

**RIR.271.3.2026.MK**

Lipowa, 05.03.2026r.

**Zamawiający:**

Gmina Lipowa  
ul. Wiejska 44  
34-324 Lipowa

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (1) i ZMIANA TREŚCI SWZ (1)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenie negocjacji pn.: **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlicy „Podlas” w Lipowej wraz z montażem instalacji OZE.**

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) udziela wyjaśnień na złożone zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytania:

1. Czy Zamawiający posiada obecnie funkcjonujący na terenie Gminy nadrzędny system zarządzania (system centralny), który jest użytkowany do obsługi infrastruktury objętej zakresem zamówienia lub pokrewnych instalacji? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie: - nazwy systemu - producenta systemu - oraz informacji, czy Zamawiający przewiduje integrację z istniejącym systemem w ramach niniejszego zamówienia.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający na obecnym etapie nie posiada nadrzędnego systemu zarządzania energią. Jednak system powstały w niniejszym postępowaniu winien być częścią systemu powstałego w prowadzonym równoległe postępowania pn.: "Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Lipowa". System Zarządzania Energią dla obiektu świetlicy "Podlas" winien mieć możliwość włączenia w system nadrzędny. Najistotniejsze wymagania centralnego systemu zarządzania energią:

System Zarządzania Energią należy wyposażyć w moduł WIFI/centralę komunikacyjną, która dzięki połączeniu internetowemu przesyła dane do zdalnego systemu, zapewniającego pełną kontrolę nad pracą instalacji w dowolnym momencie. Optymalne monitorowanie pracy instalacji i konfiguracja urządzenia będą możliwe dzięki stronie internetowej oraz dedykowanej aplikacji mobilnej.

Przyjęte rozwiązanie pozwala na zarządzanie i monitorowanie instalacjami zawsze i w dowolnym miejscu w zakresie m.in.:

- stałej i automatycznej rejestracji parametrów pracy instalacji,
- inteligentnego sterowania przepływem energii,
- prezentacji historycznych i bieżących wartości oraz krzywej przebiegu dziennego,

- monitoringu, oceny i analizy uzysku/produkcji energii z OZE,
- łatwego dostępu do danych energetycznych historycznych,
- wysyłania alarmów i ich rejestracji.

Ze względu na czas realizacji poszczególnych zadań w pierwszej kolejności będzie realizowane zadanie "Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Lipowa" a co za tym idzie wykonawca zadania "Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlicy „Podlas” w Lipowej wraz z montażem instalacji OZE" będzie miał dostęp do wybranej platformy centralnego systemu zarządzania, przez co będzie mógł dostosować komunikację produktów i podłączyć się pod system centralnego zarządzania.

2. Czy Zamawiający posiada pisemną zgodę właścicieli działek nr 1320/1 oraz 1311/2 na wejście na teren ich nieruchomości w celu realizacji robót związanych z ociepleniem budynku? W przypadku braku takiej zgody prosimy o informację, czy jej uzyskanie leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedz Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że posiada pisemne zgody właścicieli działek nr 1320/1 oraz 1311/2 na wejście na teren nieruchomości w celu realizacji robót budowlanych związanych z ociepleniem budynku.

3. Planowane wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wiąże się z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, prosimy o potwierdzenie, czy Gmina zapewni dla przedmiotowego budynku wymagane zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedz Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych stanowi przebudowę wymagającą uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

W zakresie zapewnienia zaopatrzenia budynku w wodę do celów przeciwpożarowych Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU:

„Należy sprawdzić położenie hydrantu zewnętrznego oraz dostępność do drogi pożarowej. Szczegóły dotyczące rozwiązań zapewniających dostosowanie do warunków ppoż., w zakresie robót objętych opracowaniem, muszą zostać zawarte w dokumentacji projektowej.”

W związku z powyższym obowiązek weryfikacji dostępności hydrantu zewnętrznego, parametrów sieci wodociągowej (w tym wydajności i ciśnienia) oraz zaprojektowania ewentualnych rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający zapewni współpracę w zakresie pozyskania niezbędnych danych od gestorów sieci.

4. Zgodnie z Rozdziałem 2 „Oświetlenie i nasłonecznienie”, § 57 ust. 1 i 2 obowiązujących warunków technicznych, pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione odpowiednie oświetlenie dzienne, przy czym stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Z przedstawionej w PFU koncepcji wynika, że sala duża nie spełnia powyższego wymagania. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie: -czy przedmiotowa sala będzie kwalifikowana jako pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi, -czy Zamawiający przewiduje w zakresie zadania zwiększenie powierzchni doświetlenia (np. powiększenie otworów okiennych), jeżeli ma być na stały pobyt, ewentualnie czy planowane jest uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie doświetlenia pomieszczeń?

**Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, że przedmiotowy budynek nie będzie przeznaczony na stały pobyt ludzi. W związku z powyższym pomieszczenie sali dużej nie będzie kwalifikowane jako pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów, a wymagania określone w § 57 ust. 1 i 2 Warunków Technicznych dotyczące minimalnego stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi nie mają w tym przypadku zastosowania. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia powierzchni doświetlenia ani występowania o odstępstwo od obowiązujących przepisów w tym zakresie.**

5. Proszę o informację co z istniejącym obiektem drewnianym połączonym na stałe z budynkiem objętym opracowaniem ?

**Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, że istniejący obiekt drewniany, trwale połączony z budynkiem objętym opracowaniem, zostanie rozebrany przez jego właściciela przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.**

- II. Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), informuje, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na pytania – „Wyjaśnienia treści SWZ (1)” – dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

**1. ROZDZIAŁ XIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- Było:

„Termin związania ofertą wynosi: 30 dni tj. do 08.04.2026r.”

- Jest:

„Termin związania ofertą wynosi: 30 dni tj. do 12.04.2026r.”

**2. ROZDZIAŁ XXII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- Było:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl> nie później niż do dnia 10.03.2026 r. do godziny 10:00.

- Jest:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl> nie później niż do dnia 13.03.2026 r. do godziny 10:00.

### 3. ROZDZIAŁ XXIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- Było:

Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu 10.03.2026 r. o godzinie 10:30 na komputerze Zamawiającego po pobraniu udostępnionych przez Platformę e-zamówienia plików złożonych przez Wykonawców.

- Jest:

Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu 13.03.2026 r. o godzinie 10:30 na komputerze Zamawiającego po pobraniu udostępnionych przez Platformę e-zamówienia plików złożonych przez Wykonawców.

Uwaga. Zamawiający dodatkowo informuje, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieścił poprawiony załącznik nr 9 – wzór umowy. Zmiany w przedmiotowym dokumencie zaznaczono na żółto.

Treść wyjaśnień staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia.

Zatwierdził Wójt Gminy