

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Wyszkanie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (dalej SPZZOZ w Wyszkanie),

07- 200 Wyszaków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1

NIP: 762-17-47-265, REGON: 000308726, KRS: 0000016810

reprezentowanym przez:

- Anetę Miszczak – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkanie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

.....

NIP: REGON: , KRS:

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wybrany w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach projektu pn. „Wsparcie AOS w SPZZOZ w Wyszkanie”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Priorytetu V „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”, dla zadania nr 3 pn. „Zakup i montaż klimatyzatorów do AOS przy ul. KEN 1”.
2. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część i są wiążące dla Stron w zakresie określonym w ich treści.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zakup, dostawę, montaż, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji klimatyzatorów wraz z kompletną dokumentacją techniczną i powykonawczą do SPZZOZ w Wyszkanie, zgodnie z Załącznikiem nr 2.3, nr 3.3a oraz nr 3.3b.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami branżowymi oraz treścią złożonej oferty z dnia
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy a także, iż dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi należytą i terminową realizację umowy..
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone klimatyzatory:
 - 1) odpowiadają warunkom jakościowym zgodnie z atestami i normami;
 - 2) odpowiadają warunkom jakościowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) i w ofercie Wykonawcy;
 - 3) są fabrycznie nowe i wolne od wad,
 - 4) posiadają oznaczenia wymagane przepisami (CE), ponadto zawierają oznaczenia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o ile takie są wymagane,
 - 5) nie są obciążone prawami osób trzecich, nie stanowią przedmiotu zabezpieczenia ani postępowania egzekucyjnego oraz posiadają uregulowany status celny, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
7. Wszelkie konsekwencje finansowe i prawne wynikające z wprowadzenia do obrotu wyrobów niespełniających wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa i normami ponosi Wykonawca, w tym w szczególności odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.



§ 2

Okres realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia roku do dnia roku.**

§ 3

Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i odbioru przez Zamawiającego sprzętu, o którym mowa w **Załączniku nr 2**, w terminie wskazanym w § 2.
2. Dostawa klimatyzatorów możliwa będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Termin dostawy należy uzgodnić z osobą wskazaną w § 10 ust. 1 lit. a) z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, o ile Strony nie postanowią inaczej.
4. Miejsce dostawy sprzętu wskazanego w Załączniku nr 2:
5. SPZZOZ w Wyszku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki.
6. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca gwarantuje dostarczenie klimatyzatorów na własny koszt i ryzyko, aż do chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony.
8. Spełnienie czynności, o których mowa powyżej będzie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 10 ust. 1.
9. Podpisany przez Strony, bez uwag, Protokół zdawczo - odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury.
10. W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru klimatyzatorów w szczególności z powodu wad, protokołu nie sporządza się. Zamawiający sporządza wykaz zastrzeżeń i wzywa Wykonawcę do ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

11. GWARANCJA

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na klimatyzatory, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy przez okres **36 miesięcy**, zgodnie z ofertą z dnia roku. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania Protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. niniejszego paragrafu.
- 2) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie z klimatyzatorami wypełniony i podpisany dokument gwarancyjny każdego dostarczonego przedmiotu, wystawiony przez siebie lub osobę trzecią – producenta, jeżeli Wykonawca nie jest producentem danego klimatyzatora.
- 4) Postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo przed postanowieniami wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę.
- 5) Obsługa gwarancyjna będzie świadczona przez uprawniony serwis wskazany przez Wykonawcę w Załączniku nr 2.
- 6) Za okazaniem dokumentu gwarancyjnego Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany klimatyzatora na wolny od wad – w przypadku niemożliwości usunięcia usterki bądź usunięcia wad w drodze naprawy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości klimatyzatora tj. wad, usterek, awarii albo jego wymiany w terminie 7 dni roboczych od przekazania informacji Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu.
- 8) Gwarancja obejmuje bezpłatne usunięcie usterek, wad, awarii sprzętu łącznie z wymianą uszkodzonych części i podzespołów lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad z wyłączeniem uszkodzeń powstałych na skutek nieprawidłowej obsługi dostarczonych sprzętów, nie zgodnie z instrukcją obsługi. Odbiór do naprawy i zwrot naprawionego sprzętu odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
- 9) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych klimatyzatorów (zgodnie ze wskazaniem producenta).

12. KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy – Ustawa Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1



- ustawy – Kodeks pracy, w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie: montażu, instalacji oraz uruchomienia klimatyzatorów (w szczególności prace montażowe, podłączenia instalacji freonowej i elektrycznej, próby szczelności).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub rozpoczęcia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
 3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) informację o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane czynności,
 - d) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego oświadczenie.
 4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 5. W ramach kontroli Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełniania powyższego obowiązku,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
 6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie, zanonimizowane w zakresie danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umów z podwykonawcami zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
 9. Niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych określonych w umowie.

§ 4

Wartość przedmiotu umowy

1. Wartość umowy została ustalona na podstawie cen jednostkowych ustalonych w drodze postępowania, zgodnie z ofertą Wykonawcy **Załącznik nr**:
Wartość umowy wynosi:
 wartość netto zł
 stawka VAT %
 wartość VAT zł
wartość brutto zł (.....)
2. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy:
3. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata wynikająca z realizacji przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie **60 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag Protokół zdawczo-odbiorczy. Ceny i nazwy na fakturze muszą odpowiadać cenom i nazwom ujętym w Załączniku nr 2.
5. Wykonawca, do którego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ma zastosowanie obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących realizację Umowy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, oraz kierowania ich na numer identyfikujący Zamawiającego w KSeF: 7621747265.



6. W przypadku czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca objęty obowiązkiem KSeF jest uprawniony do wystawienia faktury w formie przewidzianej obowiązującymi przepisami prawa, bez negatywnych skutków dla biegu terminu zapłaty.
7. Korekty faktur dokonywane są w postaci faktur korygujących, a w przypadku faktur wystawianych w KSeF – za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur
8. Pozostali Wykonawcy, nieobjęci obowiązkiem KSeF, dostarczają faktury na adres serwis@szpitalwyszkow.pl.
9. Za datę doręczenia faktury w systemie KSeF uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w tym systemie.
10. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen netto przez cały okres obowiązywania Umowy. Zmiana ceny brutto może nastąpić wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
11. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej, najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna, a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
13. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanej części umowy;
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Całkowita wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto umowy.

§ 6

Reklamacje

1. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji, w tym do reklamacji dotyczących wykonanych przeglądów, w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu lub od dnia ujawnienia wad, jeżeli wada nie mogła zostać stwierdzona w dniu wykonania przeglądu.
2. Reklamację, o której mowa powyżej, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności, przesyłając ją na adres wskazany w § 10 ust. 1 lit. b) lub na adres poczty elektronicznej wskazany w tym postanowieniu, przy czym za dzień zgłoszenia uznaje się dzień doręczenia reklamacji Wykonawcy.
3. Brak pisemnej odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia reklamacji przez Zamawiającego jest równoznaczny z jej przyjęciem co do zasady, z zastrzeżeniem obowiązku jej merytorycznego rozpatrzenia.
4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia reklamacji zajmuje stanowisko w sprawie jej rozpatrzenia. W przypadku jej uznania Wykonawca według wyboru Zamawiającego:
 - a) dokona nieodpłatnej naprawy wadliwie wykonanego przeglądu lub usługi serwisowej, albo



- b) dostarczy pełnowartościowy sprzęt w ilości i asortymencie zgodnym z umową, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu informacji o uznaniu reklamacji, chyba że Strony uzgodnią inny termin na piśmie.
5. W przypadku uwzględnienia reklamacji skutkującej zmianą wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany wystawić w terminie 7 dni od dnia jej rozpatrzenia fakturę korygującą VAT. Nowy termin zapłaty wynikający z faktury korygującej ustala się na 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przy czym korekta nie wstrzymuje obowiązku zapłaty bezspornej części wynagrodzenia.

§ 7

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany danych teledresowych określonych w umowie,
 - 2) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 3) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej wpływ na realizację umowy,
 - 4) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji umowy,
 - 5) zmian, o których mowa w § 4 ust. 6.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w poniższych przypadkach:
- 1) Wykonawca zaprzestał wykonywania działalności lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpiła likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10

Nadzór nad realizacją

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
- a) ze strony Zamawiającego:
SPZZOZ w Wyszku ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszkiów
.....
tel.:
adres mailowy:
.....
tel.:
adres mailowy:



b) ze strony Wykonawcy:

.....
tel.:
adres mailowy:

2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób, wskazanych w ust. 1 Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza (niepotrzebne skreślić) powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej umowy w części dotyczącej:
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części wykona przedmiot umowy samodzielnie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie, aby podwykonawcy przestrzegali wszelkich wymagań jakościowych i transportowych określonych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do podwykonawców mają zastosowanie zapisy art. 462 do art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, a także o wprowadzeniu nowego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
5. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO). Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wyznaczonych do kontaktu,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego (układowego, sanacyjnego), w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 6) ogłoszenia likwidacji,
 - 7) zawieszeniu działalności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory lub rozbieżności, jakie mogą wynikać podczas realizacji umowy będą rozwiązywane na drodze postępowania ugodowego zgodnie z art. 591 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Pzp jest nieważna.
7. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, przy czym dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – OPZ



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski