

17.04.2026 r.

Dotyczy postępowania pod nazwą:

"Remont boiska ORLIK 2012 na działce 1775/2 w Zagórowie"

Informacja w zakresie wyjaśnień treści SWZ nr 4

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 PZP Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia SWZ:

Pytanie 1

W związku z wymaganiem przedstawienia certyfikatu FIFA Quality dla oferowanej nawierzchni, zwracamy uwagę na konieczność jednoznacznego rozróżnienia trzech odmiennych kwestii:

1. Posiadania certyfikatu FIFA Quality, który jest przyznawany dla konkretnego obiektu sportowego, po przeprowadzeniu badań na zainstalowanej nawierzchni.
2. Posiadania zgodności z wymaganiami programu FIFA Quality, który poświadcza, że dana nawierzchnia spełnia określony standard jakościowy oraz podlega możliwości certyfikowania pod spełnieniem warunku:
3. Posiadania przez producenta statusu FIFA Licensed Producer, który poświadcza, że producent spełnia określony standard produkcyjny.

Należy w pierwszej kolejności zwrócić uwagę, że zamawiający i tak nie jest w stanie przeprowadzić certyfikacji obiektu, ponieważ takowej podlegają jedynie boiska pełnowymiarowe (min. 4050m²). Niemniej jednak zamawiającemu może zależeć, aby producent nawierzchni spełniał pewne standardy jakościowe, a to gwarantuje posiadanie Licencji FIFA, która jest warunkiem do późniejszego certyfikowania obiektu. Nie ma natomiast uzasadnienia do wymagania przedstawienia certyfikatu FIFA Quality dla obiektu wykonanego z oferowanej nawierzchni, ponieważ certyfikat ten dotyczy konkretnej instalacji (obiektu), a nie samego produktu. W konsekwencji jego posiadanie nie stanowi potwierdzenia właściwości technicznych oferowanej nawierzchni ani standardu produkcyjnego producenta. Zrozumiałe jest dążenie do zrealizowania zadania w najwyższym standardzie jakościowym, natomiast pozostawiając zapis w obecnej postaci, zamawiający w sposób nieuzasadniony w znacznym stopniu ogranicza krąg potencjalnych wykonawców. Czy zamawiający wobec powyższego zastąpi wymóg w sugerowany sposób?

Przed zmianą:

– przedstawienia certyfikatu FIFA Quality dla obiektu z oferowaną nawierzchnią

Po zmianie: – przedstawienia potwierdzenia, że producent oferowanej nawierzchni posiada status FIFA Licensed Producer.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów - wymagania dokumentacji ustalono dla zapewnienia oczekiwanego standardu jakościowego i użytkowego całego systemu nawierzchni, a PFU przewiduje obowiązek wykazania parametrów technicznych materiałów oraz przedłożenia kompletu aktualnych atestów, aprobat, dopuszczeni.

Pytanie 2

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający opublikuje kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia przed otwarciem ofert.

Pytanie 3

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis w projekcie umowy przez dodanie w §14 ust. 1 pkt. 3 literę d) w brzmieniu :
„ w przypadku wystąpienia siły wyższej”

Pytanie 4

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj – po stronie Wykonawcy jest opracowanie projektu oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień (jeżeli będą wymagane).

Pytanie 6

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź

W ramach zakresu oznaczonego remontu zainwestowanie (instalacje) jak na załączonej do PFU mapie zasadniczej, więcej wiedzy nie mamy

Pytanie 7

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź

Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

Pytanie 8

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulaty ile kg na 1 m²?

Odpowiedź

W PFU określono parametry włókien dla projektowanej nawierzchni z trawy syntetycznej, właściwości materiału odpadowego (do demontażu) winien ustalić wykonawca we własnym zakresie, np w toku wizji lokalnej.

Pytanie 9

Zwracam się z prośbą o podanie szczegółowego zakresu związanego z wymianą piłkochwyków.

Czy wymiana polega na wymianie samej siatki?

Czy wymianie podlegają też istniejące słupy?

Jaka jest długość i wysokość przewidzianych do wymiany piłkochwyków?

Odpowiedź

Wymianie podlegać będą wyłącznie siatki.

Pytanie 10

Proszę o podanie ilości wykonania obrzeży w niezbędnym zakresie.

Odpowiedź

W zakresie obrzeży - nie mniej jak wykazane na PZT (przy czym wykonawca i tak winien wykonać dokumentację na potrzeby remontu/wymiany)

Pytanie 11

Czy w ramach umowy wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zabiegów konserwacyjnych nawierzchni ze sztucznej trawy t.j przeczesywanie i uzupełnianie zasypu? Jeżeli tak to proszę o podanie informacji ile razy w roku taki zabieg ma być wykonany.

Odpowiedź

W praktyce zabiegi konserwacyjne nawierzchni ze sztucznej trawy, w tym przeczesywanie oraz uzupełnianie zasypu, należałoby wykonać zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta systemu nawierzchni wbudowanego przez Wykonawcę oraz warunkami dokumentacji gwarancyjnej i eksploatacyjnej przekazywanej Zamawiającemu.

podpis osoby upoważnionej