

OSiR/DZ/2820/29/AM/2026/TR

Warszawa, 3 marca 2026 r.

DO: UCZESTNIKÓW
POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno - sanitarnym Obiektów w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek. Sprawa nr 2/2026

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 82 500,00zł na 41 250,00zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium określonej w SWZ.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w SWZ.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z należnego wynagrodzenia. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 4

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie w/w środków finansowych i nie jest ono oprocentowane.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje rozliczenie wniesionego zabezpieczenia zgodnie z rozdziałem XVI SWZ.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie miesięcznego systemu rozliczeń. Rozliczenie wynagrodzenia następuje zgodnie z zasadami określonymi w § 8 projektowanych postanowień umowy, tj. po zakończeniu poszczególnych etapów robót i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych robót. Zasady płatności zostały określone w § 8 projektowanych postanowień umowy, tj. po całkowitym zakończeniu poszczególnych etapów robót i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.

Pytanie nr 8

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia – 6 770 106,00 zł.

Pytanie nr 9

Jak częste rozliczenie płatności częściowych przewiduje Zamawiający oraz do jakiego zaawansowania procentowego?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia w częściach odpowiadających zakończonym etapom robót wskazanym w § 8 projektowanych postanowień umowy, po ich wykonaniu i odbiorze potwierdzonym protokołem podpisanym bez uwag.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń według procentowego zaawansowania robót.

Pytanie nr 10

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni przedmiary w rozszerzeniu ath.

Pytanie nr 11

W związku z zapisami we wzorze umowy dotyczącymi możliwości wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia po przekroczeniu określonego progu wzrostu wskaźnika, prosimy o informację czy po przekroczeniu progu waloryzacja obejmuje cały wzrost wskaźnika?

Odpowiedź

Po przekroczeniu progu waloryzacyjnego (5% zmiany wskaźnika) waloryzacja wynagrodzenia dotyczy wyłącznie części świadczenia realizowanej po okresie bazowym, zgodnie z § 8 ust. 29 projektowanych postanowień umowy. Wynagrodzenie należne za część świadczenia wykonaną przed okresem bazowym nie podlega waloryzacji. Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 12

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 20 marca 2026r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert i podtrzymuje termin wskazany w SWZ.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Targówek
Jacek Jasik