

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Wyszkanie pomiędzy:  
**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (dalej SPZZOZ w Wyszkanie),**

07- 200 Wyszaków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1  
NIP: 762-17-47-265, REGON: 000308726, KRS: 0000016810

reprezentowanym przez:

- Anetę Miszczak – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkanie  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

.....

NIP .....; REGON .....

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wybrany w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „**Wsparcie AOS w SPZZOZ w Wyszkanie**” współfinansowanego z EFRR w ramach **Priorytetu V Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu** Część nr 1 – **Remont AOS ul. Sowińskiego 61/9 w Wyszkanie**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia i warunków realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także, iż dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
5. W organizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania realizacji uciążliwych robót budowlanych z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych w dni wolne od pracy.
7. Zakres robót określony w dokumentacji projektowej będzie wykonywany w trzech etapach.
8. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
9. Zgodnie z art. 445 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy ubiegający się i realizujący zamówienie wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 2

### Klauzula zatrudnienia



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**MAZOWSZE.**  
serce Polski

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy – Ustawa Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy, w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie: robót ogólnobudowlanych, m.in.: roboty rozbiórkowe, murowanie, montaż stolarki, roboty wykończeniowe, prace elektryczne i sanitarne
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub rozpoczęcia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności:
  - 1) wskazanie podmiotu składającego oświadczenie,
  - 2) datę złożenia oświadczenia,
  - 3) informację o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane czynności,
  - 4) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego oświadczenie.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W ramach kontroli Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełniania powyższego obowiązku,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie, zanonimizowane w zakresie danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcja Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umów z podwykonawcami zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
9. Niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych określonych w umowie.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa.
2. Zapewnienie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa i nadzoru nad robotami, posiadającego stosowne uprawnienia oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
3. Urządzenie i organizacja zaplecza dla potrzeb budowy w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
5. Ochrona mienia zgromadzonego na terenie budowy przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, począwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót.



6. Zabezpieczenie terenu robót przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności ograniczenie szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych niepożądanych działań.
7. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych.
8. Przejęcie odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, w szczególności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia Zamawiającego spowodowane przez Wykonawcę.
9. Prawidłowa koordynacja robót wszystkich branż.
10. Udział osób kierujących robotami ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
11. Staranne planowanie i uzgadnianie realizacji uciążliwych robót z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
12. Prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót.
13. Zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich.
14. Zapewnienie sukcesywnego wywozu i utylizacji odpadów i śmieci na swój koszt.
15. Wnioskowanie o zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów, wyposażenia.
16. Utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
17. Prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
18. Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
19. Przedkładanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
20. Uporządkowanie terenu robót oraz terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem stanu pierwotnego nie później niż do dnia odbioru końcowego.
21. Zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
22. Opracowanie i przekazania Zamawiającemu dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót.
23. Uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji koniecznych do użytkowania obiektu.
24. W całym okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1, wykonywanie napraw w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
25. Udzielenie gwarancji na cały zakres przedmiotu zamówienia przez okres ..... miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.
26. Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, podczas odbioru końcowego oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
27. Wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów wraz z protokołami.
28. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych robót w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie wskazań układu pomiarowego.
29. Rozliczenie zużycia wody dla potrzeb prowadzonych robót w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie wskazań układu pomiarowego.

#### § 4

##### **Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) Etap I – zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem o którym mowa w ust.2
  - 2) Etap II – zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem o którym mowa w ust.2



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**MAZOWSZE.**  
serce Polski

- 3) Etap III - zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do dnia ..... r.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych dla poszczególnych etapów (zwany dalej „Harmonogramem”).
3. Harmonogram powinien w szczególności obejmować:
- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych zakresów,
  - 2) wartość robót przewidzianych w każdym zakresie,
4. W ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania Harmonogramu Zamawiający zajmie pisemne stanowisko. Jeżeli Harmonogram nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Wykonawca naniesie poprawki uwzględniające wymagania Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
5. Zmiany Harmonogramu nie mogą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, ani zmianą terminu wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnych zmian Umowy określonych w § 16 Umowy oraz w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 5

