

Konin, dnia 19. 09. 2025 r.

Notatka Służbowa dotyczy obiektów budowlanych i nieruchomości usytuowanych w Koninie przy pl. Zamkowy 7 (dz. 173/9) i 8 (dz. nr 283) oraz przy ul. Wojska Polskiego 9 (dz. nr 84/18) w związku z wystąpieniami Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin z dnia 22. 07. 2025 r. (wpłynęło w dniu 22. 07. 2025 r.) w sprawie przedłożenia wniosków konserwatorskich w związku z planowanymi robotami budowlanymi przy tych obiektach.

Uczestniczący:

1. Pan Piotr Indyk – pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
2. Pan Zbigniew Bukowiecki – przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
3. Pan Andrzej Kołodziejcki – przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
4. Pan Grzegorz Budnik – Kierownik Delegatury w Koninie WUOZ w Poznaniu
5. Pani Kinga Miłtasz – inspektor ds. zabytków nieruchomości

Po zapoznaniem się z treścią wniosków oraz projektami ustalono co następuje:

I. Odnosnie domu przy pl. Zamkowy 7

- Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i usytuowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina
- Prowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków
- Z planowanych robót nie podlegają orzekaniu konserwatorskiemu roboty obejmujące wnętrza: ocieplenie stropu, roboty związane z instalacją ciepłej wody, z instalacją grzewczą, remonty budowlane w kondygnacji piwnic w tym sklepienia, roboty na klatce schodowej oraz roboty związane z instalacją wentylacyjną i wod-kan.
- Właściwym jest wykonanie pionowej izolacji pw wilgociowej
- Termomodernizacja ścian budynku możliwa od środka po zastosowaniu płyt klimatycznych.
- Uznaje się za właściwe ocieplenie stropu nad drugą kondygnacją lub dachu.
- Istnieje możliwość montażu w dachu okien połaciowych.
- Okna drewniane, dwuskrzydłowe z podziałem każdego z skrzydeł na 3 kwatery, rozwieralne z możliwością uchylności.
- Drzwi drewniane dwuskrzydłowe, z dwoma płycinami na każdym skrzydeł z tym że wyższa płycina na górze.
- Dopuszcza się możliwość likwidacji wtórnego gzymsu między kondygnacyjnego.
- Uznano za zasadne skucie tynków w całości, konieczność wykonania tynków czysto wapiennych w całości.
- Kominy w zakresie koniecznym do remontu z koniecznością zachowania ich jako tynkowan.
- Wskazuje się na zasadność wykonania parapetów betonowych z opierzeniami, z wywinięciem na wurste
- Dopuszczono montaż pokrycia dachowego z paneli blaszanych
- Ryny i rury spustowe z blachy powlekanej

II. Odnosnie kamienicy przy pl. Zamkowy 8

- Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i usytuowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina
- Z planowanych robót nie podlegają orzekaniu konserwatorskiemu roboty obejmujące wnętrza: ocieplenie stropu, roboty związane z instalacją ciepłej wody, z instalacją grzewczą, remonty budowlane w kondygnacji piwnic w tym sklepienia, roboty na klatce schodowej oraz roboty związane z instalacją wentylacyjną i wod-kan.
- Wnioski jak wyżej z tym, że :
- Zachowaniu podlega historyczny detal architektoniczny
- Okna drewniane ze ślemieniem dwuskrzydłowe w części nad i pod ślemieniem rozwieralne z dopuszczeniem uchylności jednego z skrzydeł pod ślemieniowych
- Drzwi analogicznie jak wyżej
- Należy odtworzyć brakujące parapety

III. Odnosnie domu przy ul. Wojska Polskiego 9

- Budynek nie objęty ochroną konserwatorską, usytuowany w strefie B ochrony konserwatorskiej
- Dopuszcza się ocieplenie budynku styropianem, zastosowanie tynku z uziarniem do 1 mm
- Należy wykonać parapety z cegły otynkowane,
- Dopuszcza się okna tworzywowe w okleinie w kolorze „złoty dąb” z aktualnym podziałem
- Drzwi stalowe w okleinie drewnianej „złoty dąb” , jednolite
- Pokrycie z paneli blaszanych

Za zgodą wnioskodawcy niniejsza notatka służbowa zostaje uznana za odpowiedź na wskazane wyżej wnioski

Magdalena Pich  
Zbigniew Bukowski

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik