

Znak postępowania: **Z.271.3.2026**

- do wszystkich Wykonawców-

dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Mościce Dolne”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Sławatycze, ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 31.03.2026 r.

Pytanie nr 1

1. Czy istnieje możliwość wyłączenia poszczególnych reaktorów w celu wykonania w nich prac?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wyłączenia poszczególnych reaktorów. Po stronie wykonawcy jest zaplanowanie oraz organizacja prac w sposób pozwalający na normatywną eksploatację obiektu.

Pytanie nr 2

2. Czy Zamawiający wydłuży termin wykonania prac? Patrząc na konieczność wykonania dokumentacji, oczekiwania na dostawę urządzeń a następnie ich montaż czas 4 miesiące jest bardzo krótki. Proponujemy wydłużenie terminu na wykonanie do 8 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wydłuży termin realizacji inwestycji do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający wskazuje, że zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie dokonania zgłoszenia robót, dokumentacja projektowa ma charakter uproszczony i nie jest dokumentacją skomplikowaną, zakres rzeczowy został szczegółowo opisany w PFU, co ogranicza czas niezbędny na przygotowanie realizacji, przyjęty termin uwzględnia standardowe czasy dostaw urządzeń dostępnych na rynku oraz ich montaż.

W ocenie Zamawiającego, przy zachowaniu należytej organizacji prac, zaktualizowany termin realizacji zamówienia jest realny i adekwatny do jego zakresu.

Pytanie nr 3

3. Czy termin zostanie wydłużony w przypadku konieczności zwiększenia mocy elektrycznej i wskazania przez dostawcę energii terminów wykraczających poza termin wykonania zadania?

Odpowiedź:

Projekt umowy przewiduje przedłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadkach o których mowa w §18 projektu umowy. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zwiększenia mocy elektrycznej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w sposób uwzględniający istniejące warunki zasilania oraz aktualnie dostępną moc przyłączeniową. Przyjęte rozwiązania projektowe i techniczne powinny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie obiektu bez konieczności jej zwiększania.

Pytanie nr 4

4. Proszę o doprecyzowanie parametrów przyczepy do wywozu osadów.

Odpowiedź:

Parametry:

Ładowność - 7000–8000 kg

DMC - 9500–10500 kg

Masa własna - 2200–2800 kg

Skrzynia - 4,2–4,5 × 2,1–2,25 m

Wysokość burt - 1000–1200 mm

Pojemność - 8–10 m³

Podłoga - 4 mm Hardox / stal trudnościeralna

Burty - 3 mm

Kłapa tylna - hydrauliczna, dociskana

Kąt wywrotu - 45–50°

Hamulce - pneumatyczne 2-obwodowe

Opony - 500/50-17 lub 385/65 R22.5

Prędkość - 40 km/h

Pytanie nr 5

5. Proszę o wyjaśnienie co dokładnie Zamawiający rozumie przez: serwisowanie urządzeń i instalacji do końca Okresu Gwarancji – jakie prace należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Wymiana części eksploatacyjnych i szybko zużywających się.

Zestaw pytań z dnia 08.04.2026 r.

Pytanie nr 1

PFU przewiduje konieczność wymiany agregatu w przypadku zwiększenia mocy umownej. Zgodnie z opisem stanu istniejącego oczyszczalni agregat prądotwórczy jest uruchamiany ręcznie w przypadku zaniku napięcia z sieci. Prosimy o uszczegółowienie, czy istniejący agregat posiada możliwość rozruchu automatycznego, czy oczyszczalnia jest wyposażona w układ samoczynnego załączenia rezerwy oraz jeżeli nie, to czy Zamawiający dopuszcza dalsze użytkowanie agregatu w identyczny sposób – rozruch ręczny w przypadku zaniku napięcia z sieci?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejący agregat nie posiada rozruchu automatycznego i oczyszczalnia nie jest wyposażona w układ samoczynnego załączenia rezerwy. Należy zweryfikować zapotrzebowanie istniejącego agregatu na moc. W przypadku niespełnienia warunków obliczeniowych zapotrzebowania na moc przewidzieć zakup nowego na automatyczny.

Pytanie nr 2

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z późn. zm.), zwracamy się z zapytaniem do Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie określonego przez Zamawiającego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z postanowieniami SWZ, Zamawiający określił termin wykonania przedmiotu umowy jako:

do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W ocenie Wykonawcy, powyższe postanowienie SWZ budzi poważne wątpliwości co do jego zgodności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

- art. 16 pkt 1–3 PZP (zasada uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz proporcjonalności),
- art. 99 ust. 1 PZP (obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty),
- art. 353¹ Kodeksu cywilnego w zw. z art. 8 ust. 1 PZP (zasada swobody umów ograniczona właściwością stosunku prawnego oraz zasadami współżycia społecznego),
- art. 5 oraz art. 6 ustawy – Prawo budowlane (obowiązek realizacji procesu budowlanego zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i należytej staranności).

Należy wskazać, iż realizacja zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” wymaga przeprowadzenia w pierwszej kolejności pełnego etapu projektowego i formalno-prawnego, obejmującego m.in.:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
- uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.

Czynności te mają charakter obligatoryjny, a czas ich realizacji w znacznym zakresie pozostaje niezależny od wykonawcy i uzależniony od działania organów administracji publicznej. Z doświadczenia rynkowego wynika, iż sam etap projektowy wraz z procedurami administracyjnymi trwa przeciętnie **od 8 do 9 miesięcy**.

Przy określonym przez Zamawiającego terminie realizacji, faktyczny czas przeznaczony na wykonanie robót budowlanych, rozruch technologiczny oraz procedury odbiorowe ulega istotnemu skróceniu, co w praktyce może prowadzić do:

- ograniczenia konkurencji poprzez eliminację wykonawców działających zgodnie z przepisami prawa i zasadami należytej staranności,
- naruszenia zasady proporcjonalności poprzez nałożenie obowiązków obiektywnie niemożliwych do wykonania w wyznaczonym terminie,
- uprzywilejowania wykonawców zakładających nierealistyczne harmonogramy lub pomijających ryzyka formalno-prawne.

W orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej utrwalony jest pogląd, iż Zamawiający nie jest uprawniony do określania terminów realizacji zamówienia w sposób abstrakcyjny lub oderwany od realiów procesu inwestycyjnego, a warunki realizacji zamówienia nie mogą prowadzić do iluzorycznej konkurencji ani naruszać zasad wynikających z art. 16 PZP.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający rozważa zmianę postanowień SWZ poprzez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia do okresu odpowiadającego rzeczywistym i obiektywnym uwarunkowaniom realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co pozwoli na zapewnienie zgodności postępowania z przepisami ustawy PZP oraz ugruntowanym orzecznictwem KIO

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wydłuża termin realizacji inwestycji do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający wskazuje, że zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie dokonania zgłoszenia robót, dokumentacja projektowa ma charakter uproszczony i nie jest dokumentacją skomplikowaną, zakres rzeczowy został szczegółowo opisany w PFU, co ogranicza czas niezbędny na przygotowanie realizacji, przyjęty termin uwzględnia standardowe czasy dostaw urządzeń dostępnych na rynku oraz ich montaż.

W ocenie Zamawiającego, przy zachowaniu należytej organizacji prac, zaktualizowany termin realizacji zamówienia jest realny i adekwatny do jego zakresu.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Zmiana powyższa obliguje zamawiającego do przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert oraz terminy związania ofertą, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **13.04.2026 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **16.04.2026 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **13.04.2026 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **16.04.2026 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 12.05.2026 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 15.05.2026 r.**

D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00156934 z dnia 16.03.2026r.

E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

.....
*(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*