### Siła wyższa

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronom wykonanie obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie.
2. Za siłę wyższą w szczególności przyjmuje się:
  - 1) akt terroryzmu lub wprowadzenie stanu wojennego na terytorium obejmującym teren budowy,
  - 2) strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy,
  - 3) katastrofę naturalną, która wystąpiła na terytorium obejmującym teren budowy, w szczególności: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy; siłą wyższą nie jest katastrofa budowlana spowodowana przez Wykonawcę,
  - 4) poważne awarie niespodowodowane przez Wykonawcę,
  - 5) stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii w rozumieniu ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych ludzi z dnia 05 grudnia 2008 roku (tj. Dz U. 2023.1284) na terytorium obejmującym teren budowy,
  - 6) niesprzyjające warunki atmosferyczne w przypadku wykonywania robót na zewnątrz budynku.
3. Żadna ze Stron nie odpowiada za szkodę spowodowaną niewykonaniem obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie, jeżeli niewykonanie obowiązków umownych w całości lub w części albo w umówionym terminie nastąpiło wskutek siły wyższej.

## § 6

### Materialy

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, które dostarcza Wykonawca powinny być nowe, odpowiadać wymogom określonym przepisami polskiego prawa, być zaakceptowane przez Zamawiającego, oraz zgodne z treścią złożonej oferty.
2. Wykonawca przed zastosowaniem materiału lub wyposażenia przedłoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie tego materiału lub wyposażenia zawierający:
  - 1) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
  - 2) karty katalogowe
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o zatwierdzenie materiału przekaże Wykonawcy informację czy przedłożony wniosek zatwierdza, czy też nie.
4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia może stosować tylko materiały, urządzenia lub wyposażenie zatwierdzone przez Zamawiającego. Wszelkie materiały, urządzenia lub wyposażenie niezatwierdzone przez Zamawiającego, a zastosowane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, będą na żądanie Zamawiającego usunięte na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną użyte materiały, urządzenia lub wyposażenie



niezatwierdzone przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

## § 7 Ubezpieczenia

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię **polisy ubezpieczeniowej (OC)** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z minimalną sumą gwarancyjną **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykorzystywał do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, polisa powinna również swoim zakresem ochrony obejmować odpowiedzialność za podwykonawców. Kopia polisy powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. Zawarta przez Wykonawcę polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii kolejnej polisy najpóźniej na 3 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy.
4. W przypadku nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy o której mowa w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 10).
5. Ewentualne szkody i roszczenia powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą wartość sumy ubezpieczenia wynikającej z treści polisy lub których nie obejmuje zakres odpowiedzialności wynikającej z polisy (w tym wartość fransyz, udziałów własnych), zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## § 8 Roboty zamiennie i dodatkowe oraz ich rozliczenie

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia robót zamiennych lub robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli konieczność ich wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, lub jeżeli ich wprowadzenie jest uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
2. Roboty zamiennie oznaczają roboty polegające na zmianie sposobu wykonania lub zastosowanych materiałów albo urządzeń w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, przy zachowaniu parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
3. Roboty zamiennie co do zasady nie powodują zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, chyba że prowadzą do zmiany zakresu przedmiotu umowy.
4. Roboty dodatkowe oznaczają roboty budowlane nieobjęte przedmiotem zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji umowy.
5. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może nastąpić wyłącznie po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, określającego w szczególności:
  - 1) zakres robót,
  - 2) uzasadnienie ich wykonania,
  - 3) wpływ na wynagrodzenie oraz termin realizacji umowy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółową kalkulację ich kosztów. Kalkulacja powinna zostać sporządzona w oparciu o:
  - 1) ceny czynników produkcji przyjęte w ofercie Wykonawcy,
  - 2) średnie ceny publikowane w wydawnictwach branżowych, w szczególności SEKOCENBUD, obowiązujące w okresie sporządzania kalkulacji,
  - 3) katalogi norm nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) lub inne powszechnie stosowane katalogi.
7. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przedstawionej kalkulacji oraz żądania jej korekty w przypadku stwierdzenia niezgodności z zasadami określonymi w ust. 5.



8. Zmiana zakresu robót lub wynagrodzenia wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych może nastąpić wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia robót zamiennych lub dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy, jeżeli roboty te powodują zmianę wynagrodzenia lub terminu realizacji umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....), w formie: .....- Załącznik nr 4 do umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwota ta została wpłacona przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 72 1020 1592 0000 2802 0305 6215.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dokona zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń);
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji jakości (wynoszącego 36 miesięcy), pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia musi być bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Treść dokumentu podlega akceptacji Zamawiającego.
7. Jeżeli termin realizacji Umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu, najpóźniej w dniu jego podpisania.

## § 10

### Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót w okresie gwarancji lub rękojmi, w szczególności na stwierdzeniu, czy w okresie gwarancji lub rękojmi ujawniły się jakiegokolwiek wady, a także na stwierdzeniu, czy zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi wady zostały przez Wykonawcę usunięte, a jeżeli zostały usunięte, to czy zostały usunięte w sposób należyty. Odbiór gwarancyjny należy wykonać najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, w którym strony wskażą wszelkie wady i usterki oraz ustalą termin ich usunięcia. Podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego nastąpi po usunięciu wszelkich wad i usterek. Podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag potwierdza należyte wykonanie obowiązków gwarancyjnych, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed zaniknięciem, zakryciem.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie dokonany w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wad, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał terminy wyznaczone na



- usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli Wykonawca zaniecha zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
  5. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót.
  6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w formie papierowej w ilości 2 kompletów oraz w formie elektronicznej.
  7. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia był całkowicie lub częściowo wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca prześle Zamawiającemu podpisane protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawierające: zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez konkretnego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
  8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, nie późniejszą niż 3 dni robocze od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
  9. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nieistotne:
      - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
      - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,
    - 2) istotne:
      - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
      - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
        - odmówić odbioru robót budowlanych i żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi, jednocześnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
        - albo
        - odmówić odbioru robót budowlanych i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w trzech etapach:
  - a) za wykonanie I Etapu – nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1, tj. .... zł netto + VAT 23% ..... zł, co stanowi ..... zł brutto,
  - b) za wykonanie II Etapu – nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1, tj. .... zł netto + VAT 23% ..... zł, co stanowi ..... zł brutto,
  - c) za wykonanie III Etapu – pozostała część wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wynagrodzeniem wypłaconym za Etap I i II, tj. .... zł netto + VAT 23% ..... zł, co stanowi ..... zł brutto.
3. Podstawą ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.



5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca ponosi koszty wszelkich prac przygotowawczych, organizacji i likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wywozu i utylizacji odpadów oraz ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z realizacją umowy.
7. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie należne podwykonawcom za zakres powierzony im zgodnie z § 8 umowy.
8. Strony ustalają następujące zasady odbioru i fakturowania:
  - a) ETAP I – odbiór częściowy; fakturowanie według procentowego zaawansowania robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1;
  - b) ETAP II – odbiór częściowy; fakturowanie według procentowego zaawansowania robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1;
  - c) ETAP III – odbiór końcowy; fakturowanie pozostałej części wynagrodzenia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9.  Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wykonane z udziałem podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z art. 464–465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej nie wcześniej niż w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
11. W przypadku realizacji robót bez udziału podwykonawców Wykonawca składa wraz z fakturą stosowne oświadczenie.
12. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców Wykonawca dołącza do faktury:
  - a) zestawienie podwykonawców wraz z zakresem i wartością powierzonych robót,
  - b) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia,
  - c) kopie faktur podwykonawców,
  - d) dowody zapłaty wynagrodzenia.
13. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzyma wypłatę części wynagrodzenia odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcom, do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.
14. Zamawiający ma prawo zakwestionować zafakturowaną kwotę w przypadku jej niezgodności z umową lub przepisami prawa.
15. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający zwróci fakturę do korekty, a termin płatności biegnie od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
16. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Termin płatności wynosi 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
19. Wykonawca zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych wystawia je za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, na numer identyfikacyjny Zamawiającego w KSeF: 7621747265.
20. W przypadku niedostępności KSeF faktura może zostać wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
21. Za datę doręczenia faktury w KSeF uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikacyjnego w systemie.
22. Wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana kwoty brutto może nastąpić wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
23. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.



24. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wzajemnych wierzytelności zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
25. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z uwzględnieniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej – w przypadku podmiotu leczniczego.

## § 12

### Nadzór nad realizacją

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:

SPZZOZ w Wyszku ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki

.....

tel.: .....

adres mailowy: .....

.....

tel.: .....

adres mailowy: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:

.....

tel.: .....

adres mailowy: .....
2. Kierownictwo nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie Kierownik budowy:

.....

tel.: .....

adres mailowy: .....
3. Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

tel.: .....

adres mailowy: .....
4. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób, wskazanych w ust. 1 do 3. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

## §13

### Odpowiedzialność za wady

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. na wykonany cały zakres inwestycji licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu zamówienia.
3. Niepodlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a. szkód wynikłych z winy Zamawiającego,
  - b. siły wyższej.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz zamontowane materiały i wyposażenie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, chyba że co innego wynika z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych lub wad jakościowych Wykonawca zobowiązany jest



do ich usunięcia w **terminie 7 dni**, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie e-mailem na wskazany w umowie adres, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu ze względów technologicznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego.

12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

13. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego, koszty te zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

14. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, określonego § 9 ust. 1 Umowy ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wymaganej postanowieniami niniejszej umowy.

15. Jeżeli dla ustalenia istnienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na zasadach określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wad. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres wskazany w § 12 ust. 2 lit. b).

17. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tego przedmiotu zamówienia korzystać.

18. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
- 4) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,

w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

## §14

### Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy następują w formie pisemnej z podaniem przyczyny.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w poniższych przypadkach:
  - 1) Wykonawca zaprzestał wykonywania działalności, został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpiła likwidacja firmy Wykonawcy;



- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Pzp.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od daty przekazania terenu budowy
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie rozwiązania umowy wskazanej poniżej:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego wpływu terminu wskazanego w tym wezwaniu,
  - 2) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego
7. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
8. Protokół inwentaryzacji robót będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy oraz opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,
  - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 5) Wykonawca sporządzi kosztorys na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz kosztorys wykazu materiałów,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały lub urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

## §15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w § 2 ust. 2 Umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego;
  - 3) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej przy odbiorze, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia odbioru usunięcia wady;



- 4) każdy przypadek niedopełnienia obowiązku, do którego Wykonawca był zobowiązany Umową, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może według własnego uznania, na podstawie noty księgowej, żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo potrącić je z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## § 16

### Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej o czas występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 3) zlecenia robót na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1), 3), 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych o okres niezbędny do wykonania tych robót,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron Umowy,
  - 5) zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
  - 6) obniżenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
  - 7) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o finansowanie zadania.
  - 8) o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązań do wyrażenia takiej zgody. Dokonanie zmiany Umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wskazującej zasadność wprowadzenia zmian lub przedłożenia propozycji przez Zamawiającego i zgody Stron. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od terminu zapłaty należnej mu faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
12. Ustalenia ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.
13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy i na ryzyko Wykonawcy łącznie

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO). Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wyznaczonych do kontaktu,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego (układowego, sanacyjnego), w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 6) ogłoszenia likwidacji,
  - 7) zawieszeniu działalności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory lub rozbieżności, jakie mogą wynikać podczas realizacji umowy będą rozwiązywane na drodze postępowania ugodowego zgodnie z art. 591 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Pzp jest nieważna.
7. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, przy czym dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

1.....



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**MAZOWSZE.**  
serce Polski