

Odpowiedź na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ (nr 5)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebnia**

Gmina Świdziebnia, działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹, informuje że do Zamawiającego w dniu 11 marca 2026 r. wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej przedstawiam jego treść wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1

Wnioskujemy o zmianę warunku określonego w Rozdziale XII ust. B pkt. b tiret 2 oraz 3, obecne brzmienie powyższych punktów: - kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy. - kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy. propozycja zmiany: - kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy albo kierownika robót. - kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy albo kierownika robót. Wymóg posiadania 3 letniego doświadczenie przez kierownika robót sanitarnych oraz robót elektrycznych jest nie proporcjonalny do samego zamówienia. Kierownicy robót sanitarnych albo elektrycznych zazwyczaj pełnią funkcję kierowników robót. Wymóg pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności sanitarnej albo elektrycznej powinien być z góry określony w pozwoleniu na budowę. Powyższa sytuacja zdarza się dość rzadko, na przykład na inwestycjach dotyczących budowy sieci wodociągowych, gdzie 90% procent robót to roboty branży sanitarnej. W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę w jakim celu Ustawodawca zdecydował się na nadanie Zamawiającemu uprawnienia do stawiania warunków udziału w postępowaniu. Instrument ten służy przede wszystkim zapewnieniu, że w postępowaniu będą mogły wziąć udział wyłącznie podmioty zdolne do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający, określając odpowiednie warunki, ma możliwość ograniczenia udziału w postępowaniu wyłącznie do wykonawców posiadających określone kompetencje, doświadczenie lub zasoby techniczne. Warunki udziału w postępowaniu pełnią więc funkcję swoistego filtra – ich celem nie jest dyskryminacja potencjalnych wykonawców, lecz zapewnienie obiektywnej weryfikacji zdolności do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Zgoda Zamawiającego na uznanie wskazanego powyżej zakresu robót budowlanych jako spełniającego warunek udziału w postępowaniu, przyczyniłaby się do zwiększenia konkurencyjności postępowania. Poszerzenie kręgu podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia może przełożyć się na zwiększenie

¹ Tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320

konkurencyjności postępowania, a tym samym – potencjalnie – na uzyskanie bardziej korzystnych warunków realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść warunku w Rozdziale XII Warunki udziału w postępowaniu w punkcie B.1)1)b) następująco:

1) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj.

a) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

- dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto każda, obejmujące swym zakresem termomodernizację lub termoizolację budynku, wraz z modernizacją centralnego ogrzewania (CO) i ciepłej wody użytkowej (CWU),

- jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 25 kWp

b) wykaże, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował:

- kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy.

- kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

- kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz udzielona odpowiedź, staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert.

Jednocześnie, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą następująco:

Było:

Termin składania ofert do dnia 13 marca 2026 r. do godziny 10:00.

Otwarcie ofert w dniu 13 marca 2026 r. o godzinie 10:30.

Termin związania ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 11 kwietnia 2026 r.

Jest:

Termin składania ofert do dnia 16 marca 2026 r. do godziny 10:00.

Otwarcie ofert w dniu 16 marca 2026 r. o godzinie 10:30.

Termin związania ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 14 kwietnia 2026 r.