprotokółować i przekazać Inwestorowi

5.4. Po wykonaniu instalacji należy wykonać następujące badania i pomiary elektryczne:

- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- gniazd wtyczkowych
- obudowy innych urządzeń elektrycznych
- badanie rezystancji izolacji
- obwodów jednofazowych
- obwodów trójfazowych
- badanie wyłączników różnicowo prądowych
- czas działania wyłącznika i prąd zadziałania
- pomiary instalacji odgromowej oraz rezystancji uziomu

5.5 Wykonawca robót zobowiązany jest do wystawienia protokółów pomiarów w dwóch egzemplarzach

5.6. Pomiary może wykonywać wyłącznie osoba uprawniona

Rzut przyziemia skala 1:50

Legenda:

— INSTALACJA ŚWIATŁA - YDYp 3x1,5; 2,5mm² p/t
 — OSPRZĘT PODTYNKOWY
 — INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH - YDYp 3x2,5mm² p/t
 — OSPRZĘT PODTYNKOWY

♂ - włącznik pojedynczy p/t
 ♂ - włącznik podwójny p/t
 ♂ - włącznik schodowy p/t

■ pkt. elektryczno - informatyczny:
 3xgnizda 230V + 2xgnizdo RJ45
 pkt. elektryczno - informatyczny:

UWAGA:

- Instalację zasilającą punkty elektryczne komputerowe PEL wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm²
- Do pkt. ■ należy przenieść dwa kable:
 - telefoniczny typu YTKSY ekw 2x2x0,5
 - informatyczny F/FTP 4x2x0,5
- Kable należy układać w rurkach peszel n/t, p/t lub na konstrukcji.

3x16A - gniazdo wtykowe kuchenki - puszką głęboka
 ⌋x2 - gniazdo 230V 16A p/t o stopniu ochrony IP44
 ⌋G - zasilanie grzejników z wentylatorem
 ⌋P - zasilanie pompy ciepła

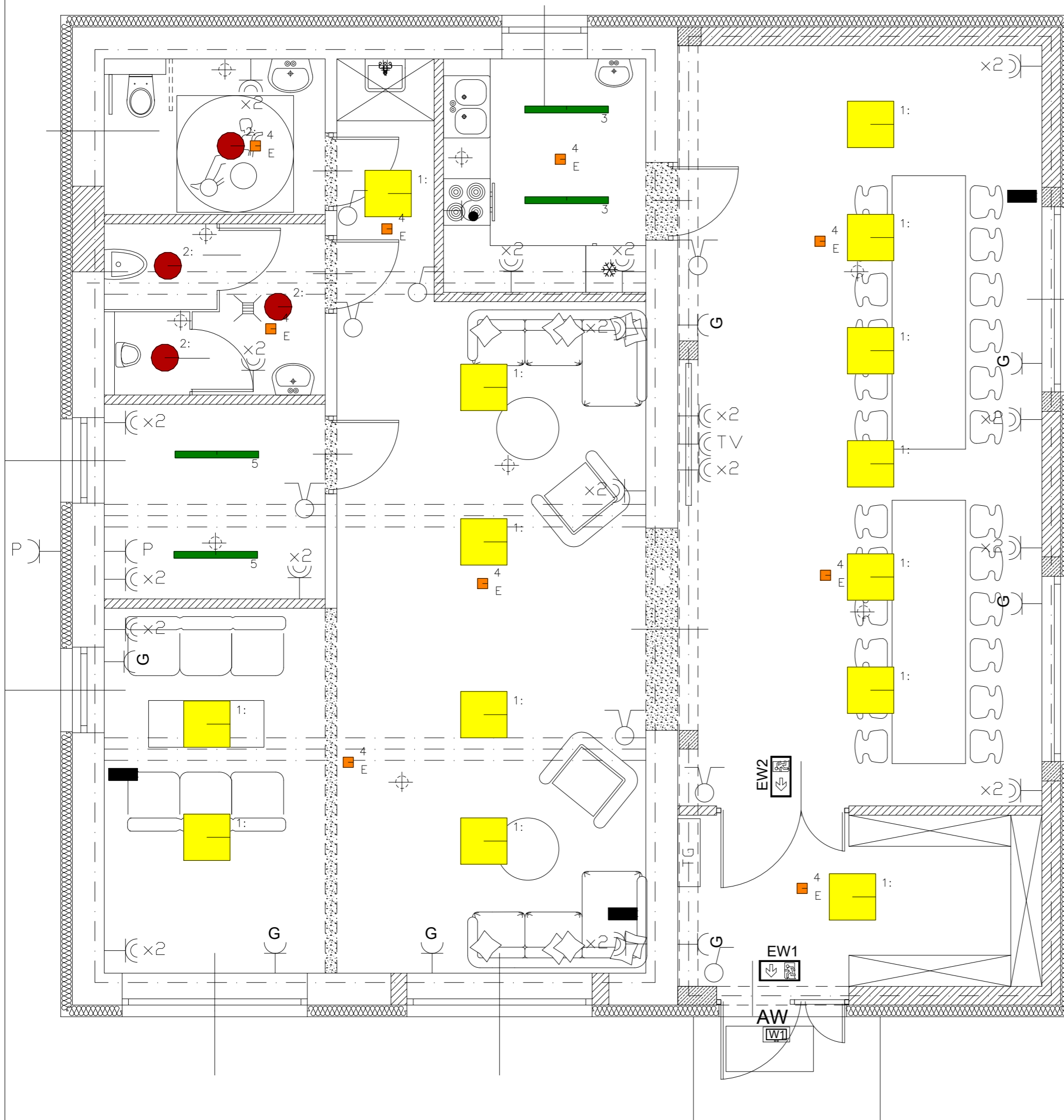
| Symbol | Typ |
|--------|---|
| ■ | 1 Oprawa LED 600x600 pt ED 35W IP20 biały |
| ● | 2 Oprawa LED 350 ED 21W IP65 biały |
| — | 3 Oprawa LED ED 31W 4700lm/840 PC opal IP65 |
| ■ | 4 Oprawa awaryjna IP20 |
| EW1 | Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego " Wyjście ewakuacyjne" |
| EW2 | Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego " kierunkowa" |
| AWzcc | Oprawa awaryjno-sięciowa IP65 |
| TG | tablica główna |

Ochrona od porażenia prądem elektrycznym.
 Szybkie wyłączenie zasilania W/G PN-IEC 60364.

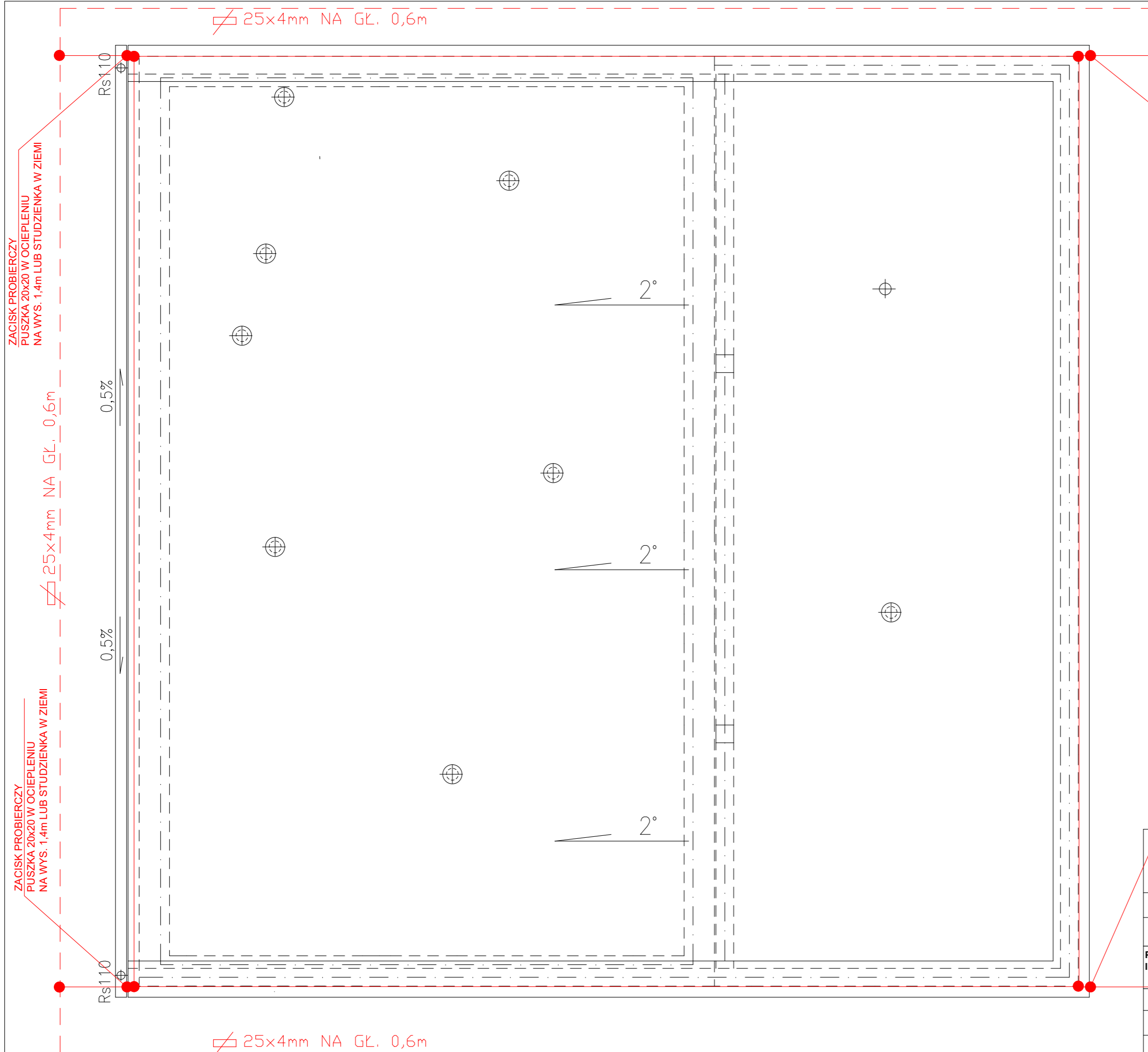
UWAGI:

- W projekcie przyjęto następujące tryby pracy opraw:
 - oprawy awaryjne: "praca na ciemno";
 - oprawy kierunkowe: "praca na jasno";
- Należy przewidzieć dodatkowe oprawy awaryjne nad każde urządzenie ppoż. punkt pierwszej pomocy i przycisk alarmowy;
- Oprawy doświetlające urządzenia ppoż. montować na wysokości 2,5-3m na wysięgniku lub zwieszając np. „na sztywno”.
- Nie montować opraw bezpośrednio w pobliżu źródeł ciepła i/lub chłodu (urządzenia HVAC);
- Rodzaj, typ piktogramów oraz miejsce montażu opraw kierunkowych należy ustalić z nadzorem ppoż;
- Oprawy kierunkowe instalować w miarę możliwości centralnie nad osią drogi ewakuacyjnej;
- Opracowany projekt oświetlenia AW/EW wymaga koordynacji międzybranżowej i uszczegółowienia na etapie projektu wykonawczego.

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL.ELEKTR.: | mgr inż. Mariusz Warszawa Upř. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr ewid. LBS/0002/POOE/10 | |
| RYSUNEK: | RZUT PRZYZIEMIA-INSTALACJE ELEKTRYCZNE | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY / ELEKTRYCZNA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: E.1. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |



Rzut dachu skala 1:50



ZACISK PROBIERCZY
PUSZKA 20x20 W OCIEPLENIU
NA WYS. 1,4m LUB STUDZIENKA W ZIEMI

**UWAGA: PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE
UKŁADAĆ W RURKACH GRUBOŚCIENNYCH
POD OCIEPLENIEM. WSZYSTKIE METALOWE
ELEMENTY DACHU PODŁĄCZYĆ DO INSTALACJI
ODGROMOWEJ.**

ZACISK PROBIERCZY
PUSZKA 20x20 W OCIEPLENIU
NA WYS. 1,4m LUB STUDZIENKA W ZIEMI

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| INWESTYCJA: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH KLUBU SENIORA I POTRZEB WIEJSKIEJ SPOŁECZNOŚCI W LUBRZY | |
| ADRES: | Działka nr ewid. 15/42 w miejscowości Lubrza, gmina Lubrza | |
| INWESTOR: | GMINA LUBRZA Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza | |
| PROJEKTANT INSTAL.ELEKTR.: | mgr inż. Mariusz Warszawa Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr ewid. LBS/0002/POOE/10 | |
| RYSUNEK: | RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA | |
| ETAP/BRANŻA: | PROJEKT TECHNICZNY / ELEKTRYCZNA | |
| SKALA: | 1:50 | NUMER RYSUNKU: E.2. |
| DATA: | 15.12.2025 r. | |