

Lubrza, 04 marca 2026 r.

Urząd Gminy w Lubrzy
osiedle Szkolne 13
66-218 Lubrza

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak sprawy: **ZP.271.4.2026**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ - 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 uPzp) zadania pn. „**Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby centrum usług społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy**”.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, informujemy:

Pytanie 1

Czy wyposażenie meblowe budynku, wyposażenie meblowe i sprzęt AGD pom. 0.5 oraz wyposażenie meblowe pom. 0.1 wchodzi w zakres robót do wykonania i jest objęte zadaniem?

Odpowiedź 1

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres robót do wykonania i nie jest objęte zadaniem, w ofercie należy uwzględnić wszelkie wyposażenie sanitarne ujęte w przedmiarze.

Pytanie 2

W jakiej technologii ma być wykonany napis nad wejściem głównym do budynku przedstawiony na rys. 0.6 branży architektoniczno-budowlanej. Brak opisu technologii wykonania napisu oraz brak wykonania napisu w przedmiarze.

Odpowiedź 2

W ofercie należy uwzględnić wykonanie napisu na elewacji w postaci np. lekkich przestrzennych liter odpornych na warunki atmosferyczne malowane w kolorze w uzgodnieniu z Inwestorem. Koszty napisu należy uwzględnić w cenie wykonania elewacji.

Pytanie 3

Stolarka drzwiowa i okienna – w dokumentacji brak zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej umożliwiającej dokonanie wyceny w tym:

- a) sposoby otwierania okien (uchylne/ rozwierne),
- b) szczegóły podziału okien i drzwi (szprosy, podział przeszklenia drzwi aluminiowych),
- c) klasa antywłamaniowości drzwi aluminiowych,
- d) rodzaj skrzydła drzwi wewnętrznych – pełne/przeszkłone, wentylacja drzwi itp., w opisie do projektu brak informacji na ten temat a przedmiarze mowa o przeszkłonych drzwiach,

- e) ewentualne wyposażenie dodatkowe (samozamykacze, kontaktrony, elektrozaczepy itp.),
- f) ilości stolarki z projektu nie zgadzają się z ilościami w przedmiarze.

Proszę udostępnienie zestawienia stolarki lub jednoznaczne wskazanie ilości i parametrów stolarki, która ma zostać wyceniona.

Odpowiedź 3

W załączeniu zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

- klasa antywłamaniowości drzwi aluminiowych co najmniej RC3
- drzwi aluminiowe wyposażone w samozamykacze,
- w przedmiarze podano omyłkowo błędną pow. drzwi oraz ilość ościeżnic, proszę o wycenę zgodnie z załączonym zestawieniem.

Pytanie 4

Grzejniki w dokumentacji nie mają określonych rozmiarów tylko mocy. Dla tych samych mocy mogą być różne rozmiary grzejników, które nie są w jednakowych cenach. Przyjęcie samodzielne rozmiarów dla poszczególnych mocy może spowodować, że grzejniki nie zmieszczą się w danej lokalizacji lub będą kolidować z innymi elementami np. z parapetami.

Prosimy o podanie rozmiarów grzejników jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 4

W zależności od wybranego producenta gabaryty grzejników są inne ale mieszczą się w gabarytach typowych grzejników płytowych. W projekcie podane są: czynnik ciepła, oraz zapotrzebowanie na ilość energii. Dobór gabarytów grzejnika nie stanowi problemu znając miejsce posadowienia pod oknami, w gestii Wykonawcy pozostaje dobór wielkości pod względem wizualnym tak aby nie kolidowały ze stolarką okienną.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.