

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA
INWESTYCYJNEGO

**REWITALIZACJA SKWERU NA DZIAŁCE NR 186/2 PRZY UL.
GRUNWALDZKIEJ W ŻARACH**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO

UL. GRUNWALDZKA, 68-200 ŻARY

- NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ
- NAZWA I NUMER
OBREBU
EWIDENCYJNEGO
- NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 081102_1.0005.186/2 ŻARY - MIASTO
OBREB: 0005
DZIAŁKA NR: 186/2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
081102_1.0005.186/2

IMIĘ I NAZWISKO
LUB NAZWA
ZAMAWIAJĄCEGO
ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM
UL. PL. RYNEK 1-5,
68-200 ŻARY

AUTOR
OPRACOWANIA

MGR. INŻ. ARCH. MIROSŁAW MACIOSZEK
UPR. NR MPOIA/090/2010

Nazwa i kody CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71300000-1	Usługi inżynierskie
71310000-4	Doradcze usługi architektoniczne, inżynierskie i budowlane
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71350000-6	Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71510000-6	Usługi badania terenu
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71540000-5	Usługi zarządzania budową
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych obiektów budowlanych

45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233293-9	Instalowanie mebli ulicznych
45262300-4	Betonowanie
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

Kraków, październik 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

I/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Dokumentacja projektowa
- 2.2. Warunki odbioru prac projektowych
- 2.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
- 2.4. Roboty budowlane
- 2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
- 2.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
- 2.7. Wymagania dotyczące środków transportu
- 2.8. Warunki odbioru robót budowlanych
- 2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy
- 2.10. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących
- 2.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 2.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót
- 2.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 2.14. Warunki bezpieczeństwa pracy

II/CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia
- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

III/ZAŁĄCZNIKI

- KZ-1.1 Koncepcja zagospodarowania terenu 1:500

I/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się: wykonanie prac budowlano-instalacyjnych wraz z dokumentacją projektową w zakresie umożliwiającym realizację obiektu. tj.: wykonanie projektu pełnobranżowego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz realizacji prac budowlanych w zakresie koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej projektowane utwardzenia, elementy małej architektury, rzeźbę oraz nasadzenia zieleni miejskiej w obrębie skweru miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Żarach.

Teren będzie miał charakter skweru i służyć będzie do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zadaniem Wykonawcy będzie:

- **Opracowanie dokumentacji projektowej** dla koncepcji zagospodarowania terenu, wykonanie utwardzonej nawierzchni, budowę obiektów małej architektury, montaż rzeźby oraz nasadzenia zieleni miejskiej;
- **Rozbiórka** nie dotyczy;
- **Budowa** utwardzonych dojazdów z kostki betonowej, budowa obiektów małej architektury takich jak: siedziska, kosz na odpadki, montaż rzeźby;

Przedstawione w niniejszym PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy, służącym do sporządzenia własnych opracowań i wykonania zadań wchodzących w skład zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie zadania, tj.:

- Przeprowadzenie wizji w terenie i sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej;
- Pozyskanie aktualnych map z zasobów geodezyjnych;
- Wykonanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym badań geotechnicznych gruntu;
- Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektonicznej;
- Uzyskanie wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, zwolnień i pozwoleń;
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- Sporządzenie opracowania kosztowego (przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich)
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Zrealizowanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia obiektu do użytkowania w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną;
- Wykonanie wszelkich prób oraz uzyskanie wszelkich certyfikatów i atestów niezbędnych do dopuszczenia projektowanych obiektów do użytkowania.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia, zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania, otrzyma zgodnie z podpisaną umową.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno - budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.

Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia - podkłady geodezyjne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp. – Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Koszty pozyskania map do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.

Uwaga: Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi Wykonawca.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2022 poz.1225 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U.2022 poz.1679);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 poz. 1650 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2025 poz. 188);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz.1112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 poz.960).

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Gdziekolwiek powołane są, w niniejszym opracowaniu, konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów lub normy i przepisy je zastępujące, o ile nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

Uwarunkowania lokalizacyjne

Teren inwestycji znajduje się przy ul. Grunwaldzkiej, na działce nr 186/2 w Żarach.

Działka nr 186/2, o powierzchni 1044,00 m², znajduje się na terenie będącym własnością Gminy Żary i pozostaje w Zarządzie Zamawiającego. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się miejsca postojowe należące do terenu usługowego oraz tereny prywatne.

Teren inwestycji jest stosunkowo płaski, porośnięty zielenią niska otoczony średniej wysokości żywopłotem oraz kilkoma drzewami liściastymi.

Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XXX/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary dla terenu przy u. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego.

Planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z zasadami obowiązującego planu miejscowego i przepisów odrębnych.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na terenie:

- ZP – tereny zieleni urządzonej

Zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2 wyznacza się tereny zieleni ozdobnej, ścieżki piesze, elementy małej architektury.

W świetle zapisów § 25 ust.4 pkt. 1 W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%; - warunek spełniony
- 2) maksymalny wskaźnik trwałego zainwestowania: 10%; - nie przewiduje się zmian

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Najbliższe chronione obszary to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY:

Bory Dolnośląskie PLB020005 - 7,39 km

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY:

Las Żarski PLH080070 - 0,72 km

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

Uwarunkowania komunikacyjno – architektoniczne

Teren jest dostępny dla pieszych. Działka, stanowiąca przedmiot inwestycji, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia energetyczna nie powodująca żadnej ingerencji w teren. Na fragmencie działki nr 186/2, objętym zakresem opracowania, przebiega sieć kanalizacji. Inwestycja zakłada demontaż istniejącego słupa drewnianego znajdującego się na terenie opracowania.

Nie wyklucza się konieczności uzyskania dodatkowych warunków przyłączeniowych lub warunków na przebudowę sieci w związku z ewentualnymi kolizjami z zastaną infrastrukturą na etapie projektowym. Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw) ponosi Wykonawca.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

- Zaprojektowane i wykonane elementy budowlano – instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.
- Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewniać niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Teren będzie mieć charakter skweru publicznego i służyć będzie do wypoczynku na świeżym powietrzu.

W ramach opracowania przewidziano wykonanie utwardzonych dojazdów z kostki betonowej beżowej w kolorze jasnoszarym, a także montaż obiektów małej architektury – drewnianych siedzisk na betonowym murku oraz kosza na odpadki. Jako dopełnienie założenia zieleni urządzonej przewiduje się wykonanie nasadzeń roślinności niskiej w formie rabat kwiatowych oraz nasadzeń drzew kolumnowych wokół przedmiotowego terenu – wg rys PZT-1.0.

Inwestycja przewiduje wykonanie rzeźby hutnika-szklarza w miejscu istniejącego pomnika suchego drzewa w zachodniej części terenu przedmiotowego skweru. Projekt zakłada również wykonanie odvodu elektroenergetycznego przeznaczonego do oświetlenia planowanej rzeźby oraz do systemu monitoringu.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, które przeznaczone są do pozostawienia. Zaleca się, aby pnie drzew na czas prac

należy zabezpieczyć otuliną z desek o wysokości nie mniej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się na podłożu; oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm w minimum trzech miejscach tak aby deski ściśle przylegały do pnia. Zamiast desek można zastosować maty słomiane, folię pęcherzykową lub jutę. Podczas prowadzenia prac ziemnych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów należy pamiętać, aby nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej. Wszelkie prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane metodą ręczną.

Na terenie przyległym do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Ilość i funkcje poszczególnych elementów, zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, będącym przedmiotem niniejszego opracowania i wstępnej wyceny mogą ulec zmianie na etapie projektu, w związku z uszczegółowieniem rozwiązań oraz ewentualnymi uwarunkowaniami wynikającymi ze specyfiki obiektu.

UWAGA:

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

Rozwiązania materiałowe:

- **Nawierzchnie utwardzone:**

Koncepcja zakłada budowę utwardzonych dojeżdż do projektowanej fontanny. Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej bezfazowej o wymiarach 10x20x6 cm (przeznaczonej do lekkiego ruchu) w kolorze jasnoszarym.

Propozycja nawierzchni z kostki:



Zastosować obrzeże betonowe szer. 6 cm i gł. 20 cm.

- **Elementy małej architektury:**

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować pogładowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

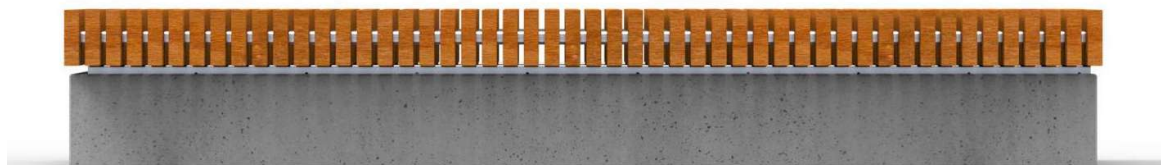
Ł: Siedziska drewniane na betonowym murku – 4 szt.

Na terenie objętym zakresem opracowania zaprojektowano siedziska drewniane na betonowym murku o nieregularnych kształtach, dostosowane do krzywizny utwardzonej ścieżki. Wysokość betonowego elementu - 35 cm, głębokość - 50 cm. Na murku drewniane siedzisko z desek o wymiarach 10 x 2,5 x 50 cm w odstępach 1 cm, zaoblonych na krawędziach. Siedzisko wykonane z drewna iglastego impregnowanego środkiem grzybo -, bio – i owadobójczym oraz zabezpieczona przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (opady, promieniowanie UV

Propozycja siedziska:

- lub równoważna

Dopuszcza się zmianę wymiarów o +/- 10%



Zdjęcie pogładowe

K: Kosz na odpadki – 1 szt.

Projektuje się kosze na odpadki z betonu architektonicznego i z wkładem ze stali kwasoodpornej

Wymiary:

Wysokość: 75 cm

Szerokość: 51 cm

Pojemność: 70 l

Propozycja kosza:

– lub równoważna

Dopuszcza się zmianę wymiarów o +/- 10%



Zdjęcie poglądowe

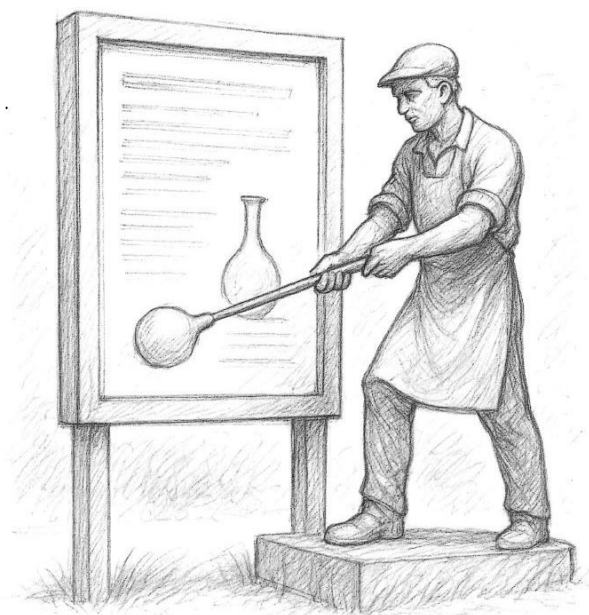
Rzeźba hutnika-szklarza

Tablica informacyjna oraz rzeźba mają stanowić jedną, spójną kompozycję. Całkowita szerokość kompozycji wynosi ok. 2 m, natomiast wysokość – ok. 1,80 m.

Przewidziano jedno źródło podświetlenia rzeźby.

Materiał wykonania: brąz.

Treść tablicy informacyjnej zostanie uzgodniona z Zamawiającym po podpisaniu umowy.



Zdjęcie poglądowe

Kolorystykę i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania należy uzgodnić z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zasady eksploatacji

Dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wymagane są coroczne przeglądy techniczne. Przegląd techniczny urządzeń każdorazowo kończy się wystawieniem Świadectwa Kontroli Technicznej, które zaspokaja wymogi PN oraz ewentualnym sporządzeniem listy elementów wymagających renowacji i naprawy. W przypadku braku uszkodzeń firma serwisująca wystawia świadectwo dopuszczające do dalszej eksploatacji, co równoznaczne jest z nałożeniem przez firmę na obiekt gwarancji i ubezpieczenia OC na okres 12 miesięcy.

Przy materiałach, przyborach i urządzeniach ewentualne nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i przeciwpożarowych.

Założenie zieleni

Inwestycja zakłada wycinkę istniejącego żywopłotu wokół przedmiotowego terenu skweru w celu nasadzenia drzew kolumnowych.

Przewiduje się również wycinkę pomnika suchego drzewa i w jego miejsce montaż nowej rzeźby hutnika-szklarza.

Jako dopełnienie założenia zieleni urządzona zakłada się wykonanie nasadzeń zieleni niskiej w formie rabat ozdobnych. – wg PZT-1.0

Zieleń niska:

Rabata 1 – Krzewy, rośliny kwitnące: Hortensja bukietowa, Berberys;

Rabata 2 – Rośliny niskie i średniowysokie: Ostróżka ogrodowa, Stokrotka ogrodowa, Róża;

Rabata 3 – Rośliny niskie: Lawenda, trawa ozdobna, czosnek ozdobny



Rabata 4 – Rośliny kwitnące: Goździk, Gaura biała, Perwoskia

Zieleń wysoka:

- Grab kolumnowy

- Wiśnia piłkowana


Charakterystyka projektowanego materiału roślinnego:

