



**UMOWA ...../...../2026**

zawarta dnia ..... w Luboniu pomiędzy:

**Miastem Luboń** /NIP: 777 31 27 031/, Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, reprezentowanym przez:

..... – Burmistrz Miasta Luboń

..... – Skarbnika Miasta Luboń

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....,  
którą/ego reprezentuje: .....

zwana/y dalej Wykonawcą.

*Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm. ), zwaną dalej Prawem zamówień publicznych lub PZP.*

**Budowa Placu Targowego z parkiem kieszonkowym w Luboniu**

**§ 1 (Przedmiot umowy)**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację Zadania Inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlanych i prac zieleniarskich dla realizacji inwestycji pn. „ Budowa Placu Targowego z parkiem kieszonkowym w Luboniu ” realizowanego w ramach zadania „Gospodarowanie wodami opadowymi na terenie miasta Luboń jako element adaptacji do zmian klimatu” w projekcie „Wsparcie małej retencji wodnej i rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na obszarze Metropolii Poznań – Etap II” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW 2021+), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1.1. Przedmiot Umowy obejmuje:

- a) przeprowadzenie prac przygotowawczych do wykonania dokumentacji projektowej; w tym założeń projektowych oraz dwóch wariantów koncepcji i ostatecznej koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy.
- b) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej, która musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, opracowanej w zgodzie z aktualną ustawą Prawo budowlane oraz aktualną ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z analizą wpływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych oraz badaniami geotechnicznymi (badanie warunków gruntowo wodnych oraz badanie podłoża gruntowego) oraz pozyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem i Umową podkładów geodezyjnych, opinii, pozwoleń, zgód, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia; w szczególności pełnobrańowego projektu budowlanego, dokumentacji wykonawczej ze wszelkimi raportami z badań i certyfikatami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- c) pełnienie nadzoru autorskiego;
- d) realizację zadania inwestycyjnego, tj. roboty budowlane, prace zieleniarskie, oraz zagospodarowanie terenu,
- e) przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą zasadniczą zgłoszoną do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, certyfikaty materiałów, wymagane deklaracje zgodności, atestów, protokołów obiorów, zasady użytkowania, instrukcje, dokumenty potwierdzające



okres gwarancji, sposób konserwacji, projekt techniczny powykonawczy obmiary, oraz ostateczną decyzją na użytkowanie lub z zaświadczeniem o zakończeniu budowy, jeśli będą wymagane lub wpis do dziennika budowy jeśli nie będzie wymagana ani decyzja ani zaświadczenie.

- 1.2. Szczegółowy opis, zakres, warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa dokumentacja niniejszego postępowania (dalej „Dokumentacja Postępowania”), w tym w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) stanowiąca Załącznik nr 1 oraz Program funkcjonalno-użytkowy (dalej jako „PFU”) stanowiący Dodatek nr 1 do SWZ (Załącznika nr 1) oraz niniejsza umowa stanowiąca Załącznik nr 4.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do Przedmiotu Umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż zakres Przedmiotu Umowy określony jest Dokumentacją Postępowania. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji pełnego zakresu Inwestycji jako z uwagi na cel, któremu jej realizacja ma służyć, nawet jeżeli Wykonawca nie przewidział rozmiaru lub wszystkich kosztów Przedmiotu Umowy.
3. Bez uszczerbku dla powyższych postanowień, Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac niezbędnych do realizacji Inwestycji, w tym szczególności:
  - a) prac, które są konieczne dla bezpieczeństwa Inwestycji;
  - b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa, w tym: ogrodzenie terenu budowy, ustawienie zaplecza socjalnego i biurowego, zabezpieczenie terenu budowy i mienia na nim, zabezpieczenie odpowiednich mediów do celów budowy, w tym energii elektrycznej oraz wody;
4. Przedsięwzięcie dofinansowane jest z funduszy europejskich w ramach Priorytetu 02 – Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski; działanie 02.06 Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT w ramach zadania „Gospodarowanie wodami opadowymi na terenie miasta Luboń jako element adaptacji do zmian klimatu” w projekcie „Wsparcie małej retencji wodnej i rozwój zielononiebieskiej infrastruktury na obszarze Metropolii Poznań – Etap II” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW 2021+), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
5. Powyższy zakres prac opisanych w ust. 1-3 oraz ich rezultat zwane będą dalej łącznie lub oddzielnie *Przedmiotem Umowy* lub *Zadaniem inwestycyjnym*.

## **§ 2 (Oświadczenia Wykonawcy)**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się i akceptuje do wykonania Przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z wymienionymi dokumentami;
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do niezawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy, lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.
5. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przez Podwykonawcę na osobach lub mieniu, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do łącznego żądania od Wykonawcy i jego Podwykonawców naprawienia szkody, w tym na zasadzie solidarności lub *in solidum*.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z uzgodnieniami, pozwoleniami, warunkami miejscowymi (w tym charakterem Inwestycji), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę przeznaczenie realizowanego obiektu.



### § 3 (Termin realizacji umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiotu Umowy w nw. terminach:
  - a) (**Etap I**) Świadczenia łącznie do spełnienia:
    - wydanie Zamawiającemu zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej w terminie do 2 miesięcy licząc od zawarcia Umowy;
    - wydanie Zamawiającemu projektu budowlanego i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na Budowę
    - uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności w terminie do 7 miesięcy dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
  - b) (**Etap II**) zakończenie robót budowlanych w terminie 16 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
  - c) (**Etap III**) rozpoczęcie prac zieleniarskich po zakończeniu robót budowlanych i zakończenie ich w terminie przewidzianym dla Etap IV;
  - d) (**Etap IV**) zakończenie Zadania Inwestycyjnego to jest spełnienie wszystkich świadczeń, w terminie do 20 miesięcy od zawarcia Umowy, w tym terminie ma nastąpić przekazanie Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji projektowej (dokumentacja wykonawcza i powykonawcza) oraz dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o zakończeniu budowy, o ile będą wymagane lub dokonanie wpisu do dziennika budowy jeżeli nie będzie wymagana ani decyzja ani zaświadczenie.
2. Na potrzeby ustalenia dochowania terminów wskazanych w ust. 1 Strony ustalają, że:
  - 2.1. **Etap I: Prace projektowe:** to dzień wydania projektu budowlanego o którym mowa powyżej w ust. 1 lit. wraz z ostatecznym Pozwoleniem na budowę, a fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony podpisanym częściowym protokołem odbioru prac projektowych.
  - 2.2. **Etap II: Roboty budowlane:** to dzień faktycznego zrealizowania robót budowlanych, po uprzednim zgłoszeniu gotowości prac do odbioru przez Inspektora Nadzoru, a fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony podpisanym częściowym protokołem odbioru świadczeń umowy, który jest protokołem odbioru końcowego robót budowlanych dalej też jako protokół Etapu II.
  - 2.3. **Etap III: Prace zieleniarskie:** to dzień odbioru prac zieleniarskich, po uprzednim zgłoszeniu gotowości prac do odbioru przez Inspektora Nadzoru, a fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony podpisanym częściowym protokołem odbioru prac zieleniarskich.
  - 2.4. **Etap IV – Zakończenie Zadania Inwestycyjnego:** to dzień wydania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej po spełnieniu wcześniejszych świadczeń, a fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony podpisanym końcowym protokołem odbioru.
3. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji zgodnie ze wzorem otrzymanym od Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w ciągu 14 dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie równoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający, wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

### § 4 (Przekazanie terenu budowy)

1. Strony postanawiają, iż Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych liczoną od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może to nastąpić przed uzyskaniem przez Wykonawcę z właściwych organów ostatecznych decyzji zezwalających na wykonanie robót budowlanych i dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zawiadomienia organów nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych oraz przekazaniu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu, o ile będą wymagane.
2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie, że Wykonawca posiada sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - b) oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego o ile jest to wymagane przez przepisy prawa.



3. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony. Zamawiający zagwarantuje Wykonawcy dostęp do terenu budowy przez cały okres trwania robót.
4. Podczas przekazania terenu budowy Strony ustalą terminy narad (np. cotygodniowych) w celu weryfikacji prowadzonych robót. Kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru zostaną zobowiązani do uczestniczenia w ww. naradach.
5. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy bez względu na to czy prawo nakłada taki obowiązek.

#### **§ 5 (Nadzór robót)**

1. Zamawiający powołuje Inspektora/ów Nadzoru branży sanitarnej w osobie

..... tel.: ..... email: .....

Który/rzy działa/ją w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.

2. Zamawiający powołuje Inspektora/ów Nadzoru branży w zakresie konstrukcyjno-budowlanej w osobie

..... tel.: ..... email: .....

Który/rzy działa/ją w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie

..... tel.: ..... email: .....

#### **§ 6 (Obowiązki Zamawiającego)**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4.
  - b) Terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
  - c) Udział w odbiorach oraz w przekazaniu Zadania Inwestycyjnego do użytkowania
  - d) Udzielenie na wniosek Wykonawcy (pisemny lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej) stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
  - e) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego

#### **§ 7 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Rozpoczęcie oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - b) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
  - c) Zapewnienie materiałów i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - d) Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy od dnia przekazania terenu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub uzyskania zaświadczenia o zakończeniu budowy w zakresie i wpisem do dziennika budowy i terminach odpowiednio do potrzeb co najmniej Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy będą członkowie zespołu projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych,
  - e) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych – pod warunkiem powiadomienia inspektora nadzoru dokonanego wpisem do dziennika budowy,
  - f) Zgłoszenie robót budowlanych do odbioru,
  - g) Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  - h) Używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem



- art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- i) Przeprowadzenie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
  - j) Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót kompletu dokumentów: tj. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej terenu przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, certyfikaty wbudowanych materiałów i deklaracje zgodności, atestów, wszelkich protokołów odbiorów, protokołów prób, zasady użytkowania, dokumenty potwierdzające okres gwarancji, sposób konserwacji, projekt techniczny powykonawczy oraz obmiary
  - k) Wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego kompletnej dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczej w trzech egzemplarzach (w tym elektronicznej kopii) i przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
  - l) Uporządkowanie teren budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz odpadów oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez podwykonawców najpóźniej w terminie do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub rozwiązania umowy.
  - m) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych wskutek jego działań lub zaniechań i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
  - n) Utrzymanie w czystości miejsca robót oraz ciągów komunikacyjnych, a także sprzątanie na bieżąco.
  - o) Podejmowanie wszystkich działań w celu zapobiegania wypadkom, powstaniu szkód osób trzecich.
  - p) Instruowanie podwykonawców w zakresie koniecznym do właściwego wykonania umowy.
  - f) Uzyskanie na rzecz zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień itp., a w szczególności do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie wymagana lub zaświadczenia o zakończeniu budowy i wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podporządkowywania zaleceniom Nadzoru Inwestorskiego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu ich odbioru (końcowego) przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał obowiązków określonych w ust. 1 pkt. l)-n) niniejszego paragrafu Zamawiający może je wykonać na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 lit. i) lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę.

#### **§ 8 (Wynagrodzenie Kontraktowe)**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wszystkie świadczenia przewidziane w Umowie będzie Wynagrodzenie Kontraktowe w postaci wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie: ..... zł brutto, słownie: ..... zł brutto, w tym podatek VAT ustalony zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje koszt wszelkich materiałów i urządzeń, oraz robót wynikających z opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji i określonych standardów. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji Przedmiotu Umowy i jest zapłatą za wszystkie świadczenia wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem końcowym włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody oraz obejmuje w szczególności koszty uzgodnień, opinii i warunków technicznych niezawartych w dokumentacji projektowej, koszty pozwoleń, roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac, transport materiałów na miejsce robót, utylizacji odpadów, organizacji ruchu, prace związane z planem



bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych

### **§ 9 (Warunki płatności)**

1. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiony dokument księgowy ( faktura VAT).
2. Możliwe jest zastrzeżenie zapisów Umowy.
3. Strony ustalają następujące 3 płatności częściowe (ostania jest płatnością końcową):

**3.1.[ zakres nr 1 ] dla zakresu wskazanego w KOSZTORYSIE PLAC TARGOWY poz. 1 z VAT 23% (stanowiące nie więcej niż 5% ceny oferty tj. kwoty brutto ) za cenę:**

netto: .....zł

stawka VAT 23 %

brutto: ..... zł ,

Wystawienie faktury możliwe jest po protokolarnym częściowym odbiorze dokumentacji projektowej z ostatecznym pozwoleniem na budowę

**3.2.[ zakres 2 ] dla zakresu wskazanego w KOSZTORYSIE PLAC TARGOWY 3-33 z VAT 23%( przy czym wartość zakresu wskazane w uzupełnionym KOSZTORYSIE PLAC TARGOWY w poz. od 16-31 nie może być wyższa niż 600 000,00 zł )**

**za cenę:**

Wystawienie faktury możliwe jest po protokolarnym częściowym odbiorze robót budowlanych ( protokół Etapu II ).

**3.3.[ zakres 3 ] dla zakresu wskazanego w KOSZTORYSIE PLAC TARGOWY poz. 34-44 z VAT 8% za cenę:**

netto: .....zł

stawka VAT 8 %

brutto: ..... zł ,

Wystawienie faktury możliwe jest po protokolarnym częściowym odbiorze prac zieleniarskich ( protokół odbioru Etapu III )

**3.4. [ zakres 4 ] dla zakresu związanego z poz. 2 i 45 w KOSZTORYSIE PLAC TARGOWY (stanowiące nie więcej niż 5 % wartości oferty, 5% wartości oferty, o której mowa w ust. 1 wyżej tj. „cena brutto .... PLN ’ )**

**za cenę:**

netto: .....zł



stawka VAT 23 %

brutto: .....zł ,

Wystawienie faktury możliwe jest po odbiorze końcowym Zadania inwestycyjnego.

4. Podstawą wystawienia 3 faktur częściowych i faktury końcowej przez Wykonawcę oraz zapłaty należności przez Zamawiającego będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego (odpowiednio robót budowlanych i prac zieleniarskich ) i końcowego, sporządzony zgodnie z postanowieniami w § 12 Umowy. Innych płatności częściowych strony nie przewidują.
5. Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej jest protokół końcowy Zadania inwestycyjnego.
6. Termin płatności wystawionych faktur to 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące dane:  
Nabywca (odbiorca)  
Miasto Luboń, pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, NIP 7773127031
7. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
8. Jeżeli po stronie Sprzedawcy istnieje ustawowy obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Sprzedawca jest zobowiązany do wystawiania i przesyłania faktur do Nabywcy wyłącznie za pośrednictwem systemu KSeF.
9. Strony ustalają, że każda faktura wystawiana na rzecz Nabywcy musi zawierać następujące dane identyfikacyjne:
  - 9.1. Nabywca (Podmiot2): Miasto Luboń, pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, NIP: 7773127031.
  - 9.2. Odbiorca (Podmiot3 - rola 8): Urząd Miasta Luboń, NIP 7771899373
  - 9.3. Sprzedawca zobowiązuje się do każdorazowego wypełnienia w strukturze logicznej faktury (XML) pola „JST” poprzez wpisanie wartości „1” oraz uzupełnienie sekcji „Podmiot3” danymi Odbiorcy wskazanymi w ust. 9.2.
10. Strony ustalają, że każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

#### **§ 10 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
  - a) Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **pięć procent (5 %)** ceny całkowitej brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokości kwoty ..... złotych (słownie: ..... ).
  - b) W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie: ..... Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. Należyte wykonanie, o którym mowa wyżej następuje dopiero po spełnieniu ostatniego świadczenia, dla którego przewidziano termin tj. dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
2. Zabezpieczenie złożone w postaci innej niż pieniężna nie może ograniczać się wyłącznie do kwestii kar umownych, ale musi zabezpieczać pełen zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
3. Warunki akceptacji ( uprawnienie Zamawiającego ) dokumentów zabezpieczenia określone są w SWZ.

#### **§ 11 (Ubezpieczenie)**

1. Wykonawca na czas realizacji umowy i w okresie udzielonej gwarancji wskazanym w Umowie, jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe podczas lub będące skutkiem prac objętych umową, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 złotych, słownie: pięćset tysięcy zł (lub równowartości tej kwoty w przypadku walut innych niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski z dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).



2. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców posiadających stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
3. Wykonawca okaże się dowodem posiadania ubezpieczenia przewidzianego w § 11 ust. 1 w dniu zawarcia umowy.

## **§ 12 (Odbiór)**

### **1. Odbiór Etapu I Prace projektowe.**

#### 1.1. Strony przyjmują następujący tryb odbioru koncepcji:

- a) Po przekazaniu wariantów **koncepcji** Zamawiający ma 30 dni na ewentualne dokonanie wyboru. Jeżeli którykolwiek z wariantów jest wadliwy Zamawiający zwraca Wykonawcy wadliwy wariant i uznaje się, że termin nie został dochowany.
- b) Zamawiający może zgłosić uwagi do **koncepcji**. Wykonawca uwzględni przekazane uwagi i w ciągu 14 dni przekaże Zamawiającemu ostateczny wariant koncepcji do zatwierdzenia
- c) Po sprawdzeniu **koncepcji** oraz dokonania ewentualnego wyboru przez Zamawiającego, strony sporządzą protokół odbioru koncepcji

#### 1.2. Przekazanie nastąpi pisemnie w siedzibie Zamawiającego.

#### 1.3. Wszystkie opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w formie pisemnej w ilości trzech egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na ogólnie dostępnym nośniku danych (zapis w formacie ogólnodostępnym np. .pdf, .doc, .ath, .xls), z dodatkowym uwzględnieniem rysunków technicznych - rozszerzenie .dxf, .jpg i .pdf, a nazwy i numeracje plików elektronicznych winny odpowiadać wersji papierowej). Strony ustalają, że przedmiotowy obowiązek będzie realizowany w następujący sposób:

- a) poszczególne opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminach w niej wskazanych Wykonawca przekaże w formie pisemnej w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w formatach wskazanych powyżej;
  - b) jeżeli w terminie 14 dni od daty pisemnego przekazania Zamawiający nie zgłosi uwag/wad /zastrzeżeń do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pozostałe egzemplarze dokumentacji, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy;
  - c) jeżeli w wskutek czynności odbiorowych w terminie 21 dni zgłosi uwag/wady/zastrzeżenia do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni je usunąć oraz ponownie przekazać w siedzibie Zamawiającego jeden egzemplarz w formie pisemnej oraz elektronicznej, po czym winno nastąpić powtórzenie procedury, o której mowa powyżej.
- #### 1.4. Protokół odbioru dokumentacji będzie zawierał:
- a) wykaz przekazywanych dokumentów (opracowań);
  - b) oświadczenie Wykonawcy, że opracowania zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a całość, że wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - c) oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do przekazywanych dokumentów i opracowań (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) i uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do przekazywanych dokumentów i opracowań oraz z chwilą faktycznego przekazania przenosi je na Zamawiającego.
- #### 1.5. Po stwierdzeniu zgodności złożonych opracowań z umową Zamawiający niezwłocznie (do 14 dni roboczych) zatwierdzi przedłożony przez Wykonawcę protokół odbioru dokumentów lub odmówi jego zatwierdzenia wskazując przyczynę swojej odmowy oraz zalecenia.
- #### 1.6. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów wymaganych do odbioru jak i przeprowadzenia samej procedury, leżą po stronie Wykonawcy w ramach jego Wynagrodzenia umownego.

### **2. Obiór robót zanikających i ulegających zakryciu w Etapie II Roboty budowlane oraz obiór Etapu II Roboty budowlane:**



- 2.1. Gotowość do odbioru odpowiednio robót **zanikających i ulegających zakryciu** Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy i zgłosić branżowemu Inspektorowi Nadzoru na nie mniej niż na 2 dni robocze przed pożądaną datą odbioru.
- 2.2. Uzyskał pozytywne wyniki prób badań testów i rozruchów potwierdzone odpowiednimi protokołami lub wpisami do dziennika budowy.
- 2.3. Dokonano wszelkich niezbędnych wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy.
- 2.4. Uzyskał pisemne potwierdzenie wystawione przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzające prawidłową realizację warunków wskazanych powyżej pkt. 3.2.
- 2.5. Branżowy Inspektor Nadzoru przystąpi do czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Robót bezzwłocznie w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia, jeżeli w toku odbioru Inspektor uzna, że Roboty nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - odmówi odbioru.
- 2.6. Gotowość do odbioru odpowiednio robót budowlanych Etapu II wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy i zgłosić branżowemu Inspektorowi Nadzoru na nie mniej niż na 7 dni robocze przed pożądaną datą odbioru częściowego.
- 2.7. ( protokół odbioru końcowego robót ) Z czynności odbiorowych Etapu II Roboty budowlane sporządza się częściowy Protokół odbioru robót budowlanych który w oryginale, podpisany przez właściwe osoby (Zamawiający, przedstawiciel Wykonawcy i Kierownik Budowy oraz odpowiednio wg zakresu branżowi inspektorzy nadzoru),
- 2.8. Strony nie przewidują odbiorów częściowych robót budowlanych skutkujących obowiązkiem częściowej zapłaty.
3. **Obiór prac zanikających i ulegających zakryciu w Etapie III Prace zieleniarskie oraz obiór Etapu III Prace zieleniarskie:**
  - 3.1. Gotowość do odbioru odpowiednio prac zanikających Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy i zgłosić branżowemu Inspektorowi Nadzoru na nie mniej niż na 2 dni robocze przed pożądaną datą odbioru.
  - 3.2. Branżowy Inspektor Nadzoru przystąpi do czynności odbioru prac zanikających bezzwłocznie w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia, jeżeli w toku odbioru Inspektor uzna, że prace nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - odmówi odbioru.
  - 3.3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady o charakterze nieistotnym możliwe do usunięcia Inspektor nadzoru wstrzyma odbiór, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
  - 3.4. Wykonawca po usunięciu wad i usterek, ponownie zgłasza gotowość do odbioru, zgodnie z procedurą określoną powyżej, Inspektor nadzoru przystąpi do powtórnego odbioru w terminie do 2 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 3.5. Gotowość do odbioru odpowiednio prac zieleniarskich Etapu III wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy i zgłosić branżowemu Inspektorowi Nadzoru na nie mniej niż na 7 dni robocze przed pożądaną datą odbioru częściowego.
  - 3.6. Z czynności odbiorowych Etapu III Prace zieleniarskie sporządza się częściowy Protokół odbioru prac zieleniarskich, który w oryginale, podpisany przez właściwe osoby (Zamawiający, przedstawiciel Wykonawcy i Kierownik Budowy oraz odpowiednio wg zakresu branżowi inspektorzy nadzoru).
4. **Odbiór Etapu IV Zakończenie Zadania Inwestycyjnego:**
  - 4.1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o dokonanie Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego, po spełnieniu następujących warunków oraz dostarczeniu niżej wymienionych dokumentów:
  - 4.2. Osiągnął gotowość techniczno – formalną do użytkowania przedmiotu inwestycji, rozumianą zgodnie z art. 54 ustawy Prawo Budowlane.
  - 4.3. Przedłożył kompletną Dokumentację Powykonawczą.
  - 4.4. Przedłożył kompletny i wypełniony wniosek o Pozwolenie na Użytkowanie, stosując się do wymogów, druków, formularzy, załączników oraz innych wzorów stosowanych przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej.
  - 4.5. Uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o zakończeniu budowy, o ile będą wymagane lub jeżeli żadne z nich nie jest wymagane wpis do dziennika budowy.
  - 4.6. Przedłożył kopię zawiadomień wraz z potwierdzeniem ich wpływu do organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawo Budowlane.



- 4.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wady lub braki w dokumentacji, aż do czasu ich usunięcia.
- 4.8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
- 4.9. W przypadku, gdy usterki nie dadzą się usunąć Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia bądź do odstąpienia od umowy.
- 4.10. Przez dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie Odbioru Zadania Inwestycyjnego wg ust. 4 powyżej, wraz z usunięciem usterek oraz wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej.

### **§ 13 (Gwarancja i rękojmia)**

1. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... lat
2. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Etap IV protokół odbioru końcowy)
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w § 13 pkt. 1 Umowy, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Gwaranta lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważająca dochowany, jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie faxem na numer wskazany przez Gwaranta lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Gwaranta.
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie.
6. Zabezpieczenie terenu, na którym odbywają się prace związane z wykonywaniem gwarancji należy do Wykonawcy.
7. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek. Jednak w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia lub uchylenia się przez Wykonawcę (przez co uznaje się m.in. brak komunikacji w tej sprawie) od wspólnego wyznaczenia terminu Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin jednostronnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 13 pkt. 7 niniejszej Umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązku gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
11. Do upływu okresu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznaną”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień z rękojmi.
13. Strony ustalają, że rozszerzają zakres rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada na jej podstawie także co do wad o których istnieniu wie Zamawiający w chwili odbioru.
14. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

### **§ 14 (Postanowienia dodatkowe)**



1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy jest na tyle duże, że stwarza realne zagrożenie niedotrzymania terminów określonych w § 3 lub gdy zamówienie wykonywane są w sposób wadliwy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnienia lub usunięcia wad.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub gdy stwierdzi, iż wykonane dotychczas prace przez Wykonawcę nie odpowiadają Prawu budowlanemu, zasadom wiedzy technicznej, polskim normom, warunkom technicznym wykonania i odbioru robót, wskazaniom Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującym przepisom, Zamawiający powierzy wykonanie pozostałych prac wybranemu przez siebie podmiotowi, który prace te wykona na koszt Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do naliczania kar umownych. W takim przypadku, w razie ujawnienia się wad po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo realizować wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem pierwotnego Wykonawcy.
4. We wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na terenie budowy Wykonawca podlega Inspektorowi Nadzoru ustanowionemu przez Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w tym również za rodzaj i dostawę wszelkich materiałów użytych przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych robót, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy.
7. Do przeniesienia wierzycielności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona pod rygorem nieważności na piśmie.
8. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:
  - 8.1. partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
  - 8.2. podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli;
  - 8.3. podmioty wchodzące w skład konsorcjum są wspólnie odpowiedzialne (solidarność dłużników) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy bez względu na okoliczność wspólnego lub odrębnego przez podmiot wchodzący w skład konsorcjum zawarcia umowy podwykonawczej.

#### **§ 15 (Kary umowne)**

1. Strony przewidują kary umowne za naruszenie niektórych obowiązków umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacji gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej (dopuszczenie żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej).
3. Strony przewidują limit wysokości kar umownych w postaci progu: 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z § 8 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne będą należne Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niżej wskazanymi sytuacjami i w niżej określonych wysokościach:
  - 4.1. ( obowiązek zapłaty podwykonawcom ) za zwłokę w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 10 000 zł za każdą sytuację zwłoki w terminowej zapłacie należności,



- 4.2. ( obowiązek przedkładania projektów ) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przed ich zawarciem, w kwocie 2 000 zł za każdy nieprzedłożony projekt,
- 4.3. ( obowiązek przedkładania kopii ) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 300 zł za każdy dzień zwłoki względem obowiązku przedłożenia danej kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy,
- 4.4. ( obowiązek zmian umowy z podwykonawcą ) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji, w której Zamawiający wezwał go do zmiany w trybie art. 464 ust. 10 prawa zamówień publicznych a wykonawca nie zrealizował zmiany w przepisany terminie wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie równej 5 000 zł,
- 4.5. za zwłokę w wykonaniu świadczenia określonego w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto z **§ 8 ust. 1** Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z **§ 3 ust. 1 lit. a) Umowy**,
- 4.6. za zwłokę w wykonaniu świadczenia określonego w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto z **§ 8 ust. 1** Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z **§ 3 ust. 1 lit. b) Umowy**,
- 4.7. za zwłokę w wykonaniu świadczenia określonego w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z **§ 8 ust. 1** Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z **§ 3 ust. 1 lit. c) Umowy**,
- 4.8. za zwłokę w wykonaniu świadczenia określonego w § 3 ust. 1 lit. e) Umowy ( rozumiane na potrzeby tej kary jako spełnienie wszystkich świadczeń z Umowy w tym wydanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie wymagana lub zaświadczenia o zakończeniu budowy i wpis do dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. e) Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto z **§ 8 ust. 1** Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z **§ 3 ust. 1 lit. e) Umowy**,
- 4.9. za naruszenie obowiązków przewidzianych w §18 ust. 1 albo 3 albo 4 Umowy kwotę 5 000 zł za każde naruszenie osobno. Naruszeniem jest w szczególności uchybienie terminowi do przedłożenie listy.
5. Za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w § 4 ust. 4 Umowy kwotę 500 zł za naruszenie obowiązku zapewnienia stawiennictwa kierownika budowy na naradzie.
6. Za naruszenie obowiązku dostarczenia dokumentacji związanej z budową po odstąpieniu w sposób opisany w § 16 ust. 5 Umowy kwotę 10 000 zł
7. Kary umowne są wymagalne bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Stają się wymagalne z dniem powstania.
8. Kary umowne związane z naruszeniem terminu Umowy w sytuacji ich łącznego biegu w danym dniu nie sumuje się, w takiej sytuacji za dany dzień należna jest kara za najpóźniej naruszony termin.
9. Kary umowne liczone jako procent wynagrodzenia zaokrągla się do pełnej złotówki w górę.

#### **§ 16 (Rozwiązanie umowy)**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy. Każdorazowe dowiedzenia się o przypadku realizacji niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu odstąpienia na nowo.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zrealizował świadczeń Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lit. a) lub b) lub c) lub d) Umowy. Zamawiający



może wykonać prawo odstąpienie w terminie do 45 dni od upływu tego terminu. Termin na wykonanie prawa do odstąpienia może zaczynać swój bieg wielokrotnie jeżeli dochodzi do zmiany umowy w zakresie tego terminu.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy jest według wyboru Zamawiającego całościowe lub częściowe.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną budową w terminie 7 dni a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac.

#### **§ 17 (Podwykonawcy)**

1. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo w każdej chwili jej trwania musi spełniać warunki określone w SWZ.
2. W sytuacji, w której Wykonawca posługuje się lub ma zamiar posłużyć się podwykonawcą ma on następujące obowiązki ( stosowane odpowiednio jeśli chodzi o umowy o dalsze podwykonawstwo ) i :
  - 2.1. gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest umowa o roboty budowlane :
    - 2.1.1. przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, projekt tej umowy do akceptacji. Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
    - 2.1.2. przedłożyć Zamawiającemu przed zmianą (tzw. aneks umowy z podwykonawcą) umowy o podwykonawstwo, projekt tej zmiany przed zawarciem aneksu.
    - 2.1.3. przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
    - 2.1.4. przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy ( aneks ) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
  - 2.2. gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi :
    - 2.2.1. przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
    - 2.2.2. przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy ( aneks ) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby.
3. Po przedłożeniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu aneksu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma 14 dni od otrzymania projektów na złożenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub aneksu do umowy z podwykonawcą. Niezłożenie w terminie zastrzeżeń oznacza akceptację projektu. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. projektów. Podstawą do złożenia zastrzeżeń jest:
  - 3.1. zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 464 ust.2 prawa zamówień publicznych lub
  - 3.2. nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub
  - 3.3. wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie lub postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty lub
  - 3.4. możliwość zmian umowy w innej formie niż pisemna pod rygorem nieważności lub
  - 3.5. możliwość przelewu wierzytelności podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
  - 3.6. Zawarcie postanowienia o treści zakazanej w art. 463 Pzp.
4. Po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo ( aneks ) Zamawiający ma prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu w terminie 14 dni od otrzymania kopii. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. umów i aneksów. Niezłożenie sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy. Podstawą do złożenia sprzeciwu jest:



- 4.1. zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 464 ust.2 prawa zamówień publicznych lub
- 4.2. nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub
- 4.3. wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty lub
- 4.4. możliwość zmian umowy w innej formie niż pisemna pod rygorem nieważności lub możliwość przelewu wiarygodności podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 4.5. zawarcie postanowienia o treści zakazanej w art. 463 Pzp
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być ustalony w sposób następujący: zapłata w terminie do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się :
  - 6.1. realizować swoje zobowiązania z tytułu wynagrodzenia dla podwykonawców w taki sposób by Zamawiający nie musiał płacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wobec tego płatności muszą następować terminowo
  - 6.2. zmienić umowę z podwykonawcą w sytuacji gdy został przez Zamawiającego wezwany do zmiany tej umowy w związku z faktem, że termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Wykonawca musi niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania lub rozwiązać, wypowiedzieć bądź odstąpić od takiej umowy.

#### **§ 18 (Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę)**

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu w dowolnej formie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności wskazane w pkt V.5 SWZ. Lista osób zatrudnionych musi zawierać imię i nazwisko pracownika.
2. Wykonawca oświadcza, że co do czynności określonych w pkt V.5 SWZ nie będzie zatrudniać osób na innych podstawach niż umowa o pracę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać listę, o której mowa w ust. 1 także co do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w terminie 7 dni od zawarcia umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca oświadcza, że podejmie stosowne działania mające zapewnić, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą realizować czynności określone w pkt V.5 SWZ poprzez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę i przyjmuje na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w tym zakresie.
4. Wykonawca ma niezwłocznie przedstawiać wszelkie zmiany w listach o których mowa wyżej.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wykonywanie czynności lub przygotowanie do wykonania czynności o których mowa w pkt V.5 SWZ przez inne osoby niż wymienione na listach o których mowa wyżej domniemuje się, że Wykonawca nie spełnił obowiązków w zakresie spełniania wymogów określonych w pkt V.5 SWZ.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy lub przygotowujące się do realizacji przedmiotu umowy pod kątem podstaw zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności pod kątem danych zawartych w listach o których mowa w § 18 ust. 1 oraz 3 Umowy a Wykonawca ma obowiązek umożliwić taką kontrolę i pomagać jej prowadzeniu.
7. Zamawiający może żądać od oświadczenia zatrudnionego pracownika co do danych zawartych w § 18 ust. 1 Umowy.
8. Domniemuję się, że niemożliwość prowadzenia kontroli w przypadku danej osoby oznacza, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia osobę z naruszeniem wymogów określonych w pkt V.5 SWZ.

#### **§ 19 (Zmiany umowy)**



1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy w sytuacjach wskazanych niżej:
  - 1.1. działań osób trzecich uniemożliwiających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminu lub przedmiotowych aspektów zamówienia ( np. zakres robót, rodzaj, materiały ) oraz finansowych. Każde 8 godzin (w czasie od 6:00 do 18:00 w danej dobie) uniemożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia może być podstawą do wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia o 1 dzień. Jeżeli zmiana polegałaby na modyfikacji przedmiotu umowy to charakter i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 % ( dotyczy to łącznie robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych ).
  - 1.2. zaistnienia odmiennych od zakładanych w dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne lub w państwowych rejestrach warunków terenowych, co do zmiany terminu lub przedmiotowych aspektów zamówienia ( np. zakres robót, rodzaj, materiały ) lub finansowych. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia niezgodności może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień. Jeżeli zmiana polegałaby na modyfikacji przedmiotu umowy to charakter i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 % ( dotyczy to łącznie robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych ).
  - 1.3. zaistnienia błędów bądź innych niedoskonałości w programie funkcjonalno-użytkowym lub innych materiałach wyjściowych, co do zmiany terminu lub przedmiotowych aspektów zamówienia ( np. zakres robót, rodzaj, materiały ) lub finansowych. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia błędu może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień. Zmiany względem przedmiotu dokonywane są stosownie do natury danej sytuacji i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 % ( dotyczy to łącznie robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych ).
  - 1.4. z powodu wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych z powodów innych niż wskazane wyżej, w szczególności z uwagi na interes publiczny. Zmiana może nastąpić w zakresie wyznaczonym przez te roboty (zamówienia) w tym również co do terminu oraz kwestii finansowych. W kwestii zmiany terminu, może być zmiana o 1 dzień za każdy dzień wpływu danej okoliczności. Zmiany względem przedmiotu dokonywane są stosownie do natury danej sytuacji i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 % ( dotyczy to łącznie robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych ).
  - 1.5. z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych w tym opadów atmosferycznych lub wysokości temperatury, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych, co do zmiany terminu. Każdy dzień w którym pojawiają się takie warunki atmosferyczne lub wywierają one wpływ na obowiązki Wykonawcy może być podstawą do zmiany terminu o 1 dzień.
  - 2.6. dopuszczalna jest zmiana obowiązków wykonawcy ( w tym ich uchylenie ) innych niż wykonywanie robót budowlanych, w szczególności obowiązków związanych z procedurami odbiorowymi, uzyskiwaniem zgód, decyzji i aktów administracji publicznej gdy podmiot trzeci lub Zamawiający nie wykonali swoich obowiązków albo gdy utrzymanie obowiązku spowodowałoby utrudnienie w realizacji robót budowlanych.
  - 2.7. zmiany stawki podatku od towarów i usług -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Szczegółowe regulacje opisano niżej.
  - 2.8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Szczegółowe regulacje opisano niżej.
  - 2.9. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Szczegółowe regulacje opisano niżej.
  - 2.10. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Szczegółowe regulacje opisano niżej.
  - 2.11. zmiany z uwagi na wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na zasadach opisanych niżej w ust. 3. i z zastrzeżeniem, że Strony nie mają roszczenia o zmianę umowy.



- 2.12. w sytuacji konieczności związanej z warunkami dofinansowania Zamawiającego w szczególności w związku z rezultatami interpretacji dokumentów regulujących dofinansowanie w zakresie kwot, warunków płatności, terminu czy przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy o których mowa par. 19 ust. 1 lit. g) do j) Umowy tylko pod następującymi warunkami i z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę umowy :
- 3.1. Zmiana umowy będzie obowiązywać od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej niż od wejścia w życie przepisów prawa.
- 3.2. Wykonawca musi udokumentować wpływ zmiany na koszt wykonania tego zamówienia i przekazać Zamawiającemu stosowne wyliczenia i dowody na zmianę w formie pisemnej,
- 3.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z uwagi na wysokość wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych z następującymi regułami:
- 3.4. wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie, jeżeli jedna ze Stron złoży wniosek wraz z uzasadnieniem wskazującym na zmianę cen lub kosztów względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia
- 3.5. ewentualna zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego kwartału 2027 r. względem pierwszego kwartału 2026 r. ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 3.6. Strony mogą aneksować umowę tylko jeżeli zmiana wskaźnika, o którym mowa wyżej wyniosła więcej niż 10 %
- 3.7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na tej podstawie wynosi 10 % wynagrodzenia brutto.
- 3.8. Waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku,
- 3.9. waloryzacji będą podlegać wartości robót poświadczonych w protokołach odbiorów częściowych lub w protokole końcowym, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad
- 3.10. waloryzacji nie ulegają wartości robót dodatkowych ani zamiennych
- 3.11. Ewentualna zmiana wynagrodzenia zostanie rozliczona wraz z ostatnią płatnością w Umowie.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 19 ust. 2 Umowy , zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 4.1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 4.2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20 (Prawa autorskie)**

1. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wszystkich utworów wytworzonych w ramach Przedmiotu Umowy (dalej jako utwory) w tym szczególności co do Dokumentacji Projektowej oraz koncepcji.
2. Nabywanie przez Zamawiającego praw o których mowa w § 20 ust. 1 Umowy następuje:
  - 2.1. z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów,
  - 2.2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu i w zakresie następujących pól eksploatacji :
    - użytkowanie utworów na własny użytek, własnych jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego w tym w szczególności prowadzenie procedur zamówień publicznych dotyczących obiektów określonych przez utwory oraz realizacji robót budowlanych i wszelkich innych świadczeń w oparciu o utwory.
    - utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych,
  - wprowadzanie zmian, skrótów,
  - sporządzenie wersji obcojęzycznych,
  - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
3. Wykonawca zezwala na wykorzystywanie fragmentów (elementów) utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w innych utworach;
  4. Z chwilą wydania nośników utworów własność nośników przechodzi na Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
  6. Jeżeli podczas eksploatacji utworów pojawi się zarzut naruszenia praw autorskich podmiotu trzeciego Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiego wsparcia celem odparcia tego zarzutu w szczególności przedstawiając swoje pisemne stanowisko w sprawie.
  7. Wykonawca zobowiązuje się niewykonywać praw autorskich osobistych w zakresie jaki ograniczałby Zamawiającego w korzystaniu z utworów w tym decydowaniu o integralności utworu w szczególności w zakresie dokonywania zmian w utworze .
  8. Jeżeli Wykonawca nie posiada osobistych praw autorskich to zobowiązuje się przedłożyć wraz z utworami stosowne zobowiązanie ( o treści jak wyżej ) ze strony autora.
  9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie decydowania o korzystaniu z utworów oraz jego integralności w tym dokonywania zmian w utworze.
  10. Jeżeli Wykonawca nie posiada osobistych praw autorskich to zobowiązuje się przedłożyć wraz z utworami zobowiązanie o którym mowa w poprzednim ustępie tej treści ze strony autora.

#### **§ 21 ( Zasada DNSH )**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w tym regulacjami Unii Europejskiej oraz normami krajowymi, w szczególności do przestrzegania zasady DNSH, tzn. do realizacji prac w sposób, który nie szkodzi w znaczący sposób żadnemu z celów ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru rozwiązań technologicznych i materiałów zgodnych z zasadą DNSH.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i technologii, które przyczyniają się do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko, w tym do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, oszczędności energii i wody, oraz minimalizacji odpadów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania praktyk zmniejszających zużycie zasobów naturalnych oraz do zarządzania odpadami w sposób przyjazny dla środowiska, w tym do segregacji i recyklingu odpadów, a także do minimalizacji ilości generowanych odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań w celu ochrony bioróżnorodności w obrębie realizowanego zadania, w tym do unikania negatywnego wpływu na lokalne ekosystemy oraz do wdrożenia działań naprawczych w przypadku wystąpienia niekorzystnych skutków dla przyrody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technologii oraz rozwiązań, które będą minimalizować zużycie wody w trakcie realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zrównoważonej logistyki, w tym do ograniczenia emisji spalin, hałasu i zanieczyszczeń związanych z transportem materiałów. Działania te obejmują wybór pojazdów o niskiej emisji spalin, optymalizację tras transportowych oraz stosowanie pojazdów elektrycznych lub hybrydowych, jeżeli jest to możliwe.



8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania odpowiednich certyfikatów środowiskowych, takich jak ISO 14001 lub innych certyfikatów związanych z zrównoważonym rozwojem, które potwierdzą, że realizowane zadanie będzie zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i zasadą DNSH.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obszarów objętych zadaniem przed zanieczyszczeniem gleby, w tym zanieczyszczeniem chemicznym oraz degradacji struktury gruntu. Wszelkie wykopy i prace naziemne muszą być realizowane w sposób, który zapobiega negatywnym skutkom dla jakości gleby.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań mających na celu minimalizację emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, w tym do stosowania odpowiednich technologii oraz sprzętu, który spełnia normy emisji spalin i hałasu. Wszelkie prace prowadzone w rejonach zamieszkałych muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przed hałasem
11. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia rozwiązań energooszczędnych, takich jak zastosowanie technologii ograniczających zużycie energii.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania materiałów budowlanych, technologii i rozwiązań, które są odporne na zmiany klimatyczne, takie jak skrajne temperatury, powodzie, susze czy huragany. Działania te mają na celu zabezpieczenie inwestycji przed możliwymi skutkami zmian klimatycznych i zapewnienie jej długoterminowej trwałości.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania wprowadzeniu do środowiska obcych inwazyjnych gatunków roślin w wyniku realizacji zadania. Wszelkie prace naziemne, budowlane lub transportowe muszą być prowadzone w sposób, który uniemożliwi przenoszenie i rozprzestrzenianie gatunków inwazyjnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich środków ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy wszystkim pracownikom zatrudnionym przy realizacji zadania. Środki te obejmują szkolenia z zakresu ochrony zdrowia, stosowanie odpowiednich urządzeń ochrony osobistej, a także monitorowanie wpływu pracy na zdrowie pracowników, szczególnie w przypadku kontaktu z substancjami chemicznymi lub pyłami szkodliwymi dla zdrowia.
15. Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o stosowaniu zasady DNSH przy odbiorze każdego Etapu.

## **§ 22 (Postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca wskazuje ( przy zawarciu Umowy ) jako osobę upoważnioną do kontaktu oraz odbierania i wiedzy : .....  
adres korespondencyjny: .....  
adres mailowy: .....  
telefon: .....  
/osoba ta ma w obowiązku uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych a także w naradach budowy/
6. Jeżeli dojdzie do zmiany danych kontaktowych określanych w § 22 ust. 5 Umowy i Wykonawca nie powiadomi o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, Strony przyjmują że oświadczenia składane w zaufaniu do tych danych zostały skutecznie złożone Wykonawcy.
7. Zamawiający może kontaktować się, składać oświadczenia wiedzy lub woli z Wykonawcą według swego wyboru albo poprzez osobę do kontaktu albo na adres korespondencyjny/mailowy siedziby Wykonawcy
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)
2. Załącznik nr 2 –Oferta Wykonawcy wraz z uzupełnionym kosztorysem



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

- 3.
4. Załącznik nr 3 – Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY