

Znak sprawy: **OPZ.271.15.(8).2026**

**WYKONAWCY  
UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia 10 marca 2026 roku adaptację budynku Przedszkola w Gałkowie Dużym na potrzeby żłobka,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zamawiający udziela wyjaśnień na pytania zadane przez Wykonawców:

**Pytanie nr 1**

Jaką ognioodporność mają mieć obudowy zastosowane w obiekcie? (Chodzi o czas ognioodporności)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że nie potrzeby stosowania obudów ognioodpornych.**

**Pytanie nr 2**

Czy wszystkie oprawy AW i EW muszą być przystosowane do niskich temperatur?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że do niskich temperatur mają być przystosowane tylko oprawy AW3**

**Pytanie nr 3**

Czy oprawy kierunkowe muszą mieć aż 700 lumenów? (Z doświadczenia wiemy, że zastosowanie 700 lm spowoduje przeświecenie piktogramu. Znak będzie kompletnie nieczytelny. Po kilku miesiącach użytkowania piktogramy będą wypalone w miejscach źródła światła).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem w dokumentacji: Wykonawcy mogą zaproponować sprzęt równoważny spełniający wymagania norm dla poziomu natężenia oświetlenia (na potwierdzenie wykonać obliczenia fotometryczne), przedstawić karty katalogowe i deklaracje CE, oraz uzgodnić zmiany z rzeczoznawcą ds. ppoż. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych po spełnieniu powyżej opisanych warunków.**

**Pytanie nr 4**

Czy parametry odnośnie sprawności mogą być przyjęte +/- 10%? (na projektowanych przestrzeniach wystarczyły by oprawy 3W)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem w dokumentacji: Wykonawcy mogą zaproponować sprzęt równoważny spełniający wymagania norm dla poziomu natężenia oświetlenia (na potwierdzenie wykonać obliczenia fotometryczne), przedstawić karty katalogowe i deklaracje CE, oraz uzgodnić zmiany z rzeczoznawcą ds. ppoż. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych po spełnieniu powyżej opisanych warunków.**

**Pytanie nr 5.**

Na schematach opraw oznaczone jako B1 i B2 mamy prostokątne a w opisie technicznym jest napisane że są fi 150 i podtynkowe. Czego się trzymać opisu czy schematu?

**Odpowiedź:**

**Oprawy B1 z projektu mają wymiary 300x1200mm, natomiast B2 60x1182mm.**

**Pytanie nr 6**

Oprawa A3 nie ma podanej średnicy, proszę o doprecyzowanie

**Odpowiedź:**

**Średnica oprawy A3 ma średnicę fi215**

**Pytanie nr 7**

Czy centralę BOSCH można zastąpić spełniającą funkcjonalność której wymaga projekt centralą INTEGRA?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej wykreśla się nazwę BOSCH. W ramach realizacji zamówienia należy zastosować urządzenia kompatybilne, które zapewnią funkcjonalność całego systemu.**

**Pytanie nr 8**

Jaki ma być zastosowany przycisk napadowy (przewodowy? bezprzewodowy? Jakiego rodzaju?)

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować przewodowy przycisk napadowy.**

**Pytanie nr 9**

Jakie mają być zastosowane czujniki magnetyczne? Boczne? Wpuszczane?

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować czujniki magnetyczne mają być wpuszczane.**

**Pytanie nr 10**

Oddymianie. Czy siłownik okienny będzie dostarczany? Jeśli nie to jakie ma spełniać wymagania?

**Odpowiedź:**

**Siłownik i klapę oddymiającą (także siłownik i okno napowietrzające) należy traktować jako komplet dostarczany przez tego samego producenta.**

**Pytanie nr 11**

Przy instalacji domofonowej jest napisane że panel musi posiadać możliwość rozbudowy do 60 przycisków. Czy taki rzeczywiście jest potrzebny?

**Odpowiedź:**

**Panel musi posiadać minimum 8 przycisków.**

**Pytanie nr 12**

Jakie są założenia systemu sygnalizacji? Jaki brać pod uwagę?

**Odpowiedź:**

**W ramach realizacji zamówienia należy zastosować urządzenia kompatybilne, które zapewnią funkcjonalność całego systemu.**

### **Pytanie nr 13**

Praktycznie nie ma żadnego funkcjonalnego opisu do systemu SSWiN, a opis rejestratora systemu CCTV nasuwa wiele wątpliwości. W ramach zadania planuje się zapewnić centralny zapis materiału z poszczególnych kamer przy użyciu urządzenia o poniższych parametrach technicznych:

- a) Architektura urządzenia oparta o profesjonalny serwer sieciowy – nie rejestrator sieciowy, z możliwością rozszerzenia w dowolnym momencie funkcjonowania o dodatkową przestrzeń zapisu opartą o macierz konfigurowalną
- b) Zainstalowane fabrycznie przez producenta serwera dyski twarde
- c) Dyski twarde pochodzące od tego samego producenta, co sam serwer Według mojej wiedzy firmy WD czy SEAGATE ( producentci dysków ) nie produkują serwerów do zastosowań w systemach CCTV – co praktycznie oznacza ten zapis dla Dostawcy?

### **Odpowiedź:**

**W ramach realizacji zamówienia należy zastosować urządzenia kompatybilne, które zapewnią funkcjonalność całego systemu.**

### **Pytanie nr 14**

W podpunkcie f) czytamy: Preinstalowany system operacyjny klasy Windows Server 2016; Obecnie (stan na 2025/2026 rok), ze względu na to, że wsparcie podstawowe systemu Windows Server 2016 zakończyło się w 2022 r., a wsparcie rozszerzone kończy się w styczniu 2027 r., fabrycznie nowy sprzęt z preinstalowanym tym systemem jest trudno dostępny, a producenci skupiają się na nowszych wersjach. Co w takim przypadku? Co brać pod uwagę?

### **Odpowiedź:**

**Zaproponowany w dokumentacji projektowej system operacyjny należy traktować jako wymagania minimalne.**

### **Pytanie nr 15**

Czy dyski mają być zamontowane przez dostawcę serwera?

### **Odpowiedź:**

**Tak**

### **Pytanie nr 16**

Dotyczy Projekt Techniczny – Branża Sanitarna. Opis strona 12: „Urządzenia, które zostaną zdemontowane (centrale, istniejące grzejniki, które nie są przewidziane do ponownego montażu) podlegają utylizacji”. Czy jest możliwość załączenia do dokumentacji inwentaryzacji/projektu na którym były by zaznaczone urządzenia do demontażu podlegające utylizacji jak i urządzenia (grzejniki) do ponownego montażu? Tym bardziej, że Zamawiający nie przewiduje odbycia wizji lokalnej (SWZ) Rozdział XXIV punkt 7).

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje utylizacji grzejników ani elementów central. Urządzenia te należy przekazać Zamawiającemu i przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości do 10 km. W ramach zamówienia należy dokonać wyceny demontażu i ponownego montażu wszystkich niezbędnych elementów instalacji c.o. w celu prawidłowej realizacji robót remontowych.**

### **Pytanie nr 17**

Czy grzejniki które są przeznaczone do ponownego montażu są obudowane? Jeśli tak, to czy istniejące obudowy należy zamontować ponownie czy wymienić na nowe?

### **Odpowiedź:**

**W ramach prac przewidzianych do wykonania należy wycenić wykonanie nowych obudów dla grzejników w pomieszczeniach które tego wymagają.**

**Pytanie nr 18**

Przedmiar Sanitarny. W poz. 82 oraz 83 są miski ustępowe kompaktowe ze spluczką. Wg Projektu Architektoniczno-Budowlanego i „Zestawienia wyposażenia obiektu” są to miski ustępowe lejowe podwieszane na stelażu podtynkowym. Proszę o informację jaki rodzaj misek należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

**Należy wycenić miski ustępowe zgodnie z zapisami projektu architektoniczno – budowlanego.**

**Pytanie nr 19**

Dotyczy „białego montażu”. Proszę o potwierdzenie, że umywalki mają być wyposażone w syfon chromowany, bez półpostumentów.

**Odpowiedź:**

**Należy dostarczyć umywalki podwieszane z syfonem chromowanym.**

**Pytanie nr 20**

Dotyczy „białego montażu”. Czy baterie naścienne prysznicowe z mieszaczem mają być zwykłe jednouchwytowe czy też ze względu na charakter obiektu w wersji termostatycznej?

**Odpowiedź:**

**Należy dostarczyć baterie wersji termostatycznej.**

**Pytanie nr 21**

Dotyczy „białego montażu”. Wg Rys. 22 Łazienka dla dzieci (Zał. 8B) bateria natryskowa jest w wersji podtynkowej. Natomiast wg „Zestawienia wyposażenia obiektu” wszystkie baterie mają być w wersji natynkowej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

**Przy wycenie armatury należy brać pod uwagę urządzenia wskazane w zestawieniu wyposażenia obiektu w projekcie architektoniczno – budowlanym w pkt. 5.1.15**

**Pytanie nr 22**

Dotyczy Projekt Techniczny – Branża Sanitarna. Punkt 10.1 Instalacja wentylacji na dachu: „Wełna mineralna zabezpieczona płaszczem ze stali ocynkowanej”. Jaka grubość dla płaszcza ze stali ocynkowanej?

**Odpowiedź:**

**Grubość kołnierza blachy ocynkowanej powinna być dostosowana do średnicy kanału wentylacyjnego zgodnie z punktem 9.11. Kanały i kształtki ze stali ocynkowanej.**

**Pytanie nr 23**

Dotyczy instalacji kanalizacji sanitarnej. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur z polipropylenu PP/HT niskoszumowych zamiast rur z polipropylenu kopolimerowego PP-b?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zastosowanego materiału pod warunkiem zastosowania rozwiązania równoważnego nie gorszego niż projektowane i uzyskaniu zgody autora dokumentacji projektowej.**

**Pytanie nr 24**

Proszę o informację czy w wyniku prowadzonych prac będzie konieczność ingerencji w istniejący układ hydrauliczny istniejącej pompy ciepła wraz z kotłami gazowymi?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami SWZ zamawiający przewiduje jedynie demontaż i ponowny montaż instalacji grzejnikowej wewnątrz budynku.**

**Pytanie nr 25**

Proszę o informację czy w Pom. Technicznym istniejący węzeł cieplny wraz z zasobnikiem c.w.u. pozostaje bez zmian (do wymiany zostają tylko urządzenia w „prostokąciach” w lewym dolnym rogu na Rys. SW01.4).

**Odpowiedź:**

**W pomieszczeniu technicznym pomp ciepła nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych.**

**Pytanie nr 26**

Dotyczy Projekt Techniczny – Branża Sanitarna. Obok wydajności wyrażanej w m<sup>3</sup>/h spręż jest najważniejszym parametrem charakteryzującym centralę wentylacyjną. W załączonej dokumentacji nie ma podanego sprężu dla central wentylacyjnych co praktycznie uniemożliwia dobór i ich wycenę (informacja od Producentów urządzeń). Proszę o podanie sprężu dla central.

**Odpowiedź:**

**Na podstawie przedstawionych parametrów urządzeń istnieje możliwość dokonania doboru central wentylacyjnych.**

**Pytanie nr 27**

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej tydzień. Po uzyskaniu danych dotyczących sprężu dla central wentylacyjnych producenci będą potrzebowali czasu na wycenę urządzeń.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 13 marca 2026 r. na godzinę 10.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 marca 2026 r. o godzinie 11.00. Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 13 marca 2026 r. do godziny 10:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 13 marca 2026 r. o godzinie 10:30. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11 kwietnia 2026 r. (włącznie).**

**Pytanie nr 28**

Na podstawie zamieszczonego schematu instalacji KD, brak danych dotyczących wymagań technicznych czytników kart – na jakiego typu karty mają być czytniki EM 125 kHz czy karty Mifare? Proszę o uściślenie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie Instalacji KD z kartami typu 125 kHz lub 13,56 MHz**

**Pytanie nr 29**

W przedstawionym schemacie instalacji oddymiania - brak danych dotyczących wymagań technicznych centrali oddymiania – wydajności prądowej, wymaganych ilości linii i ilości grup. Proszę o podanie wymaganych danych.

**Odpowiedź:**

**Centrala oddymiania modułowa, całkowity prąd do 16A, obsługiwane 2 linie 3 grupy**

**Pytanie nr 30**

Czy siłowniki z którymi ma być połączona centrala oddymiania są dostarczone i zamontowane w drzwiach?

**Odpowiedź:**

**Siłownik i klapę oddymiającą (także siłownik i okno napowietrzające) należy traktować jako komplet dostarczany przez tego samego producenta.**

**Pytanie nr 31**

Jakiego rodzaju mają być zastosowane czujniki magnetyczne (przewodowe, bezprzewodowe?) o jakim stopniu zabezpieczenia? Nie rozumiemy co zamawiający chce osiągnąć i dlaczego.

**Odpowiedź:**

**Czujniki magnetyczne mają być przewodowe**

**Pytanie nr 32**

Jaką ognioodporność mają mieć obudowy (rozdzielnice) zastosowane w obiekcie? Chodzi o czas ognioodporności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że nie potrzeby stosowania obudów ognioodpornych.**

**Pytanie nr 33.**

System SSWiN - Czy system musi spełniać normy GRADE 2 lub 3?

**Odpowiedź:**

**System SSWiN musi spełniać normy GRADE 3**

**Pytanie nr 34**

System SSWiN - czy centrala musi być wyposażona w moduły komunikacyjne – GSM lub ETHM?

**Odpowiedź:**

**Tak system SSWiN musi być wyposażony w moduł ETHM-1plus**

**Pytanie nr 35**

Nie zgadzają się ilości urządzeń ( sumowanie ilości czujek z 3 schematów - piwnica , parter, piętro – jest różne od ilości elementów na schemacie EN, proszę o uściślenie.

**Odpowiedź:**

**Ilość urządzeń systemu SSWiN znajdujących się na rzutach jest ilością wymaganą**

**Pytanie nr 36**

Centrala BOSCH MAP5000 uwzględniona na schemacie EN 08 to produkt archiwalny, czy można zastosować centralę SATEL – INTEGRA 256?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej wykreśla się nazwę BOSCH. W ramach realizacji zamówienia należy zastosować urządzenia kompatybilne, które zapewnią funkcjonalność całego systemu.**

**Pytanie nr 37**

Czy system domofonowy – to nabyć system domofonowy czy wideodomofonowy, w opisie technicznym wideomonitor na schemacie EN 06 unifony?

**Odpowiedź:**

**System wideodomofonowy ma składać się z paneli wywołania z kamerą oraz monitorami jako stacjami odbiorczymi**

**Pytanie nr 38**

Zaprojektowany system przyzywowy – produkt archiwalny – system przewodowy czy bezprzewodowy?

**Odpowiedź:**

**Należy przewidzieć przewodowy system przyzywowy.**

**Pytanie nr 39**

Brakuje informacji na temat ogniskowych obiektywów kamer wewnętrznych i zewnętrznych. Jak kamery będą zasilane ?, nie ma nigdzie switch –y PoE , czy kamery będą zasilane lokalnie? Jeśli przez switche PoE to jakie są maksymalne odległości od kamer do miejsca rejestracji?

**Odpowiedź:**

**Wymagane ogniskowe obiektywów kamer wewnętrznych to: 2.8mm, a dla kamer zewnętrznych to: 4mm. Do zasilania kamer zgodnie z rys. En/04 należy przewidzieć switch'a PoE 24xRJ45**

**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

***Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert upływa w dniu 13 marca 2026 r. o godzinie 10.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 marca 2026 r. o godzinie 11.00. Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 13 marca 2026 r. do godziny 10:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 13 marca 2026 r. o godzinie 10:30. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11 kwietnia 2026 r. (włącznie).***

*Powyższe informacje stają się częścią SWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania i są dla Wykonawców wiążące.*

z up. BURMISTRZA  
mgr Beata Kusiak - Stanisławska  
Sekretarz Gminy