

OR.271.3.2026

Załącznik nr 7 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
– CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR 1**

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Koźminie Wielkopolskim, pomiędzy:

Gminą Koźmin Wielkopolski z siedzibą 63-720 Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11, NIP 6211693440, REGON250854748, zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez

.....

a

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) [zwanej dalej także „pzp”], Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn. **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski w formule zaprojektuj i wybuduj - Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starej Obrze** w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiotem Umowy jest:
 - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniem stosowanych pozwoleń - I etap
 - wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz – o ile będzie to wymagane – uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do legalnego zakończenia inwestycji - II etap.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (zwanego dalej jako „PFU”), Opiszem Przedmiotu Zamówienia (zwanymi dalej OPZ), wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej jako „SWZ”) i w niniejszej Umowie oraz z przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności: ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i aktów wykonawczych, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy są PFU i oferta Wykonawcy.
5. Zadanie realizowane w ramach zadanie budżetowego Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Koźmin Wielkopolski.
6. Zadanie dofinansowane jest z projektu pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski”, w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie

dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej wielkopolski, Działanie 2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SWZ dla Postępowania.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2 Terminy realizacji Umowy

1. W terminie do 30.06.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi dokumentami tj.
 - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia wraz z dowodem jego wpływu do organu, lub
 - zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, lub
 - ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę – jeżeli rodzaj prac będzie tego wymagał.
2. W terminie do dnia 16.11.2026 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przedstawić dokumentację podwykonawczą oraz uzyskać wszelkie pozytywne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (w szczególności: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Konserwatora Zabytków, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Państwowej Straży Pożarnej) wraz z pozwoleniem na Użytkowanie (jeśli jest wymagane).

§ 3 Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, w wysokości zł (słownie:zł, w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zł brutto,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli jest wymagane) w wysokości zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma formę ryczałtu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i stanowi maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy bez wad, w tym w szczególności:
 - 1) koszt wykonania Dokumentacji, przeniesienia praw autorskich i pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 2) koszt kompleksowego wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z dostawą materiałów;
 - 3) koszt dostawy i montażu wyposażenia,
 - 4) wszystkie inne koszty towarzyszące wykonywaniu robót, organizacji terenu budowy i pozostałe koszty niezbędne do realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków związanych z wykonaniem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach przedmiotu umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich

- utrata, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związanych z usunięciem wad wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawionymi na podstawie podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru, w następujący sposób:
 - a) Pierwsza faktura częściowa (Dokumentacja Projektowa): zostanie wystawiona po wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń (np. zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę) oraz podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji. Wartość tej płatności wynosić będzie maksymalnie 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - b) Druga faktura częściowa (Roboty Budowlane): zostanie wystawiona po zrealizowaniu co najmniej 50% zakresu rzeczowego robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz protokołem odbioru częściowego. Wartość tej płatności nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu.
 - c) Faktura końcowa: zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu przedmiotu Umowy, podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Wartość faktury końcowej stanowić będzie pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia brutto.
 6. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 5, są:
 - 1) dla faktury za projekt: podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) dla faktury częściowej: podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót,
 - 3) dla faktury końcowej: podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 7. Wysokość wynagrodzenia wypłaconego wykonawcy z tytułu dokumentacji projektowej składającej się na przedmiotu umowy nie przekroczy 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1
 8. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń wraz z obmiarem wykonanych robót w formie kosztorysów powykonawczych oddzielnie dla każdej z branż, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz uzyskanie prawomocnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli jest wymagane) przy czym Wykonawca wystawi faktury zgodnie z ust. 15.
 9. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowi protokół odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń wraz z obmiarem wykonanych robót w formie kosztorysów powykonawczych oddzielnie dla każdej z branż, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru przy czym Wykonawca wystawi faktury VAT zgodnie z ust. 15.
 10. Podstawą wystawienia faktur częściowych za opracowanie dokumentacji projektowych stanowi protokół odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń potwierdzony przez Inspektora Nadzoru przy czym Wykonawca wystawi faktury VAT zgodnie z ust. 15.

11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 621 169 34 40.
12. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do końcowego protokołu odbioru robót, wykaz zainstalowanych środków trwałych w rozbiciu ilościowym i wartościowym.
13. Zapłata należności wynikająca z faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionych faktur do Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT w terminach określonych przepisami prawa.
16. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 222 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
17. W przypadku wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), e-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):
Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika
Nazwa JST: Gmina Koźmin Wielkopolski
Adres JST dla celów VAT: ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski
NIP JST dla celów VAT: 621 169 34 40
Znacznik JST: „1” lub „tak”

Odbiorca (Podmiot3) – nazwa jednostki podrzędnej podatnika
Nazwa jednostki: Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski
Adres jednostki: ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski
NIP jednostki dla celów PIT i ZUS (IDWew): 621 131 50 57
Znacznik (Rola): „8”
18. Wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana), która uwzględni dane Nabywcy i Odbiorcy oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych naszą jednostkę, a w konsekwencji może być podstawą do zapłacenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek). Wystawienie e-Faktury z użyciem innych lub niepełnych danych w sekcjach Podmiot2 i Podmiot3 skutkować będzie roszczeniem o wystawienie faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej obejmującej dane jak wyżej, nie będziemy posiadali od Państwa prawidłowo wystawionej faktury w zakresie danych identyfikacyjnych naszą jednostkę, co skutkować będzie opóźnieniem w płatności z uwagi na liczenie tego terminu od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- 1) Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawca może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- 2) Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia za roboty pozostałe do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezesa GUS”) w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie co najmniej 10% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
- 4) Początkowym terminem ustalenia zmiany cen, o których mowa w pkt. 3 niniejszego ustępu, jest komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę.
- 5) W oparciu o postanowienia pkt. powyższych, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane jednokrotnie, na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę, na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, w oparciu o wzór: $ZW = W \times G \times 1/2$ gdzie: ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia, W – wartość netto robót pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku, G – wysokość procentowa zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia pkt. 3 i 4 niniejszego ustępu.
- 6) Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
- 7) Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
- 8) Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5% wartości Wynagrodzenia netto.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. Podstawą niewykonania części robót, zaniechania robót będzie protokół konieczności zaniechania/niewykonania robót podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót.
21. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót, tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Etapu I - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2 ust. 1 dot. Etapu I do dnia faktycznego wykonania potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2 ust. 2 dot. całości przedmiotu Umowy do dnia faktycznego wykonania potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia wad lub usterek potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §16 ust. 17 (mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego) w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 2 000,00 zł brutto;
 - 10) w przypadku braku stałego nadzoru kierownika budowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności kierownika na budowie;
 - 11) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 12) z tytułu braku zatrudnienia pracownika wykonującego określone w §17 ust. 1 czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 13) z tytułu braku przystąpienia Wykonawcy do świadczenia nadzoru autorskiego we wskazanym przez Zamawiającego zakresie lub terminie - w wysokości 300,00 złotych za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2) potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 3) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu umowy za całość zamówienia.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

7. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 30 dni, licząc od daty podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną, przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 6 Zakres dokumentacji projektowej i obowiązki stron

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową na szczegółowym zakresie rzeczowym określonym w programie funkcjonalno-użytkowym, OPZ oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w czasie trwania robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej., o której mowa w ust. 1 , którego koszty zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osobowych projektantów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku takiej zmiany, Wykonawca wraz z pismem informującym złoży Zamawiającemu kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej projektantów.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 1)opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń,
 - 2)Konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i innych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego,
 - 3)Udziału w spotkaniach odbywających się w terminach wskazanych przez Zamawiającego na których należy zaprezentować tematykę przedmiotu umowy. Na spotkaniach wymagana jest obecność projektantów omawianej branży.
 - 4)Informowanie Zamawiającego pisemnie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji dokumentacji projektowej,
 - 5)Realizacji poleceń Inspektora Nadzoru,
 - 6)Po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością projektu ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami, w ramach wynagrodzenia.

5. Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, które zostanie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
7. Kontakty pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w terminach i miejscach ustalonych przez obie strony. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
8. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i jednoczesnego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli będzie zawierała braki lub wady. W takiej sytuacji Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o odmowie dokonania odbioru wraz z uzasadnieniem.
9. Do projektu wykonawca załączy pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do niej, w tym prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb oraz wszelkich prac, dokumentów i innych elementów, wytworzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy, w jakiegokolwiek postaci.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowanej Dokumentacji.
12. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dokumentacją w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do:
 - 1) utrwalania na dowolnym nośniku;
 - 2) zwielokrotniania dowolną techniką;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji w całości lub w częściach w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do włączenia jej do SWZ oraz udostępnienia Dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym, ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych;
 - 5) wielokrotnego, dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego wykorzystania Dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji, adaptacji lub zmian;
 - 6) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których utrwalono Dokumentację.
14. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian i adaptacji w Dokumentacji.
15. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego Dokumentacja jest wynikiem jego własnej twórczości, oraz że nie naruszy praw osób i podmiotów trzecich oraz że prawa do niej w zakresie określonym w Umowie nie będą niczym ograniczone.

16. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie następstwa ewentualnego naruszenia praw osób trzecich w związku z realizacją Dokumentacji w wersji przekazanej i przyjętej przez Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z Dokumentacji wykonanej w zakresie wynikającym z Umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz podwykonawców lub innych podmiotów praw pokrewnych jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego im zarówno bezpośrednio, jak i pośrednio.

§ 7 Gwarancja i rękojmią za wady dokumentacji projektowej

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Bieg okresu rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnia się w okresie gwarancji i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem terminu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeśli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) Opóźnienia w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych,
 - 2) Roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem, a częścią kosztorysową,
 - 3) Błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeśli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

§ 8 Zakres robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Starej Obrze wg opracowanej przez niego dokumentacji projektowej o której mowa w § 6 oraz zgodnie z SWZ i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PHU) stanowiącym załącznik do SWZ.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony jest w programie funkcjonalno-użytkowym oraz SWZ.

§ 9 Rozpoczęcie prac budowlanych

1. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

§ 10 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1)współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Umowy w celu należytego wykonania zamówienia;
- 2)zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3)przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 4)zapewnienie odbiorów wykonanych prac w terminach określonych w Umowie;
- 5)zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy (za wykonane i odebrane prace) zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 11 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy:

- 1)współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji Umowy w celu należytego wykonania zamówienia;
- 2)przedstawienie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego planowane terminy odbiorów częściowych wraz z należnym szacowanym wynagrodzeniem,
- 3)terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 4)zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiednich Izb;
- 5)protokolarne przejęcie terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż na terenie budowy na koszt własny,
- 6)zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;
- 7)ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 8)ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
- 9)ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych;

- 10) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, jeśli to wynika z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 11) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt własny;
- 12) wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii;
- 13) bezzwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 14) znalezienia miejsca na zaplecze, zorganizowanie zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym oraz jego likwidacja w terminie siedmiu dni po zakończeniu robót;
- 15) zainstalowanie dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy;
- 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej, w szczególności wytyczenia obiektu w terenie i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych (jeśli dotyczy);
- 17) załatwienia wszelkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową, w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 18) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych (jeśli jest wymagane);
- 19) załatwienie wszelkich formalności w tym poniesienia wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi;
- 20) opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, jeśli taka konieczność wystąpi;
- 21) oznakowanie robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt; jeśli taka konieczność wystąpi,
- 22) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2023 poz. 1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024, poz. 54) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystywania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 23) odtworzenia nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
- 24) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 25) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 26) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami Wykonawca prześle protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela zarządcy danej sieci;

- 27) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 28) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 29) użycie w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
- 30) wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
- 31) zapoznanie się z istniejącą państwową osnową geodezyjną w terenie oraz utrzymanie jej w nienaruszonym stanie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych.
Naruszenie punktów geodezyjnych spowoduje konieczność odbudowania powyższych oznaczeń przez Wykonawcę i poniesienia całkowitych kosztów z tym związanych;
- 32) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 33) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;
- 34) odelegowania kierownika budowy lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę do obsługi wybudowanego obiektu budowlanego podczas kontroli prowadzonych przez nadzór budowlany w terminie wskazanym przez organ administracji;
- 35) jeśli zaistnieje taka konieczność to uaktualnienie opracowanej dokumentacji projektowej oraz do uzyskania aktualnych warunków przebudowy – usunięcia wszelkich kolizji oraz usunąć kolizje na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Gminę Koźmin Wielkopolski,
- 36) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz sporządzenie odpowiednich protokołów na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem;
- 37) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobata technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, dokumenty wyrobów budowlanych, pozwolenia na użytkowanie – jeśli jest wymagane;
- 38) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- 39) wypełnienie obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu Umowy;

- 40) wykonanie innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Lista obowiązków Wykonawcy wyliczonych w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek:
- 1) nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz dopuszczenia na teren budowy osób nieupoważnionych;
 - 3) zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji niniejszej Umowy.

