

07.04.2026 r.

Dotyczy postępowania pod nazwą:

"Remont boiska ORLIK 2012 na działce 1775/2 w Zagórowie"

Informacja w zakresie wyjaśnień treści SWZ nr 2

1. Działając na podstawie art. art. 284 ust. 2 PZP Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia SWZ:

Pytanie 1.

Czy w związku z prowadzonym postępowaniem o wyłonienie ujawnienie Wykonawcy, organ - Burmistrz gminy Zagórow potwierdza, że ma świadomość, że jest zobowiązany przestrzegać istniejące przepisy prawa, które nakładają na gminę obowiązek udzielenia informacji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa w danym zakresie, w tym w szczególności zgodnych i na podstawie litery:

- Konstytucji RP (Art. 61);
- ustawy, Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z 2025 r. poz. 1844.) tzw. ustawa UDIP;
- ustawy Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812, z 2026 r. poz. 174.) tzw. ustawa UO;
- ustawy, Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie wpływu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535.), tzw. ustawa OOS;
- ustawy, Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o kontroli czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733.) tzw. ustawa UCPG, potocznie nazywana ustawą sprzątającą;
- ustawy, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235.

i czy organ - Burmistrz gminy Zagórow ma świadomość, że nie może tych przepisów wedle swego widzimisie dowolnie interpretować?

Złożone w nawiązaniu do pytania numer 1 z dnia 30.03.2026 r. o treści:

W związku z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonej dokumentacji zwracam się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi powstającymi w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie demontażu nawierzchni z trawy syntetycznej. Ponieważ zgodnie z Art. 101a ustawy, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa UO, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. wytwórcy odpadów budowlanych i rozbiórkowych są zobowiązani do ich selektywnej segregacji, obejmującej, co najmniej: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Demontaż systemu nawierzchni z trawy syntetycznej wiąże się z powstaniem, co najmniej trzech frakcji odpadów: • trawy syntetycznej (odpad tworzywo sztuczne), • granulatu gumowego (SBR, EPDM) • piasku kwarcowego (odpad mineralny). Brak ich fizycznego rozdzielenia skutkowałby naruszeniem ww. przepisu i mógłby prowadzić do solidarnej

Program modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko - ORLIK 2012” – edycja 2025

odpowiedzialności Wykonawcy i Zamawiającego, w tym do nałożenia kar administracyjnych w wysokości do 1 mln zł (Art. 194 ust. 1 pkt 6a i ust. 3 ustawy, Ustawa o odpadach). Ponadto, dodatkowo wskazuję, że nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków wynikających z Art. 101a sprawuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. WIOŚ, w ramach kontroli planowych oraz interwencyjnych, weryfikuje m.in. sposób prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zgodność prowadzonej ewidencji z faktycznym postępowaniem z tymi odpadami. Na podstawie zmiany litery przepisów ww. ustawy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812.), należy liczyć się z możliwością przeprowadzenia kontroli i zastosowania sankcji administracyjnych w przypadku stwierdzenia uchybień. W tym miejscu należy stanowczo podkreślić, że selektywna segregacja na etapie demontażu jest technicznie możliwa, a jednocześnie znacząco ogranicza ryzyko dalszego nielegalnego, lub nieprawidłowego gospodarowania odpadami, co ma szczególne znaczenie wobec obserwowanego w ostatnich latach wzrostu liczby nielegalnych składowisk. Mając na uwadze powyższe, zwracam się o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania selektywnej segregacji odpadów powstających przy demontażu nawierzchni syntetycznej, poprzez fizyczne rozdzielanie wskazanych frakcji na terenie budowy (placu budowy w rozumieniu ustawy, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.)

Odpowiedź Zamawiającego:

PFU (jako OPZ) bazuje na ogólnych wymaganiach UstPrBud w zakresie zagospodarowania odpadów (art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. b) i ochrony środowiska. Szczegółowy sposób spełnienia obowiązków odpadowych wykonawca winien przewidzieć we własnym zakresie (co do zasady przy usługach budowy, rozbiórki lub remontu to właśnie on jest wytwórcą odpadów). Zamawiający w tym zakresie nie ma dodatkowych wymogów.

Do zakresu wykonania przedmiotu zamówienia należy również obowiązek prawidłowego i zgodnego z przepisami ustawy o odpadach i przepisów wykonawczych, gospodarowania odpadami powstałymi w procesie budowlanym obowiązek ten należy do wyłonionego wykonawcy.

Zamawiający jedynie w ograniczonym zakresie stwierdzenia prawidłowości wykonania obowiązków umownych może kontrolować również wymieniony wyżej obowiązek, jednakże podstawowym organem, który może skontrolować wykonawcę na etapie realizacji zamówienia pozostaje Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Zamawiający nie precyzuje dokładnie sposobu gospodarowania powstałymi odpadami ponieważ prawidłowe jego określenia należy do obowiązków wykonawcy.

Pytanie 2.

Czy organ - Burmistrz gminy Zagórz w związku z zadaniem zatytułowanym „Remont boiska ORLIK 2012 na działce 1775/2 w Zagórzowie” w Zagórzowie, objętym niniejszym postępowaniem ma świadomość, iż w Polsce obowiązują przepisy zobowiązujące do segregowania odpadów w miejscu ich wytworzenia, co najmniej na sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne (np. beton, szkło, plastik, piasek, cegły, kamienie)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiającego jak w treści odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie 3.

Na podstawie litery obowiązujących przepisów prawa, w zakresie odnoszącym się do prowadzonego postępowania, proszę o udzielenie informacji, czy znana jest organowi i czy organ - Burmistrz gminy Zagórz zna, oraz czy organ, po dacie, od dnia 1 stycznia 2025 roku (2025-01-01), poduczył się, z treści przepisów ustawy, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (UO), (t.j. Dz.U.2023.1587.) w związku z ich zmianą oraz znana jest organowi i czy organ zna oraz czy poduczył

Program modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko - ORLIK 2012” – edycja 2025

się z przepisów ustawy, Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (U.C.P.G.), (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733.) także, - w związku z ich zmianą;

Odpowiedź Zamawiającego:

Treść powtarzanego już pytania i jego meritum wskazują na pozostawanie pytającego w błędzie logicznym. Zamawiający nigdy nie przeczył jakimkolwiek sposobom postępowania z odpadami i nie wypowiadał się co do prawidłowego sposobu gospodarowania tymi odpadami które powstawać będą w procesie budowlanym jedyna odpowiedź jaka w przypadku pytań tak zadawanych może paść i już padała to taka że Zamawiający wymaga aby wykonawca postępował z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

Pytanie 4.

W związku z pytaniem 1 – 3 powyżej, na podstawie, litery obowiązujących przepisów Art. 101a ust.1 ustawy, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587.), proszę o udzielenie precyzyjnej odpowiedzi i wskazanie, w jakim miejscu (umiejscowieniu) ma się odbyć segregacja odpadów budowlanych powstałych w następstwie remontu obiektu sportowego będącego przedmiotem zamówienia, wobec faktu, iż są dostępne w Polsce oraz są powszechnie znane, maszyny tudzież urządzenia służące do segregacji odpadów powstających w trakcie remontu boisk sportowych, na skutek usuwania sztucznej trawy, umiejscowionej na obiekcie sportowym, będącym przedmiotem niniejszego zamówienia;

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku konieczności dokonywanie jakichkolwiek czynności na terenie budowy biorąc pod uwagę rozmiar i powierzchnię jego terenu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z prawidłowym postępowaniem z odpadami może odbyć się na terenie budowy.

Pytanie 5.

Czy organ - Burmistrz gminy Zagórów, w związku z niniejszym postępowaniem, ma świadomość, że w jego posiadaniu jest dokumentacja zezwalająca na realizację inwestycji aktualnie objętej przedmiotowym postępowaniem, obejmująca w szczególności specyfikację techniczną (szczegółową specyfikację branżową), dokumentację wykonania oraz odbioru robót nawierzchni, – w tym w szczególności nawierzchnio ze sztucznej trawy oraz wielofunkcyjnej nawierzchni z poliuretanu wraz z technicznymi wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót, związanych z wykonaniem tych nawierzchni (ze sztucznej trawy oraz poliuretanowej powierzchni) dla przedmiotowej inwestycji, oraz czy organ wie, że dokumentacja ta obejmuje projekt budowlano – wykonawczy, uwzględniający podbudowę (kruszywo/piasek), sztuczną trawę (piłka nożna) oraz nawierzchnię poliuretanową (wielofunkcyjne) oraz czy organ wie, że wraz z powyższą dokumentacją jest także w posiadaniu dokumentacji odbiorczej inwestycji, obejmującej kompletną dokumentację powykonawczą oraz protokół końcowego odbioru robót uwzględniający ilości, objętości a także powierzchnie sztucznych nawierzchni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestycja objęta postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do którego wpłynęły pytania realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Opis przedmiotu zamówienia w tym przypadku stanowi program funkcjonalno- użytkowy który stanowi dopiero wyjściową do przygotowania na jego w podstawie uwzględniając przy tym procedurę uzgodnień z zamawiającym, docelowej dokumentacji projektowej która pozostaje częścią przedmiotu zamówienia.

Program modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko - ORLIK 2012” – edycja 2025

Zadane pytanie pozostaje niezrozumiałe dla Zamawiającego niezrozumiałe również jest do czego to pytanie ma zmierzać.

Pytanie 6.

Na podstawie, litery obowiązujących przepisów prawa, w celu ustalenia przez potencjalnego Wykonawcę, ilości powstałych odpadów w trakcie prowadzenia remontu oraz oszacowania kosztów związanych z usunięciem odpadów budowlanych z placu budowy, uprzejmie proszę o udzielenie precyzyjnej odpowiedzi, jaka ilość granulatu, piasku kwarcowego i sztucznej trawy została użyta do budowy boiska sportowego objętego niniejszym postępowaniem z zastrzeżeniem, iż

odpowiedź na to pytanie proszę przygotować i opracować w ten sposób, że:

- udać się do składnicy dokumentów lub archiwum, a następnie
- odszukać dokumentację zezwalającą na realizację inwestycji aktualnie objętej niniejszym postępowaniem, a następnie;
- odszukać protokół końcowego odbioru robót uwzględniający ilości, objętości a także powierzchnie sztucznych nawierzchni, a następnie
- odszukać także dziennik przedmiotowego obiektu budowlanego (być może jest on już w wersji elektronicznej), a następnie;
- otworzyć na właściwej stronie każdy z tych enumeratywnie powyżej wymienionych dokumentów;

i przepisać podane tam ilości wyrażone w kilogramach (lub tonach) użytych podczas budowy boiska materiałów:

- piasku kwarcowego,
- granulatu gumowego,
- sztucznej trawy,

do arkusza odpowiedzi, na niniejsze pytanie, oddzielnie podając ilości podane w dokumentacji projektowej i oddzielnie podając ilości podane w protokole końcowego odbioru robót oraz oddzielnie podając ilości użyte w trakcie ewentualnych prac remontowych wpisanych do książki obiektu budowlanego;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada szczegółowych danych w powyższym zakresie, Dane dotyczące powierzchni przebudowywanego terenu zawarte są w PFU, dotychczasowy Orlik wykonywany był zgodnie z obowiązującymi i standardowymi w tym zakresie przepisami i wytycznymi, należy jedynie zwrócić uwagę, iż granulat sukcesywnie podlegał uzupełnieniem w okresie eksploatacji orlika. Ewentualne odchylenia we wyżej skazanym zakresie od jakichkolwiek norm które powodowałyby dodatkowy koszt w zakresie gospodarowania odpadami stanowią ryzyko wykonawcy.

Pytanie 7.

Czy organ, - Burmistrz gminy Zagórz wie, że ma obowiązek udzielania odpowiedzi na podstawie dokumentacji wykonawczej i odbiorczej przedmiotowego kompleksu sportowego a także książki obiektu budowlanego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pytania nie ma żadnego związku z zakresem przedmiotu zamówienia. Zamawiający udziela odpowiedzi na podstawie przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych która obliguje go do udzielenia odpowiedzi konkretnych terminach, jako odpowiedzi do wyjaśnień treści SWZ względnie jego załącznika OPZ.

Pytanie 8.

Czy organ, - Burmistrz gminy Zagórów, wie, że niedopuszczalne i penalizowane jest przekazywanie odpadów w tym odpadów budowlanych bez obowiązku rozliczania w systemie BDO; i dalej:

Czy organ - Burmistrz gminy Zagórów wie, że wprowadzając w błąd, co do przepisu prawa oraz podżegając do naruszenia prawa, naraża siebie i potencjalnego Wykonawcę, na karę pieniężną administracyjną wynoszącą od 1 000 zł do nawet 1 000 000 zł, w zależności od decyzji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska (WIOŚ)?

Czy organ - Prezydent Miasta Zgierza wie, że wprowadzając w błąd, co do przepisu prawa oraz podżegając do naruszenia prawa, naraża siebie oraz potencjalnego Wykonawcę na karę w wysokości od 5 000 zł do 1 000 000 zł.za brak ewidencji/rejestracji, brak wpisu do rejestru BDO odbiorcy odpadów lub braku ewidencji (karty KEOK, KPO) w zależności od decyzji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska (WIOŚ)?

Czy organ - Prezydent Miasta Zgierza wie, że wprowadzając w błąd, co do przepisu prawa oraz podżegając do naruszenia prawa, naraża siebie osobiście, jako osobę fizyczną oraz potencjalnego Wykonawcę na karę finansową za przekazanie odpadów podmiotowi nieuprawnionemu, czyli podmiotowi nieposiadającemu wpisu do BDO lub nieposiadającemu zgody na transport/zbieranie innego rodzaju odpadów?

Czy organ - Burmistrz gminy Zagórów wie, że wprowadzając w błąd, co do przepisu prawa oraz podżegając do naruszenia prawa, naraża siebie osobiście, jako osobę fizyczna na zarzut współsprawstwa oraz odpowiedzialność karną za ewentualne niewłaściwe zagospodarowanie powstałych odpadów budowlanych (np. porzucenie, zakopanie, udostępnienie podmiotom uprawnionym) i czy wie, że może ponosi odpowiedzialność karną, w tym naraża siebie osobiście na karę bezwzględnego pozbawienia wolności?

Ponadto wobec powyższego, w tym miejscu, działając, jako potencjalny Wykonawca, oświadczam oraz stanowczo zastrzegam, iż w przypadku niesprostowania SWZ, uporczywego obstawania przy obrazie prawa materialnego, potencjalny Wykonawca zostanie zmuszony przez Zamawiającego, do podjęcia działań w trybie Art. 304 § 1 ustawy, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks postępowania karnego (t.j. Dz.U.2025.46.);

Odpowiedź Zamawiającego:

Wiedza zamawiającego w przedmiocie przepisów prawa dotyczących ustawy o odpadach nie stanowi części opisu przedmiotu zamówienia, zamawiający nigdy nie wprowadzał w błąd co do treści tych przepisów pozostawiając obowiązek ustalenia prawidłowego postępowania z odpadami wykonawcy wyłonionemu w drodze niniejszego postępowania, ponadto za Zamawiającego działa Burmistrz Gminy Zagórów a nie Prezydent Miasta Zgierza.

podpis osoby upoważnionej