

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: **Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz**

ADRES BUDOWY: **ul Gałczyńskiego, 12-200 Pisz,**

KAT. OBIEKTU: **VIII, XXVI**

ID. DZIAŁKI: **281603_4.0001.431/57**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Pisz (miasto)**
Numery działek ewidencyjnych: **część działki nr 431/57**

INWESTOR: **Gmina Pisz**
ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

OPRACOWAŁ: **Marcin Dobrzyński**
ul. Mikołaja Reja 52, 12-200 Pisz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid WAM/0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. k. str. budowlanej
WAM/BO/0096/13

BRANŻA ELEKTRYCZNA: **mgr inż. Piotr Ciotrowski upr. nr WAM/0050/POOE/08**

mgr inż. PIOTR CIOTROWSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych
Nr. ewid: WAM/0050/POOE-08
SUW 105/88.SUW-183/92

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA

do projektu przebudowy skateparku w miejscowości Pisz, na części działki nr ew.431/57 obręb 0001 Pisz (miasto),
12-200 Pisz

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-15)
 - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-15)
5. Część graficzna (str. 16)
 - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 16)

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-14)
 - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-14)
5. Część graficzna (str. 15-17)
 - a) Rzut przyziemia urządzenia „duże koło” w skali 1:100 (str. 15)
 - b) Rzut przyziemia urządzenia „małe koło” w skali 1:100 (str. 16)
 - c) Urządzenie Pumptrack „małe koło” w skali 1:100 (str. 17)

III. Załączniki

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 (6)
5. Kopia uchwały planu miejscowego z załącznikiem graficznym (str. 7-44)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA: **Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz**

ADRES BUDOWY: **ul. Gałczyńskiego, 12-200 Pisz,**

KAT. OBIEKTU: **VIII, XXVI**

ID. DZIAŁKI: **281603_4.0001.431/57**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Pisz (miasto)**

Numery działek ewidencyjnych: **część działki nr 431/57**

INWESTOR: **Gmina Pisz**

ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

OPRACOWAŁ: **Marcin Dobrzyński**

ul. Mikołaja Reja 52, 12-200 Pisz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej
WAM/BO/0096/13

BRANŻA ELEKTRYCZNA: **mgr inż. Piotr Ciotrowski upr. nr WAM/0050/POOE/08**

mgr inż. PIOTR CIOTROWSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych
Nr. ewid. WAM/0050/POOE-08
SUW-105/88.SUW-183/92

Pisz, maj 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do projektu zagospodarowania terenu przebudowy skateparku w miejscowości Pisz, na części działki nr ew.431/57 obręb 0001 Pisz (miasto), 12-200 Pisz

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-15)
 - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-15)
5. Część graficzna (str. 16)
 - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 16)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

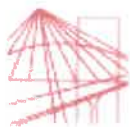
Przebudowy Skateparku w miejscowości Pisz zlokalizowanego na części dz. nr ew. 431/57 obręb 0001 Pisz (miasto), sporządzony w maju 2025 roku. dla: Gminy Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pisz, maj 2025 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/00181/PKB/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. kołstr. budowlanej
WAM/BO/096/13

mgr. inż. PIOTR CIOTROWSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych
Nr. ewid.: WAM/050/POE-08
SUW-105/88.SUW-180/92



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust.1, pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art.13 ust.1,ust. 2 i ust.4,art.14 ust.1 pkt 2 i ust 3 pkt 1, art 15a ust.1, i ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MARCIN DOBRZYŃSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0038/PBKb/20

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

Pouczenie:

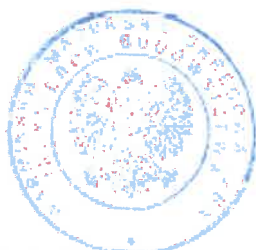
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w.w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) § 3 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może przez się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję: § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobliwą ze strony postępowania, decyzja staje się ostateczną i nieważną. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji określonego w § 21 stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz *Elzbieta*

2. mgr inż. Wojciech Rudzki *Wojciech*

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz *Mariusz*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM




data05.....2025 podpis**PROJEKTANT**

mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konst. budowlanej
WAM/BO/0096/13

Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- 2. mgr inż. Wojciech Radecki 
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data05.....2025. podpis

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM.0035/IBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konst. budowlanej
WAM/BO/0096/13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-T1S-SR1-SUZ *

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 11:25:16 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 761 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego A.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje
Pani PIOTROWI CIOTROWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur dnia 16 listopada 1955 r w Pizzu**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0050/POOE/08

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Andrzej Stasiórowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data05. 2025..... podpis

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/O/38/PBKB/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konst. budowlanej
WAM/BO/0096/13

Pan Piotr Ciotrowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Ciotrowski
12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 1/43
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Staszczyński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data05..2025 podpis **PROJEKTANT**

mgr inż. Maciej Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej
WAM/BO/0096/13



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-NCA-NKG-IZF *

Pan Piotr Ciotrowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0364/01
adres zamieszkania ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja
dokonana

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu przebudowy skateparku w miejscowości Pisz, na części działki nr ew.431/57 obręb 0001 Pisz (miasto), 12-200 Pisz

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Uchwała NR XVII/139/15 z dnia 15 października 2025 r w sprawie Planu Miejsowego
- c) Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- d) Uzgodniona z inwestorem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane
- e) Postanowienie w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów warunków technicznych

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest przebudowa istniejącego skateparku w miejscowości Pisz, zlokalizowanego na części działki nr ew. 431/57 obręb 0001 Pisz (miasto) położonej przy ul. Galczyńskiego.

3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr ew. 431/57 powierzchni 31.832,00 m² położona w Piszu stanowi własność inwestora. Linie rozgraniczające teren inwestycji o obszarze 18.307,00 m² oznaczono literami (A-M) na projekcie zagospodarowania terenu. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny rekreacji w postaci skateparku, placu zabaw i urządzeń małej architektury. W obszarze projektowanym znajdują się nawierzchnie komunikacji utwardzonej, komunikacji żwirowej, roślinność trawiasta, krzewy oraz występująca infrastruktura techniczna w postaci przebiegającej sieci wody, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej, instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia zewnętrznego.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę na dz. nr 461/3 (droga gminna – ulica Galczyńskiego) istniejącym zjazdem z działki, który stanowi zarazem drogę pożarową. Teren nie jest ogrodzony, nie wymaga przeprowadzenia niwelacji. Od strony zachodniej przylega do rzeki Pisy, zaś od południowej do drogi krajowej nr 58 do jej nasypu i mostu drogowego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana przebudowa skateparku nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania istniejącego obszaru – zgodnie z zapisami planu miejscowego teren inwestycji obejmuje obszar 09.ZP/US – przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, dla którego dopuszcza się obiekty budowlane związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu, tj. małą architekturą, w tym ścieżki piesze i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, skatepark, plac zabaw itp. Ponadto na terenie inwestycji dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń technicznych. Projektuje się wykonanie przebudowy istniejących dwóch części skateparku oznaczonych jako „duże koło” i „małe koło” polegającej na demontażu istniejących urządzeń sportowych i montażu nowych, wykonaniu nawierzchni z masy bitumicznej ułożonej na części istniejących żwirowych ciągach pieszych, wykonaniu modernizacji istniejących trybun, uzupełnienia i naprawę betonowej płyty skateparku wraz z rozbiórką klombu. Dodatkowo projektuje się budowę oświetlenia zewnętrznego w nawiązaniu do istniejącego oświetlenia bulwarowego nad rzeką Pisą i monitoring zewnętrzny z kamerami mocowanymi do słupów oświetlenia. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie została określona. Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Rzędna poziomu posadowienia skateparku (górną nawierzchni) +/- 0,00 p. p. = bez zmian

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- Zasilanie w energię elektryczną – podłączenie projektowanego oświetlenia z nowoprojektowanego kabla z istniejącego słupa oświetleniowego zgodnie z PZT.
- Zasilanie obiektu w wodę – nie występuje
- Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora – bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje
- Zasilanie obiektu w ciepło – nie występuje
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na terenie własnej działki przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,

b) Sposób odprowadzenia wody lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny działki. Oczyszczania ścieków nie przewidują się,

c) Układ komunikacyjny:

Istniejącą komunikacją w części utwardzoną z betonu szlifowanego, kostki betonowej oraz projektowanej nawierzchni z masy bitumicznej w miejsce części istniejących ciągów żwirowych do przedmiotowego obiektu i zagospodarowania towarzyszącego, połączoną bezpośrednio z istniejącym zjazdem m.in. do drogi gminnej (ul. Gałczyńskiego).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Projektowana inwestycja położona jest przy drodze publicznej dz. nr 461/3 (droga gminna – ulica Gałczyńskiego). Od strony wschodniej występuję dostęp do kolejnej drogi publicznej dz. nr 446 (droga gminna – ulica Słowackiego).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Projektowaną linię kablową instalacji oświetlenia zewnętrznego YAKXS 4x35mm² o łącznej długości 234m - trasy (długość kabla 249m), układać po trasie zgodnie z PZT
- Na potrzeby projektowanego systemu monitoringu miejskiego należy wybudować nową kanalizację kablową (rurarz pod miejski monitoring). Kanalizację kablową należy wybudować /równolegle do projektowanego oświetlenia terenu/ przy użyciu rur przepustowych typu RHDPE Ø 110 , RHDPE Ø 32 oraz studni kablowych np. typu SKR1 zgodnie z lokalizacją na PZT.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przyległym terenie znajdują się zieleń niska w postaci krzewów ozdobnych oraz wysoka w postaci drzew. Pozostały teren biologicznie czynny stanowi obsianie trawą.

5. Zestawienie powierzchni/bilans terenu objętego inwestycją

a) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- Powierzchnia betonowej nawierzchni płyty skateparku = **2.395,00** m² /bez zmian/
- Powierzchnia innych obiektów = 0,00 m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych z masy bitumicznej w miejsce istniejącej części ciągów pieszych żwirowych = **1.436,00** m²
- Powierzchnia istniejącej nawierzchni z kostki betonowej = 2.569,40 m²
- Powierzchnia istniejącej nawierzchni żwirowej = 762,00 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- Powierzchnia biologicznie czynna = **11.144,60** m² co stanowi **60,88 %** > 60 %

(warunek spełniony)

d) Powierzchnia innych części terenu:

- Powierzchnia terenu obejmująca zasięg inwestycji = **18.307,00 m²**
- Powierzchnia działki nr ew. 431/17 = 31.832,00 m²

6. Informacje i dane

a) Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- Realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazują się pozbawiania sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - korzystania z energii elektrycznej,
- Zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- Zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane,

b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków:

- Działka nr ew. 431/17 nie jest wpisana do rejestru zabytków.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

- Nie dotyczy

d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.
- Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Dojazd do obiektu – z istniejącej komunikacji nieutwardzonej stanowiącej dojazd pożarowy połączony z drogą publiczną (ulica Gałczyńskiego).

- Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości około 80 m od przedmiotowego obiektu (zewnątrzny hydrant na terenie działki 455/10 – przy pas drogi ulicy Gałczyńskiego).

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 oraz § 18 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20 gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu”. Istniejący skatepark składający się z dwóch części tj. „koło duże” i „koło małe” jest usytuowany w odległości **53,90 m** od działki nr ew. 3/1 (działka na której zlokalizowana jest rzeka Pisa) oraz w odległości około **12,80 m** od najbliższych zabudowań innych niemieszkalnych i nie będzie wychodził poza granicę działki objętej inwestycją oraz swój dotychczasowy obrys zewnętrzny. Ponadto odległość między dwoma częściami skateparku wynosi około 5,20 m. W bliskim sąsiedztwie graniczącym z przedmiotowym zamierzeniem nie ma szczególnych obiektów, dla których zachodziłaby obawa: zacienienia, przesłaniania lub emisji zanieczyszczeń zapachowych. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

10. Uwagi końcowe

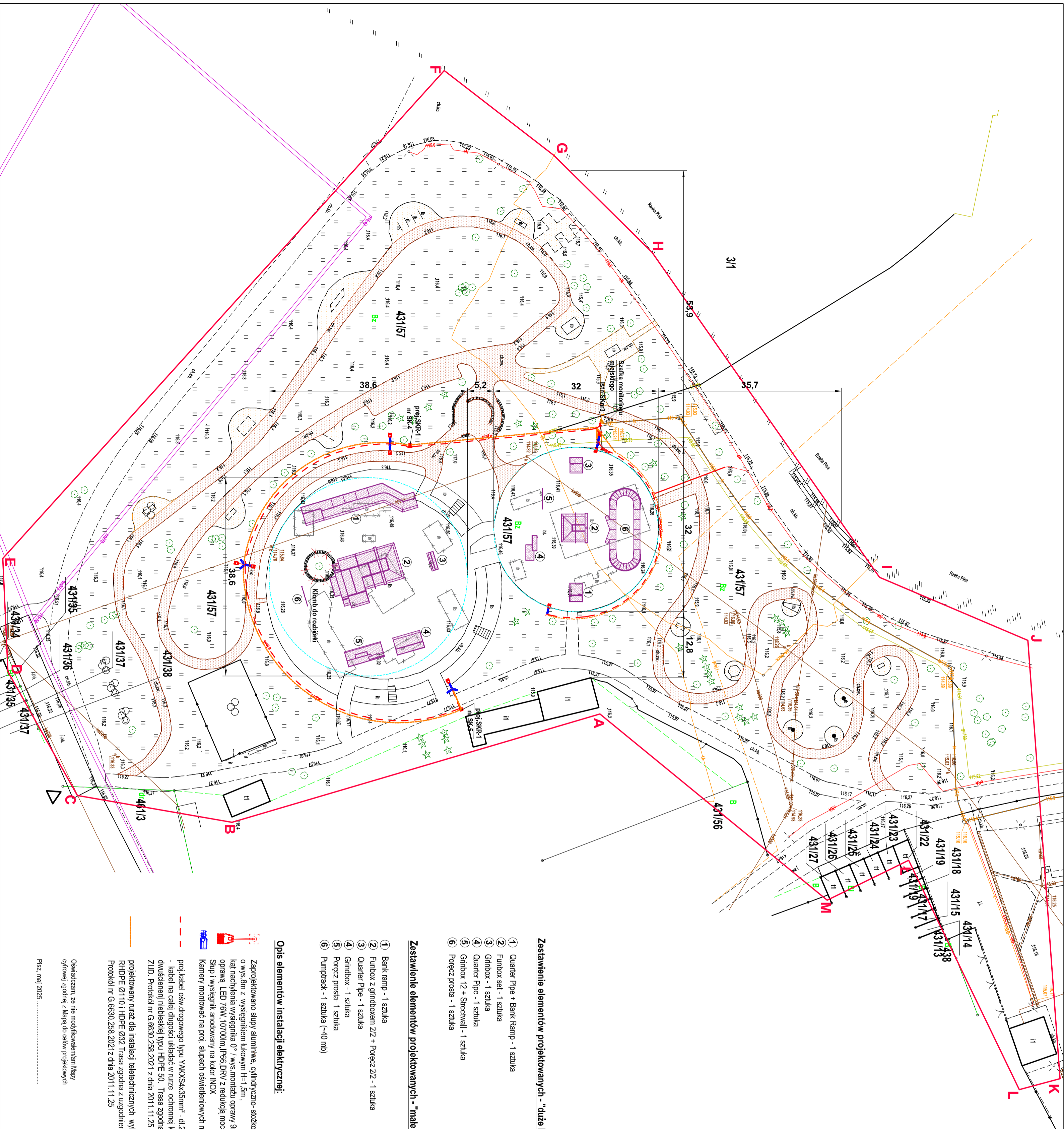
- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).

- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

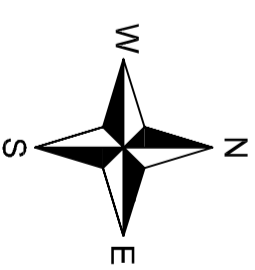
Opracował:

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej
WAM/BC/0096/13

mgr. inż. PIOTR CIOTROWSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych
Nr. ewid. WAM/050/PO/SE-08
SUW-105788.SUW-183192



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



Oznaczenia:

▽ Istniejący wjazd na teren inwestycji

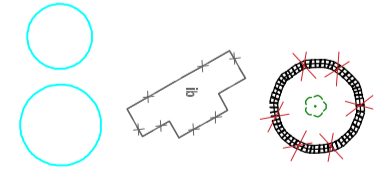
A - M Linie rozgraniczające teren inwestycji

Projektowana komunikacja utwardzona ciągów pieszych z masy bitumicznej na istniejących nawierzchni zmiowej i obrzeżach betonowych po krawędzi szutki.

Istniejące ciągi piesze z kruszczywa naturalnego zmiowe. Projektuje się uzupełnienie nawierzchni.

Istniejący kłomb roślinny konstrukcji murowanej zlokalizowany na "długim kole" skateparku przeznaczony do demontażu wraz z uzupełnieniem betonowej pleśszczyny nawierzchni płyty nośnej.

Istniejące urządzenia skateparku przeznaczone do demontażu. W ich miejsce projektuje się nowe elementy w ilości zgodnej z zestawieniem i rozmieszczeniem wg projektu zagospodarowania.



Obszar strefy bezpieczeństwa "długiego kola" i "małego kola" - rzuty rozmieszczenia projektowanych urządzeń o średnicy odpowiednio 38,6 m i 32,0 m

Dane terenu inwestycji:

- Pow. działki nr ewid. 431/57 = 31.832,00 m²
- Pow. terenu inwestycji (A - M) = 18.307,00 m²
- Pow. projektowanego uwarządzenia nawierzchni zmiowych - 1.436,00 m²
- Pow. betonowej nawierzchni płyty skateparku - 2.395,00 m² bez zmian/
- Pow. istniejącej nawierzchni z kostki betonowej - 2.569,40 m² bez zmian/
- Pow. istniejącej nawierzchni zmiowej - 762,00 m² bez zmian/
- Pow. biologicznie czynna - 11.144,60 m² bez zmian/

Opis elementów instalacji elektrycznej:

- Zaprojektowano słupy aluminiowe, cylindryczno-siedzkowe o wys. 8m z wysięgnikiem łukowym H=1,5m
- kabel nachylenia wysięgnika 0° / wys. montażu oprawy 9m z oprawą LED 76W, 10700lm, IP66, DRV z redukcją mocy
- Słup i wysięgnik anodowany na kolor INOX
- Kamerę montować na proj. słupach oświetleniowych na wys. c. 4,5m

- proj. kabel osw. drogowego typu YAKXS4x35mm² - dł. 234,259m
- kabel na całej długości układać w rurze ochronnej katrowanej, dżudseneni melieskiej typu HDPE 50. Trasa zgodna z uzgodnieniem ZUD. Protokół nr G.6630.258.2021 z dnia 2011.11.25
- projektowany rurze dla instalacji teletechnicznych wykonac w rurach RHDPE Ø110 i HDPE Ø32 Trasa zgodna z uzgodnieniem ZUD. Protokół nr G.6630.258.2021 z dnia 2011.11.25

Oświadczam, że nie mam powiadomienia Miary o wyjątku z przepisów o ochronie środowiska.

Pisz, maj 2025

Inwestor:		Gmina Pisz	
Adres budowy:		ul. Gustawa Giszewiusza 5, 12-200 Pisz	
Nazwa projektu:		Część działki nr 431/57, obręb 0001 Pisz (miaso)	
Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant (specjalność konstrukcyjno-budowlana):		Podpis:	
mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/00389/PBRk/20			
Projektant (specjalność elektryczna):		Podpis:	
mgr inż. Piotr Ciotkowski upr. nr WAM/0050/POOE/08			
Branża:		Data:	
Budowlana/elektryczna		Maj 2025 r.	
Skala:		Strona nr:	
1 : 500		Z1	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: *Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz*

ADRES BUDOWY: *ul Gałczyńskiego, 12-200 Pisz,*

KAT. OBIEKTU: *VIII, XXVI*

ID. DZIAŁKI: *281603_4.0001.431/57*

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: *0001 Pisz (miasto)*

Numery działek ewidencyjnych: *część działki nr 431/57*

INWESTOR: *Gmina Pisz*

ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

OPRACOWAŁ: *Marcin Dobrzyński*

ul. Mikołaja Reja 52, 12-200 Pisz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej
WAM/BO/0096/13

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Piotr Ciotrowski upr. nr WAM/0050/POOE/08

mgr. inż. PIOTR CIOTROWSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robot elektrycznych
Nr. ewid. WAM/0050/POOE-08
SUW-105/88.SUW-105/92

Pisz, maj 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do **projektu architektoniczno-budowlanego** przebudowy skateparku w miejscowości Pisz, na części działki nr ew.431/57 obręb 0001 Pisz (miasto), 12-200 Pisz

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-14)
 - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-14)
5. Część graficzna (str. 15-17)
 - a) Rzut przyziemia urządzenia „duże koło” w skali 1:100 (str. 15)
 - b) Rzut przyziemia urządzenia „małe koło” w skali 1:100 (str. 16)
 - c) Urządzenie Pumptrack „małe koło” w skali 1:100 (str. 17)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowy Skateparku w miejscowości Pisz zlokalizowanego na części dz. nr ew. 431/57 obręb 0001 Pisz (miasto), sporządzony w maju 2025 roku. dla: Gminy Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pisz, maj 2025 r.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Imbrzyński
Nr ewid. WAM/0135/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej
WAM/BO/0096/13

mgr. inż. PIOTR CIOTROWSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych
Nr. ewid. WAM/0059/POOE/06
SUW-105/88.SUW-185/92

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy skateparku w miejscowości Pisz, na części działki nr ew.431/57 obręb 0001 Pisz (miasto), 12-200 Pisz

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Uchwała NR XVII/139/15 z dnia 15 października 2025 r w sprawie Planu Miejsowego
- c) Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- d) Uzgodniona z inwestorem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane
- e) Postanowienie w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów warunków technicznych

2. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest przebudowa istniejącego skateparku w miejscowości Pisz, zlokalizowanego na części działki nr ew. 431/57 obręb 0001 Pisz (miasto) położonej przy ul. Gałczyńskiego.

Przyjęta kategoria obiektu:

- VIII (inne budowle)
- XXVI (sieci energetyczne – oświetlenie i monitoring)

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotowa przebudowa istniejącego skateparku będzie realizowana w ramach istniejącej zabudowy rekreacji. Projektowane przedsięwzięcie będzie dostosowane do aktualnych potrzeb inwestora.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowane przedsięwzięcie będzie usytuowane w miejscu istniejącego skateparku na środkowej części terenu działki inwestora, przy istniejącym placu zabaw, urządzeń rekreacyjnych, małej architekturze i ścieżce pieszo-rowerowej. Istniejące, zużyte i wyłączone z użytkowania urządzenia skateparku będą zdemontowane i zastąpione nowymi o innej formie i kształcie. Wszystkie projektowane nowe elementy urządzeń skateparku usytuowane będą na istniejących dwóch częściach w kształcie „dużego koła” i „małego koła”. Mocowanie nowych urządzeń będzie

bezpośrednio do istniejącej nawierzchni z betonu szlifowanego. W polu „dużego koła” skateparku projektuję się likwidację klombu wykonanego z okładziny murowanej z klinkieru oraz modernizację istniejących trybun poprzez wymianę drewnianych siedzisk i oczyszczenie ścian bocznych z graffiti. Na terenie inwestycji dodatkowo projektuję się modernizację części istniejących ciągów pieszych wykonanych z kruszywa naturalnego, zastępując je nawierzchnią z masy bitumicznej, która pozwoli na lepszej jej wykorzystanie dla celów rekreacji i sportu m.in. dla rolkarzy. Przy obiekcie planuje wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz podłączenie do monitoringu miejskiego poprzez montaż dodatkowych kamer (szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej). Pozostałe urządzenia służące do rekreacji, mała architektura, plac zabaw i ciągi pieszo-rowerowe z kostki betonowej wraz z roślinnością pozostają bez zmian projektowych.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

a) Kubatura:

- Kubatura brutto projektowana – nie dotyczy
- Kubatura netto projektowana – nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia rzutu betonowej płyty skateparku = **2.395,00** m² /bez zmian/
- Powierzchnia użytkowa projektowana = nie dotyczy
- Powierzchnia całkowita projektowana = nie dotyczy

c) Wysokość, długość i szerokość obiektu budowlanego:

- Wysokość obiektu (maksymalna) = nie dotyczy
- Szerokość obiektu (maksymalna) dla „koła dużego” = **38,60** m
- Szerokość obiektu (maksymalna) dla „koła małego” = **32,00** m

d) Liczba kondygnacji: **nie dotyczy**

e) Inne niezbędne dane:

- Powierzchnia projektowanego utwardzenia części ciągów zwirowych = **1.436,00** m²
- Ilość projektowanych urządzeń skateparku umiejscowionych na obszarze „dużego koła” o nawierzchni z betonu szlifowanego = **6** sztuk
- Ilość projektowanych urządzeń skateparku umiejscowionych na obszarze „małego koła” o nawierzchni z betonu szlifowanego = **6** sztuk
- Projektowane słupy oświetlenia zewnętrznego z pojedynczym wysięgiem - **2** sztuki
- Projektowane słupy oświetlenia zewnętrznego z podwójnym wysięgiem - **3** sztuki
- Projektowana ilość kamer – **11** sztuk /szczegóły wg projektu technicznego/

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie wykonanej wizji lokalnej oraz skalę planowanych robót stwierdza się proste warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geologicznych). Posadowienie projektowanych urządzeń skateparku bezpośrednio na istniejącej nawierzchni betonowej, zaś słupów oświetleniowych za pomocą stóp betonowych prefabrykowanych bezpośrednio na gruncie. Przyjęto I kategorię geotechniczną - zgodnie z §4, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Zapotrzebowanie wody dla budynku – nie dotyczy
 - Jakość wody – nie dotyczy
 - Ilość odprowadzanych ścieków – nie dotyczy
 - Wody opadowe – odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w obrębie własnej działki inwestora.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe zapachy, pyły bądź płyny.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- Składowanie odpadów komunalnych związanych z przedmiotową inwestycją, w szacunkowej ilości - nie przewiduję się. Odpady komunalne pozostałe wytworzone na terenie działki inwestora będą gromadzone na terenie własnym działki w pojemnikach

przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywane do podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Budowla w trakcie eksploatacji nie będzie emitowała hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą wykazywać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy

e) Wyniki analizy porównawczej:

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach budynku

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

a) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Fundamenty – istniejąca płyta fundamentowa wykonana z betonu szlifowanego w kształcie „dużego” i „małego” koła połączona ze sobą przejściem betonowym – bez zmian projektowych. W miejscu likwidacji klombu zlokalizowanego na „dużym kole”, projektuje się uzupełnienie nawierzchni z betonu C30/37 wodoodpornego i szlifowanego na wzór istniejącego z podbudową betonową z betonu C8/10. Grubości warstw zgodnie z istniejącymi z dopasowaniem do spadków w celu wyrównania płaszczyzny nawierzchni.

b) Ściany zewnętrzne, strop, wieńce, schody, dach itp.

- Nie projektuje się

c) Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe

- Nie projektuje się

d) Wykończenie wewnętrzne budynku lub obiektu oraz stolarka:

- Nie projektuję się

e) Wykończenie zewnętrzne

- Ściany – projektuję się oczyszczenie istniejących ścian bocznych trybun wykonanych z okładziny z cegły klinkierowej grafitowej, zlokalizowanych na obszarze „dużego koła” poprzez zastosowanie odpowiednich środków do likwidacji graffiti wraz z zabezpieczeniem ich powłoki.
- Obróbki blacharskie – nie projektuje się
- Inne elementy – projektuję się wymianę istniejących siedzisk drewnianych trybuny poprzez zastosowanie nowych z impregnowanych drewnianych listew wykonanych z dębu lub modrzewia mocowanych do istniejących profili i podłoża betonowego za pomocą łączników ze stali nierdzewnej.

f) Parametry projektowanych urządzeń zlokalizowanych na „dużym kole”

- **Urządzenie Quarter Pipe + Bank Ramp – 1 sztuka (oznaczona nr 1)**
Element skateparku, który służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18 mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa

elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 651x2190x120/150 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „duże koło” – rys. A1.

- **Urządzenie Funbox set – 1 sztuka (oznaczona nr 2)**

Element skateparku, zapewnia wykorzystanie wielu funkcji w punkcie centralnym. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18 mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 988x1398x20/40/60 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „duże koło” – rys. A1.

- **Urządzenie Grinbox – 1 sztuka (oznaczona nr 3)**

Element skateparku, służący do zabawy i nauki nowych trików. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18 mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 364x131x35 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „duże koło” – rys. A1.

- **Urządzenie Quarter Pipe – 1 sztuka (oznaczona nr 4)**

Element skateparku, służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18 mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 345x549x180 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „duże koło” – rys. A1.

- **Urządzenie Grinbox 12 + Streetwall – 1 sztuka (oznaczona nr 5)**

Element skateparku, służy do zabawy i nauki nowych trików. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18 mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 302x731x65/90/184 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „duże koło” – rys. A1.

- **Poręcz prosta – 1 sztuka (oznaczona nr 6)**

Element skateparku, służy do zabawy i nauki nowych trików. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Poręcz prosta wykonana ze stali czarnej ocynkowanej. Nie dopuszcza się stosowania stali nierdzewnej. Wymiary urządzenia: 400x5x40 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „duże koło” – rys. A1.

g) Parametry projektowanych urządzeń zlokalizowanych na „małym kole”

- **Urządzenie Bank Ramp – 1 sztuka (oznaczona nr 1)**

Element skateparku, który służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18 mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 360x244x120 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „małe koło” – rys. A2.

- **Funbox z grindboxem 2/2 + Poręcz 2/2 – 1 sztuka (oznaczona nr 2)**

Element skateparku, zapewnia wykorzystanie wielu funkcji w punkcie centralnym. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 540x515x45 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „małe koło” – rys. A2.

- **Quarter Pipe – 1 sztuka (oznaczona nr 3)**

Element skateparku, służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 300x244x120 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „małe koło” – rys. A2.
- **Grinbox – 1 sztuka (oznaczona nr 4)**

Element skateparku, służący do zabawy i nauki nowych trików. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej gr min 18mm oraz belek drewnianych. Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu min. 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego. Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej. Wymiary urządzenia: 488x222x20x40 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „małe koło” – rys. A2.
- **Poręcz prosta – 1 sztuka (oznaczona nr 5)**

Element skateparku, służy do zabawy i nauki nowych trików. Urządzenie przeznaczone do jazdy na deskorolce, bmx'ie, rolkach oraz hulajnodze. Poręcz prosta wykonana ze stali czarnej ocynkowanej. Nie dopuszcza się stosowania stali nierdzewnej. Wymiary urządzenia: 400x5x30 cm. Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rzutem przyziemia „małe koło” – rys. A2.
- **Pumptrack – 1 sztuka (oznaczona nr 6)**

Rowerowy plac zabaw typu pumptrack z torem o długości jezdnej około 40 mb w całości wykonanym z modułowych elementów składających się z muld, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, aby umożliwić rozpędzenie i utrzymywanie prędkości bez pedalowania. Wysokość modułów zakrętów minimum 97 cm, wysokość modułów garbów minimum 43 cm, szerokość warstwy jezdnej minimum 121 cm. Elementy oparte o konstrukcję ze stali cynkowanej ogniowo o grubości minimum 3 mm. Obicia modułów wykonane z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego lub stali, każdy moduł zakrętu powinien stanowić 15° wycinek kąta pełnego. Moduły winny być ze sobą połączone przy pomocy śrub, nitów i nitonakrętek.

Element jezdny powinien być wykonany z kompozytu szklanego (o minimalnej grubości 4mm) w oparciu o żywice posiadającą wysokie parametry mechaniczne i wysoką odporność. Rowerowy plac zabaw musi dawać możliwość rozłączenia modułów. Dopuszcza się zmianę konfiguracji ułożenia toru. „Szczegóły rozmieszczenia urządzenia zgodnie z załączonym rysunkiem urządzenie-pumptrack „małe koło” – rys. A3.

12.2. Elementy wyposażenia instalacyjnego

a) Instalacje elektryczne

- Projektuję się oświetlenie zewnętrzne jako nawiązanie do istniejącej linii oświetlenia terenu /ośw. bulwarów nad rzeką Pisą/. Słupy oświetlenia wysokości 8 m (łącznie z wysięgnikiem około 9,0 m) w ilości łącznej 5 sztuk, należy zamocować na prefabrykowanym fundamencie dedykowanym do danego słupa. Projektuje się zastosowanie opraw oświetleniowych typu LED. Pozostałe szczegóły wg projektu technicznego.
- Projektuję się wykonania systemu monitoringu wizyjnego na terenie skateparku, poprzez budowę studni kablowych z rurociągami z podłączeniem do istniejącego złącza. Projektuję się łącznie 11 sztuk kamer. Pozostałe szczegóły wg projektu technicznego.

b) Instalacje wodno-kanalizacyjne

- Instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej:

Nie projektuję się

- Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Nie projektuje się

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie projektuje się.

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora,

13. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

- Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – **nie dotyczy**.
- Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego – **nie dotyczy**,
- Ilość kondygnacji użytkowych – **nie dotyczy**

- Odporność pożarowa – nie dotyczy,
- Strefy pożarowe – nie dotyczy
- Odporność ogniowa elementów budynku lub budowli:
 - główna konstrukcja nośna – nie dotyczy
 - konstrukcja dachu – nie dotyczy
 - strop – nie dotyczy
 - ściana zewnętrzna – nie dotyczy
 - ściana wewnętrzna – nie dotyczy
 - pokrycie dachu – nie dotyczy
 - ściana wydzielenia klatki schodowej – nie dotyczy
 - ściana oddzielenia przeciwpożarowego – nie dotyczy
- Klasa odporności ogniowej przegrody wewnętrznej oddzielających pomieszczenia od klatki schodowej – nie dotyczy
- Stopień rozprzestrzeniania ognia **NRO**
- W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Warunki ewakuacji:
 - długość przejść – nie dotyczy
 - szerokość przejść - nie dotyczy
 - ilość wyjść ewakuacji – nie dotyczy
 - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – nie dotyczy
 - wysokość dróg ewakuacyjnych – nie dotyczy
- Wyposażenie budynku:
 - hydranty wewnętrzne DN 25 – nie dotyczy
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie dotyczy
 - instalacja odgromowa – nie dotyczy

Uwaga ogólna:

Na podstawie rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia sierpnia 2023 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) § 3.1 – opracowany projekt przebudowy skateparku nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w/w rozporządzenia wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

14. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy przebudowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0058/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej
WAM/BO/0096/13

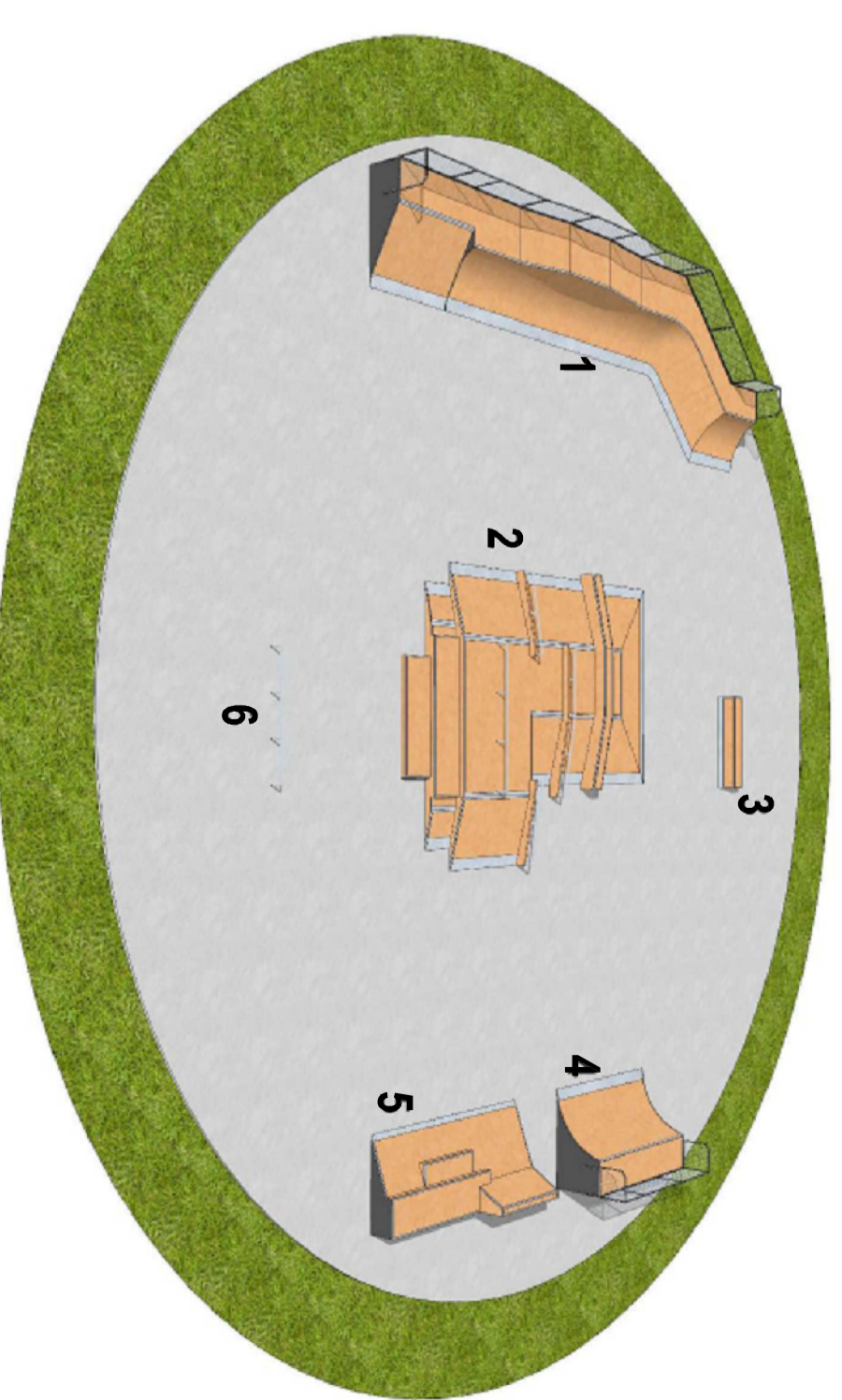
mgr inż. PIOTR CIOTKOWSKI
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych
Nr. ewid: WAM/0050/PPOE-08
SUW-105/88.SUW-185/92

RZUT PRZYZIEMIĄ URZĄDZEŃ

"DUŻE KOŁO"

skala 1:100

WIDOK ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ "DUŻE KOŁO"

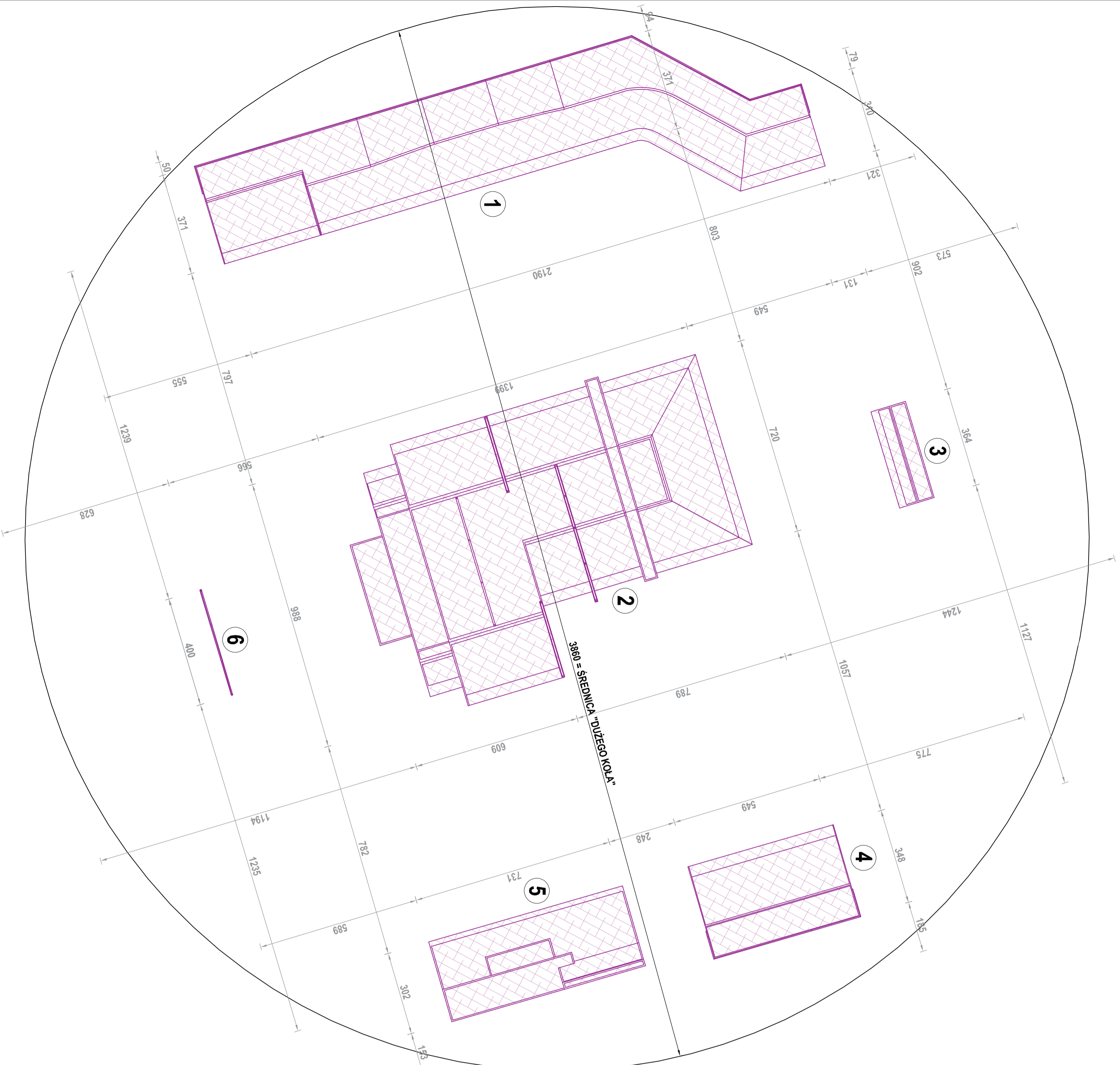


ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:

1. **Quarter Pipe + Bank Ramp** - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 651 x 2190 x 120/150 cm
Nie dopuszcza się stosowania czarnego HPL-u, gdyż w okresach letnich nagrzewa się do wysokich temperatur.
2. **Funbox set** - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 988 x 1398 x 20/40/60 cm
3. **Grintbox** - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 364 x 131 x 35 cm
4. **Quarter Pipe** - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 345 x 549 x 180 cm
5. **Grintbox + Streetwall** - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 302 x 731 x 65/90/184 cm
6. **Poręcz prosta** - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 400 x 5 x 40 cm

UWAGI:

- Elementy modułowe wykonane ze sklejki klejonej wodoodpornej oraz białek drewnianych. Nie dopuszcza się stosowania czarnego HPL-u, gdyż w okresach letnich nagrzewa się do wysokich temperatur.
- Górna warstwa elementu drewnianego powinna być wykonana z laminatu w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdniowego
- Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej
- Projektowane urządzenia muszą posiadać Certyfikat zgodności z normą PN-EN 14974:2019
- Elementy urządzeń montować do istniejącego podłoża betonowego za pomocą łączników systemowych wybranego producenta
- Pozostałe szczegóły wg wytycznych wybranego producenta



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz

Investor: Gmina Pisz
ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

Adres inwestycji: Część działki nr 431/57, obręb 0001 Pisz (masto), 12-200 Pisz

Rzut przyziemia - urządzenia "duże koło"

Nazwa rys.:
Projektant (specjalność konstrukcyjno-budowlana):
mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PRK/20

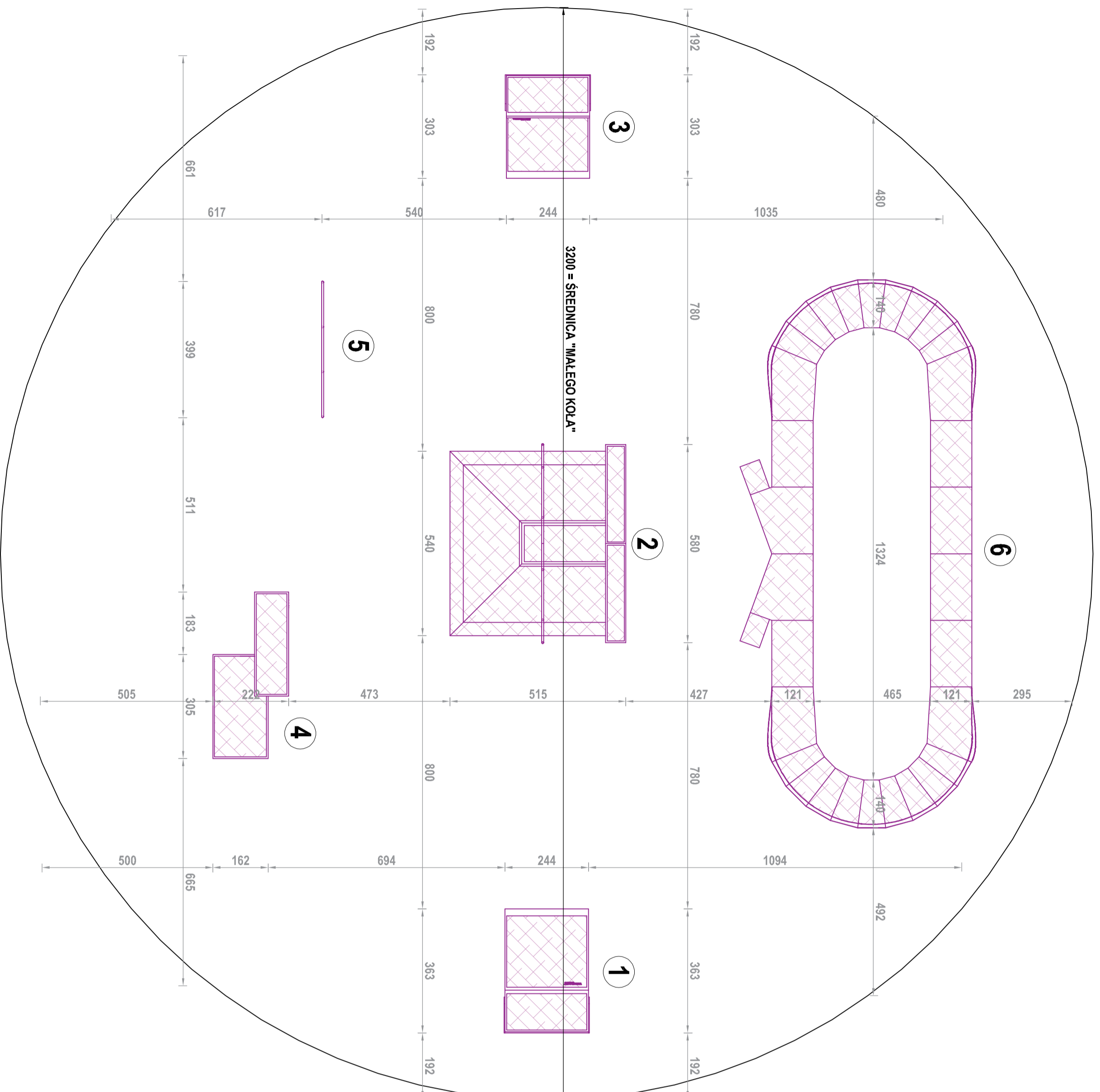
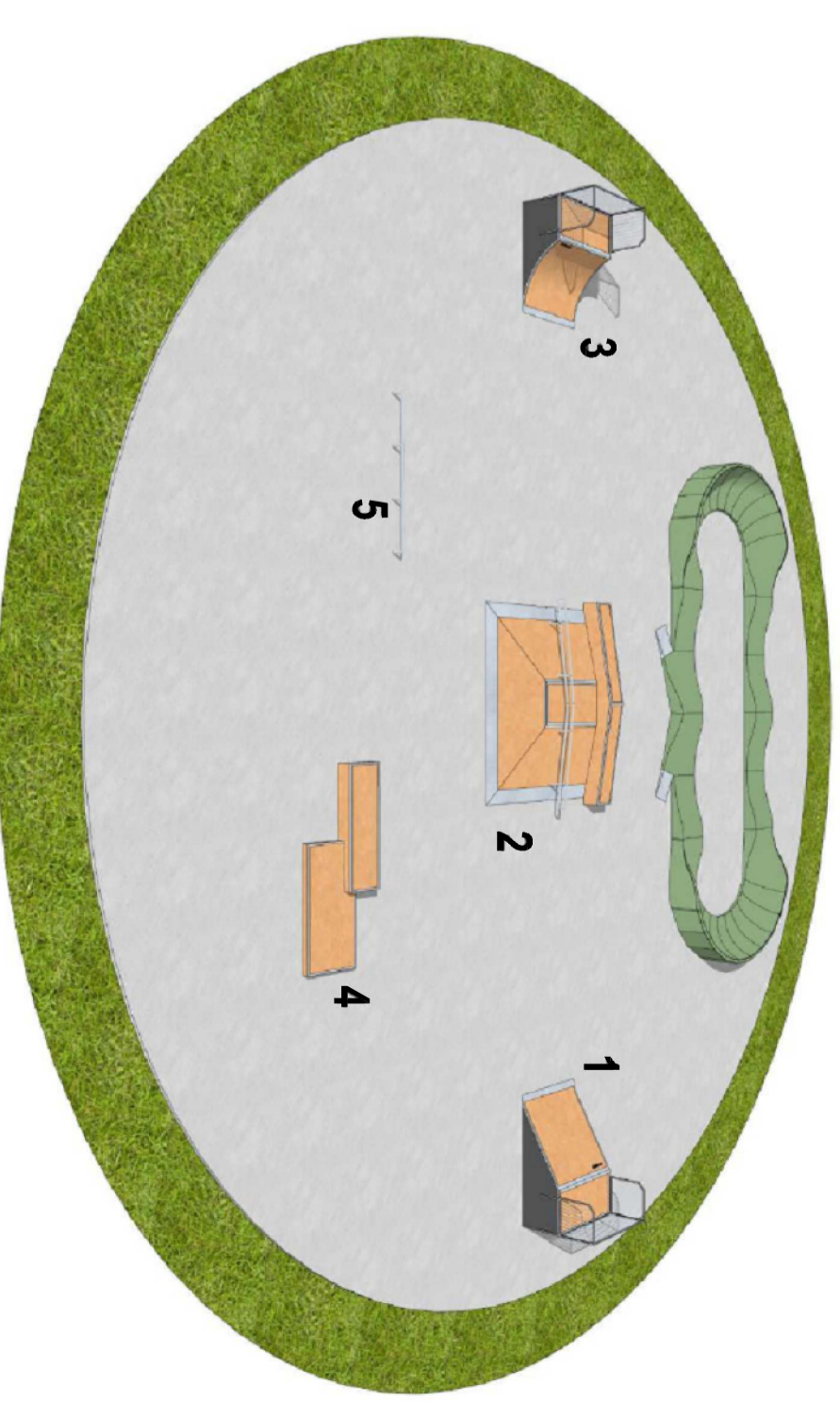
Bratka: Budowlana
Data: Maj 2025

Skala: 1:100

Rys. nr:
A1

RZUT PRZYZIEMIENIA URZĄDZEŃ
"MAŁE KOŁO"
skala 1:100

WIDOK ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ "MAŁE KOŁO"



ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:

1. Bank ramp - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 360 x 244 x 120 cm
2. Funbox z grindboxem 2/2 + poręcz 2/2 - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 540 x 515 x 45 cm
3. Quarter Pipe - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 300 x 244 x 120 cm
4. Grindbox - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 488 x 222 x 20/40 cm
5. Poręcz prosta - wymiary (długość, szerokość, wysokość) = 400 x 5 x 30 cm
6. Pumptrack - wymiary (długość toru) = ~ 40 mb /szczegóły wg rys A3/

UWAGI:

- Elementy modułowe wykonane ze sklejki ciemnej wodoodpornej oraz bełek drewnianych. Nie dopuszcza się stosowania czarnego HPL-ku, gdyż w okresach letnich nagrzewa się do wysokich temperatur.
- Górna warstwa elementu drewnianego powinna być wykonana z laminatu w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego
- Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej
- Projektowane urządzenia muszą posiadać Certyfikat zgodności z normą PN-EN 14974:2019
- Elementy urządzeń montować do istniejącego podłoża betonowego za pomocą łączników systemowych wybranego producenta
- Pozostałe szczegóły wg wytycznych wybranego producenta

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz	
Inwestor:	Gmina Pisz
	ul. Gustawa Giszewiusza 5, 12-200 Pisz

Adres inwestycji: Część działki nr 431/57, obręb 0001 Pisz (masto), 12-200 Pisz

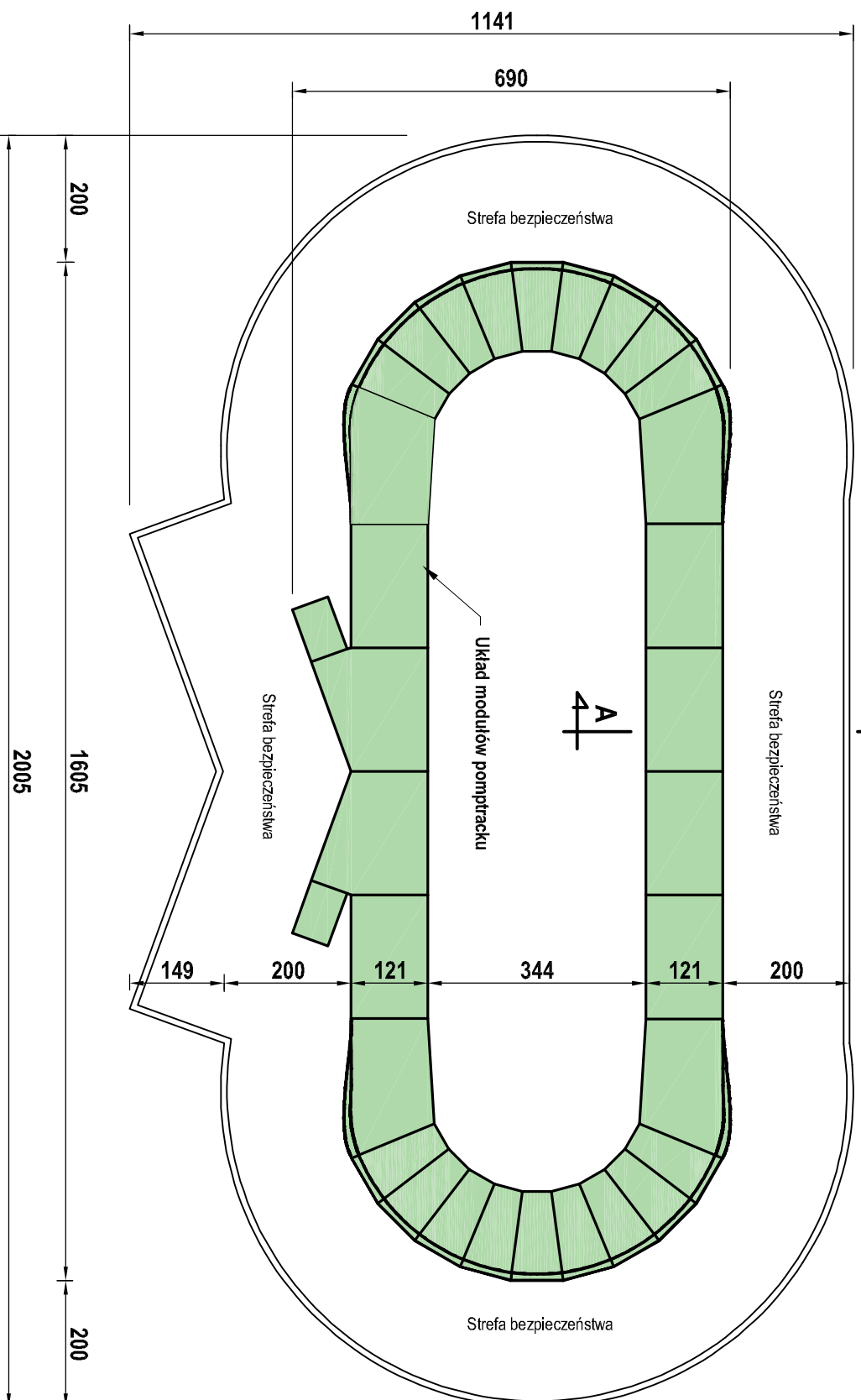
Nazwa rys.: Rzut przyziemia - urządzenia "małe koło"

Projektant (specjalność konstrukcyjno-budowlana): mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/00389/PBK/20

Branda:	Budowlana	Data:	Maj 2025	Rys. nr:	A2
Skala:	1:100	Strona nr:			

RZUT PRZYZIEMIEMIA

skala 1:100



URZĄDZENIE PUMPTRACK

"MAŁE KOŁO"

skala 1:100



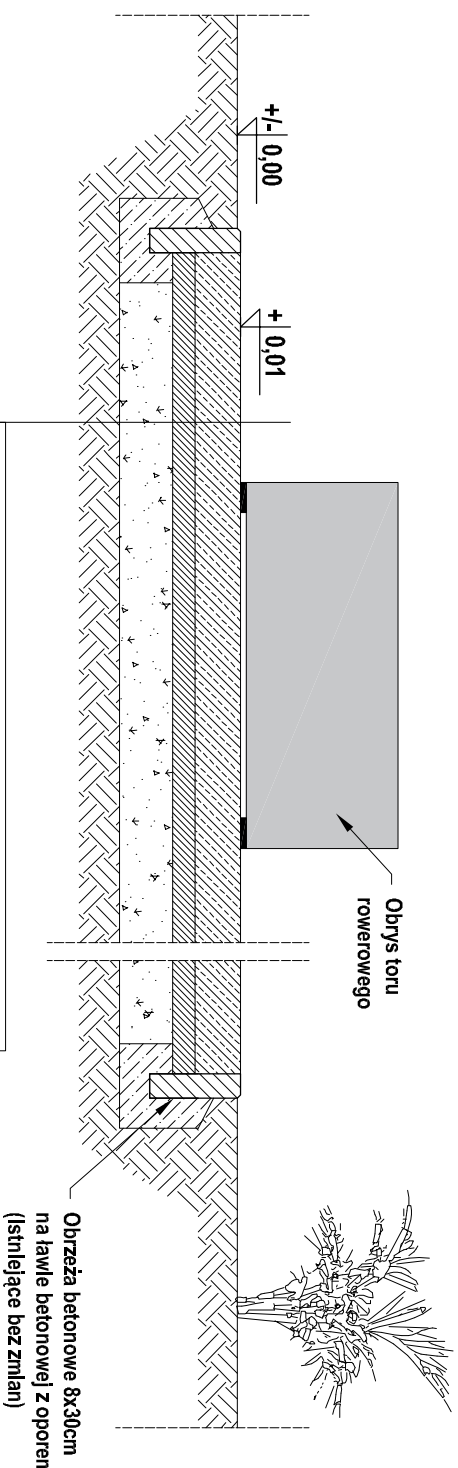
RYSUNEK POGŁĄDOWY WIZUALIZACJI URZĄDZENIA

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- Długość toru jeźdnego ~ 40 mb
- Konstrukcja modułowa z połączonych elementów, każdy moduł zakrętu stanowi 15° wycinek kąta pełnego
- Wysokość modułów zakrętów min. 97 cm
- Wysokość modułów garbów min. 43 cm
- Szerokość warstwy jeźdnej min. 121 cm
- Oparcie elementów na konstrukcji ze stali ocynkowanej ognioowo
- Obicia z płyty kompozytowej, tworzywa szlucznego lub stali
- Element jeźdny wykonany z kompozytu szklanego
- Górna część kompozytu pokryta warstwą posłizgową
- Elementy urządzeń montować do istniejącego podłoża betonowego za pomocą łączników systemowych wybranego producenta
- Pozostałe szczegóły wg wytycznych wybranego producenta

PRZEKRÓJ A-A skala 1:25

200 (strefa bezp.) 121



Obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej z oporem (istniejące bez zmian)

+/- 0,00

+ 0,01

Nawierzchnia wierzchnia płyty z betonu szlifowanego (istn.)
Podbudowa betonowa (istn.)
Warstwa z kruszywa naturalnego stabilizowana mechanicznie (istn.)
Grunt nośny (istn.)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz

Investor:

Gmina Pisz
ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

Adres inwestycji:

Część działki nr 431/157, obręb 0001 Pisz (miasto), 12-200 Pisz

Nazwa rys.:

Urządzenia - Pumptrack "małe koło"

Projektant (specjalność konstrukcyjno-budowlana):

mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBK/b/20

Podpis:

Branża: Budowlana

Data: Maj 2025

Rys. nr:

Skala: 1:100

Strona nr:

A3

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: **Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz**

ADRES BUDOWY: **ul Gałczyńskiego, 12-200 Pisz,**

KAT. OBIEKTU: **VIII, XXVI**

ID. DZIAŁKI: **281603_4.0001.431/57**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Pisz (miasto)**

Numerы działek ewidencyjnych: **część działki nr 431/57**

INWESTOR: **Gmina Pisz**

ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

OPRACOWAŁ: **Marcin Dobrzyński**

ul. Mikołaja Reja 52, 12-200 Pisz

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. koszt. budowlanej
WAM/BC/0096/13

Pisz, maj 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

do **projektu** przebudowy skateparku w miejscowości Pisz, na części działki nr ew.431/57 obręb 0001 Pisz (miasto),
12-200 Pisz

III. Załączniki

1. *Strona tytułowa (str. 1)*
2. *Spis zawartości opracowania (str. 2)*
3. *Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)*
4. *Mapa do celów projektowych w skali 1:500 (6)*
5. *Kopia uchwały planu miejscowego z załącznikiem graficznym (str. 7-44)*

**PLAN B. i O.Z.
informacja**

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz

LOKALIZACJA:
Część działki nr ew. 431/57 obręb 0001 Pisz (miasto)
ul. Gałczyńskiego, 12-200 Pisz

INWESTOR:
Gmina Pisz
ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

OPRACOWANIE:
mgr inż. Marcin Dobrzyński,
12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM.0038/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. kontr. budowlanej
WAM/BO/0096/13

Część opisowa

Obiekt: *Przebudowa Skateparku w miejscowości Pisz*

1. Zakres robót

Prace budowlane związane z przebudową istniejącego Skateparku wraz z urządzeniami małej architektury, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu przyległego

Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- roboty demontażowe istniejących urządzeń,
- roboty rozbiórkowe zbędnych elementów,
- modernizacja i uzupełnienie ubytków nawierzchni płyty skateparku,
- roboty pomiarowe rozmieszczenia nowych urządzeń,
- roboty montażowe projektowanych urządzeń,
- wykonanie remontu części nawierzchni ciągów pieszych,
- roboty instalacyjne oświetlenia i monitoringu,
- wykonanie prac modernizacyjnych istniejących trybun,
- roboty montażowe urządzeń boiska i małej architektury,
- roboty porządkowe,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

2. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany placem zabaw, działka jest uzbrojona

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn

- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
 - transport mieszanki betonowej
 - transport i montaż elementów
 - praca dźwigu
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ
Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
 - stosowania odzieży ochronnej
 - transportu
 - prac rozbiórkowych i demontażu
 - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

7. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

8. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

mgr inż. Marcin Dobrzyński

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Dobrzyński
Nr ewid. WAM/0033/PBKb/20
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konst. budowlanej
WAM/BO/0096/13