

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu..... w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, posiadającą numer NIP: 6761013717 i REGON: 351554353, reprezentowaną przez **pana Tomasza Marca** - Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 598/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 października 2024 r., zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

posiadającym REGON: i NIP:,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi także łącznie „**Stronami**” a każda indywidualnie „**Stroną**”

Niniejsza umowa została zawarta w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - zgodnie z ofertą przetargową z dnia roku, sporządzoną na podstawie materiałów dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikiem przeprowadzonego postępowania, zadanie pn.: „**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje utrzymanie czystości pomieszczeń biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, znajdujących się w budynku przy ul. Walerego Sławka 10, zgodnie z zakresem rzeczowym stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Dodatkowo Wykonawca zabezpieczy na bieżąco artykuły higieniczne do łazienek i pomieszczeń socjalnych (mydło, papier toaletowy, ręczniki jednorazowe).
3. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonania zadania.
4. Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości i materiały, własny sprzęt oraz maszyny (- zgodnie z zapotrzebowaniem).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, możliwości techniczne i personel umożliwiające należyte wykonanie niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące przedmiot Umowy, w tym zapewni im wszelkie wymagane szkolenia, badania itp. wymagane przepisami prawa, a w szczególności dla osób wykonujących czynności mycia okien – jeśli przepisy wymagają spełnienia szczególnych warunków przy pracy na wysokości.
7. W okresie wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy, nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy.

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10**

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, niedochowanie harmonogramu częstotliwości sprzątania, nieobecność osoby sprzątającej, Zamawiający złoży Wykonawcy informację, tzw. reklamację o dostrzeżonych zaniechaniach, telefonicznie lub na wskazany adres poczty elektronicznej:
.....
11. Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej i oceny zgłoszonych reklamacji komisyjnie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego w dniu otrzymania zgłoszenia, chyba że wyraźnie uzna zgłoszoną reklamację. Niestawienie się Wykonawcy na wizji lokalnej będzie traktowane jako uznanie zgłoszonej reklamacji.
12. Wady zgłoszone w ramach reklamacji powinny być usunięte w dniu ich zgłoszenia.
13. W przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieuzasadnionego nieusunięcia reklamacji w terminie, Zamawiający nabywa prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot w **okresie 364 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Z czynności częściowego/comiesięcznego odbioru usługi, Strony niezwłocznie sporządzą pisemny protokół odbioru, który będzie sporządzany na okoliczność wykonania przez Wykonawcę comiesięcznego utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10.

§ 3

1. Wykonawca za wykonanie usługi w zakresie comiesięcznego utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10 Krakowie, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie łącznej **złotych brutto** (słownie złotych:00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne co miesiąc w wysokości **1/12** tej kwoty, tj. **złotych brutto** (słownie złotych:00/100).
3. Wynagrodzenie będzie przekazywane na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, po protokolarnym stwierdzeniu wykonania usługi, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie papierowej złożonej w siedzibie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie ul. Walerego Sławka 10 lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy (PEF) z podaniem nr PEPPOL 6792988495 lub faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od momentu obowiązywania obligatoryjnego fakturowania w systemie KSeF, lub w innej formie zgodnej z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Faktura z tytułu realizacji Umowy powinna zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:
 - a) faktura wystawiona poza KSeF:

***Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10***

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

NIP: 6761013717

Jednostka Odbierająca:

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ul. Walerego Sławka 10, 30 – 633

Kraków

b) faktura wystawiona w KSeF:

Nabywca (Podmiot 2):

Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3–4, 31-004 Kraków

NIP: 6761013717

Odbiorca (Podmiot 3):

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ul. Walerego Sławka 10, 30-633

Kraków

NIP: 6792988495

Rola: JST-odbiorca

5. Faktura wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu Umowy powinna wskazać nazwę towaru/usługi oraz numer i datę zawarcia Umowy wraz dodaniem skrótu: „ZIS”, a w przypadku faktury ustrukturyzowanej, powyższe dane należy zamieścić w części „Warunki transakcji”, tj. DataUmowy, NrUmowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w KSeF, a załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury winny być wysłane na adres Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków.
7. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie do przesłania faktury w zwizualizowanej formie do 2 dni roboczych od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, na adres poczty elektronicznej: faktury@zis.krakow.pl.
8. W przypadku, gdy faktura posiada dane niezgodne z danymi określonymi w ust. 4 lit. (a) lub (b) niniejszego paragrafu albo inne błędy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wystawić fakturę korygującą. W przypadku wpisania w fakturze ustrukturyzowanej KSeF w polu: Podmiot2 (dane Nabywcy) lub Podmiot3 (dane Odbiorcy) błędnych danych, tj. NIP, nazwa lub adres, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia korekty faktury „do zera”, a następnie wystawienia całkowicie nowej faktury z poprawnymi danymi.
9. Faktura wystawiona nieprawidłowo, tj. niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub dokonany powyżej ustaleniami, nie stanowi podstawy do dokonania płatności. Zapłata nastąpi po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za datę zapłaty strony uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu rzeczowego umowy(wymiaru świadczeń Wykonawcy) i wynikającej z tego kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość świadczeń Wykonawcy w wyniku ograniczenia zakresu rzeczowego Umowy będzie nie mniejsza niż 80% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 powyżej.

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10**

§ 3a

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania niniejszej Umowy skieruje wyłącznie osoby, wskazane w **Załączniku nr 2** do Umowy; na liście umieścić należy co najmniej imię, nazwisko. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia tożsamości wszelkich innych osób, wykonujących niniejszą Umowę ze strony Wykonawcy na terenie budynku biurowego ZIS przy ul. Walerego Sławka 10. W przypadku zmiany osób, wskazanych na liście, stanowiącej Załącznik nr 2, Wykonawca przed rozpoczęciem pracy przez nową osobę powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, w zakresie realizacji zamówienia wskazane w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań tam wskazanych.
4. Celem udokumentowania, iż czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby, zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, złoży stosowne oświadczenie, które będzie:
 - miało charakter oświadczenia wiedzy i
 - podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz
 - zawierać rodzaj czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę oraz ilość pracowników.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do okazania dokumentów niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, uważa się, iż wymóg o którym mowa w ust. 1 nie został dotrzymany.
6. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1 – 4 obciążają odpowiednio także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by w zawieranych z podwykonawcami umowach znajdowały się przepisy, zapewniające możliwość kontroli przez Wykonawcę i Zamawiającego realizacji wymagań określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest nadto zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji wymagań określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 1 przez osoby, z którymi Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia, tel., email: osobą nadzorującą realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ustanawia, tel., email: osobą do kontaktów w przedmiocie wykonanie Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-2 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednak wymaga zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10**

§ 5

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) – 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy stwierdzony przypadek nienależycie wykonanej usługi / niezgodność z zasadami wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy, stwierdzony w notatce służbowej – 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio § 3 ust. 2 umowy,
 - c) za każdy dzień niewykonania usługi w zakresie miesięcznego utrzymania czystości stwierdzone w notatce służbowej – 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - d) niezatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3a Umowy – 1000 zł za każdą osobę, która wykonywała czynności o których mowa w § 1 niniejsze Umowy, nie mając zawartej umowy o pracę z Wykonawcą lub podwykonawcą,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w tym wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
2. Suma kar umownych, którymi może być obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto .
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane usługi.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przestrzeganie przepisów bhp - ppoż. przy świadczeniu usług oraz za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w przepisach prawa, w szczególności w art. 456 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320 z późn. zm.) oraz w Kodeksu cywilnego (odstąpienie ustawowe).
2. Zamawiający może ponadto, w terminie od daty podpisania niniejszej Umowy do dnia określonego w § 2 ust. 1 (termin końcowy) odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy o 2 dni, względem terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy (termin początkowy),
 - 2) złożenia wniosku o rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej Umowy, rozumianego między innymi jako niewykonywanie postanowień niniejszej Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, do realizacji umowy zgodnego z jej postanowieniami, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej,

***Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10***

- 4) stwierdzenia trzykrotnego nieusprawiedliwionego i zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej,
 - 5) trzykrotnego powtórzenia się nieusprawiedliwionego i zawinionego nie usunięcia wady wskazanej w reklamacji w terminie, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia, że Wykonawca zaprzestał wykonywania niniejszej Umowy przez okres dłuższy niż 3 dni.

§ 7

Zamawiający wydzieli i odda bezpłatnie do użytkowania pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy. Pomieszczenia te mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie do czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 8

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na podstawie umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt. 27 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Za prace wykonane przez podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne.

§ 9

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 - 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), a w szczególności w przypadkach gdy :
 - a) Strony dokonają zmiany niniejszej Umowy w taki sposób, że realizacja świadczenia wynikającego z tej zmiany będzie warunkowała wykonanie świadczeń objętych niniejszą umową (przed ww. zmianą); w takim przypadku Strony mogą przesunąć także termin zakończenia wykonania niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli zmiana wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, w tym aktów prawa miejscowego jeżeli zmiana ta ma wpływ na wykonanie umowy,
 - c) zmiana postanowień Umowy jest podyktowana siłą wyższą powstałą w trakcie obowiązywania Umowy, pod warunkiem, iż zaistniała siła wyższa wpływa na jej wykonanie, przy czym Siła wyższa w rozumieniu niniejszej Umowy oznacza wszelkie nieprzewidziane sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające wykonanie zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności, a w szczególności zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, przerwy w dostawie mediów z przyczyn leżących po stronie ich dostawców, zagrożenia epidemicznego, epidemie oraz stany epidemii, jak również nowe akty prawne lub decyzje władz administracyjnych uniemożliwiające wykonanie Umowy,
 - d) zmiana podyktowana jest zmianą ilości imprez sportowych realizowanych przez Zamawiającego, a co za tym idzie zmianą zakresu Umowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - e) zmiana związana jest ze sposobem wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego, powodujących iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia.

***Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10***

2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych oraz danych rejestrowych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług ,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - 5) nastąpi istotna zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia określonego ofercie Wykonawcy,
 - Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt. 1)-5) niniejszego ustępu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1)-5) wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem

***Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10***

wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio.
10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy nastąpi istotna zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, może zostać zwaloryzowane dla oddania tej

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10**

zmiany (wzrostu lub spadku), zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej „*waloryzacja wynagrodzenia*”):

- 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i odbywać się będzie w oparciu o CPI określający wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym GUS, tabela odpowiednio dla WSKAŹNIKA CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH, zakładka B miesiąc do miesiąca, wskaźnik: OGÓLEM, na stronie internetowej GUS, w dniu ustalenia wskaźnika waloryzacji,
- 2) wskaźnik waloryzacji (W_w) oblicza się – według poniższego wzoru - od miesiąca, w którym zawarto umowę (miesiąc 0 gdzie wskaźnik jest równy 100), do miesiąca za który nastąpi waloryzacja wynagrodzenia:

$$\text{Wzór: } W_w = \frac{W_{m_1}}{100} \times \frac{W_{m_2}}{100} \times \dots \times \frac{W_{m_w}}{100}$$

W_w – wskaźnik waloryzacji,

W_{m_1} – wskaźnik miesięczny GUS startu waloryzacji,

W_{m_2} - wskaźnik miesięczny GUS za kolejny miesiąc objęty okresem waloryzacji;

W_{m_w} – wskaźniki miesięczne GUS dla dalszych miesięcy waloryzacji.

- 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik waloryzacji (W_w) poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98, ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
 - 4) W_w ustala się na dzień i rok, w którym może nastąpić waloryzacja (po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy). Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie należne i niewypłacone, za wykonane prace w okresie od miesiąca, w którym może nastąpić waloryzacja do końca realizacji niniejszej umowy. Nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.
 - 5) w przypadku zaniechania ogłaszania CPI lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy CPI lub podmiot, który go wydaje; w przypadku zmiany nazwy bez zmiany treści tabeli, o której mowa w pkt 1) niniejszego ustępu, stosuje się tabelę o zmienionej nazwie,
 - 6) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy (określonego w dniu zawarcia umowy);
 - 7) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1)-6) powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - 8) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;
11. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 4 pkt 1) oraz w ust. 5 niniejszego

***Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10***

paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem wynikającym z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.), dalej „RODO”.
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy przetwarzane są dane osób realizujących umowę lub dane osób wyznaczonych do kontaktu.
3. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

§ 11

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega, że Umowa niniejsza jest jawna w rozumieniu Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483) oraz Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
4. W przypadku sporu, właściwym do rozpoznania sprawy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

***Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10***

Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz czynności:

Wykonywanie usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie - ul. Walerego Sławka 10.

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zarządu Infrastruktury Sportowej
w Krakowie przy ul. Walerego Sławka 10**

Załącznik nr 3 do umowy

Obowiązek informacyjny
/strony umowy, pełnomocnicy/

Zarząd Infrastruktury Sportowej (ZIS) w Krakowie (stanowiący jednostkę organizacyjną Gminy Miejskiej Kraków) jako administrator przetwarzanych danych osobowych (ADO) decydujący o tym jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe zgodnie z art. 13 i 14 RODO informuje, że:

1. Kontakt do administratora: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, tel. +48 (12) 616-63-00, e-mail: sekretariat@zis.krakow.pl.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, lub adresem e-mail: iodo@zis.krakow.pl.
3. W związku z zawarciem przez Państwa z Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Sportowej w Krakowie umowy, dane osobowe Stron oraz Osób wyznaczonych do kontaktu przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), w celu realizacji umowy w tym kontakcie, współpracy w ramach realizacji umowy - w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), między innymi w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i innych, gdzie przetwarzane mogą być dodatkowo nr NIP, REGON w niektórych przypadkach nr PESEL oraz adres;
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (jako prawnie uzasadniony interes administratora) w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu - w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
 - d. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu dochodzenia lub ochrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
4. Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3; po tym czasie będą przechowywane przez okres do 10 lat, czyli przez okres wynikający z przepisów prawa w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku nadania kategorii archiwalnej „A”, dane będą przechowywane bezterminowo.
5. Mają Państwo prawo do żądania od ADO:
dostępu do swoich danych osobowych; udostępnienia danych; sprostowania danych; usunięcia danych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
6. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00 –193 Warszawa, jeśli w Państwa ocenie przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem.
7. Przekazanie przez Państwa swoich danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu określonego w pkt 3. Niepodanie danych osobowych określonych w ust. 3 skutkować będzie niemożliwością zawarcia z Państwem przedmiotowej umowy.
8. Odbiorcami przekazanych przez Państwa danych osobowych będą podmioty, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnych umów powierzenia przetwarzania – np. w związku z realizacją usług hostingowych, poczty elektronicznej, czy też archiwizacji dokumentów; Państwa dane mogą zostać udostępnione innym organom administracji publicznej, organom kontroli, organom wymiaru sprawiedliwości oraz sądom, na ich uzasadniony wniosek (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
9. Aktualna informacja o przetwarzaniu danych dostępna jest również: <https://zis.krakow.pl/informacje-prawne>