

## **WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie” ogłoszonego na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2026/BZP 00171234 z dnia 2026-03-25

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

### **Pytanie 1:**

Opis techniczny przewiduje włączenie drenażu do kanalizacji deszczowej. Jest to istniejący drenaż czy drenaż do wykonania. Brak zaznaczonego drenażu na mapie, brak średnic, brak opisu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

### **Odpowiedź:**

Zakres robót obejmuje wykonanie nowego przyłącza kanalizacji deszczowej bez drenażu.

### **Pytanie 2:**

Kanalizacja deszczowa wg przedmiaru ma zostać wykonana w pasie drogowym metodą bezwykopową co zgodnie z załączoną mapką jest niewykonalne ze względu na zmianę trasy kanalizacji deszczowej w jezdni. Jakie są uzgodnienia z ZDM w tym zakresie?

### **Odpowiedź:**

ZDM wskazuje do przyłączenia studnie/komorę o rzędnych 84,05/80,77 oznaczona na mapie zasadniczej

### **Pytanie 3:**

Brak profilu kanalizacji deszczowej, brak sposobu włączenia do istniejącej studni, brak rzędnych posadowienia studni. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

### **Odpowiedź:**

W kalkulacji ofertowej należy ująć pełen zakres robót i kosztów zapewniający realizację zamówienia wynikającą z dokumentacji projektowej i niezbędnych robót towarzyszących nie objętych projektem - koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

**Pytanie 4:**

Czy załączony do postępowania projekt w zakresie przyłącza kanalizacji deszczowej został uzgodniony w ZDM?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 5:**

Kto ponosi opłaty z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym?

**Odpowiedź:**

Koszt opłat po stronie Zamawiającego, natomiast uzyskanie decyzji oraz złożenie stosownych dokumentów/wniosku po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 6:**

Brak części rysunkowej do instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej. Projekt nie zawiera rzutów ani rozwinięcia. Nieznany jest zakres prac koniecznych do wykonania poza szacowanymi ilościami rurociągów w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

W kalkulacji ofertowej należy ująć pełen zakres robót i kosztów zapewniający realizację zamówienia wynikającą z dokumentacji projektowej i niezbędnych robót towarzyszących nie objętych projektem - koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

**Pytanie 7:**

Brak pozycji w przedmiarach dotyczących podejść do punktów poboru, a także armatury końcowej.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć do wyceny.

**Pytanie 8:**

W przedmiarach widnieje pozycja dotycząca wykucia bruzd. Brakuje pozycji do zamurowania bruzd. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć do wyceny.

**Pytanie 9:**

W przedmiarach do branży sanitarnej w pozycjach 1.4.2 widnieje wodomierz główny zimnej wody. Na przyłączy sieciowym wody taki wodomierz jest już zainstalowany. Czy Zamawiający rzeczywiście przewiduje jego wymianę? Prosimy o potwierdzenie lub korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Należy pominąć montaż nowego wodomierza.

**Pytanie 10:**

W pkt 8.1 Projektu technicznego – branży sanitarnej opisano układ strony wtórnej węzła cieplnego, który zawiera dodatkową armaturę względem odrębnego projektu węzła cieplnego. Tych elementów brak w przedmiarze. Prosimy o zweryfikowanie czy powyższy punkt jest nadal aktualny i ewentualne wykreślenie go lub umieszczenie w przedmiarach brakującej armatury.

**Odpowiedź:**

Jako nadrzędny należy traktować projekt węzła.

**Pytanie 11:**

W przedmiarze w poz 2.4.29 – branży sanitarnej występuje pompa, która nie jest opisana w żadnej części instalacji. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć rozwiązania zgodnie z projektem.

**Pytanie 12:**

W pkt 9 Projektu technicznego oraz STWIORB – branży sanitarnej zapisano, że grzejniki płytowe w pomieszczeniach mają być bocznozasilane, a w części rysunkowej i przedmiarach opisano grzejniki z dolnym podejściem. Proszę o określenie właściwego typu grzejników.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć grzejniki płytowe bocznozasilane.

**Pytanie 13:**

W przypadku gdy grzejniki płytowe zostaną określone jako dolnozasilane z wkładką termostatyczną, nie ma możliwości montażu zaworów termostatycznych z funkcją automatycznego ogranicznika przepływu AFC. Czy zamawiający zrezygnuje z tej funkcji?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć grzejniki płytowe bocznozasilane.

**Pytanie 14:**

W przedmiarze w poz 2.4.29 opisano zawory grzejnikowe chociaż w następnej pozycji występują moduły. Brak jest z kolei pozycji zawierającej wkładki do grzejników oraz głowic. Prosimy o zweryfikowanie oraz ewentualną korektę przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować standardowe rozwiązania dopasowane do grzejników bocznozasilanych zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi.

**Pytanie 15:**

Instalacja tranzytowa c.o. do liczników z pomieszczenia węzła cieplnego wg rzutów przebiega przez lokal mieszkalny na parterze. Czy zamawiający przewiduje obudowanie tego rurociągu zabudową g-k?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić dodatkową zabudowę.

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający przewiduje obudowanie zabudową g-k instalacji w części wspólnej oraz wykonanie szafek pomiarowych?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający przewiduje prace budowlane związane z remontem pomieszczenia węzła cieplnego inne niż montaż studni schładzającej? Jeśli tak to jakie? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Prace zgodne z dokumentacją.

**Pytanie 18:**

Czy Zamawiający zlecił już wykonanie przyłącza ciepłika do pomieszczenia węzła i w jakim terminie zostanie ono wykonane?

**Odpowiedź:**

Zostało zawarte wstępne porozumienie. Przewidywany termin włączenia ciepła do budynku ustalony został na dzień 27.07.2026 r.

**Pytanie 19:**

W przedmiarach branży sanitarnej widnieją pozycje związane z wentylacją mechaniczną. Dokumentacja nie zawiera projektu takiej instalacji. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji lub aktualizację przedmiarów.

**Odpowiedź:**

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

**Pytanie 20:**

Projekt elektryczny nie przewiduje modułu zasilania z rozdzielni administracyjnej budynku oraz przewodu zasilającego do urządzeń wentylacji mechanicznej. Prosimy o uzupełnienie danych.

**Odpowiedź:**

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

**Pytanie 21:**

Brak w przedmiarach szafy automatyki sterującej układem wentylacji, podstaw dachowych oraz obrbek przejść dachowych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

**Pytanie 22:**

Czy cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, czy przewidziane są części budynku stanowiące odrębne strefy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 23:**

Czy pozycje 4.1.1; 4.1.2; 4.1.3 i 4.1.4 przedmiaru branży budowlanej dotyczące stolarki okiennej zawierają fabryczny montaż nawiewników higrosterowalnych?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić.