

Luboń, 2.4.2026 r.

WPriOŚ.271.2.2026

WYJAŚNIENIA nr 1 do SWZ

Dot.: zamówienia publicznego: „Budowa Placu Targowego z parkiem kieszonkowym w Luboniu”

numer ogłoszenia: 2026/BZP 00111420/01 z dnia 13 lutego 2026

Identyfikator postępowania: ocds-148610-22a77e2e-86d6-4d5f-95e2-1d0735c65a68

Wykonawca zwrócił się z następującymi wnioskami do Zamawiającego:

Zestaw nr 1

Wniosek nr 1

1. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

To nie jest wniosek o wyjaśnienie SWZ i nie podlega procedurze wyjaśnienia. Każda sytuacja w toku realizacji umowy jest oceniana indywidualnie na podstawie danego stanu faktycznego. Wniosek o wyjaśnienie nie służy do uzyskiwania zapewnień w hipotetycznych i niesprecyzowanych stanach faktycznych.

2. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

To nie jest wniosek o wyjaśnienie SWZ i nie podlega procedurze wyjaśnienia. Każda sytuacja w toku realizacji umowy jest oceniana indywidualnie na podstawie danego stanu faktycznego. Wniosek o wyjaśnienie nie służy do uzyskiwania zapewnień w hipotetycznych i niesprecyzowanych stanach faktycznych.



3. Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Odpowiedź:

To nie jest wniosek o wyjaśnienie SWZ i nie podlega procedurze wyjaśnienia. Zamawiający jest w sytuacji prawnej, która pozwala mu realizować inwestycję.

4. Proszę o informację czy materiały z rozbiórki w całości mają zostać przeznaczone do utylizacji.

Odpowiedź:

Tak.

5. W związku ze wskazaniem w kosztorysie konieczności wykonania projektu pn. „Sieć kanalizacji deszczowej” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zakresu zamówienia.

Jednocześnie w udostępnionym zakresie realizacyjnym oraz kosztorysie brak jest pozycji obejmujących wykonanie robót budowlanych dotyczących kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym prosimy o informację:

- * czy projekt oraz ewentualna realizacja sieci kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania,
- * czy też ewentualne roboty w tym zakresie będą traktowane jako roboty dodatkowe, rozliczane odrębnie od zamówienia podstawowego.

Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie zakresu.

Odpowiedź:

Tak, realizacja przebudowy sieci kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania. W kosztorysie w pozycji: „sieć kanalizacji deszczowej”, należy wskazać koszty wszelkich robót budowlanych związanych z przebudową sieci kanalizacji deszczowej, natomiast koszty dokumentacji wykonawczej należy wskazać w pozycji: „Dokumentacja powykonawczo- projektowa”. Roboty w tym zakresie, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

6. W związku z określonym w SWZ warunkiem udziału w postępowaniu: „Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 projekt budowlany obejmujący budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej” zwracamy się z wnioskiem o jego zmianę. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujące sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót w zakresie m.in.: robót ziemnych, odwodnienia, oświetlenia, budowy ogrodów deszczowych, konstrukcji ścieżek, budowy placu targowego, budowy drogi dojazdowej, elementów małej architektury oraz zieleni parkowej przy ul. Targowej w Luboniu. Zakres zamówienia koncentruje się przede wszystkim na zagospodarowaniu terenu oraz elementach zieleni i infrastruktury towarzyszącej, natomiast budowa kanalizacji deszczowej nie stanowi zasadniczego elementu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez zastąpienie obecnego zapisu: „1 projekt budowlany obejmujący budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej” zapisem: „1 projekt budowlany obejmujący budowę lub przebudowę terenu zieleni / zagospodarowanie terenu zieleni”. Uzasadnienie: proponowana zmiana dostosuje warunek doświadczenia do rzeczywistego zakresu przedmiotu zamówienia oraz zapewni jego adekwatność i proporcjonalność.

Odpowiedź:

Wniosek o wyjaśnienie SWZ nie służy do zmian warunków udziału.

7. Prosimy o doprecyzowanie parametrów dotyczących projektowanej zieleni. W szczególności zwracamy się z prośbą o wskazanie: * wymaganej wielkości pojemników (C) dla roślin, * minimalnych obwodów pni (w przypadku drzew), * wysokości roślin (dla krzewów i bylin), * innych wymagań jakościowych dotyczących materiału roślinnego, * przyjętych rozstawów nasadzeń na rabatach. Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów oraz przygotowania oferty

Odpowiedź:

Parametry roślin, ich wymagania jakościowe jak i rozstawy, podane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) na stronach 20-21. Parametry roślin, ich wymagania jakościowe jak i rozstawy, podane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) na stronach 20-21. Wysokość krzewów i bylin nie została podana, z uwagi na brak na ten moment danych odnośnie gatunków projektowanych. Niemniej, podane parametry wielkości pojemników i doniczek są w ocenie Zamawiającego wystarczające.

Zestaw nr 2

Wniosek nr 1

Uprzejmie prosimy o udostępnienie załączników do Programu Funkcjonalno - Użytkowego, wskazanych w Spisie Załączników.

Odpowiedź:

Załączniki są udostępnione

Zestaw nr 3

Prosimy o udostępnienie brakujących załączników do PFU tj. 1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE NA TLE MAPY ZASADNICZEJ 2. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3. POGLĄDOWE WIZUALIZACJE

Odpowiedź:

Załączniki są udostępnione

Zestaw nr 4

1. Prosimy o potwierdzenie, czy w przypadku zmiany interpretacji przepisów lub wytycznych dotyczących zasady DNSH w trakcie realizacji inwestycji przewidziana będzie możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia lub terminu realizacji.

Odpowiedź:

To nie jest wniosek o wyjaśnienie SWZ i nie podlega procedurze wyjaśnienia. Każda sytuacja w toku realizacji umowy jest oceniana indywidualnie na podstawie danego stanu faktycznego. Wniosek o

wyjaśnienie nie służy do uzyskiwania zapewnień w hipotetycznych i niesprecyzowanych stanach faktycznych.

2. Uprzejmie prosimy o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje szczegółowe, mierzalne wymagania środowiskowe dotyczące materiałów, emisji, zużycia energii lub wody, które będą stanowiły podstawę oceny zgodności realizacji zadania z zasadą DNSH.

Odpowiedź:

Zasada DNSH będzie weryfikowana zgodnie z zapisami w Umowie

3. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał certyfikat ISO 14001 na dzień zawarcia umowy, czy też dopuszcza równoważne rozwiązania w zakresie zarządzania środowiskowego?

Odpowiedź:

Zmieniono SWZ, wniosek jest więc nieaktualny.

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dysponuje analizą zgodności projektu z zasadą DNSH sporządzoną na etapie ubiegania się o dofinansowanie oraz czy dokument ten może zostać udostępniony Wykonawcom jako podstawa realizacji zadania.

Odpowiedź:

Nie.

5. Prosimy o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował spełnienie zasady DNSH na etapie projektowania, realizacji robót oraz odbioru poszczególnych etapów, a także czy został przewidziany wzór oświadczenia, o którym mowa w § 21 ust. 15 umowy.

Odpowiedź:

Zasada DNSH będzie weryfikowana zgodnie z zapisami w Umowie. Nie został przewidziany wzór oświadczenia.

6. Prosimy o doprecyzowanie, czy odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne naruszenie zasady DNSH ogranicza się wyłącznie do działań i zaniechań leżących po jego stronie, z wyłączeniem założeń wynikających z dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

To nie jest wniosek o wyjaśnienie SWZ i nie podlega procedurze wyjaśnienia. Każda sytuacja w toku realizacji umowy jest oceniana indywidualnie na podstawie danego stanu faktycznego. Wniosek o wyjaśnienie nie służy do uzyskiwania zapewnień w hipotetycznych i niesprecyzowanych stanach faktycznych.

7. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy obowiązek uzyskania certyfikatów

środowiskowych, o których mowa w § 21 ust. 8 umowy, dotyczy Wykonawcy jako podmiotu, czy wyłącznie realizowanego zadania.

Odpowiedź:

Dotyczy Wykonawcy jako podmiotu.

8. Proszę o udostępnienie projektu PZT.

Odpowiedź:

Udostępniono.

9. Proszę o udostępnienie przykładowych grafik/wizualizacji/inspiracji małej architektury.

Odpowiedź:

Wszelkie szczegóły dotyczące małej architektury są opisane w PFU.

10. Proszę o wskazanie, jakie podbudowy należy przyjąć pod projektowanymi nawierzchniami (rodzaj oraz grubość warstw). Z uwagi na brak badań geotechnicznych występują trudności w prawidłowym oszacowaniu zakresu i parametrów konstrukcji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość podbudowy określoną w PFU zgodną dla wskazanych obciążeń.

11. Proszę o udostępnienie koncepcji zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Udostępniono.

12. Proszę o wskazanie wymagań co do rodzaju latarni led, które należy zamontować w tym przykładowych grafik rozwiązań.

Odpowiedź:

Wszelkie szczegóły dotyczące oświetlenia są opisane w PFU.

13. Proszę o udostępnienie przykładowych rozwiązań latarni solarnych w tym grafik.

Odpowiedź:

Wszelkie szczegóły dotyczące oświetlenia są opisane w PFU.



14. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

To nie jest wniosek o wyjaśnienie SWZ i nie podlega procedurze wyjaśnienia. Każda sytuacja w toku realizacji umowy jest oceniana indywidualnie na podstawie danego stanu faktycznego. Wniosek o wyjaśnienie nie służy do uzyskiwania zapewnień w hipotetycznych i niesprecyzowanych stanach faktycznych.

15. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

To nie jest wniosek o wyjaśnienie SWZ i nie podlega procedurze wyjaśnienia. Każda sytuacja w toku realizacji umowy jest oceniana indywidualnie na podstawie danego stanu faktycznego. Wniosek o wyjaśnienie nie służy do uzyskiwania zapewnień w hipotetycznych i niesprecyzowanych stanach faktycznych.

16. Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w sytuacji prawnej umożliwiającej realizację zamówienia publicznego.

17. Proszę o informację czy materiały z rozbiórki w całości mają zostać przeznaczone do utylizacji.

Odpowiedź:

Tak.

18. Proszę o informację czy w zakresie opracowania jest gospodarka drzewostanem.

Odpowiedź:

Tak.

19. Czy Zamawiający posiada aktualne badania geotechniczne terenu? Jeśli tak – prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie, wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań co zostało opisane w SWZ.

20. Jaki jest poziom wód gruntowych oraz rodzaj gruntów w obrębie inwestycji?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ Wykonawca jest zobowiązany do badań podłoża gruntowego.

21. Czy Zamawiający dysponuje bilansem mas ziemnych dla makroniwelacji całego obszaru (0,8 ha)?

Odpowiedź:

Nie.

22. Czy istniejąca kanalizacja deszczowa posiada rezerwę hydrauliczną dla dodatkowego zrzutu?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU zakres prac związany z projektowaniem i robotami budowlanymi został określony w PFU. Jednocześnie w przypadku zaprojektowania urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami prawa wymagane jest uzyskanie zgody na podłączenie do kanalizacji deszczowej gestora, w tym przypadku Miasto Luboń.

23. Czy wymagane jest pozwolenie wodnoprawne?

Odpowiedź:

Wymagane są dokumenty zgodne z PFU

24. Czy dopuszczalne jest zastosowanie zbiornika retencyjnego zamiast bezpośredniego włączenia do sieci?

Odpowiedź:

Nie.

25. Czy podane w PFU grubości podbudów (10–15 cm oraz 25–40 cm) należy sumować, czy traktować alternatywnie?

Odpowiedź:

Alternatywnie w zależności od projektowanego obiektu.

26. Czy na terenie inwestycji należy przewidzieć grubości podbudów jedynie dla ruchu pieszego czy są nawierzchnie przeznaczone pod ruch samochodowy?



Odpowiedź:

Dla ruchu pieszego i jeźdnego.

27. Czy należy przewidzieć wzmocnienie podłoża (geosiatki, stabilizacja cementem, wymiana gruntu)?

Odpowiedź:

Do decyzji Wykonawcy.

28. Czy wszystkie drzewa istniejące są przeznaczone do zachowania?

Odpowiedź:

Nie. Wynika to z PFU.

29. Czy wymagany jest okres pielęgnacji gwarancyjnej? Jeśli tak – jaki (12/24/36 miesięcy)?

Odpowiedź:

Nie.

30. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne gestorów sieci?

Odpowiedź:

Nie.

31. Proszę o udostępnienie szczegółów dla konstrukcji: Zadaszenie w kształcie koła z oświetleniem LED i panelami fotowoltaicznymi w przestrzeni dachu antracyt, stal ocynkowana i malowana na fundamencie, dach z panelami fotowoltaicznymi i oświetleniem w przestrzeni dachu dachu. W tym przykładowych grafik/wizualizacji. Proszę o wskazanie wymagań do paneli fotowoltaicznych i oświetlenia led.

Odpowiedź:

Przykładowe grafiki – Załącznik 3A i 3B do PFU. Funkcją dachu jest oświetlenie, wykonawca jest zobowiązany zaprojektować panele fotowoltaiczne i ledy w taki sposób, aby spełniały swoje funkcje.

32. Czy przewiduje się zasilanie z istniejącej szafki oświetleniowej czy należy projektować nowe przyłącze i rozdzielnię?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w PFU.

33. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej? Prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie.

34. Czy Zamawiający określa minimalne parametry opraw LED (moc, skuteczność lm/W, temperatura barwowa, CRI)?

Odpowiedź:

Nie.

35. Czy Zamawiający potwierdza montaż nowych opraw na istniejących słupach? Proszę o informację co w przypadku gdyby konieczne byłoby odnowienie/ wymiana słupa, czy będzie traktowane to jako robota dodatkowa?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza montaż nowych opraw na istniejących słupach.

Co do drugiego „pytania”: wniosek o wyjaśnienie SWZ nie służy do uzyskiwania zapewnień w hipotetycznych stanach faktycznych.

36. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących podbudów do nowych nawierzchni?

Odpowiedź:

Tak.

37. W których strefach należy przewidzieć latarnie solarne?

Odpowiedź:

Zgodnie z koncepcją do PFU .

38. Czy Zamawiający określa minimalne parametry: moc panelu PV, pojemność akumulatora, autonomię pracy (liczbę dni bez słońca), stopień ochrony IP i IK?

Odpowiedź:

Nie.

39. Proszę o wskazanie ilości i rodzaju elementów do demontażu/rozbiórek.

Odpowiedź:

Wskazane w PFU.

40. W związku z zakresem obejmującym dostawę i montaż elementów małej architektury, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zapisów dotyczących obowiązków w okresie gwarancji. Czy w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów technicznych elementów małej architektury (np. przeglądów rocznych / półrocznych), a jeśli tak: z jaką częstotliwością, w jakim zakresie



rzeczowym, czy koszty przeglądów należy uwzględnić w cenie ofertowej? Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy obowiązek przeglądów w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy, czy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Obowiązek przeglądów leży po stronie Zamawiającego.

Zestaw 5

1. Proszę o określenie jaki wymiar powinno mieć obrzeże chodnikowe betonowe.

Odpowiedź:

Określone w PFU.

2. Proszę o określenie jaki wymiar powinien mieć krawężnik betonowy z systemem przechowywania i oczyszczania wody deszczowej.

Odpowiedź:

Pozostawione decyzji Wykonawcy.

3. Proszę o określenie jaki rodzaj kostki brukowej ma być zastosowany – betonowa; granitowa?

Odpowiedź:

Betonowa.

4. Jaka ma być docelowa gęstość rozstawu linek stalowych (co ile cm w pionie)?

Odpowiedź:

Docelowa gęstość rozstawy linek ma być przyjęta w taki sposób, aby uzyskać efekt zielonej jednolitej ściany z pnączy.

5. Czy przewidziane są wyłącznie linki pionowe, czy również poziome (układ siatkowy / kratownicowy)?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza poziome.

6. Jakiej średnicy mają być linki ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź:

Średnica linek ma być dobrana w zależności do projektowanego pnącza, aby utrzymać jego ciężar.

7. Jakie są wymagania dotyczące podkonstrukcji (profil, przekrój, gatunek stali, zabezpieczenie antykorozyjne)?

Odpowiedź:

Opisane są w PFU. Profil i przekrój projektuje Wykonawca dla zabezpieczenia parametrów dla zapewnienia funkcjonalności oraz bezpieczeństwa obiektu ściany .

8. Czy Zamawiający przewiduje konkretny gatunek pnącza?

Odpowiedź:

Gatunek rodzimy lub obcy.

9. Czy w zakresie Wykonawcy jest system nawadniania oraz przygotowanie podłoża pod nasadzenia?

Odpowiedź:

W zakresie jest przygotowanie podłoża do nasadzenia.

10. W odniesieniu do opisu: wolnostojące, podświetlane litery LED, wysokość min. 1 m, z rantami z profilowanej blachy stalowej i licami z litego poliwęglanu: Prosimy o doprecyzowanie umożliwiające rzetelne skalkulowanie:

a. Jaki dokładnie wymiar ma mieć jedna litera: wysokość, szerokość, głębokość (grubość bryły litery)?

Odpowiedź:



Wysokość podano tj. 1 m. , szerokość i głębokość ma być dopasowana proporcjonalnie do wysokości i rozstawiona równomiernie na całej długości planowanej ściany tj. 22,5 mb.

b. Z jakiej blachy stalowej mają być wykonane ranty: gatunek stali (czarna, nierdzewna, ocynkowana?), grubość blachy?

Odpowiedź:

Zarówno gatunek stali jak i jej grubość mają gwarantować trwałość.

c. Czy blacha ma być dodatkowo malowana proszkowo (jeśli tak – jaki kolor RAL)?

Odpowiedź:

Kolorystyka ma być określona na etapie projektowania.

d. Jakiej grubości ma być lico z poliwęglanu?

Odpowiedź:

Proporcjonalnie do podanej wysokości w PFU.

e. Czy podświetlenie ma być: frontowe (lico świecące), halo (podświetlenie tylne), mieszane?

Odpowiedź:

Zgodnie z przesłanymi wizualizacjami do PHU

f. Czy Zamawiający określa klasę szczelności (IP) i odporność na warunki atmosferyczne?

Odpowiedź:

Nie.

g. Czy konstrukcja ma być trwale posadowiona na fundamencie – jeśli tak, prosimy o wytyczne dotyczące fundamentu.

Odpowiedź:

Zgodnie z ustaleniami w PFU – sposób posadowienia ma zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowników przestrzeni.

11. W związku z koniecznością wykonania przyłącza elektrycznego proszę o informację jakie elementy oświetlenia/urządzenia instalacji elektrycznej mają być zasilane tą instalacją.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem PFU i koncepcją.

12. Proszę o przesłanie szczegółów wykonania sieci kanalizacji deszczowej, ponieważ w PFU brakuje opisu umożliwiającego wycenę.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU zakres prac związany z projektowaniem i robotami budowlanymi został określony w PFU. Jednocześnie w przypadku zaprojektowania urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami prawa wymagane jest uzyskanie zgody na podłączenie do kanalizacji deszczowej gestora, w tym przypadku Miasto Luboń.

13. Proszę o przesłanie szczegółów wykonania sieci wodociągowej, ponieważ w PFU brakuje opisu umożliwiającego wycenę. Proszę o informację jakie elementy ma zasilać.

Odpowiedź:

Opis PFU zawiera informacje jakie elementy mają zasilać sieci wodociągowe.

Zestaw nr 6

Niniejszym zwracamy się z następującymi pytaniami do SWZ:

1. W kosztorysie pojawia się pozycja „Rośliny na dach ekstensywny”. Prosimy o potwierdzenie, że należy zaprojektować 63m² dachu znoszącego odpowiednie obciążenie.

Odpowiedź:

Tak.

2. Prosimy o potwierdzenie, że zarówno drzewa, krzewy oraz byliny i trawy mają być sadzone w przygotowany grunt rodzimy z zaprawianiem dołów.



Odpowiedź:

Tak.

3. Prosimy o wskazanie czy Zamawiający dopuszcza realizację zieleni poza wyznaczonymi przez Zamawiającego miesiącami. W dobrych praktykach ogrodniczych dopuszcza się sadzenie roślin pojemnikowanych przez cały sezon

Odpowiedź:

Nie

4. Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac wskazanych w PFU jest zgodny z zapisami MPZP.

Odpowiedź:

Wniosek o wyjaśnienie SWZ nie jest wnioskiem o udzielenie wyjaśnień. SWZ jest wykonane prawidłowo. Zamawiający nie jest organem stwierdzającym formalnie zgodność zapisami MPZP.

5. Mając na uwadze zakres zamówienia, brak kompletnej dokumentacji PFU zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.03.2026r.

Odpowiedź:

Wniosek o wyjaśnienie nie jest wnioskiem o zmianę SWZ. Nadto termin został zmieniony.

Zestaw nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe zamówienie nie obejmuje pielęgnacji wykonanych nasadzeń po zakończeniu realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, nie obejmuje pielęgnacji wykonanych nasadzeń.

Zestaw nr 8

1. W związku z tym, iż kosztorys Plac Targowy stanowi integralną część oferty, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości pozycji wskazanych w kosztorysie, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy kosztorysem a zapisami PFU?

Odpowiedź:

Nie.

2. Jednocześnie wskazujemy, iż w kosztorysie podano nieprawidłową ilość ściany samonośnej. Zgodnie z zapisami PFU długość ściany wynosi 22,5 m, a wysokość 3,0 m, co daje łączną powierzchnię 67,50 m².



Odpowiedź:

Kosztorys został zmieniony więc nie zachodzi potrzeba wyjaśnień tego aspektu.

3. Ponadto prosimy o wskazanie prawidłowej liczby zadaszeń w kształcie koła. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU łączna liczba zadaszeń wynosi 10 szt., natomiast w kosztorysie wskazano łącznie 7 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż 7 sztuk, koncepcja wyłącznie wskazuje potencjalne miejsca na ich ulokowanie.

BURMISTRZ MIASTA

Małgorzata Wachalska

(Zamawiający)

