

ZUK.271.1.2026

Lubaczów, 13-03-2026 r.

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**  
**Mokrzyca 83**  
**37-600 Lubaczów**

**Do**  
**Wszystkich WYKONAWCÓW**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Rozbudowa przepompowni wody w miejscowości Basznia Dolna poprzez budowę zbiorników wraz z budową, przebudową i remontem infrastruktury wodociągowej na terenach skanalizowanych Gminy Lubaczów**”

- Część nr 1 – Budowa zbiorników wody o pojemności 2 x 150 m<sup>3</sup> wraz z remontem pompowni wody i budową instalacji fotowoltaicznej na działce o nr ewid. 1488, 1489/1 w miejscowości Basznia Dolna;
- Część nr 2 – Remont (wymiana) węzłów sieci wodociągowej oraz hydrantów w miejscowościach Basznia Górna, Dąbków, Hurcze, Huta Kryształowa, Karolówka, Lisie Jamy, Młodów, Opaka, Podlesie, Tymce, Wólka Krowicka;
- Część nr 3 – Budowa studni wodomierzowych w miejscowości Lisie Jamy na działce nr ewid. 1044/2 i 800, Tymce na dz. nr ewid. 772, Opaka na działce nr ewid. 435/3, Basznia Dolna na dz. nr ewid. 1488, Basznia Dolna na dz. nr ewid. 1120, Załuże na dz. nr ewid. 611
- Część nr 4 – Przebudowa sieci wodociągowej PE 110 na PE 160 w miejscowości Basznia Dolna – Piastowo – Młodów o długości około 2500 mb
- Część nr 5 – Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Mokrzyca w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

- 1. Czy W przedmiarze „LUBACZOW\_ELEKTRYKA\_PRZEDMIAR\_2\_2” w pozycjach 1.6.2, 1.5.2, 1.4.2 oraz 1.2.2 wskazano jeden układ do pomiaru przepływu (tj. jeden przepływomierz). Natomiast z analizy dokumentacji projektowej, w szczególności rysunków oraz schematów, wynika konieczność montażu dwóch przepływomierzy w każdym z tych układów.**

**W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz o skorygowanie przedmiaru robót, tak aby był on zgodny z dokumentacją projektową.**

**Zwracamy uwagę, że wskazana nieścisłość ma kluczowe znaczenie dla prawidłowej kalkulacji ceny oferty, ponieważ liczba urządzeń bezpośrednio wpływa na koszt realizacji zamówienia. Pozostawienie przedmiaru w obecnej formie może prowadzić do nierzetelnej i nieporównywalnej wyceny ofert przez wykonawców.**

**W związku z powyższym wnosimy również o przesunięcie terminu składania ofert, tak aby wykonawcy mieli możliwość dokonania rzetelnej kalkulacji po wprowadzeniu ewentualnych zmian lub wyjaśnień do dokumentacji przetargowej.**

**Odpowiedź:** W przedmiarze robót Zamawiający posługuje się sformułowaniem „układ”. W poszczególnych układach projektowane są jedno lub dwa urządzenia do pomiaru przepływu. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegółowa ilość urządzeń do pomiaru wody zawarta jest w zestawieniu materiałów.

**2. W SWZ na str. 5 w części 3 Budowa studni wodomierzowych ujęta jest działka 772 w miejscowości Tymce, natomiast w dokumentacji brak jest rysunków studni oraz map z lokalizacją tej studni. Prosimy o potwierdzenie, że studnia nie wchodzi w zakres wyceny. W innym przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji.**

**Zwracamy po raz kolejny uwagę, że wskazana nieścisłość ma kluczowe znaczenie dla prawidłowej kalkulacji ceny oferty, ponieważ liczba studni ma bezpośrednio wpływać na koszt realizacji zamówienia. Pozostawienie SWZ w obecnej formie może prowadzić do nierzetelnej i nieporównywalnej wyceny ofert przez wykonawców.**

**W związku z powyższym wnosimy również o przesunięcie terminu składania ofert, tak aby wykonawcy mieli możliwość dokonania rzetelnej kalkulacji po wprowadzeniu ewentualnych zmian lub wyjaśnień do dokumentacji przetargowej.**

**Dodatkowo wskazujemy, że obecna sytuacja geopolityczna oraz związane z nią wahania cen surowców i paliw powodują wydłużenie czasu przygotowania ofert przez dostawców i hurtownie. W wielu przypadkach czas oczekiwania na wycenę materiałów jest znacząco dłuższy, co utrudnia uzyskanie rzetelnych i wiążących ofert cenowych niezbędnych do prawidłowego skalkulowania ceny oferty.**

**Odpowiedź:** Budowa studni wodomierzowej w Tymcach nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego i nie podlega wycenie.

Ponadto Zamawiający modyfikuje odpowiedź na pytanie nr 14 z wyjaśnieniem treści SWZ (Odpowiedzi na pytania) z dnia 10-03-2026 r., dot. ekspozycji betonu. Zamawiający nie dopuści do stosowania innego kruszywa (np. żwir płukany 2-8 lub 8- 16 mm). Mieszanka betonowa musi być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową.

Krzysztof Koziół  
Prezes Zarządu  
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.