

ZUK.271.1.2026

Lubaczów, 10-03-2026 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
Mokrzyca 83
37-600 Lubaczów

Do
Wszystkich WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Rozbudowa przepompowni wody w miejscowości Basznia Dolna poprzez budowę zbiorników wraz z budową, przebudową i remontem infrastruktury wodociągowej na terenach skanalizowanych Gminy Lubaczów**”

- Część nr 1 – Budowa zbiorników wody o pojemności 2 x 150 m³ wraz z remontem pompowni wody i budową instalacji fotowoltaicznej na działce o nr ewid. 1488, 1489/1 w miejscowości Basznia Dolna;
- Część nr 2 – Remont (wymiana) węzłów sieci wodociągowej oraz hydrantów w miejscowościach Basznia Górna, Dąbków, Hurcze, Huta Kryształowa, Karolówka, Lisie Jamy, Młodów, Opaka, Podlesie, Tymce, Wólka Krowicka;
- Część nr 3 – Budowa studni wodomierzowych w miejscowości Lisie Jamy na działce nr ewid. 1044/2 i 800, Tymce na dz. nr ewid. 772, Opaka na działce nr ewid. 435/3, Basznia Dolna na dz. nr ewid. 1488, Basznia Dolna na dz. nr ewid. 1120, Załuże na dz. nr ewid. 611
- Część nr 4 – Przebudowa sieci wodociągowej PE 110 na PE 160 w miejscowości Basznia Dolna – Piastowo – Młodów o długości około 2500 mb
- Część nr 5 – Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Mokrzyca w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników żelbetowych (2x150m³) jako prefabrykowane żelbetowe, montowane z elementów na palcu budowy?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania zbiorników żelbetowych (2x150m³) jako prefabrykowane żelbetowe.

2. Dotyczy Pytanie odnośnie zadania nr 1.

W projekcie technicznym branży budowlanej zaprojektowany jest zbiornik monolityczny żelbetowy wylewany na mokro. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika prefabrykowanego żelbetowego z prefabrykatów betonowych ?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania zbiorników żelbetowych (2x150m³) jako prefabrykowane żelbetowe.

3. W załączonej dokumentacji przetargowej na zadanie nr 1 (Budowa zbiorników wody) brak jest przedmiaru oraz projektu technicznego na roboty elektryczne. Proszę o zamieszczenie.

Odpowiedź: Zamawiający aktualizuje treść Załącznika nr 8 do SWZ – SOPZ i dodaje ww. elementy.

4. Czy hydranty nadziemne mają posiadać wykonanie korpusu górnego, korpusu dolnego, kolumny, grzyba z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400-15 w celu zwiększenia żywotności hydrantu?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by wykonanie korpusu górnego, korpusu dolnego oraz grzyba wykonane były z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400-15. Kolumny muszą być wykonane ze stali nierdzewnej. W uzupełnieniu hydrant nadziemny należy wyposażyć w obruk kompozytowy.

5. Czy hydranty nadziemne mają posiadać wykonanie z korpusem górnym mocowanym przy użyciu czterech śrub umożliwiającą szybki i łatwy bez wykopowy serwis hydrantu?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by była możliwość rozdzielenia korpusu górnego przy użyciu czterech śrub.

6. Czy hydranty nadziemne mają posiadać wykonanie kaptura hydrantu ze stopu aluminium AISi?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga by hydrant posiadał kaptur ze stopu aluminium AISi.

7. Czy hydranty nadziemne mają posiadać zawór napowietrzający usytuowany w pokrywie nasady umożliwiającą odwodnienie hydrantu?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga by zawór napowietrzający był usytuowany w pokrywie nasady umożliwiającą odwodnienie hydrantu.

8. Czy hydranty nadziemne mają posiadać zamknięcie hydrantu realizowane przez grzyb współpracujący z gniazdem wykonanym z metalu kolorowego zmniejszającego ryzyko uszkodzenia gniazda uszczelniającego?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga by wyżej wymienione elementy zamknięcia wykonane były z metali kolorowych, zmniejszających ryzyko uszkodzenia elementu uszczelniającego.

9. Czy hydranty nadziemne mają posiadać podwójne zamknięcie?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga by hydranty posiadały podwójne zamknięcia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie hydrantów z podwójnym zamknięciem.

10. Czy w zasuwach wodociągowych kołnierзовych wymagają Państwo, aby trzpień(wrzeciono) wykonane było ze stali nierdzewnej z walcowanym na zimno gwintem i scalonym kołnierzykiem o odpowiedniej średnicy umożliwiającej bezpośrednie połączenie z obudową bez konieczności stosowania elementów pośrednich typu adaptor, sprzęgło, złączka itp.??

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania w zasuwach nierdzewnego jednolitego trzpnia z walcowanym gwintem i scalonym kołnierzem.

11. Czy w zasuwach wodociągowych kołnierзовych wymagają Państwo, aby korek uszczelniający wykonany był z mosiądzu prasowanego, zabezpieczony specjalnym pierścieniem przed wykręceniem?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga aby korek uszczelniający wykonany był z mosiądzu prasowanego, i był zabezpieczony przed wykręceniem.

12. Czy wymagają Państwo aby obudowy i zasuw pochodziły od jednego producenta?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga aby obudowy teleskopowe do zasuw pochodziły od tego samego producenta co zasuw i były dobierane odpowiednio do głębokości posadowienia zasuw oraz

średnic zasuw. Nie dopuszcza się przeróbek obudów (obcinania spawania i innych przeróbek obudowy we własnym zakresie bez uprzedniej zgody Zamawiającego). Ponadto Zamawiający wymaga aby skrzynki uliczne doposażyć w podstawę i obruk kompozytowy.

13. Czy zamawiający zgodzi się na budowę zbiorników w konstrukcji stalowej o założonej pojemności? np. Zbiornik wykonany z blachy ocynkowanej S350GD+min. Z275, skręcany na placu budowy. Ocieplony zewnątrz wełną mineralną o gr. 100 mm . Elewacja pokryta blachą trapezową T 20 o gr. 0,6 mm w dowolnym kolorze RAL. Uszczelniony geomembraną PVC z atestem PZH gr. 1,5mm o trwałości 35 lat. Dach samonośny płaski ze spadkiem (1 %) na zewnątrz. Poszycie dachu wykonane z dachowych płyt warstwowych z rdzeniem PUR/PIR o gr. 60mm. Płatwie konstrukcyjne dachu ocynkowane i malowane farbą z atestem PZH. Wszystkie elementy mające bezpośrednio kontakt z wodą wykonane ze stali nierdzewnej. Zbiornik posiada atest PZH.

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiej technologii wymaga zastosowania rozwiązania zgodnego z projektem - zbiorniki żelbetowe wylewane na mokro.

14. Zapytanie dotyczące ekspozycji betonu: 1. PT zakłada użycie mieszanki betonowej do budowy zbiorników składającej się z kruszywa bazaltowego lub granitowego o parametrach W8, XA1, XF1, F100. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innego kruszywa (np żwir płukany 2-8 lub 8-16 mm) do mieszanki betonowej, która spełni wszystkie założone parametry między innymi mrozoodporności i wodoszczelności betonu? Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że projektowane kruszywo jest niedostępne w tym rejonie

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kruszywa do mieszanki betonowej pod warunkiem zachowania parametrów projektowych betonu.

15. Czy Zamawiający dopuści wykonanie zbiorników wody jako żelbetowych segmentowych (prefabrykowanych) zamiast zbiorników monolitycznych wylewanych na budowie?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania zbiorników żelbetowych (2x150m³) jako prefabrykowane żelbetowe.

16. Czy Zamawiający dopuści zbiornik wody pitnej w wykonaniu z prefabrykatu?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania zbiorników żelbetowych (2x150m³) jako prefabrykowane żelbetowe.

17. W przedmiarach części 2 - Remont (wymiana) węzłów sieci wodociągowej Basznia Górna, Dąbków, Hurcze, Huta Kryształowa, Karolówka, Lisie Jamy, Młodów, Opaka, Podlesie, Tymce, Wólka Krowicka w poszczególnych miejscowościach dla pozycji KNRW218/708/1 Jednokrotne płukanie rurociągów o średnicy nominalnej do 150 mm przyjęto obmiar 5500 m oraz KNRW 218/701/1 Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur żeliwnych ciśnieniowych i stalowych o średnicy nominalnej do 100 mm DN 80 przyjęto obmiar 5 prób niezależnie od ilości wykonanych węzłów, co wydaje się nieadekwatne przy wykonaniu 3 szt węzłów (Huta Kryształowa) czy wykonaniu 72 szt w miejscowości Lisie Jamy. Zawyżone lub zaniżone ilości obmiarowe mogą wpłynąć na finalną wycenę, dlatego prosimy o wyjaśnienie przyjęcia takiej ilości dla każdej części lub podanie poprawnych ilości jakie należy przyjąć w kosztorysie ofertowym.?

Odpowiedź: Przy wykonywaniu prób należy kierować się wytycznymi inspektora nadzoru, oraz

odpowiednimi normami.

Wytyczne do odbioru końcowego:

Próby szczelności: Obowiązkowe badanie ciśnieniowe przed zasypaniem.

Dezynfekcja i płukanie: Obowiązkowe chlorowanie i badanie bakteriologiczne wody.

Inwentaryzacja geodezyjna: Mapa powykonawcza z naniesioną trasą sieci.

Dokumentacja: Protokoły z prób, certyfikaty materiałów, dziennik budowy.

18. Zwracamy się z uprzejmą prośbą, o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania w Części nr 3 - Budowa studni wodomierzowych w miejscowości Lisie Jamy na działce nr ewid. 1044/2 i 800, Tymce na dz. nr ewid. 772, Opaka na działce nr ewid. 435/3, Basznia Dolna na dz. nr ewid. 1488, Basznia Dolna na dz. nr ewid. 1120, Załuże na dz. nr ewid. 611;

Pytanie 1: Czy Zamawiający dopuszcza monitorowanie punktów pomiarowych w istniejącym systemie Tewin SCADA i przesyłanie sygnałów poprzez moduły GSM/GPRS? Pytanie 2: Czy Zamawiający posiada lub ma możliwość doprowadzenia zasilania energetycznego 230V oraz czy dopuszcza zmianę przepływomierzy i modułów transmisji danych z bateryjnych na urządzenia zasilane sieciowo?

Odpowiedź: Pytanie nr 1 – Tak, Zamawiający dopuszcza monitorowanie punktów pomiarowych w istniejącym systemie Tewin SCADA i przesyłanie sygnałów poprzez moduły GSM/GPRS. Dane z istniejących obiektów przesyłane są poprzez moduły telemetryczne firmy Inventia.

Pytanie nr 2 – Tak, zgodnie ze wskazaniem eksploatatora.

19. Czy zamawiający dopuszcza w zadaniu 1 zamianę zbiorników żelbetowych na zbiorniki stalowe spawane z izolacją??

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania zbiorników stalowych spawanych z izolacją.

20. W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym pn: Rozbudowa przepompowni wody w miejscowości Basznia Dolna poprzez budowę zbiorników wraz z budową, przebudową i remontem infrastruktury wodociągowej na terenach skanalizowanych Gminy Lubaczów na podstawie Prawa Zamówień Publicznych zwracamy się o udzielenie wyjaśnień: Pytanie nr 1 Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie ile zestawów pompowych należy przyjąć do wyceny do zabudowania w istniejącym budynku pompowni z uwagi na występujące rozbieżności w Projekcie Technicznym branży sanitarnej dla pompowni wody jest opis jednego zestawu pompowego $Q=40\text{m}^3/\text{h}$ i $H=70\text{m}$ zaś w przedmiarach opisane dwa różne zestawy pompowe. Prosimy o jednoznaczne wskazanie co należy przyjąć do wyceny. Pytanie 2 Proszę o potwierdzenie w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż jednego przepływomierza na tłoczeniu jednego zestawu pompowego. Pytanie nr 3 W przedmiarach branży sanitarnej przewidziane jest zamontowanie urządzenia do odczytu i sterowania dozowaniem podchlorynu sodu. Prosimy o potwierdzenie że na istniejącej pompowni wody istnieje chlorator który będzie współpracował z urządzeniem do odczytu i automatycznego dozowania podchlorynu prosimy o podanie typu tego chloratora.

Odpowiedź: Ad. 1 Do wyceny należy przyjąć dostawę dwóch zestawów pompowych każdy składających się z trzech jednakowych pomp o parametrach: zestaw 1 Wysokość podnoszenia $H=50\text{m}$, przy wydajności $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, zestaw 2 Wysokość podnoszenia $H=55\text{m}$, przy wydajności $Q=65\text{m}^3/\text{h}$. Pozostałe wymagania dla zestawów zgodnie z opisem w projekcie technicznym branży sanitarnej. Ad. 2 W wycenie należy skalkulować dostawę i montaż dwóch przepływomierzy do

zabudowy na rurociągach tłocznych po każdym zestawie pompowym. Ad. 3 Zamawiający rezygnuje z przyjętej dezynfekcji przy pomocy podchlorynu sodu. Należy wycenić dezynfekcję wody z wykorzystaniem sterylizatora UV. Należy przewidzieć dostawę i montaż dwóch sterylizatorów odpowiednio na przepływ 40m³/h oraz 65m³/h przy dawce 400 J/m². Sterylizatory należy zamontować na rurociągach tłocznych po każdym zestawie pompowym.

Krzysztof Koziół
Prezes Zarządu
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.