



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Gmina Koźmin Wielkopolski
ul. Stary Rynek 11
63-720 Koźmin Wielkopolski

OR.271.3.2026

Koźmin Wlkp. 10.03.2026 r.

Treść pytań oraz wyjaśnienia

Dotyczy: postępowania u udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski w formule zaprojektuj i wybuduj"

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Proszę o bliższe sprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w zakresie doboru hybrydowego źródła ciepła składającego się z powietrznej pompy ciepła i kotła na pellet. Bilans ciepła na budynek szkoły został wyliczony na ok 100 kW. Zaproponowano podział mocy urządzeń 70/30% t.j. pompa ciepła/kocioł na pellet zaznaczając, że obecnie moc elektryczna zamówiona wynosi zaledwie 19 kW. W przypadku doboru pompy ciepła o mocy 70 kW moc zamówioną będzie należało zwiększyć min. o 40 kW wliczając w to jeszcze urządzenia towarzyszące. Na dzień dzisiejszy jak zaznacza autor PFU nie jest wiadomym, czy w ogóle Zamawiający uzyska taka moc od operatora sieci. Dodatkowo nawet jeżeli tak to w trakcie eksploatacji okaże się że nie zostaną osiągnięte spodziewane oszczędności ze względu na zużycie prądu przez pompę ciepła oraz za opłaty stałe jakie będzie ponosi użytkownik będąc odpowiednio wysokiej taryfie. W związku z tym dbając o przyszłe koszty użytkownika zwracamy się o ustalenie podziału udziału poszczególnych urządzeń w zakresie 30/70% tj. pompa ciepła/kocioł na pellet. Nasza propozycja jest oparta na doświadczeniu w realizacji podobnych źródeł m.in. (....)

Odpowiedź: W odpowiedzi na uwagę dotyczącą proporcji pracy źródeł ciepła w układzie 70% – zespół pomp ciepła oraz 30% – kocioł na biomasę wskazujemy, że przyjęte rozwiązanie wynika z założeń projektowych związanych z maksymalizacją efektu ekologicznego oraz zwiększeniem udziału energii odnawialnej w bilansie cieplnym obiektu. W ramach modernizacji systemu zaopatrzenia budynku w energię cieplną należy jednostkę zewnętrzną podłączyć do kilku jednostek wewnętrznych w kaskadę. Powstały w ten sposób moduł pozwala na zabezpieczenie zapotrzebowania na moc grzewczą do ogrzewania budynku. Moc cieplna jednej jednostki zewnętrznej: nie mniej niż 40 kW, ilość jednostek zewnętrznych: 3 szt.

Zespół pomp ciepła stanowi podstawowe źródło ciepła w instalacji i pokrywa większość zapotrzebowania na energię cieplną w typowych warunkach pracy w sezonie grzewczym. Zastosowanie pompy ciepła pozwala wykorzystać energię odnawialną zawartą w powietrzu zewnętrznym, dzięki czemu znacząca część wytworzonego ciepła pochodzi z odnawialnych źródeł



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

energii. W konsekwencji ograniczana jest emisja dwutlenku węgla oraz zanieczyszczeń do atmosfery.

Kocioł na biomasę przewidziany jest jako źródło szczytowe oraz wspomagające, pracujące w okresach zwiększonego zapotrzebowania na ciepło, w szczególności przy niskich temperaturach zewnętrznych lub w sytuacjach wymagających uzyskania wyższych parametrów temperaturowych czynnika grzewczego. Takie rozwiązanie pozwala na stabilną pracę systemu grzewczego przy jednoczesnym ograniczeniu zużycia paliwa stałego - biomasy.

Przyjęcie odwrotnej proporcji pracy źródeł ciepła skutkowałoby zwiększeniem udziału spalania biomasy w całkowitym bilansie energii cieplnej (ponad dwukrotne większe zużycie biomasy), co prowadziłoby do zmniejszenia udziału energii odnawialnej pozyskiwanej przez pompę ciepła oraz ograniczenia efektu ekologicznego planowanej inwestycji.

Przyjęta proporcja pokrycia zapotrzebowania na ciepło na poziomie ok. 70% przez zespół pomp ciepła i ok. 30% przez kocioł na biomasę wynika z dążenia Zamawiającego do maksymalizacji efektu ekologicznego oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń, przy jednoczesnym zachowaniu bezpieczeństwa i stabilności pracy systemu grzewczego.

Z tego względu przyjęty podział pracy źródeł ciepła należy uznać za uzasadniony zarówno z punktu widzenia technicznego, jak i środowiskowego.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany proporcji pracy jednostek wytwórczych źródeł ciepła określonego w dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 2

Dodatkowo prosimy o szczegółowe wymienienie parametrów technicznych, budowy i jego wyposażenia celem ujednoczenia oferty wszystkich potencjalnych wykonawców. W związku z tym, że zapewne Zamawiającemu zależy na max. Bezobsługowości źródła proszę wymienić czy np. kocioł ma posiadać automatyczny system czyszczenia wymiennika, automatyczny system odpopielenia do zewnętrznego popielnika z systemem sprasowania popiołu, kocioł musi pracować z układzie zamkniętym o ciśnieniu 3 bary, być kotłem kondensacyjnym na pellet o sprawności min. 104,1% itd. Zastosowanie kotła kondensacyjnego na pellet spowoduje, że obydwa urządzenia będą pracowały w identycznych warunkach temperaturowych, a dodatkowo zmniejszy się zużycie paliwa nawet do 20%.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie parametrów technicznych kotła na pellet w zakresie jego wyposażenia. Kocioł powinien być wyposażony w:

- automatyczny system czyszczenia wymiennika,
 - automatyczny system odpopielania do zewnętrznego popielnika z systemem sprasowania popiołu.
- Pozostałe wymagania dotyczące urządzeń oraz ich parametrów technicznych pozostają bez zmian, zgodnie z zapisami dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 3

Dzień dobry! Zwracam się z prośbą o możliwość odbycie wizji lokalnej. Proszę o wyznaczenie terminu.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. XIX. 4 Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Jednocześnie



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia terminu wizji z Dyrektorem poszczególnej placówki:

- 1) Szkoła Podstawowa w Starej Obrze – Dyrektor Maria Kowańdy
tel. 62 721 63 27
- 2) Szkoła Podstawowa w Borzęciczkach – Dyrektor Agnieszka Misiak
tel.: 62 7216920
- 3) Szkoła Podstawowa w Mokronosie - Dyrektor Alina Rączka
tel.: 627216428

Pytanie nr 4

zwracam się z zapytaniem czy w dniu 16.03.2026 możliwe jest odbycie wizji lokalnych na obiektach szkół, w związku z postępowaniem przetargowym: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski w formule zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. XIX.4 Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia terminu wizji z Dyrektorem poszczególnej placówki:

- 1) Szkoła Podstawowa w Starej Obrze – Dyrektor Maria Kowańdy
tel. 62 721 63 27
- 2) Szkoła Podstawowa w Borzęciczkach – Dyrektor Agnieszka Misiak
tel.: 62 7216920
- 3) Szkoła Podstawowa w Mokronosie - Dyrektor Alina Rączka
tel.: 627216428

Powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników. Powyższe odpowiedzi należy ująć w treści składnej oferty.

Jednocześnie Zamawiający dokonał zmiany załącznika nr 7B – Wzór umowy część 3

Jarosław Ratajczak

/z-ca Burmistrza/