

Pisz, dnia 09.07.2025 r.

ZPN.6831.64.2024.TP

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 oraz art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/ na wniosek **Gminy Pisz**

### orzekam

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **431/57** o powierzchni **3,1832 ha**, położonej w obrębie **Pisz 1, miasto Pisz**, dla której Sąd Rejonowy w Pieszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW OL1P/00012764/4**, stanowiącej własność Gminy Pisz, sporządzony przez geodetę uprawnionego Karola Dąbrowskiego, polegający na wydzieleniu:

- 1) działki o nr **431/69** o pow. **0,0084 ha** – przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 438.
- 2) działki o nr **431/70** o pow. **0,0118 ha** – przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 439.
- 3) działki o nr **431/71** o pow. **0,0259 ha** – przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 440.
- 4) działki o nr **431/72** o pow. **0,0196 ha** – przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 442.
- 5) działki o nr **431/73** o pow. **0,0322 ha** – przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 443.
- 6) działki o nr **431/74** o pow. **3,0853 ha** – pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.

### Uzasadnienie

Podział nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki **431/57** o powierzchni **3,1832 ha**, położonej w obrębie **Pisz 1, miasto Pisz**, będącej własnością **Gminy Pisz**, opisany w sentencji decyzji i przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, polega na wydzieleniu działki o numerze 431/69, przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 438, działki o numerze 431/70, przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 439, działki o numerze 431/71, przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 440, działki o numerze 431/72, przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 442, działki o numerze 431/73, przeznaczonej na powiększenie działki sąsiedniej o nr 443 oraz działki o numerze 431/74, pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.

Z uwagi na fakt, iż opisany powyżej projekt podziału, jest zgodny ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/139/15 Rady Miejskiej w Pieszu z dnia 15 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Pisz i w obrębie Jagodne w sąsiedztwie rzeki Pisy i dróg krajowych Nr 58 (ul. Mecenasa Andrzeja Stefana Mireckiego i ul. Kwiatowa) oraz Nr 63 (ul. Warszawska) /Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4389/, **orzeczono jak w sentencji.**

### Pouczenie

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### Otrzymują:

1. Gmina Pisz
2. Starostwo Powiatowe w Pisz, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
3. A/a



#### Do wiadomości

Geodeta uprawniony Karol Dąbrowski

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Kiński*  
**Dariusz Kiński**

Tomasz Polewaczyk  
tel. 87 424 12 25

**STWIERDZAM**  
że decyzja niniejsza

**24. 07. 2025**

stała się ostateczna dnia.....

Z up. BURMISTRZA

*Marcin Ilewicz*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

# PLAN ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

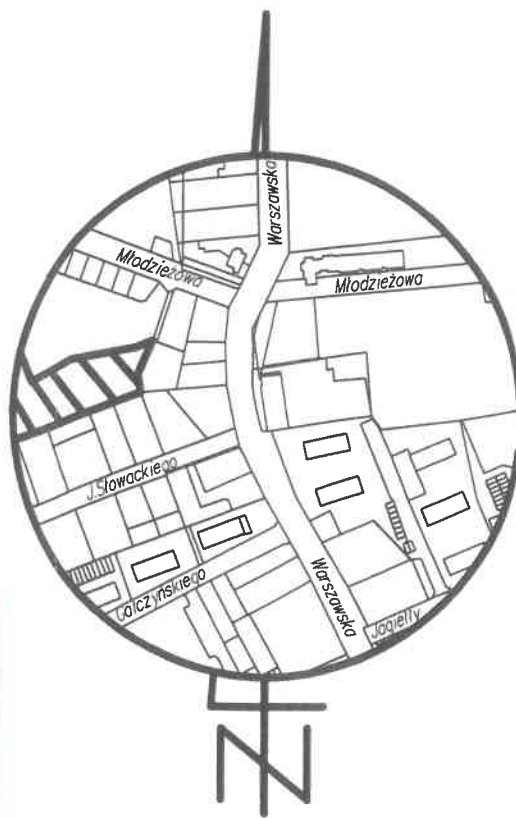
Pole powierzchni użytku w [ha]	Pole powierzchni działki w [ha]	Nomenklatura prawna	Stan po podziale						Nr ewid. budynku
			Położenie nieruchomości	Identyfikator działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni użytku w [ha]	Pole powierzchni działki w [ha]	
0,4300	3,1832	OL1P/00012764/4	Pisz	281603_4.0001.431/69	Bz		0,0084	0,0084	
2,7532			Pisz	281603_4.0001.431/70	Bz		0,0118	0,0118	
			Pisz	281603_4.0001.431/71	Bz		0,0259	0,0259	
			Pisz	281603_4.0001.431/72	Bz		0,0196	0,0196	
			Pisz	281603_4.0001.431/73	Bz		0,0322	0,0322	
			Pisz	281603_4.0001.431/74	B		0,4300	3,0853	1-739, 1-740, 1-741, 1-742, 1-743, 1-744
			Bz			2,6553			
<b>Razem:</b>							<b>3,1832</b>		

całkowita powierzchnia w m<sup>2</sup>

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Pisz

z dnia 09.07.2025 r. Nr ZPK.081.64.2025.IP  
**BURMISTRZ**  
 podpis  
**Dariusz Kiński**

Szkic orientacyjny  
 skala 1:5000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
**STAROSTA PISKI**

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego  
 P. 2816. 2025. 1011

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu  
 2025 - 07 - 02

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
 Z up. STAROSTY  
 inż. Dariusz Gwiazda  
**GEODETA POWIATOWY**

**GEODETA**  
 Karol Dąbrowski  
 12-200 Pisz, ul. G. Gizewiusza 11  
 tel. 694 559 093  
 NIP 849-140 27-02 REGON 280463586

<p><b>PROJEKTEM NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>012764/4</p> <p>1:2000</p>	<p>Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.</p>	<p>Mapę wykonał:</p> <p><b>Geodeta Uprawniony</b>                  Świadectwo nr 22940                  mgr inż. Karol Dąbrowski                  12-200 Pisz, ul. Gizewiusza 11</p> <p>G.6642.1.680.2025</p> <p>27.06.2025</p>
---	--	---