

Konin, dnia 19.12.2025 r.

Pan  
Piotr Indyk  
zam. Rzeszów  
– pełnomocnik  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
Konin

*Dotyczy: pisma Pana Piotra Indyka zam. Rzeszów – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17. 07. 2025 r. w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin – z dnia 20. 10. 2025 r. (wpłynęło w dniu 21. 10. 2025 r.), uzupełnione w dniu 27. 11. 2025 r., w sprawie zajęcia przez organ ochrony zabytków stanowiska w przedmiocie możliwości realizacji robót budowlanych w zakresie: wykonania pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej murów; wykonania opaski w obwodzie murów; remontu dachu (nowe pokrycie połaci dachowej z arkuszy z blachy na rąbek stojący po uprzednim wykonaniu remontu więźby dachowej); remontu kominów; wykonania nowych drzwi w elewacji frontowej oraz nowych okien w elewacjach frontowej i obu elewacjach bocznych; wykonania na elewacjach frontowej i obu elewacjach bocznych warstw dociepleniowych ze styropianu; wykonania ceglanych tynkowanych parapetów okiennych; położenia na warstwie dociepleniowej tynków narzutowych; wykonania daszku nad drzwiami w elewacji frontowej; wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych oraz malowania elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 9 w granicach działki nr 84/18 w Koninie*

W odpowiedzi na pismo Pana Piotra Indyka zam. Rzeszów – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17. 07. 2025 r. w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin – z dnia 20. 10. 2025 r. (wpłynęło w dniu 21. 10. 2025 r.), uzupełnione w dniu 27. 11. 2025 r., w sprawie zajęcia przez organ ochrony zabytków stanowiska w przedmiocie możliwości realizacji robót budowlanych w zakresie: wykonania pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej murów; wykonania opaski w obwodzie murów; remontu dachu (nowe pokrycie połaci dachowej z arkuszy z blachy na rąbek stojący po uprzednim wykonaniu remontu więźby dachowej); remontu kominów; wykonania nowych drzwi w elewacji frontowej oraz nowych okien w elewacjach frontowej i obu elewacjach bocznych; wykonania na elewacjach frontowej i obu elewacjach bocznych warstw dociepleniowych ze styropianu; wykonania ceglanych tynkowanych parapetów okiennych; położenia na warstwie dociepleniowej tynków narzutowych; wykonania daszku nad drzwiami w elewacji frontowej; wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych oraz malowania elewacji budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 9 w granicach działki nr 84/18 w Koninie, Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu uprzejmie informuje jak poniżej.

1. Wskazany wyżej budynek mieszkalny znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej Miasta Konina, ujętej w gminnej ewidencji zabytków i podlegającej ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 2, przyjętego Uchwałą Nr 711 Rady Miasta Konina z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r., poz. 3793) – ustalenia zawarte § 17 ust. 1–2; nieruchomość usytuowana w obrębie jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolach 6 MW/U – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług*; zapisy szczegółowe dla tej jednostki funkcjonalno-przestrzennej w § 25 planu.

2. Nieruchomość, o której wyżej mowa, znajduje się także na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 112, AZP 57-40/84 (nawarstwienia kulturowe historycznego założenia urbanistycznego miasta Konina), ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz chronionego zapisami wskazanego wyżej planu miejscowego.
3. Skutkiem nadmienionych uwarunkowań formalno-prawnych zabytki nieruchome, o których wyżej mowa, podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami).
4. Organ ochrony zabytków po zapoznaniu się z przedłożonym i skorygowanym opracowaniem: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 9 W KONINIE DLA ZAMÓWIENIA PN.: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. PLAC ZAMKOWY 7, PLAC ZAMKOWY 8, WOJSKA POLSKIEGO 9 W KONINIE”. UL. WOJSKA POLSKIEGO 9, KONIN, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. KONIN, OBRĘB EWIDENCYJNY: STARÓWKA, DZIAŁKA NR EWID.: 84/18, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 306201\_1.0018.84/18. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. SŁAWOMIR KOŃ, RZESZÓW 2025**, opiniuje pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego wskazane tamże rozwiązania dla robót budowlanych, o których wyżej mowa.
5. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego wymagane jest zabezpieczenie badań archeologicznych, na prowadzenie których należy uzyskać – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenie organu ochrony zabytków.
6. Niniejsza opinia posiada wyłącznie charakter merytoryczny i nie zastępuje ona uzgodnienia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) – o ile zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Indyk zam. Rzeszów  
– pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
2. Miasto Konin
3. a/a KM

Sprawę prowadzi: Kinga Miklasz inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 632447126 wew. 12

**WOJEWÓDZKI URZĄD**  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
DELEGATURA w KONINIE  
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin  
tel. 63 244 71 26

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

13.12.2025