

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Wyszkanie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (dalej SPZZOZ w Wyszkanie),

07- 200 Wyszaków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1

NIP: 762-17-47-265, REGON: 000308726, KRS: 0000016810

reprezentowanym przez:

- Anetę Miszczak – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkanie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

.....

NIP: REGON: , KRS:

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wybrany w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach projektu pn. „Wsparcie AOS w SPZZOZ w Wyszkanie”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Priorytetu V „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”, dla zadania nr 2 pn. „Dobudowa dźwigu dla osób niepełnosprawnościami ruchowymi do budynku przy ul. 1 Maja 9B w Wyszkanie”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) Dostawę dźwigu i budowę szybu dźwigowego.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych.
 - 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w postaci plików tożsamyh z wersją papierową.
 - 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji w tym decyzji dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - 5) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 6) Wykonywanie niezbędnych przeglądów technicznych, konserwacji i serwisu w całym okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa Opis Przedmiotu Zamówienia - dokumentacja projektowa.
4. W razie potrzeby Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej oraz innymi instytucjami w postępowaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy, na podstawie odrębnego pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
5. Zgodnie z art. 445 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy ubiegający się o zamówienie i realizujący je wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Postanowienie niniejsze ma zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum lub podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 2

Okres realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

- 1) przekazanie terenu budowy do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
 - 2) zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do dniar.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia należy rozumieć całkowite zakończenie robót, dostawę i uruchomienie dźwigu, przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń i instalacji, przekazanie dokumentacji powykonawczej, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) oraz podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Warunki realizacji

I. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. Uzyskanie w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, wynikających z przepisów wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień w celu realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, normami jakościowymi i technicznymi, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz ofertą Wykonawcy dnia r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o SWZ, dokumentacją projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia i warunków realizacji Umowy.
4. W organizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania realizacji uciążliwych robót budowlanych z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego
5. Zapewnienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania umowy.
6. Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
7. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
8. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
9. Udział kierownika budowy, albo innych osób kierujących ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
10. Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
11. Prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
12. Zabezpieczenie zdemontowanych materiałów w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
13. Zapewnienie sukcesywnego wywozu i utylizacji odpadów i śmieci na swój koszt,
14. Wnioskowanie o zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów, urządzeń,
15. W uzasadnionych przypadkach przerwanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
16. W przypadku ingerencji w elementy istniejącej infrastruktury na potrzeby realizacji przedmiotu



zamówienia Wykonawca, w razie konieczności lub na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do wykonania działań w celu zapewnienia właściwego jej funkcjonowania.

17. Uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem stanu pierwotnego terenów zielonych i naprawą ciągów komunikacyjnych nie późniejszym niż do dnia odbioru końcowego,
18. Zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
19. Opracowanie i przekazania Zamawiającemu dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej,
20. Dostarczenie Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego dokumenty w języku polskim dotyczące dostarczonych urządzeń, np.: DTR, certyfikaty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne
21. Uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji koniecznych do użytkowania obiektu,
22. W całym okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, wykonywanie przeglądów technicznych, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wymianą niezbędnych elementów eksploatacyjnych, w terminach wskazanych lub wymaganych przez producenta urządzenia jak też na każdy wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wniosek taki jest skutkiem niezrealizowania obowiązku przez Wykonawcę,
23. Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, podczas odbioru końcowego oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
24. W całym okresie gwarancji wykonanie wszelkich pomiarów niezbędnych do użytkowania dźwigu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
25. Przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego z zakresu obsługi dostarczonych urządzeń, zamontowanych instalacji.

II. KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy – Ustawa Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy, w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie: robót ogólnobudowlanych, m.in.: roboty rozbiórkowe, murowanie, montaż stolarki, roboty wykończeniowe, prace elektryczne i sanitarne
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub rozpoczęcia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) informację o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane czynności,
 - 4) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego oświadczenie.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W ramach kontroli Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełniania powyższego obowiązku,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie, zanonimizowane w zakresie danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.



7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcja Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umów z podwykonawcami zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
9. Niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych określonych w umowie.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
4. Uczestnictwo w naradach,
5. Odbiory robót budowlanych,
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z minimalną sumą gwarancyjną 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykorzystywał do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, polisa powinna również swoim zakresem ochrony obejmować odpowiedzialność za podwykonawców. Kopia polisy powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Zawarta przez Wykonawcę polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych.
4. W przypadku nieprzedłożenia kopii polisy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4.
5. Ewentualne szkody i roszczenia powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą wartość sumy ubezpieczenia wynikającej z treści polisy lub których nie obejmuje zakres odpowiedzialności wynikającej z polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

V. MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które dostarcza Wykonawca powinny być nowe, odpowiadać wymogom określonym przepisami polskiego prawa, powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego, oraz zgodne z treścią złożonej oferty. Wszelkie materiały, urządzenia niezatwierdzone przez Zamawiającego, a zastosowane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, będą na żądanie Zamawiającego usunięte na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przed zastosowaniem materiału, urządzenia (tj. przed jego wbudowaniem lub instalacją) przedłoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie tego materiału, urządzenia zawierający:
 - 1) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
 - 2) karty katalogowe
 - 3) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o zatwierdzenie materiału, urządzenia lub wyposażenia przekaze Wykonawcy informację czy przedłożony wniosek zatwierdza, czy też nie.

VI. INSPEKCJE I PRÓBY

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą uprawnieni do dokonywania badań, prób, pomiarów.
2. Żadna robota budowlana nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.



3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie przez siebie określonym, może nakazać Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia niezgodnych z Umową,
 - 2) wstrzymanie robót prowadzonych niezgodnie z Umową,
 - 3) ponowne wykonanie robót budowlanych zrealizowanych niezgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
 - 4) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
4. W uzasadnionych przypadkach niezastosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektor zobowiązany jest do wstrzymania robót wraz z wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

VII. ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Odbiór końcowy ma na celu potwierdzenie wykonania robót budowlanych oraz dostarczenia wszystkich urządzeń w całości oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót w okresie gwarancji lub rękojmi, w szczególności na stwierdzeniu, czy w okresie gwarancji lub rękojmi ujawniły się jakiegokolwiek wady, a także na stwierdzeniu, czy zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi wady zostały przez Wykonawcę usunięte, a jeżeli zostały usunięte, to czy zostały usunięte w sposób należyty. Odbiór gwarancyjny nastąpi najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, w którym strony wskażą wszelkie wady i usterki oraz ustalą termin ich usunięcia. Podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego nastąpi po usunięciu wszelkich wad i usterek. Jedynie podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag jest podstawą do uznania, że na Wykonawcy nie ciąży już żadne obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed zaniknięciem, zakryciem.
5. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie dokonany w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wad, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
7. Z czynności odbiorów określonych w ust. 1 pkt. b), c), niniejszego paragrafu zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia poczynione podczas odbiorów, w szczególności zakres wykonanych robót, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych robót oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
8. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Zawartość dokumentacji będzie zawierać w szczególności:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały, urządzenia,
 - 2) karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
 - 3) instrukcje obsługi,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów, szkoleń,
10. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia był całkowicie lub częściowo wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawierające: zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez konkretnego



- podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
11. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, nie późniejszą niż 3 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 12. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru i żądać wykonania robót po raz drugi, jednocześnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - b) odmówić odbioru i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: miesięcy gwarancji jakości na wykonany cały zakres inwestycji tj. roboty budowlane, instalacyjne oraz zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu zamówienia.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz zamontowane materiały, urządzenia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, chyba że co innego wynika z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Jeżeli okres rękojmi ustalony przez przyzmat okresu gwarancji będzie krótszy od okresu rękojmi przewidzianego w Kodeksie cywilnym, to wtedy przyjmuje się, że okres rękojmi wynosi tyle, ile przewiduje Kodeks cywilny.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od daty odbioru końcowego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych lub wad jakościowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie
9. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 lub 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego, koszty te zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, określonego § 8 ust.. 1 ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wymaganej postanowieniami niniejszej umowy.
14. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub



spowodowała albo może spowodować szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powstania szkody albo powiększenia się szkody.

15. Jeżeli dla ustalenia istnienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na zasadach określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wad.
17. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tego przedmiotu zamówienia korzystać.
18. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zaistnienia poniższych okoliczności do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 4) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,

IX. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione siłą wyższą.
2. Jeżeli jedna ze stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Przypadek siły wyższej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę przed wystąpieniem takiego przypadku.

X. ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE ORAZ ICH ROZLICZENIE

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia robót zamiennych lub robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli konieczność ich wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, lub jeżeli ich wprowadzenie jest uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
2. Roboty zamienne oznaczają roboty polegające na zmianie sposobu wykonania lub zastosowanych materiałów albo urządzeń w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, przy zachowaniu parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
3. Roboty zamienne co do zasady nie powodują zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, chyba że prowadzą do zmiany zakresu przedmiotu umowy.
4. Roboty dodatkowe oznaczają roboty budowlane nieobjęte przedmiotem zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji umowy.
5. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może nastąpić wyłącznie po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, określającego w szczególności:
 - 1) zakres robót,
 - 2) uzasadnienie ich wykonania,
 - 3) wpływ na wynagrodzenie oraz termin realizacji umowy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółową kalkulację ich kosztów. Kalkulacja powinna zostać sporządzona w oparciu o:
 - 1) ceny czynników produkcji przyjęte w ofercie Wykonawcy,
 - 2) średnie ceny publikowane w wydawnictwach branżowych, w szczególności SEKOCENBUD, obowiązujące w okresie sporządzania kalkulacji,
 - 3) katalogi norm nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) lub inne powszechnie stosowane katalogi.
7. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przedstawionej kalkulacji oraz żądania jej korekty w



- przypadku stwierdzenia niezgodności z zasadami określonymi w ust. 5.
8. Zmiana zakresu robót lub wynagrodzenia wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych może nastąpić wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 9. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia robót zamiennych lub dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy, jeżeli roboty te powodują zmianę wynagrodzenia lub terminu realizacji umowy.

§ 4

Wartość przedmiotu umowy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Podstawą ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca ponosi koszty wszelkich prac przygotowawczych, opracowania projektu organizacji placu budowy, organizacji i likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wywozu i utylizacji odpadów oraz ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z realizacją inwestycji.
6. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie należne podwykonawcom za zakres powierzony im zgodnie z umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne, zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi po całkowitym zakończeniu robót, dostawie i uruchomieniu dźwigu, przeprowadzeniu szkoleń z obsługi urządzeń i instalacji, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, odbiorze przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wykonane z udziałem podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z art. 464 i 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub w przypadku powzięcia informacji o zaległościach płatniczych wobec podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę części wynagrodzenia odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcom do czasu wyjaśnienia sprawy lub przedstawienia dowodów zapłaty. Wstrzymanie płatności w tym zakresie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.
10. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota zapłacona podwykonawcy podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z umową lub przepisami prawa. W takim przypadku Zamawiający zwróci fakturę bez jej zaksięgowania i zapłaty, żądając wyjaśnień lub korekty. Termin płatności biegnie od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
13. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zapłata nastąpi w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z



- wymaganymi dokumentami. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego.
15. Wykonawca zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych wystawia je za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, na numer identyfikacyjny Zamawiającego w KSeF: 7621747265.
 16. W przypadku niedostępności KSeF faktura może zostać wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 17. Za datę doręczenia faktury w systemie KSeF uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikacyjnego.
 18. Wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana kwoty brutto może nastąpić wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
 19. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wzajemnych wierzytelności zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
 21. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z uwzględnieniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej – jeżeli Zamawiający jest podmiotem leczniczym.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w § 2 ust. 2 Umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego;
 - 3) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej przy odbiorze, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia odbioru usunięcia wady;
 - 4) każdy przypadek niedopełnienia obowiązku, do którego Wykonawca był zobowiązany Umową, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może według własnego uznania, na podstawie noty księgowej, żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo potrącić je z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 6

Reklamacje

1. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji, w tym do reklamacji dotyczących wykonanych przeglądów, w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu lub od dnia ujawnienia wad, jeżeli wada nie mogła zostać stwierdzona w dniu wykonania przeglądu.
2. Reklamację, o której mowa powyżej, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności, przesyłając ją na adres wskazany w § 10 ust. 1 lit. b) lub na adres poczty elektronicznej wskazany w tym postanowieniu, przy czym za dzień zgłoszenia uznaje się dzień doręczenia reklamacji Wykonawcy.
3. Brak pisemnej odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia reklamacji przez Zamawiającego jest równoznaczny z jej przyjęciem co do zasady, z zastrzeżeniem obowiązku jej merytorycznego rozpatrzenia.
4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia reklamacji zajmuje stanowisko w sprawie jej



rozpatrzenia. W przypadku jej uznania Wykonawca według wyboru Zamawiającego:

- a) dokona nieodpłatnej naprawy wadliwie wykonanego przeglądu lub usługi serwisowej, albo
 - b) dostarczy pełnowartościowy sprzęt w ilości i asortymencie zgodnym z umową, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu informacji o uznaniu reklamacji, chyba że Strony uzgodnią inny termin na piśmie.
5. W przypadku uwzględnienia reklamacji skutkującej zmianą wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany wystawić w terminie 7 dni od dnia jej rozpatrzenia fakturę korygującą VAT. Nowy termin zapłaty wynikający z faktury korygującej ustala się na 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przy czym korekta nie wstrzymuje obowiązku zapłaty bezspornej części wynagrodzenia.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej o czas występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) zlecenia robót na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1), 3), 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych o okres niezbędny do wykonania tych robót,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron Umowy,
 - 5) zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
 - 6) obniżenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 7) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o finansowanie zadania.
 - 8) o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:), w formie:- Załącznik nr 4 do umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwota ta została wpłacona przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 72 1020 1592 0000 2802 0305 6215.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dokona zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia w następujących terminach:



- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane (podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń);
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji jakości (wynoszącego 36 miesięcy), pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia musi być bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Treść dokumentu podlega akceptacji Zamawiającego.
7. Jeżeli termin realizacji Umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu, najpóźniej w dniu jego podpisania.

§ 9

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy następują w formie pisemnej z podaniem przyczyny.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w poniższych przypadkach:
 - 1) Wykonawca zaprzestał wykonywania działalności, został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpiła likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Pzp.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od daty przekazania terenu budowy
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie rozwiązania umowy wskazanej poniżej:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu,
 - 2) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego
7. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
8. Protokół inwentaryzacji robót będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy oraz opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,



- 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 5) Wykonawca sporządzi kosztorys na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz kosztorys wykazu materiałów,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały lub urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

§ 10

Nadzór nad realizacją

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:

SPZZOZ w Wyszku ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki

.....

tel.:

adres mailowy:

.....

tel.:

adres mailowy:
 - b) ze strony Wykonawcy:

.....

tel.:

adres mailowy:
2. Kierownictwo nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie Kierownik budowy:

.....

tel.:

adres mailowy:
3. Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

tel.:

adres mailowy:
4. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób, wskazanych w ust. 1 do 3. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

§ 11

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.



6. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od terminu zapłaty należnej mu faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
12. Ustalenia ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.
13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy i na ryzyko Wykonawcy łącznie

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO). Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wyznaczonych do kontaktu,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego (układowego, sanacyjnego), w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 6) ogłoszenia likwidacji,
 - 7) zawieszeniu działalności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory lub rozbieżności, jakie mogą wyniknąć podczas realizacji umowy będą rozwiązywane na drodze postępowania ugodowego zgodnie z art. 591 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Pzp jest nieważna.
7. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, przy czym dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa na płycie DVD
3. Kopia polisy
4. Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski