

Zakres rzeczowy:

Miejsce wykonywania usługi – Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ul. Walerego Sławka 10.

Okres wykonywania usługi – 364 dni od dnia podpisania umowy.

1. Zakres prac obejmuje następujące czynności:

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie sanitarno – porządkowym powierzchni pionowych i poziomych z uwzględnieniem, iż:

- w pokojach biurowych, gabinetach jest wykładzina dywanowa o łącznej pow. 1 114,21 m²,
- na korytarzach i klatkach schodowy jest wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne o łącznej pow. 590,64 m²
- w toaletach terakota i płytki ceramiczne o łącznej pow. 346,30 m²,
- w sali konferencyjnej jest wykładzina dywanowa o łącznej pow. 217,72 m²,
- w pomieszczeniach socjalnych terakota o łącznej pow. 59,83 m²,
- piwnice o łącznej pow. 250 m²,
- drzwi przeszklone – 16 szt. (190x200),
- drzwi pokojowe – 103 szt. (90x200),
- okna – 227 szt. (85x140).

Zakres prac związanych z utrzymaniem porządku przy sprzątaniu codziennym budynku, w którym jest zatrudnionych 140 pracowników obejmuje:

Prace wykonywane codziennie w dni robocze:

- odkurzanie wykładzin dywanowych, mat wejściowych i wycieraczek, czyszczenie na bieżąco (na mokro) występujących plam i intensywnych zabrudzeń na wykładzinach i krzesłach tapicerowanych,
- zamiatanie i mycie powierzchni posadzek, w tym klatek schodowych, schodów, (terakota, gres, PCV) środkami czyszczącymi i nablyszczającymi,
- mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (muszle, umywalki, zlewozmywaki, pisuary, baterie, kratki odpływowe, luster, podajników, dozowników, szczotek klozetowych, baterii) środkami chemicznymi, bakteriobójczymi i zapachowymi,
- czyszczenie i wycieranie kurzu z powierzchni biurek, szaf, szafek, i innego sprzętu biurowego, a także z parapetów, barierek, pulpitów, listew ściennych, drzwi, klamek i itp.,
- dezynfekcja środkami biobójczym poręczy, klamek,
- opróżnianie koszy na śmieci w **sposób selektywny** (w pokojach są kosze wyznaczone do segregacji śmieci) oraz czyszczenie koszy (wymiana worków codziennie – 140 szt. koszy) i wynoszenie ich do śmietnika,
- wynoszenie do śmietnika wypełnionych worków z niszczonek dokumentów,
- opróżnianie popielnic, a także utrzymanie ich w czystości,
- mycie drzwi przeszklonych zewnętrznych i wewnętrznych,
- stałe uzupełnianie środków czystości w miejscach i dozownikach do tego przeznaczonych tj.
 - ręczniki papierowe białe 2-warstwowe (listki) – 18 szt. podajników na ręczniki papierowe,
 - papier toaletowy 2-warstwowy (duże rolki) – 19 szt. podajników na papier toaletowy,
 - nakładki sedesowe – 17 szt. podajników,
 - mydło w płynie – 18 szt. podajników na mydło,
 - środki dezynfekujące i zapachowe – 19 szt. muszli klozetowych, 6 szt. pisuarów.

Prace wykonywane cyklicznie:

- mycie i odkurzanie ścian pokrytych glazurą, kaloryferów, lamp itp. – co najmniej raz na pół roku,
- mycie okien – 2 x w roku po uzgodnieniu terminu z wykonawcą,
- czyszczenie wykładziny z plam i zabrudzeń w miarę potrzeb,
- mycie i konserwacja drzwi wewnętrznych – przynajmniej 1 x 1 m-cu,
- odkurzanie i przecieranie na wilgotno mebli tapicerskich, siedzisk i stelaży – 1 x w m-cu,
- sprzątanie piwnic (szatnie) – 1 x w tygodniu,
- sprzątanie archiwum (piwnica) – 1 x w m-cu,
- mycie lodówki – 6 szt. – 1 x na kwartał,
- mycie mikrofalówki – 6 szt. – 1 x w m-cu,
- wycieranie gablot w środku z kurzu (12 szt.) – 1 x w m-cu,
- systematyczne zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- sprzątanie po robotach konserwatorskich i awariach,
- mechaniczne czyszczenie, polerowanie i konserwacja powierzchni podłogowych zmywalnych na korytarzach, holach i klatkach schodowych, w celu zapewnienia nienagannej czystości i wyglądu podłóg oraz posadzek (pokrywanie odpowiednimi powłokami akrylowymi i antypoślizgowymi) – 1 x w roku po uzgodnieniu terminu z wykonawcą.

1. Wykonawca czynności określone w powyższym zakresie będzie wykonywał po godzinach pracy Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie tj. od poniedziałku do piątku po godz. 15.00. O ewentualnych zmianach Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie. W pomieszczeniach o tzw. ograniczonym dostępie, w których zainstalowane są urządzenia alarmowe prace porządkowe będą wykonywane w obecności użytkownika pomieszczenia
2. Do wykonywania codziennej usługi sprzątania Wykonawca zapewni pracownikom odpowiedni:
 - ręczny sprzęt sprzątający spełniający normy BHP i w odpowiedniej ilości, osobny dla każdej osoby (mopy, wiadra, szczotki, ścierki odrębne do różnych powierzchni i struktur, szufelki itp.),
 - mechaniczny sprzęt sprzątający spełniający normy BHP i w odpowiedniej ilości (wysokowydajne odkurzacze w tym piorące do tapicerki)
 - odzież ochronną (fartuch, obuwie BHP z atestem, rękawiczki ochronne).

2. Minimalne wymagane przez Zamawiającego materiały eksploatacyjne i sanitarne do sprzątania i wyposażenia łazienek od pierwszego dnia obowiązywania umowy.

1. Wykonawca dokonuje czynności sprzątania:
 - a) własnym sprzętem czyszczącym – myjącym jak wymieniono w pkt. I ust. 2,
 - b) dostarcza i uzupełnia na bieżąco na własny koszt materiały eksploatacyjne, sanitarne do sprzątania i wyposażenia łazienek,
 - c) wszystkie materiały eksploatacyjne, sanitarne do sprzątania i wyposażenia łazienek powinny posiadać:
 - odpowiednie atesty PZH – oznaczenie na opakowaniach produktów (nazwy własne, nazwę producenta i termin ważności) i dopuszczenie do obrotu na terenie UE oraz spełniać normy BHP,
 - odpowiednie do danego rodzaju powierzchni i struktury (płyny, emulsje, pasty itp.) i dostosowane do specyfiki wykonywanych czynności: preparaty do czyszczenia podłóg, mebli, sprzętu biurowego, pomieszczeń sanitarnych, powierzchni przeszklonych, do usuwania kamienia wodnego itp.,

- antyalergiczne i neutralne dla środowiska naturalnego.
2. Minimalne parametry materiałów eksploatacyjnych wymagane przez Zamawiającego:
 - a) papier toaletowy biały min. 2-warstwowy o odpowiedniej grubości nierwący się podczas rozwijania, antyalergiczny (nieuczulający) neutralny dla środowiska 100% biodegradowalny, bezzapachowy, perforowany na części, wielkością dostosowany do istniejących pojemników (klasy nie niższej niż REGINA, MOLA lub podobne),
 - b) ręczniki papierowe – typu ZZ (białe min. 2-warstwowe, antyalergiczne, neutralne dla środowiska 100% biodegradowalny, bezzapachowe) wymiarami dostosowane do istniejących pojemników, dobrze chłone wodę,
 - c) mydło w płynie antyalergiczne, koloru kremowego o odpowiedniej konsystencji zapobiegającej samoczynnemu wypływowi z pojemników o delikatnym zapachu migdał, kokos, oliwka (klasy nie niższej niż LUKSJA, PALMOLIVE lub podobne),
 - d) chemiczne środki utrzymania czystości, płyny, proszki, detergenty, pasty, środki do czyszczenia mebli o charakterystyce nie gorszej niż DOMESTOS, PRONTO, CIF, CILIT lub podobne,
 - e) samoprzylepne wewnętrzzsedesowe i wewnątrzpisuarowe kostki zapachowe wraz z aplikatorami,
 - f) żelowe środki do udrażniania rur (nie gorszej niż KRET lub podobne) neutralne dla środowiska,
 - g) worki foliowe na śmieci różnych wielkości w tym do makulatury (wiązane).
 3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków czystości, które odpowiadają wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1816) i materiałów eksploatacyjnych, odpowiadających obowiązującym standardom, a zastosowane przez niego produkty chemii gospodarczej posiadać będą stosowne świadectwa kontroli jakości, typu atesty i certyfikaty, poświadczające dopuszczenie tych produktów do ogólnego stosowania, które to świadectwa Wykonawca udostępni na każde żądanie Zamawiającego.