§ 12 Personel Wykonawcy przy realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie budową/robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową/robotami personel wskazany w wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zmiana każdego członka personelu, wskazanego w wykazie osób, musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonych w postanowieniach SWZ.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Kierowanie budową/robotami przez personel inny niż wskazany w wykazie osób bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmian może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 13 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... Działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

§ 14 Odbiór robót

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład dokumentacji w szczególności wchodzi:
 - 1) Dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót potwierdzona przez Kierownika budowy;
 - 2) Wymagane zgodnie z prawem budowlanym oświadczenie kierownika budowy;
 - 3) Atesty na prefabrykaty, materiały, urządzenia;
 - 4) Wymagane dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza – oraz informacja geodety o zgodności z projektem zagospodarowania terenu;
 - 6) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli jest wymagana).
2. Jeśli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miała zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 1 lub 2.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego jest całość inwestycji.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad lub usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad i usterek.
8. Jeśli w toku czynności odbiorowych zarówno odbioru końcowego jak i pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeśli wady i usterek nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) Jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiedni wynagrodzenie;
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterek nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) Żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Wady i usterki usuwane będą w terminach zgodnie z § 15 ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.
12. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to uprawnień rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.
13. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć kare umowną zgodnie z § 4 ust. 3.

§ 15 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze miesięcy, zadeklarowanym w trakcie przetargu na wykonane roboty, w zakresie wad przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres miesięcy. Okres rękojmi za wady zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy:
 - a) pocztą elektroniczną na adres e-mail:.....
 - b) telefonicznie na numer wraz z krótkim opisem.Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zwoła w okresie gwarancji i rękojmi za wady komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie bez względu na związane z tym koszty.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 4 ust. 3.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
9. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki i wady powodujące uciążliwości dla użytkowników,

- 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 14 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalony przez strony.
10. Bieg gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki liczony będzie od pierwszego dnia po odbiorze końcowym (podpisania protokołu odbioru Etapu II). Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
 11. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
 12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kompletu dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia. Zasady eksploatacji oraz konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych”.
 13. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 15. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
 16. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
 17. W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający będzie miał prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany będzie wymienić tę rzecz na nową, wolną od wad.
 18. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanej naprawie, usunięciu wady i usterki powiadomić Zamawiającego o zakończonych pracach. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach.
 19. W zakresie nieuregulowanym Umową, do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 16 Podwykonawstwo

1. Przedmiot Umowy może zostać zrealizowany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w trakcie realizacji Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 6. W przypadku, w którym Wykonawcy występują wspólnie („**Konsorcjum**”), odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.
 7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Konsorcjum, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi jego członkami, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót;
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w Umowie i SWZ;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które mogą utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - 7) nie została zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum;
 - 8) Wykonawca/podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich załączników do umowy podwykonawczej;
 - 9) zakres umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
15. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Wykonawcą.
19. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
20. Zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiana/zatrudnienie nowego podwykonawcy lub zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec podwykonawcy, w szczególności z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 22 i 23.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i podwykonawców nie mogą przekroczyć całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, a w szczególności związanych z rozliczeniami finansowymi.
26. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 17 Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 454 i 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) w części dotyczącej terminów realizacji etapów lub całości przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, zamówień udzielonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą Umową,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji,
 - c) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - d) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - e) wstrzymania wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - f) z powodu istotnych braków lub błędów w Dokumentacji również tych polegających na niezgodności Dokumentacji z przepisami obowiązującego prawa;
 - g) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą Strony rozumieją: niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac projektowych lub robót zgodnie z ich technologią lub warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stany nadzwyczajne, stany zagrożenia epidemicznego, stany epidemii, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, wystąpienie kolizji,

wystąpienie problemów z właścicielami działek sąsiadujących z terenem budowy, protesty mieszkańców, konieczność usunięcia niewybuchów, konieczność przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, drastyczne zmiany warunków ekonomicznych, działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót budowlanych powinno być pisemnie potwierdzone. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy;

- 2) w części dotyczącej sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zakresu Umowy, materiałów lub urządzeń z powodu:
- niedostępności na rynku materiałów wskazanych w Dokumentacji spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji lub PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem obiektu.

Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;

- 3) w części dotyczącej konieczności wprowadzenia rozwiązania istotnie odbiegającego od przedstawionych w PFU lub opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji.

Wykonawca złoży pisemną informację o konieczności wprowadzenia rozwiązania istotnie odbiegającego od przedstawionych w PFU lub Dokumentacji z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takiej zmiany z tym zastrzeżeniem, że wniosek Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

Jeżeli wprowadzenie rozwiązania wymaga zmiany Dokumentacji, Strona przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zmiany/uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędne rysunki;

- 4) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
- konieczności wykonania robót lub prac, na skutek wystąpienia jednej z sytuacji określonej w pkt 1, 2 lub 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wystąpienia przesłanek określonych w art. 632 §2 Kodeksu Cywilnego;
- 5) w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy projektantów, kierownika budowy lub kierowników robót w przypadkach i na warunkach określonych w §12 lub §13 Umowy;
- 6) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 7) w części dotyczącej zmiany zasad rozliczania wynagrodzenia umownego określonych w §2 Umowy, w przypadku: zmiany zasad udzielania lub wypłaty dofinansowania/otrzymania od jednostki dofinansowującej odmiennej interpretacji zasad udzielania lub wypłat dofinansowania/gdy

- rozliczenie wynagrodzenia zgodnie z dotychczasowymi postanowieniami Umowy naraziłoby Zamawiającego na utratę dofinansowania;
- 8) w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy;
 - 9) zmiany treści Umowy w przypadku konieczności sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej Umowy;
 - 10) zmiany treści Umowy w przypadku konieczności zmiany danych osobowych i kontaktowych określonych w Umowie.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18 Wymagania dot. zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiających bądź Wykonawcy.
2. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów.
4. Dokumenty określone w ust. 3 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wymagane przez Zamawiającego w ust. 3 dokumenty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 5 dni roboczych, od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest także do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia;
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót;
 - 3) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz składane były stosowne oświadczenia, dokumenty, o których mowa w ust. 3.
8. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z nieuzasadnionego braku personelu Wykonawcy (nieudokumentowanego) będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 19 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w niniejszej Umowie oraz przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zaistnienia jednej z przesłanek określonej w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
 - 3) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę, lub też na zaprzestanie przez niego prowadzenia działalności;
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do projektowania lub do wykonania robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy, co nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania danego etapu;
 - 5) pomimo uprzednich, co najmniej dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje Dokumentacji lub robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektorów Nadzoru;
 - 6) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - 8) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją robót w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne, aby udało się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 dot. całości przedmiotu Umowy - Etapu I i II;
 - 9) Wykonawca uporczywie narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru;
 - 10) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego;

- 11) Wykonawca bez akceptacji Zamawiającego skierował do kierowania budową i/lub robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz w związku ze stwierdzeniem nienależytego wykonania przedmiotu umowy, kosztami ich zastępczego wykonania zostanie obciążony Wykonawca.

§ 20 Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z udziałem osoby/osób zatrudnionej/ych na podstawie umowy pracę (w wymiarze min. ½ etatu), znajdującej/cych się w trudnej sytuacji na rynku pracy, posiadającej/ych co najmniej jeden ze statusu osób:
 - a) bezrobotnych,
 - b) młodocianych w celu przygotowania zawodowego,
 - c) niepełnosprawnych,
 - d) bezdomnych realizujących indywidualny program wychodzenia z bezdomności,
 - e) uzależnionych od alkoholu, po zakończeniu programu psychoterapii w zakładzie leczenia odwykowego,
 - f) uzależnionych od narkotyków lub innych środków odurzających, po zakończeniu programu terapeutycznego w zakładzie opieki zdrowotnej,
 - g) chorych psychicznie,
 - h) zwalnianych z zakładów karnych, mających trudności w integracji ze środowiskiem,
 - i) uchodźców realizujących indywidualny program integracji.
2. Wyżej wskazana/e osoba/ osoby zatrudniona/e będą w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wymaganie Zamawiającego, o którym mowa powyżej zostanie uznane za spełnione, gdy Wykonawca zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę lub wyznaczy do realizacji zamówienia osobę/osoby spośród pracowników przez siebie zatrudnionych – w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykaz osób spełniających wymagania określone w § 20 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego.
5. W celu weryfikacji spełnienia aspektów społecznych, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, dla wszystkich osób wskazanych w ust. 4, dokumentacji zatrudnienia wymaganych osób, tj.:
 - 1) kopii umowy o pracę wraz z wykazem obowiązków,
 - 2) dokumentów potwierdzających status zatrudnionych osób (np. orzeczenia o niepełnosprawności, zaświadczenia o zarejestrowaniu w urzędzie pracy),
 - 3) comiesięcznej listy obecności potwierdzającej wykonywanie obowiązków w czasie trwania umowy.
6. Wyżej wskazane osoby, muszą być oddelegowane do realizacji zadań objętych niniejszym zamówieniem w ramach umowy między Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu wykonywania zamówienia poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania. W tym zakresie Zamawiający ma prawo wejść na teren miejsca wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji rzeczywistego udziału przy realizacji zamówienia wskazanych osób.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
3. W przypadku braku zawarcia ugody lub w sprawach, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne, właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający