

## **GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI**

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej  
na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski  
w formule zaprojektuj i wybuduj

Nr referencyjny: OR.271.3.2026

Tryb udzielenia zamówienia: podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pzp.

Zatwierdził:

Maciej Bratborski

27 lutego 2026r.

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski, NIP: 6211693440, REGON: 250854748, Numer tel.: (62) 7219344

Oznaczenie odbiorcy (Zamawiającego) w formularzach ePUAP:

URZĄD MIASTA I GMINY KOŹMIN WIELKOPOLSKI (/UMiGKozminWlkp/SkrytkaESP)  
lub GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI (/GminaKozminWlkp/SkrytkaESP)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/>

e-mail: [przetargi@kozminwlkp.pl](mailto:przetargi@kozminwlkp.pl) (ten adres poczty elektronicznej nie służy do komunikacji w postępowaniu, która odbywa się za pośrednictwem strony internetowej ezamówienia)

## **II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

bezpośredni link do strony: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23268b56-9106-4ffd-8fe1-70d8c5f83c48>

Identyfikator postępowania: ocds-148610-23268b56-9106-4ffd-8fe1-70d8c5f83c48

## **III. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) [zwanej dalej także „pzp”].
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

## V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia podzielony został na trzy części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

### Część nr 1

#### Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starej Obrze w formule zaprojektuj i wybuduj.

- 1) Zadanie będzie realizowane w Szkole Podstawowej w Starej Obrze, ul. Szkolna 6, 63-720 Stara Odra
- 2) Zamówienie obejmuje:
  - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniem stosowanych pozwoleń - I etap
  - oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz – o ile będzie to wymagane – uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do legalnego zakończenia inwestycji - II etap.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ., w skład której wchodzi:
  - a) Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU)
  - b) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna (termin ważności ekspertyzy upłynął w dniu 28.02.2025 r. – Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia nowej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej)
  - c) Inwentaryzacja
- 4) Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń. Zamawiający wymaga minimum dokonania zgłoszenia robót dla celów dokumentacyjnych związanych z dofinansowaniem zewnętrznym,
  - b) opracowanie dokumentacji technicznej w formie papierowej i elektronicznej ze spisem treści i numeracją stron,
  - c) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i instalacją wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,
  - d) przeprowadzenie rozruchów, prób, regulacji i pomiarów,
  - e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

- f) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego
  - g) doprowadzenia do uzyskania zamierzonego rezultatu inwestycji, rozumianego jako osiągnięcie pełnej funkcjonalności i gotowości do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 5) Zakres robót budowlanych:
- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych do poziomu terenu wraz z kompletnymi pracami towarzyszącymi, w tym wymianą parapetów zewnętrznych, wykonaniem obróbek blacharskich (dach, okna, drzwi), ociepleniem ościeży oraz wykonaniem opaski wokół budynku. Opracowanie projektu kolorystyki elewacji wraz z detalami architektonicznymi.
  - b) Ocieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu wraz z wykonaniem hydroizolacji pionowej i poziomej oraz dociepleniem odpowiednim materiałem termoizolacyjnym.
  - c) Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników higrosterowalnych, parapetów zewnętrznych oraz wykonaniem niezbędnych obróbek i odtworzeniem ościeży. Zastosowanie rolet zewnętrznych na wszystkich elewacjach oraz likwidacji istniejących krat w oknach. Wymiana stolarki powinna być wykonana z zachowaniem wymagań prawnych dotyczących przepisów PPOŻ
  - d) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z zastosowaniem drzwi o podwyższonej izolacyjności cieplnej, z ciepłym i szczelnym montażem, wykonaniem obróbek oraz dociepleniem ościeży. Wymiana stolarki powinna być wykonana z zachowaniem wymagań prawnych dotyczących przepisów PPOŻ
  - e) Modernizacja systemu grzewczego poprzez zabudowę gruntowej pompy ciepła (min. 45.6 kW) wraz z wymaganym osprzętem oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania, obejmującą wymianę grzejników, przewodów, armatury regulacyjnej oraz wykonanie izolacji termicznej instalacji.
  - f) Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci kolektora gruntowego pionowego (dolne źródło ciepła w postaci minimum 13 sond gruntowych, każda o długości ok. 100 m) wraz z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową. Roboty naprawcze i odtworzeniowe terenu w rejonie wykonywanych odwiertów oraz tras instalacyjnych, obejmujące naprawę utwardzeń, roboty ziemne, rekultywację i odtworzenie zieleni.
  - g) Modernizacja przyłącza elektroenergetycznego w zakresie dostosowania mocy umownej o potrzeb nowego źródła ciepła oraz doprowadzenia zasilania do pompy ciepła. W ramach zadania powinny być wykonane czynności związane z modernizacją instalacji elektrycznej w tym wymiana rozdzielni elektrycznej i wszystkich zabezpieczeń,
  - h) Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia, obejmująca wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED, wymianę instalacji elektrycznej w obiekcie

oraz wykonanie prac odtworzeniowych (tynki, malowanie) i wymaganych pomiarów. Przewiduje się zastosowanie systemu automatycznego sterowania oświetleniem, z czujnikami obecności i natężenia światła, w szczególności w sanitariatach.

- i) Równanie i malowanie ścian (całych) w których dokonywano ingerencji,
  - j) Wymiana orygnowania i rur spustowych oraz jeśli to możliwe podpięcie do systemu kanalizacji deszczowej, wymiana wszystkich obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej wraz z uziomem otokowym, podmurowanie kominów, wymiana elementów kominów wentylacyjnych, opaski brukowe wokół budynków - w przypadku, gdy nie ma możliwości zachowania obecnych elementów,
  - k) Dostosowanie (remont) pomieszczeń przeznaczonych na pomieszczenie techniczne (kotłownie)
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych, pierwszej klasy jakości, wolnych od wad fabrycznych i o długiej żywotności, wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności oraz odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 7) Budynek szkoły musi pozostawać czynny w okresie szkolnym, tj. z wyłączeniem wakacji w okresie od 27.06.2026 do 01.09.2026 r., a roboty należy prowadzić etapowo, z wyłączeniem jedynie niezbędnych fragmentów obiektu, po uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły.
- 8) Nazwy i kody zamówienia według Słownika Zamówień (CPV):
- 44112410-5 Konstrukcje dachowe
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
  - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
  - 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
  - 45321000-3 Izolacja cieplna
  - 45442100-8 Roboty malarskie
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
  - 45443000-4 Roboty elewacyjne
  - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
  - 71300000-1 Usługi inżynierskie
  - 71314100-3 Usługi elektryczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane  
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

## Część nr 2

### **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Borzęciczkach w formule zaprojektuj i wybuduj.**

- 1) Zadanie będzie realizowane w Szkole Podstawowej w Borzęciczkach, Borzęciczki 9, 63-720 Koźmin Wielkopolski. Budynek ten jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek położony jest na terenie Parku w Borzęciczkach- park ten został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1671/A w dniu 23 grudnia 1974 r.
- 2) Zamówienie obejmuje:
  - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniem stosowanych pozwoleń - I etap
  - oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz – o ile będzie to wymagane – uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do legalnego zakończenia inwestycji - II etap.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ., w skład której wchodzi:
  - a) Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU)
  - b) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna (termin ważności ekspertyzy upłynął w dniu 28.02.2025 r. – Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia nowej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej)
  - c) Inwentaryzacja
  - d) Zalecenia konserwatorskie z dnia 07.03.2025 r.
- 4) Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń,
  - b) opracowanie dokumentacji technicznej w formie papierowej i elektronicznej ze spisem treści i numeracją stron,
  - c) zapewnienie nadzoru archeologicznego,

- d) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i instalacją wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,
- e) przeprowadzenie rozruchów, prób, regulacji i pomiarów,
- f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- g) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego
- h) doprowadzenia do uzyskania zamierzonego rezultatu inwestycji, rozumianego jako osiągnięcie pełnej funkcjonalności i gotowości do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

5) Zakres robót budowlanych:

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz w systemie płyt mineralnych typu Multipor, wraz z przygotowaniem podłoża, wykonaniem warstw systemowych oraz dociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych.
- b) Ocieplenie ścian przylegających do gruntu z wykonaniem docieplenia oraz hydroizolacji pionowej i poziomej, a także odtworzeniem opaski wokół budynku po zakończeniu prac.
- c) Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją z zastosowaniem materiału termoizolacyjnego oraz wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących.
- d) Ocieplenie stropodachu z zastosowaniem systemu termoizolacyjnego z papą, wraz z przygotowaniem podłoża, wykonaniem warstw ochronnych oraz obróbek blacharskich.
- e) Wymiana stolarki okiennej na nową, z montażem nawiewników higrosterowalnych, wymianą parapetów, wykonaniem obróbek oraz odtworzeniem ościeży; stolarka dostosowana do charakteru zabytkowego obiektu. Wymiana stolarki powinna być wykonana z zachowaniem wymagań prawnych dotyczących przepisów PPOŻ.
- f) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową, w formie rekonstrukcji nawiązującej do wyglądu pierwotnego, z wykonaniem szczelnego montażu, obróbek i napraw tynków. Wymiana stolarki powinna być wykonana z zachowaniem wymagań prawnych dotyczących przepisów PPOŻ
- g) Modernizacja systemu grzewczego poprzez zabudowę gruntowej pompy ciepła (min. 35,0) wraz z wymaganym osprzętem oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania, obejmującą wymianę grzejników, przewodów, armatury regulacyjnej oraz wykonanie izolacji instalacji. Po zakończeniu prac – regulacja i równoważenie hydrauliczne instalacji.
- h) Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci kolektora gruntowego pionowego (Dolne źródło ciepła w postaci minimum 10 sond gruntowych, każda o długości ok. 100 m) wraz z niezbędną infrastrukturą, z prowadzeniem robót zgodnie

- z wytycznymi konserwatora zabytków. Roboty naprawcze i odtworzeniowe terenu w rejonie wykonywanych odwiertów, obejmujące naprawę utwardzeń, roboty ziemne, rekultywację oraz odtworzenie zieleni.
- i) Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej obejmująca montaż pompy ciepła współpracującej z instalacją CWU, montaż nowego zasobnika oraz wykonanie nowej instalacji zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku, wraz z izolacją przewodów i montażem baterii czterpalnych.
  - j) Modernizacja oświetlenia na LED oraz wdrożenie systemu automatycznego sterowania oświetleniem, polegająca na wymianie opraw na energooszczędne oprawy LED oraz zastosowaniu czujników obecności i natężenia światła, w szczególności: – sanitariaty: sterowanie oparte na czujnikach obecności.
  - k) Wymiana instalacji elektrycznej w obiekcie oraz wykonanie prac odtworzeniowych (tynki, malowanie) i realizacja wymaganych pomiarów.
  - l) Modernizacja przyłącza elektroenergetycznego w zakresie dostosowania mocy umownej do potrzeb nowego źródła ciepła oraz doprowadzenia zasilania do pompy ciepła. Nie przewiduje się wymiany instalacji elektrycznej w całym budynku. W ramach zadania powinny być wykonane czynności związane z modernizacją instalacji elektrycznej w tym wymiana rozdzielni elektrycznej i wszystkich zabezpieczeń,
  - m) Wymiana parapetów wewnętrznych, list przypodłogowych, przerobienie gniazd z ścianach, gipsowanie i malowanie ścian,
  - n) Równanie i malowanie ścian (całych) w których dokonywano ingerencji,
  - o) Wymiana orywnowania i rur spustowych oraz jeśli to możliwe podpięcie do systemu kanalizacji deszczowej, wymiana wszystkich obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej wraz z uziomem otokowym, podmurowanie kominów, wymiana elementów kominów wentylacyjnych, opaski brukowe wokół budynku
  - p) Malowanie elewacji,
  - q) Dostosowanie (remont) pomieszczeń przeznaczonych na pomieszczenie techniczne (kotłownie)
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych, pierwszej klasy jakości, wolnych od wad fabrycznych i o długiej żywotności, wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności oraz odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 7) Budynek szkoły musi pozostawać czynny w okresie szkolnym, tj. z wyłączeniem wakacji w okresie od 27.06.2026 do 01.09.2026 r., a roboty należy prowadzić etapowo, z wyłączeniem jedynie niezbędnych fragmentów obiektu, po uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły.
- 8) Nazwy i kody zamówienia według Słownika Zamówień (CPV):
- 44112410-5 Konstrukcje dachowe
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
  - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
  - 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
  - 45321000-3 Izolacja cieplna
  - 45442100-8 Roboty malarskie
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
  - 45443000-4 Roboty elewacyjne
  - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
  - 71300000-1 Usługi inżynierskie
  - 71314100-3 Usługi elektryczne
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
  - 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
  - 71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

### Część nr 3

#### **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Mokronosie w formule zaprojektuj i wybuduj.**

- 1) Zadanie będzie realizowane w Szkole Podstawowej w Mokronosie, Mokronos 3, 63-720 Koźmin Wielkopolski.
- 2) Zamówienie obejmuje:
  - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniem stosowanych pozwoleń - I etap
  - oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz – o ile będzie to wymagane – uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do legalnego zakończenia inwestycji - II etap.

- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w skład której wchodzi:
- a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
  - b) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna (termin ważności ekspertyzy upłynął w dniu 28.02.2025 r. – Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia nowej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej)
  - c) Inwentaryzacja
- 4) Zakres prac obejmuje w szczególności:
- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń,
  - b) opracowanie dokumentacji technicznej w formie papierowej i elektronicznej ze spisem treści i numeracją stron,
  - c) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i instalacją wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,
  - d) przeprowadzenie rozruchów, prób, regulacji i pomiarów,
  - e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - f) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego
  - g) doprowadzenia do uzyskania zamierzonego rezultatu inwestycji, rozumianego jako osiągnięcie pełnej funkcjonalności i gotowości do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 5) Zakres robót budowlanych:
- a) Docieplenie stropodachów z zastosowaniem płyt styropianu laminowanych papą, wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem niezbędnych warstw zgodnie z technologią systemową. W związku z ociepleniem stropu dachu sali gimnastycznej konieczny jest demontaż i ponowny montaż istniejących paneli.
  - b) Docieplenie ścian zewnętrznych z zastosowaniem płyt styropianowych, z wykonaniem warstwy zbrojącej, tynku oraz niezbędnych obróbek, a także przygotowaniem podłoża i naprawą ubytków oraz wykonaniem opaski wokół budynku. Opracowanie projektu kolorystyki elewacji wraz z detalami architektonicznymi. Tynki silikonowe barwione w masie zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z Zamawiającym.
  - c) Wykonanie izolacji obwodowej – ocieplenie ścian fundamentowych płytami XPS wraz z wykonaniem hydroizolacji oraz prac ziemnych wokół budynku.
  - d) Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Szczelny montaż przy użyciu taśm oraz ciepły montaż przy użyciu termo

paneli. Zastosowanie ciepłego montażu nie może zmniejszyć wymiarów okien poniżej wymaganych przepisami wymiarów. Podział stolarki okiennej wymaga akceptacji Zamawiającego i ma umożliwiać możliwość utrzymania okien w czystości. Wymiana stolarki powinna być wykonana z zachowaniem wymagań prawnych dotyczących przepisów PPOŻ.

- e) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o odpowiednich parametrach cieplnych i użytkowych, z zachowaniem prawidłowego montażu, uszczelnień oraz odtworzeniem ościeży. Wymiana stolarki powinna być wykonana z zachowaniem wymagań prawnych dotyczących przepisów PPOŻ.
- f) Modernizacja systemu grzewczego obejmująca zabudowę kaskady powietrznych pomp ciepła wraz z wymaganym osprzętem, pracujących na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, z zastosowaniem kotła na biomasę (min. 125 kW) jako źródła szczytowego. Modernizacja obejmuje dostosowanie całego układu do współpracy obu źródeł ciepła.
- g) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymianę istniejącego orurowania, wymianę grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, wykonanie izolacji cieplnej rurociągów oraz wymianę rozdzielacza ogrzewania grzejnikowego, z możliwością podłączenia pętli grzewczych.
- h) Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) – wymiana orurowania oraz baterii czterpalnych, montaż pompy cyrkulacyjnej z regulowaną prędkością obrotową i wyłącznikiem czasowym oraz zastosowanie termostatycznych ograniczników cyrkulacji na przewodach cyrkulacyjnych poszczególnych podpiónów.
- i) Wymiana oświetlenia na LED z systemem automatycznego sterowania, obejmującym czujniki obecności i optymalizację natężenia oświetlenia, zgodnie z założeniami:
  - identyfikacja użytkowników: sanitariaty,
  - identyfikacja użytkowników i optymalizacja natężenia: sala sportowa.
- j) Modernizacja instalacji elektrycznej i przyłącza elektroenergetycznego – dostosowanie mocy umownej do potrzeb nowych urządzeń (w tym pomp ciepła), doprowadzenie zasilania do pomp ciepła oraz modernizację instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym dla nowego systemu oświetlenia i zasilania (w tym wymianę części przewodów i osprzętu). Pełna wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku nie jest przewidziana. W ramach zadania powinny być wykonane czynności związane z modernizacją instalacji elektrycznej w tym wymiana rozdzielni elektrycznej i wszystkich zabezpieczeń,
- k) Nasadzenia drzew – posadzenie drzew (Klon zwyczajny lub Lipa drobnolistna). Minimalny obwód 14-16 cm.
- l) Równanie i malowanie ścian (całych) w których dokonywano ingerencji,

- m) Wymiana orygnnowania i rur spustowych oraz jeśli to możliwe podpięcie do systemu kanalizacji deszczowej, wymiana wszystkich obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej wraz z uziomem otokowym, podmurowanie kominów, wymiana elementów kominów wentylacyjnych, opaski brukowe wokół budynku
- n) Dostosowanie (remont) pomieszczeń przeznaczonych na pomieszczenie techniczne (kotłownie)
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych, pierwszej klasy jakości, wolnych od wad fabrycznych i o długiej żywotności, wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności oraz odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 7) Budynek szkoły musi pozostawać czynny w okresie szkolnym, tj. z wyłączeniem wakacji w okresie od 27.06.2026 do 01.09.2026 r., a roboty należy prowadzić etapowo, z wyłączeniem jedynie niezbędnych fragmentów obiektu, po uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły.
- 8) Nazwy i kody zamówienia według Słownika Zamówień (CPV):
- 44112410-5 Konstrukcje dachowe
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
  - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
  - 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
  - 45321000-3 Izolacja cieplna
  - 45442100-8 Roboty malarskie
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
  - 45443000-4 Roboty elewacyjne
  - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
  - 71300000-1 Usługi inżynierskie
  - 71314100-3 Usługi elektryczne
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
  - 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
  - 71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

2. Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej wielkopolski, Działanie 2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ (dot. Części 1 zamówienia), załącznik nr 7A do SWZ (dot. Części 2 zamówienia) oraz załącznik nr 7B do SWZ (dot. Części 3 zamówienia).
5. Postanowienia dotyczące równoważności:
  - 1) Jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania zamówienia – dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie dostawy materiały/urządzenia powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie urządzenie stanowiące wyposażenie, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  - 2) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
  - 3) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez

- dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń przedstawionych w formularzu ofertowym do projektowanych postanowień umowy pod warunkiem, że będą posiadały parametry techniczne, nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego.
  - 5) Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
6. Podczas realizacji zadania należy postępować zgodnie z zasadą „nie czyni poważnej szkody” (DNSH) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 (rozporządzenie w sprawie taksonomii), w szczególności poprzez:
- Minimalizację odpadów budowlanych podczas realizacji prac.
  - Segregację i recykling materiałów pochodzących z demontażu, takich jak stare okna, drzwi, izolacja czy elementy instalacji grzewczych,
  - Zastosowanie trwałych materiałów, które zmniejszą potrzebę częstych remontów i wymiany komponentów.
  - Efektywne wykorzystanie zasobów energetycznych dzięki montażowi OZE oraz nowoczesnych systemów grzewczych,
  - Ponowne wykorzystanie materiałów w sposób wydajny i opłacalny poprzez: ponowne wykorzystanie materiałów z demontażu tam, gdzie jest to możliwe (np. części starej stolarki okiennej czy materiałów izolacyjnych), przekazywanie odpadów budowlanych do recyklingu, co pozwala odzyskać surowce i ograniczyć ich zużycie
  - Zastosowanie energooszczędnych technologii, które zmniejszą potrzebę zużywania surowców energetycznych,
  - Wykorzystanie materiałów o długiej żywotności, takich jak nowoczesne systemy izolacyjne, energooszczędne okna i drzwi, które są odporne na działania czynników atmosferycznych, instalację nowoczesnych systemów grzewczych o długim okresie eksploatacji i niskich wymaganiach konserwacyjnych.
  - Zapobieganie wytwarzaniu odpadów poprzez: optymalizację ilości zużywanych materiałów poprzez precyzyjne planowanie prac minimalizuje ilość odpadów budowlanych, segregację odpadów powstających podczas realizacji projektu, co umożliwia ich recykling lub ponowne zużycie, stosowanie trwałych o odpornych materiałów, co ogranicza potrzebę częstych napraw i wymian, a tym samym zmniejsza ilość generowanych odpadów w przyszłości.

- Przekazywanie odpadów do recyklingu – odpady budowlane, takie jak metal, szkło, plastik, drewno i gruz są przekazywane firmom zajmującym się recyklingiem. Współpraca z recyklerami – współpraca z wyspecjalizowanymi podmiotami pozwala na maksymalizację odzysku surowców wtórnych. Jeśli recykling materiałów nie jest możliwy, odpady są kierowane do instalacji odzysku energetycznego, zgodnie z przepisami prawa.

## VI. Termin wykonania zamówienia

### 1. Część 1- Szkoła Podstawowa w Starej Obrze

Termin realizacji zamówienia:

- a) w terminie do 30.06.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi dokumentami tj.
  - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia wraz z dowodem jego wpływu do organu, lub
  - zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, lub
  - ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę – jeżeli rodzaj prac będzie tego wymagał.
- b) w terminie do dnia **16.11.2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przedstawić dokumentację podwykonawczą oraz uzyskać wszelkie pozytywne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (w szczególności: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Konserwatora Zabytków, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Państwowej Straży Pożarnej) wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeśli jest wymagane).

### 2. Część 2 Szkoła Podstawowa w Borzęcizkach

Termin realizacji zamówienia:

- a) w terminie do 31.07.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi dokumentami tj.
  - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia wraz z dowodem jego wpływu do organu, lub
  - zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, lub
  - ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę – jeżeli rodzaj prac będzie tego wymagał.
- b) w terminie do dnia **16.11.2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przedstawić dokumentację podwykonawczą oraz uzyskać wszelkie pozytywne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (w szczególności: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Konserwatora Zabytków, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Państwowej Straży Pożarnej) wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeśli jest wymagane).

c) Część 3 Szkoła Podstawowa w Mokronosie

Termin realizacji zamówienia:

- a) w terminie do 30.06.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi dokumentami tj.
  - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia wraz z dowodem jego wpływu do organu, lub
  - zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, lub
  - ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę – jeżeli rodzaj prac będzie tego wymagał.
- b) w terminie do dnia **16.11.2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przedstawić dokumentację podwykonawczą oraz uzyskać wszelkie pozytywne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (w szczególności: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Konserwatora Zabytków, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Państwowej Straży Pożarnej) wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeśli jest wymagane).

2. Zamawiający określił termin wykonania datą ze względu na zobowiązania umowne wynikające z przyznanego dofinansowania na ten cel.

## **VII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 7 do SWZ (część 1), załączniku nr 7A do SWZ (część 2) oraz załączniku nr 7B do SWZ (część 3).
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ (część 1), załączniku nr 7A do SWZ (część 2) oraz załączniku nr 7B do SWZ (część 3).
4. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, wpisze do wzoru umowy niezbędne dane, dotyczące przedmiotu zamówienia, na który będzie zawierana umowa.
5. Zamawiający przed zawarciem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ (część 1), załączniku nr 7A do SWZ (część 2) oraz załączniku nr 7B do SWZ (część 3). ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.

6. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy pzp, przewidywane zmiany umowy zostały przewidziane w dokumentach postępowania, tj. we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.

### **VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23268b56-9106-4ffd-8fe1-70d8c5f83c48>
4. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-23268b56-9106-4ffd-8fe1-70d8c5f83c48
6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
7. Wykonawca dla pełnego korzystania z platformy w tym złożenia oferty, powinien oprócz rejestracji dokonać również aktywacji konta podmiotu oraz nadać pełne uprawnienia dla użytkowników. Interaktywne instrukcje dostępne są na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

9. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
10. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
11. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
12. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
13. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
14. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu infolinii platformy 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
16. W uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@kozminwlpk.pl](mailto:przetargi@kozminwlpk.pl) (nie dotyczy składania ofert).
17. Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od użycia środków komunikacji elektronicznej.

## **IX. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami**

Zamawiający wyznacza następującą osobę do kontaktu z Wykonawcami:

Ewa Mizerna e-mail: [przetargi@kozminwlpk.pl](mailto:przetargi@kozminwlpk.pl)

## **X. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca zostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 14.04.2026 r.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
4. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 4, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **XI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz termin składania ofert.**

1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 16 marca 2026 r. do godz. 12:00
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty i oświadczenia.
4. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone po terminie składania ofert.
5. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia, w szczególności zgodnie z niniejszą SWZ.
6. Wykonawca przygotowuje ofertę na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ (część 1 „Formularz ofertowy”), załączniku nr 2A do SWZ (część 2 „Formularz ofertowy”) oraz załączniku nr 2B do SWZ (część 3 „Formularz ofertowy”). udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia.

7. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
8. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
9. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formacie PAdES typ wewnętrzny. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
12. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
13. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

14. Zaleca się aby oferta oraz pozostałe oświadczenia, dla których zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki do SWZ, zostały sporządzone zgodnie z tymi wzorami.

15. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik lub Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców;
- 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – załącznik nr 6 do SWZ.
- 4) Podpisany wykaz rozwiązań równoważnych (jeśli dotyczy).

17. Zamawiający nie przewiduje składania przedmiotowych środków dowodowych.

18. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie

jest wstanie uzyskać tych dokumentów — inne odpowiednie dokumenty wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ

- 2) wykaz usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne odpowiednie dokumenty, wzór stanowi załącznik nr 4A do SWZ
- 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ
- 19) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## **XII. Termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 marca 2025 r., o godzinie 12:30.
2. Otwarcie ofert jest jawne, lecz nie publiczne, co oznacza, że odbywa się bez udziału Wykonawców.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **XIII. Podstawy wykluczenia**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy pzp, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp, Wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228—230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 S 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296—307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270— 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia wykonawcy, o których mowa w art. 109 ust. 1 pzp.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 2024 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507) z postępowania wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XIV. Warunki udziału w postępowaniu.**

### **Część 1**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 pzp:
  - 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
  - 2) uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
  - 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
  - 4) zdolność techniczna lub zawodowa:

- a) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.500.000,00 złotych brutto, której przedmiot między innymi obejmował termomodernizację budynku.
- b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont lub termomodernizację budynku użyteczności publicznej o wartości projektowanych robót na kwotę 1.500.000,00 zł brutto (wg wartości kosztorysu inwestorskiego lub kosztorysu powykonawczego).
- c) Wykonawca musi dysponować (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia:
- 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej,
  - 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, musi określać w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

## Część 2

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 pzp:
  - 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
  - 2) uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
  - 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
  - 4) zdolność techniczna lub zawodowa:
    - a) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.000.000,00 złotych brutto, której przedmiot między innymi obejmował termomodernizację budynku.

- b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont lub termomodernizację budynku użyteczności publicznej o wartości projektowanych robót na kwotę 1.000.000,00 zł brutto (wg wartości kosztorysu inwestorskiego lub kosztorysu powykonawczego).
- c) Wykonawca musi dysponować (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia:
- 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji, co najmniej jednej roboty prowadzonej na terenie wpisanym do rejestru zabytków - osoba spełniająca wymagania, określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292 z zm.).
  - 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej,
  - 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, musi określać w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

### Część 3

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 pzp:

- 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
- 2) uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
- 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zamawiający nie określa wymagań dotyczących tego warunku.
- 4) zdolność techniczna lub zawodowa:
  - a) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 4.000.000,00 złotych brutto, której przedmiot między innymi obejmował termomodernizację budynku.
  - b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej

obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont lub termomodernizację budynku użyteczności publicznej o wartości projektowanych robót na kwotę 4.000.000,00 zł brutto (wg wartości kosztorysu inwestorskiego lub kosztorysu powykonawczego).

- c) Wykonawca musi dysponować (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia:
- 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej,
  - 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
9. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, musi określać w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający

żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

11. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

## **XV. Sposób obliczenia ceny.**

1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)].
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walucie obcej.
4. Zgodnie z art. 225 ustawy pzp, jeśli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, która miałaby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru i usługi, których dostawa lub świadczenia będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów lub usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
5. Informację w powyższym zakresie Wykonawca składa w Formularzu ofertowym. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w zał. nr 15 ustawy o VAT.

## **XVI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

Kryterium A - Cena 60% (60 pkt)

Kryterium B - Gwarancja jakości i rękojmi 30% (30 pkt)

Kryterium C – Klauzule społeczne 10 % (10 pkt)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, obliczonych wg wzoru:  $K = K_c + K_g + K_s$  gdzie:

K - łączna ilość punktów

$K_c$  – punkty przyznane w kryterium ceny

$K_g$  – punkty przyznane w kryterium gwarancja jakości i rękojmi

$K_s$  – punkty przyznane w kryterium klauzule społeczne

1.1 Kryterium cena:

$K_c = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60$  pkt gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto wśród ważnych ofert;

$C_{\text{bad}}$  – cena brutto badanej oferty.

Cena obejmuje całość prac przewidzianych do wykonania zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.

1.2 Kryterium gwarancja jakości i rękojmi :

Oferent w formularzu ofertowym deklaruje okres na który udzielona zostanie gwarancja jakości i rękojmi na wykonane zamówienie tj. 60 miesiące 48 miesięcy lub 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, który zostanie odpowiednio wpisany do umowy. Jeżeli oferent zadeklaruje inny okres gwarancyjny aniżeli ww. zastosowanie będzie miała poniższa zasada:

- gwarancja jakości i rękojmi powyżej 60 miesięcy: do obliczeń punktowych przyjęty zostanie okres gwarancyjny wynoszący 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany zadeklarowany okres.
- gwarancja jakości i rękojmi pomiędzy 48 a 60 miesięcy: do obliczeń punktowych przyjęty zostanie okres gwarancyjny 48 miesiące, natomiast do umowy zostanie wpisany zadeklarowany okres.
- gwarancja jakości i rękojmi pomiędzy 36 a 48 miesięcy: do obliczeń punktowych przyjęty zostanie okres gwarancyjny 36 miesiące, natomiast do umowy zostanie wpisany zadeklarowany okres.
- gwarancja jakości i rękojmi poniżej 36 miesięcy - oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapisami SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości i rękojmi na minimum 36 miesięcy. W przypadku braku wypełnienia oświadczenia w Formularzu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje termin gwarancji jakości i rękojmi najkrótszy, tj. 36 miesięcy i przyzna mu 0 punktów w tym kryterium.

Wartość punktowa:

Gwarancja jakości i rękojmi 36 miesiące – Kg = 0 pkt.

Gwarancja jakości i rękojmi 48 miesiące – Kg = 15 pkt.

Gwarancja jakości i rękojmi 60 miesięcy – Kg = 30 pkt.

### 1.3 Kryterium klauzule społeczne:

Punkty w Kryterium klauzule społeczne zostaną przyznane Wykonawcy, który zrealizuje zamówienie z udziałem osoby / osób zatrudnionej/ych do wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, znajdującej/ych się w trudnej sytuacji na rynku pracy, czyli posiadającej/ych co najmniej jeden ze statusu osób:

- a) bezrobotnych,
- b) młodocianych w celu przygotowania zawodowego,
- c) niepełnosprawnych,
- d) bezdomnych realizujących indywidualny program wychodzenia z bezdomności,
- e) uzależnionych od alkoholu, po zakończeniu programu psychoterapii w zakładzie leczenia odwykowego,

- f) uzależnionych od narkotyków lub innych środków odurzających, po zakończeniu programu terapeutycznego w zakładzie opieki zdrowotnej,
- g) chorych psychicznie,
- h) zwalnianych z zakładów karnych, mających trudności w integracji ze środowiskiem,
- i) uchodźców realizujących indywidualny program integracji.

Wykonawca jest zobowiązany do podania w Formularzu ofertowym liczby zatrudnionych pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia, znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy. Spełnienie klauzuli społecznej oznacza zaangażowanie na umowę o pracę (w wymiarze min. ½ etatu), co najmniej jednej osoby spełniającej w/w warunki w okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Wartość punktowa:

- brak zatrudnienia osoby znajdującej się w trudnej sytuacji na rynku pracy - 0 pkt,
- zatrudnienie min. 1 osoby i więcej znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy - 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w Formularzu ofertowym liczby zatrudnianych osób znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy - Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zatrudni tych osób przy realizacji zamówienia.

Wymaganie Zamawiającego o którym mowa powyżej zostanie uznane za spełnione, gdy Wykonawca zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia pracownika / pracowników na podstawie umowy o pracę lub wyznaczy do realizacji zamówienia osobę / osoby spośród pracowników przez siebie zatrudnionych. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze Umowy [załącznik nr 7 do SWZ (dot. Części 1 zamówienia), załącznik nr 7A do SWZ (dot. Części 2 zamówienia) oraz załącznik nr 7B do SWZ (dot. Części 3 zamówienia)].

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą, określonym w SWZ.
8. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
9. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 8, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **XVII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

5. Wykonawca przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia jej treści.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## **XVIII. Wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### **Część 1**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wniesione wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca wnosi wadium według wyboru w jednej lub kilku formach opisanych w art. 97 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. W tytule przelewu należy wskazać Termomodernizacja Szkoły w Starej Obrze.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w dokumencie wadium muszą być wymienieni wszyscy członkowie konsorcjum, chyba, że w treści pełnomocnictwa jest zapisane, że jeden z członków konsorcjum wnosi wadium w imieniu i na rzecz pozostałych członków konsorcjum.
7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z wadium. W związku z powyższym zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazany został adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu z wadium.

8. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w wysokości **4 % ceny całkowitej** podanej w ofercie przez wykonawcę najpóźniej przed podpisaniem umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje okres obowiązywania umowy określony w SWZ oraz we wzorze umowy i musi zachować ważność przez cały okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu objętego gwarancją i rękojmią za wady.
10. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszystkich roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy.
11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy według wyboru w jednej lub kilku formach opisanych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.
13. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465. Przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
14. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## Część 2

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wniesione wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca wnosi wadium według wyboru w jednej lub kilku formach opisanych w art. 97 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. W tytule przelewu należy wskazać Termomodernizacja Szkoły w Borzęcizkach.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w dokumencie wadium muszą być wymienieni wszyscy członkowie konsorcjum, chyba, że w treści pełnomocnictwa jest zapisane, że jeden z członków konsorcjum wnosi wadium w imieniu i na rzecz pozostałych członków konsorcjum.
7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z wadium. W związku z powyższym zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazany został adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu z wadium.
8. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w wysokości **4 % ceny całkowitej** podanej w ofercie przez wykonawcę najpóźniej przed podpisaniem umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje okres obowiązywania umowy określony w SWZ oraz we wzorze umowy i musi zachować ważność przez cały okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu objętego gwarancją i rękojmią za wady.
10. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszystkich roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy.
11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy według wyboru w jednej lub kilku formach opisanych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.
13. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465. Przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
14. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

### Część 3

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wniesione wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca wnosi wadium według wyboru w jednej lub kilku formach opisanych w art. 97 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. W tytule przelewu należy wskazać Termomodernizacja Szkoły w Mokronosie.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w dokumencie wadium muszą być wymienieni wszyscy członkowie konsorcjum, chyba, że w treści pełnomocnictwa jest zapisane, że jeden z członków konsorcjum wnosi wadium w imieniu i na rzecz pozostałych członków konsorcjum.
7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z wadium. W związku z powyższym zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazany został adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu z wadium.
8. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w wysokości **4 % ceny całkowitej** podanej w ofercie przez wykonawcę najpóźniej przed podpisaniem umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje okres obowiązywania umowy określony w SWZ oraz we wzorze umowy i musi zachować ważność przez cały okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu objętego gwarancją i rękojmią za wady.
10. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszystkich roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy.
11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy według wyboru w jednej lub kilku formach opisanych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.

13. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu to wpłaca je na konto zamawiającego: PKO o/ Koźmin 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465. Przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
14. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## **XIX Informacja dodatkowe**

1. Zamawiający nie wymaga, ani nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 pzp wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową/robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiających bądź Wykonawcy. Pozostałe uregulowania z tego zakresu (w tym sposób dokumentowania zatrudnienia, weryfikacji zatrudnionych osób, kontroli oraz sankcje związane z niespełnianiem w/w wymogu) zostały ujęte w projektowanych postanowieniach umowy [załącznik nr 7 do SWZ (dot. Części 1 zamówienia), załącznik nr 7A do SWZ (dot. Części 2 zamówienia) oraz załącznik nr 7B do SWZ (dot. Części 3 zamówienia)].
3. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 pzp.
4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 pzp.
6. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

7. Zamawiający będzie rozliczał się z wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN). Szczegółowe warunki płatności zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy.
8. Koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 261 pzp).
9. Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.
11. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia, po zmaterializowaniu się przesłanek zawartych w art. 255 pkt 1-7 ustawy pzp.
14. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:
  - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. łącząc się w konsorcja lub spółki cywilne lub inną formę prawną.
  - 2) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 3) Wykonawcy składający ofertę wspólną wraz z ofertą składają stosowne pełnomocnictwo w oryginale, podpisane kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, podpisami zaufanymi lub przy użyciu dowodów osobistych z warstwą elektroniczną (tzw. podpisami osobistymi), przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawców, wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne, uprawniające do wykonania określonych czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo może także zostać złożone w elektronicznej kopii, potwierdzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.
  - 4) Zamawiający w toku prowadzonego postępowania będzie przysyłał wszelką korespondencję do pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie.
  - 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia brak podstaw wykluczenia musi wykazać każdy z Wykonawców oddzielnie, wobec powyższego wszystkie oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia wymagane w postępowaniu składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie występujących.
15. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom,
- 3) Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, złożenia oświadczenia w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,
- 4) Umowa o podwykonawstwo będzie musiała określać, jaki zakres czynności zostanie powierzony podwykonawcom,
- 5) Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia, tj. zakresu zamówienia wykonywanego przez siebie i zakresu zamówienia zleconego.

## **XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeśli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp przysługują środki ochrony prawnej (odwołanie i skarga) przewidziane w dziale IX ustawy pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw;
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowanie o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego zobowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej Izbą. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej lub kopię tego odwołania, jeśli zostało ono wniesione w formie pisemnej (np. na platformie ezamowienia), przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeśli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło, przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołania wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeśli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiąca podstawę jego wniesienia, jeśli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt.1).
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na platformie e Zamówienia.
8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni, od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeśli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
  - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
10. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 ustawy pzp.
11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustaw z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy działu IX ustawy pzp nie stanowią inaczej.
13. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 23 listopada 2012 r.

- Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w [art. 2 pkt 1](#) ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

15. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmienne orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.
16. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

## **XXI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych), zwanym dalej "RODO", informujemy, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski (Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski), reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@kozminwlpk.pl](mailto:iod@kozminwlpk.pl)
  - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym; bez przeprowadzenia negocjacji
  - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 p.z.p. Podmiotem przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora są dostawcy przestrzeni hostingowej, usług informatycznych, doradztwa prawnego, a także Urząd Zamówień Publicznych

- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z powyższymi informacjami wszystkich pracowników oraz podwykonawców, których dane udostępni Zamawiającemu.

Załączniki do SWZ:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik Nr 1;
- 2) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2 (Część 1 – Szkoła Podstawowa w Starej Obrze);
- 3) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2A (Część 2 – Szkoła Podstawowa w Borzęcizkach);
- 4) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2B (Część 3 – Szkoła Podstawowa w Mokronosie);
- 5) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu— Załącznik Nr 3;
- 6) Wykaz wykonanych robót budowlanych — Załącznik nr 4;
- 7) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia — Załącznik nr 5;
- 8) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – załącznik nr 6
- 9) Wzór umowy – załącznik nr 7 (Część 1 – Szkoła Podstawowa w Starej Obrze)
- 10) Wzór umowy – załącznik nr 7A (Część 2 – Szkoła Podstawowa w Borzęcizkach)
- 11) Wzór umowy – załącznik nr 7B (Część 3 – Szkoła Podstawowa w Mokronosie)
- 12) Dokumentacja techniczna (Część 1 – Szkoła Podstawowa w Starej Obrze) załącznik nr 8
- 13) Dokumentacja techniczna ((Część 2 – Szkoła Podstawowa w Borzęcizkach) załącznik nr 9
- 14) Dokumentacja techniczna (Część 3 – Szkoła Podstawowa w Mokronosie) załącznik nr 10