Nr	Nazwa gatunkowa łacińska/polska	Wys. (m)	Opis cech gatunkowych	Rozstawa [m]
1	 <p><i>Hortensja ogrodowa /Hydrangea Macrophylla</i></p>	3,0	<p>Gatunek krzewu z rodziny hortensjowatych. Typowa forma pochodzi z wschodniej i południowej Azji (Chiny, Japonia, Korea, Indochiny). Jest powszechnie uprawiana w licznych krajach świata, jednakże w uprawie rzadko spotyka się typową, dziko rosnącą formę. Roślina osiąga wysokość do 1,5 metra. Posiada kwiaty białe, liczne odcienie różowego i niebieskiego zebrane w najczęściej kuliste, wypukłe i gęste baldachogrona o średnicy 15-25 cm; u niektórych odmian kwiatostany płaskie, dość luźne, z małymi kwiatami płodnymi w środku i kwiatami płonnymi na zewnątrz. U większości uprawianych kultywarów kwiatostany składają się wyłącznie z kwiatów płonnych. Roślina ozdobna uprawiana jest zarówno jako roślina ogrodowa, jak i roślina doniczkowa. Sadzona w ogrodzie kwitnie od końca czerwca do początku mrozów.</p>	1,3
1	 <p><i>Berberys pospolity /Berberis vulgaris</i></p>	3,0	<p>Gatunek krzewu należący do rodziny berberysowatych (<i>Berberidaceae</i> Juss.). Znany też jako: kwaśnica pospolita. Występuje w stanie dzikim w Europie. W Skandynawii i na Wyspach Brytyjskich gatunek zdomowiony. W południowych i środkowych Niemczech występuje rzadko i w rozproszeniu. Krzew o wysokości do 3 m z kanciastymi gałązkami i trójdzielnymi cierniami. Charakteryzuje się delikatnymi kolczasto ząbkowanymi liśćmi, o długości od 3 do 6 cm, stojącymi w pęczkach na krótkopędach. Posiada pachnące, żółte kwiaty z trzema płatkami korony wykształconymi jak działki kielicha i sześcioma miodnikami wyglądającymi jak płatki korony, zebrane w zwisające grona o długości do 5 cm.</p>	0,6

2	 <p>Ostróżka ogrodowa / <i>Delphinium elatum</i></p>	1,0	<p>Gatunek rośliny należący do rodziny jaskrowatych. Występuje w środkowej, wschodniej i południowej Europie oraz w Azji (Syberia, Azja Środkowa, Chiny, Mongolia). Jest też powszechnie uprawiany. Roślina osiąga wysokość do 1,5 m. Na szczycie łodygi kwiaty na długich szypułkach, zebrane w grono. Kwiaty intensywnie lazurowe lub fioletowe i posiadające dużą, brodawkowatą ostrogę. Kwiat (bez ostrogi) ma długość 12–20 mm, ostroga jest tej samej wielkości, lub dłuższa. Kwiat składa się z 5 długich działek kielicha, które pełnią rolę płatków korony. Charakterystyczną cechą gatunkową jest kształt tych działek – są one okrągłe, lub okrągłojawowe i o zaokrąglonych szczytach. Cztery płatki korony są zredukowane, trudne do zauważenia. Górna działka kielicha tworzy ostrogę. Wewnątrz kwiatu 3 słupki i liczne pręciki</p>	0,2
2	 <p>Stokrotka ogrodowa / <i>Bellis perennis</i></p>	0,2	<p>Stokrotka to europejski gatunek z rodziny astrowatych. Roślina wieloletnia o łodygach zielonych, osiągająca wysokość do 20 cm. Posiada krótkie, pełzające kłącza i rozetki małych, zaokrąglonych lub łyżkowatych liści, długości od 2 do 5 cm, które rosną płasko na ziemi. Kwitnie od marca do września. Kwiatostany są złożone, mają średnicę od 2 do 3 cm i mają formę pseudantium, składającego się z wielu kwiatów siedzących, z białymi płatkami promienistymi i żółtymi kwiatami dyskowymi. Każdy kwiatostan wyrasta na pojedynczej, bezlistnej łodydze o wysokości od 2 do 10 cm.</p>	0,2
2	 <p>Róża/ <i>Rosa</i></p>	3,0	<p>Rodzaj krzewów należących do rodziny różowatych. Występują w różnych formacjach leśnych i zaroślowych. Są krzewami i pnączami o kwiatach zwykle pachnących, zapylanych przez owady. Krzewy osiągające zwykle do ok. 3 m wysokości. Pędy kolczaste, wyprostowane, łukowate, płożące lub pnące. Roślina posiada Duże, pachnące, obupłciowe, promieniste kwiaty wyrastające na szypułkach różnej długości. Szypułki mogą być proste lub wygięte, gładkie, owłosione lub kolczaste. Kwiaty osadzone są pojedynczo lub zebrane w kwiatostany</p>	0,5

3	 <p>Lawenda /Lavandula</p>	1,5	<p>Rodzaj roślin z rodziny jasnotowatych. Krzewy osiągają do 1,5 m wysokości, półkrzewy i rośliny zielne. Pędy zwykle silnie aromatyczne nagie lub w różnym stopniu owłosione, włoski pojedyncze, czasem gwiaździste. Liście rośliny są wiecznie zielone, naprzeciwległe, pojedyncze, całobrzegie o wąskiej blaszce lub głęboko ząbkowane lub pierzastosieczne. Zebrane w okółkach po 3–9 w bardzo gęstych wierzchołkach. Okółki są luźne lub gęste, tworzące szczytowy, kłosokształtny kwiatostan rozwijający się na długiej szypule, czasem rozgałęziony. Kwiaty są siedzące, wsparte trwałymi, naprzeciwległymi lub skrętoległymi podsadkami.</p>	0,4
3	 <p>Czosnek okazały /Allium Aflatunense</p>	0,9	<p>Gatunek rośliny z rodziny amarylkowatych, pochodzący z Kazachstanu i Kirgistanu w Azji Środkowej. W innych regionach jest powszechnie uprawiany jako roślina ogrodowa. Bylinowa roślina cebulowa, osiągająca wysokość 0,9 m, z podstawowymi, wstęgami przypominającymi liśćmi oraz pustymi, nieco żebrowanymi łodygami (łodygami kwiatowymi). Kwiatostany mają kształt gęstych, kulistych baldachów o średnicy około 10 cm, składających się z licznych gwiaździstych, purpurowo-różowych kwiatów. Kwitnie w maju i czerwcu, a nasiona dojrzewają w sierpniu.</p>	0,3
4	 <p>Goździk /Dianthus Caryophyllus</p>	0,8	<p>Gatunek rośliny jednorocznej lub dwuletniej, należący do rodziny goździkowatych. Pochodzi z południowej Europy. Roślina darniowa tworząca luźne kępki o wysokości 40–80 cm. Cały pęd pokryty jest woskiem i ma sinozielony kolor. Na łodydze wyrasta jeden lub kilka tylko silnie i przyjemnie pachnących dużych kwiatów w kolorze białym, różowym, czerwonym i ich odcieniach. Uprawiany jako roślina ozdobna, zwykle na kwiat cięty, lub na rabatach. Wymaga słonecznych stanowisk i gliniasto-piaszczystych gleb o stałej wilgotności. Uprawiany jest przeważnie z nasion, czasami przez podział bryły korzeniowej.</p>	0,3

4	 <p>Gaura biała /Oenothera Lindheimeri</p>	1,5	<p>Roślina pochodzi z południowej Luizjany i Teksasu. Roślina wieloletnia, osiągająca wysokość od 50 do 150 cm, z gęsto rozmieszczonymi, rozgałęzionymi łodygami wyrastającymi z podziemnego kłącza. Liście są drobno owłosione, lancetowate, o długości od 1 do 9 cm i szerokości od 1 do 13 mm, z wyraźnie ząbkowanym brzegiem. Kwiaty pojawiają się na kwiatostanie o długości od 10 do 80 cm; mają różowy lub biały kolor, średnicę od 2 do 3 cm, cztery płatki o długości 10 do 15 mm oraz długie, włosowate pręciki. Kwitną od początku wiosny aż do pierwszych przymrozków.</p>	0,4
4	 <p>Perwoskia /Pervoskia</p>	1,5	<p>Tradycyjnie wyróżniany rodzaj roślin z rodziny jasnotowatych, współcześnie podrodzaj w obrębie rodzaju szalwia. Półkrzewy osiągające do 1,5 m wysokości, o pędach srebrzystych pokryte włoskami pojedynczymi i gwiazdkowatymi, często lepkie. Ulistnienie rośliny jest naprzeciwgle, sezonowe. Liście rzadko całobrzegie, częściej wcinane głęboko i podwójnie pierzastosieczne. Kwiaty są siedzące. Kielich zwykle gęsto owłosiony, zrosłodziałkowy, walcowaty.</p>	0,4
	 <p>Grab kolumnowy /Fastigiata</p>	12,0	<p>Grab Fastigiata to średniej wysokości drzewo, o regularnej, wąskostożkowej koronie. W późniejszym wieku korona stopniowo poszerza się. Liście jasnozielone, jesienią przebarwiające się na atrakcyjny żółty kolor. Roślina preferuje gleby świeże i żyzne, obojętne lub zasadowe. Nie wymaga dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych.</p>	5,0

	 <p>Wiśnia piłkowana /Amanogawa</p>	5,0	<p>Bardzo charakterystyczne drzewo ze względu na kolumnowy, zwarty pokrój. Szczepione na pniu osiąga od 4 do 7 m wysokości przy ok. 2 m szerokości.</p> <p>Jasnoróżowy kwiat o delikatnym zapachu ma średnicę 4 cm i jest zebrany w pęki po kilka sztuk, pojawia się w maju. Jesienią liście zmieniają barwę z połyskującej zielonej na pomarańczowo-żółtą. Najlepiej służą jej gleby żyzne, wilgotne.</p>	5,0
--	--	-----	--	-----

Ogólne wytyczne dot. sadzenia krzewów:

- Teren przeznaczony pod nasadzenia krzewów oraz bylin należy przed sadzeniem **oczyścić**. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń chemicznych w podłożu należy je poddać szczegółowej analizie i wymienić w przypadku wystąpienia znacznych zanieczyszczeń uniemożliwiających wzrost roślin. Wykonawca powinien usunąć z powierzchniowej warstwy gleby wszystkie kamienie większe niż 50 mm i 80% kamieni mniejszych niż 50 mm, niepożądane materiały oraz inne odpady.
- Warstwa powierzchniowa na terenie przeznaczonym pod krzewami i bylinami powinna być **uprawiona na głębokość minimum 30 cm**. Do uprawy należy używać **ziemi urodzajnej** na bazie materiałów organicznych (należy ograniczyć użycie torfu, jako materiału organicznego, ze względu na konieczność pozyskiwania go ze źródeł naturalnych, a także łatwe podleganie procesom mineralizacji w warunkach przesuszania, co jest bardzo prawdopodobne w przypadku terenów zieleni miejskiej, które nie są regularnie podlewane), dobrze przekompostowanej, o pH ok. 6,5 – 7.
- **Warstwa powierzchniowa** o grubości 5 cm na terenie przeznaczonym pod obsadzenia powinna mieć dobrą strukturę (rozdrobienie) i powinna być **wyrównana** zgodnie z układem rzędnych terenu zawartych w projekcie.
- Teren przeznaczony pod obsadzenia powinien być tak przygotowany (**zapewniony odpowiedni drenaż**), aby była pewność, że nie będzie na nim stagnowała woda.
- Wszystkie prace w pobliżu **istniejących drzew należy wykonać ręcznie**, aby nie uszkodzić ich korzeni.

Rośliny należy rozmieścić zgodnie z Projektem zieleni, który winien być częścią dokumentacji projektowej. Powinny być one usytuowane w pozycjach i ilości wskazanej na rysunku i opisie. Należy je rozmieścić równomiernie i dopasować kształtami tak, aby uzyskać efekt zamierzony w projekcie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z PFU oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych. Jako Zakres Robót należy rozumieć wszelkie prace budowlano-montażowe niezbędne do wykonania robót zgodnie z polskim prawem, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb pracowników Wykonawcy, na terenie związanym z realizacją robót, ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

2.1. Dokumentacja projektowa

Opracowanie dokumentacji projektowej wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- Wykonanie wizji lokalnej terenu;
- Opracowanie mapy do celów projektowych w obowiązującym układzie współrzędnych
- Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego i, w zależności od wyników powyższych, ewentualnych dalszych opracowań wymaganych przepisami prawa;

Dokumentację projektową należy opracować w sposób zgodny z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U.2022 poz.1679);

Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać zakres niezbędny do wykonania wszelkich prac budowlano-instalacyjnych.

Wykonawca dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest zobowiązany do wykonania następujących faz projektowych:

- **Koncepcja architektoniczno-budowlana**, uwzględniająca ewentualne zmiany w zagospodarowaniu wraz z niezbędnymi instalacjami wraz z określeniem wartości kosztowej inwestycji
 - Koncepcja architektoniczno – technologiczna w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania całego obiektu;
 - Bilans zapotrzebowania na poszczególne media;
 - Wstępny kosztorys.

Koncepcję wraz z wstępnymi kosztami należy przekazać Zamawiającemu celem uzyskania akceptacji.

- **Projekt budowlany** (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) wraz z projektami branżowymi;

Nie wyklucza się konieczności uzyskania przez Wykonawcę wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, zwolnień i pozwoleń, a także wszelkich decyzji administracyjnych lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;

- **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy:**
 - Kosztorys inwestorski w układzie branżowym, tzn. jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót;
 - Szczegółowe przedmiary robót w układzie kosztorysowym wg KNR, opracowane przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zawierająca szczegółowy opis robót, technologię budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót;
- **Dokumentacja powykonawcza :**
 - Wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagana);
 - Zatwierdzony projekt budowlany, w którym należy zaznaczyć wszystkie ewentualne wprowadzone zmiany w toku budowy. Należy dołączyć oświadczenia kierownika budowy, projektanta oraz Inspektora Nadzoru, jeśli był powołany, o kwalifikacji wprowadzonych zmian jako nieistotne;

- Dziennik budowy;
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych, a także protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy;
- Rysunki i opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane;
- Operaty geodezyjne z pomiarów powykonawczych – jeśli są wymagane;
- Dziennik montażu w przypadku realizacji budynku metodą montażu (np. obiekty prefabrykowane);

– **Wszelkie inne opracowania i projekty, jeśli wymagane są odrębnymi przepisami prawa lub określone przez Zamawiającego i niezbędne do realizacji robót.**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Umowy. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Warunki realizacji dokumentacji projektowej:

- Termin realizacji całości prac projektowych tj. dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę do dnia określi Inwestor;
- zgłoszenie do właściwego Organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku – zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami oraz przekazanie potwierdzonego wniosku wraz z załącznikami do Zamawiającego;
- w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez organ; w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zamawiający uzna to za wykonanie zlecenia z nienależytą starannością, co może skutkować odstąpieniem od umowy;
- przekazanie do Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę;
- przy odbiorze końcowym dokumentacji Wykonawca winien przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych;

- przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione;
- wszelkie opłaty za pozyskane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.

UWAGA: Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji.

Forma opracowania dokumentacji i przekazania do Zamawiającego

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu w formie opisowej i graficznej:

- Koncepcja – 2 egz.
- Projekt budowlany – 4 egz.
- Uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu – oryginały w wersji papierowej + zestawienie tabelaryczne
- Kopia wniosku o decyzję pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – 1 egz.
- Zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzja pozwolenia na budowę.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
- Przedmiary Robót – 2 egz.
- Kosztorys Inwestorski – 2 egz.
- Dokumentacja powykonawcza – 2 komplety.

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu na nośniku cyfrowym:

- opis techniczny (w formacie *.doc lub pdf)
- rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż (w formacie *.dwg oraz pdf)
- mapy ewidencyjne, wypis z ewidencji gruntów, opinie, ekspertyzy (w formacie pdf).
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w formacie *.doc lub pdf)
- Przedmiary Robót (w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub EXCEL)
- Kosztorys Inwestorski (w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub EXCEL)

UWAGA:

Koncepcja jest jedynie materiałem poglądowym. Nie wyklucza się korekty założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;

Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca.

2.2. Warunki odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym uzgodnionym przez Zamawiającego, koncepcją, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Projekt budowlany, po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę opracowania dalszej dokumentacji projektowej.

W trakcie opracowania kolejnych faz dokumentacji, Wykonawca będzie uwzględniał uwagi i życzenia Zamawiającego, o ile nie będą pozostawały w sprzeczności z wytycznymi decyzji o warunkach zagospodarowania, obowiązującymi przepisami, programem funkcjonalno-użytkowym i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zapewni:

- uzgodnienie przez rzeczoznawców ds. sanepid i ppoż projektu zagospodarowania i uzbrojenia terenu, projektu budowlanego i wykonawczego w pełnym zakresie dla poszczególnych branż (jeżeli będzie wymagane to przepisami prawa)
- Sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego;

Dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a także plan BIOZ muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w ciągu czternastu dni od daty ich przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym.

W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej ponownie do akceptacji.

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu – jeśli będzie to wymagane.

2.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
 - rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
 - zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
 - zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - tymczasową i docelową organizację ruchu,
 - wygrodzenie terenu budowy.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
 - Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
 - Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
 - Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników

i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót t.j. od dnia rozpoczęcia robót do dnia zakończenia robót.

2.4. Roboty budowlane

- Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz z poleceniami Zamawiającego.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na koszt własny.
- Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót, od daty przejęcia placu budowy do chwili podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
- Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.
- Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenie od Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do znajomości wszystkich obowiązujących przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wymagania dotyczące środków transportu Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystywania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i wykonywanych robót. Ewentualne zanieczyszczenia placu mają być usuwane na bieżąco, a uszkodzenia naprawione. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na- i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego używanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.8. Warunki odbioru robót budowlanych

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót budowlanych,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- Odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji przedmiotu umowy).

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie i na swój koszt. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

2.9. Wymagania zamawiającego dotyczące dokumentów budowy

Wykonawca wykona i przekaze nie później niż w dzień odbioru zatwierdzoną przez inspektora nadzoru dokumentację składającą się z:

- Dziennika Budowy.
- Dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dokumentacji dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
- Dokumentów dotyczących stosowanych materiałów.
- Dokumentów atestacyjnych.
- Certyfikatów zgodności wyrobu z PN lub aprobatą.
- Deklaracji właściwości użytkowych producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- Świadectwa jakości.
- Protokołów z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Protokołów z odbiorów częściowych.
- Protokołów z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji.
- Powykonawczej dokumentacji budowy.
- Wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i – jeśli jest wymagane - do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- wszelkich innych dokumentów niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie.

Przebieg Odbioru końcowego / Przejęcia Robót:

- Sprawdzenie i przekazanie kompletności dokumentów wymaganych postanowieniami Umowy, PFU i Prawa Budowlanego.
- Sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania robót poprzez weryfikację ich zgodności z postanowieniami Umowy, wymaganiami PFU, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- Podpisanie protokołu odbioru końcowego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego i innych członków komisji w przypadku, gdy komisja stwierdzi, że Wykonawca wykonał wszystkie roboty podstawowe, dostarczył wymagane dokumenty oraz przeprowadził Próby Końcowe ze skutkiem pozytywnym. W razie potrzeby do protokołu odbioru dołączona zostanie lista wad i/lub lista pozostałych testów i prób.

2.10. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru - jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

2.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek stosować się, w czasie prowadzenia robót, do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności w zakresie ochrony wody, powietrza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- podejmowanie wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody na terenie i wokół terenu budowy,
- przeciwdziałanie uszkodzeniom lub uciążliwości powstałym w następstwie jego sposobu działania, poprzez odpowiednią lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych oraz innych elementów placu budowy,
- Podejmowanie środków ostrożności zabezpieczających przed:
 - zanieczyszczeniem pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wszelkie nieprzydatne odpady składować w miejscach wyznaczonych, a następnie przetransportować do miejsc utylizacji lub na wysypisko śmieci.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

2.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Inwestycja nie może powodować odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny.

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych

urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

2.14. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 poz. 401).

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychofizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, za której dostarczenie odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca jest również zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie planu BIOZ oraz dopilnowanie aby zawarte w nim wytyczne były przestrzegane.

III/ CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przez równoważny należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania nie gorszych niż w opisie przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (przedstawić parametry techniczne oferowanego produktu itp.).

Zamawiający informuje, że Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zaoferowany przedmiot zamówienia powinien spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia lub posiadać lepsze parametry. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał jakiegokolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje materiały, produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do Norm Polskich, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje te produkty lub usługi, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Zamawiający poprzez pojęcie „równoważny” rozumie tyle, co mający równą wartość, równe znaczenie.

Oznacza to, że produkt lub rozwiązanie techniczne opisane przez Zamawiającego nie musi mieć cech identyczności, nie muszą one być takie same. Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

Zamawiający oceniając, czy podane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne będzie porównywał parametry opisane w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wskazane przez Wykonawcę. Podane parametry są parametrami minimalnymi. Oferenci mogą zaproponować urządzenia, materiały, produkty o wyższych wartościach z lepszymi funkcjami i możliwościami.

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma zgodnie z podpisaną umową.
- Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno- budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.
- Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia- podkłady geodezyjne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp. – Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Koszty pozyskania map do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu

zamówienia pokrywa Wykonawca.

- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.
- Realizacja stanowiska została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

– **Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które przekaże Wykonawcy przy kompletowaniu dokumentów formalno-prawnych.

– **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia**

Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania właściwych, obowiązujących ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm, a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Opracowanie oprzeć w szczególności o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2022 poz.1225 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U.2022 poz.1679);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 poz. 1650 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2025 poz. 188);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz.1112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 poz. 960).

– **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- **Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej.**

Zamawiający nie posiada opracowań kartograficznych: mapy zasadniczej, mapy ewidencyjnej. Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych aktualną na czas sporządzania niniejszego opracowania.

- **Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych gruntu.

- **Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Zamawiający nie posiada zaleceń konserwatorskich.

- **Inwentaryzacja zieleni.**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

- **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Zamawiający nie posiada danych dotyczących przedmiotu zamówienia z zakresu ochrony środowiska.

- **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Zamawiający nie posiada danych ww. zakresie.

- **Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych.**

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji/dokumentacji obiektu. Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę inwentaryzacji istniejących

obiektów i urządzeń w zakresie, jaki będzie konieczny dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Zamówienia

- **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.**

Zamawiający nie posiada ww. dokumentów. Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

- **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie opłaty administracyjne związane z realizacją przedmiotowego zadania.

III/ZALĄCZNIKI

- PZT-1.1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500