



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W CIECHANOWIE

06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska 83

tel./fax: (023) 672-22-42, 672-23-05

<https://www.pukciechanow.pl> e-mail: puk@pukciechanow.pl

Ciechanów, 09.03.2026 r.

WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

L.dz./KŚZPI/ 407 /2026

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Budowę kolumbarium na Cmentarzu komunalnym przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie – Etap II** Znak sprawy: TP/RB/1/2026

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Gostkowska 83, działając na podstawie art. 284 ustawy dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) przekazuje pytania wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1. 1. Czy jest możliwość zmiany sposobu płatności za wykonane kolumbarium z przelewu jednorazowego na przelewy dokonywane po zakończeniu poszczególnych etapów prac (np, wg. ustalonego harmonogramu - płatności podzielone, wypłacane na podstawie częściowego odbioru robót).

Odpowiedź 1. Wynagrodzenie płatne za realizację przedmiotu umowy zgodnie z § 14 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie 2. Kary umowne zapisane we wzorze umowy są bardzo wysokie, czy jest możliwość zmian zapisów na:

- kara za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub wykonawcę: 10% wartości umowy.
- kara maksymalna (łączna kwota kar umownych) 30% wartości umowy.

Odpowiedź 2. Zamawiający zmienia zapis w § 18 ust. 3 wzoru umowy na:

3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulowania kar umownych, tj. naliczenia kar odrębnie w każdym przypadku gdy zaistnieją przesłanki ich zastosowania. Łączna, maksymalna kwota kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć kwoty 500 000,00 zł.

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, KRS nr 0000127151

NIP: 566-16-43-631

REGON: 130355722

Bank: PEKAO S.A. CK Ciechanów 60 1240 5282 1111 0000 4895 7414

Kapitał zakładowy: 14 032 500 zł

Numer rejestrowy BDO: 000030912

Skrytka ePUAP: /pukciechanow/skrytkaESP

e-Doręczenia: AE:PL-46816-80002-BHJBD-22



Numer Certyfikatu 21451

Pytanie 3. Z informacji od naszych kontrahentów wynika, że z powodów geopolitycznych (konflikty zbrojne) możliwe są 1-2 miesięczne opóźnienia w dostawie kamienia. Czy możliwe jest przedłużenie terminu realizacji prac do 6-mcy?.

Odpowiedź 3. Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia do 4 miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający dodaje dodatkowy zapis w § 22 ust. 2 pkt 11) wzoru umowy.

W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w pytaniu Wykonawcy, zastosowanie będzie miały zapis § 22 ust. 2 pkt. 11) wzoru umowy.

Pytanie 4. W nawiązaniu do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr TP/RB/1/2026, dotyczącego realizacji kolumbarium w Ciechanowie, uprzejmie informujemy, że wskazany w dokumentacji materiał kamienny Shivakashi jest obecnie niedostępny na rynku. Z posiadanych przez nas informacji wynika, iż kopalnia materiału Shivakashi została zamknięta, a dostępne na rynku pojedyncze płyty mają charakter szczątkowy i nie pozwalają na pozyskanie ilości niezbędnej do zrealizowania przedmiotowej inwestycji w sposób jednolity materiałowo i technologicznie. W związku z powyższym, w celu zapewnienia możliwości prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia, proponujemy zastosowanie materiału równoważnego – granitu w kolorze Ivory Colonial, który pod względem estetycznym, technicznym oraz użytkowym spełnia wymagania stawiane dla przedmiotu zamówienia. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie dopuszczalności zastosowania wskazanego materiału równoważnego lub o wskazanie innego akceptowalnego rozwiązania.

Odpowiedź 4. Z uwagi na to, że materiał ten został zastosowany w Etapie I realizacji inwestycji oraz na konieczność zachowania spójności estetycznej oraz materiałowej całego przedsięwzięcia Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego rodzaju kamienia niż określony w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiału zgodnego z wymaganiami projektu.

Pytanie 5. Działając jako potencjalny Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr TP/RB/1/2026, zwracamy się z uprzejmym wnioskiem o zmniejszenie wartości wymaganego doświadczenia w ramach warunku zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w pkt 4 lit. a dokumentacji postępowania. Zgodnie z aktualnym brzmieniem warunku Zamawiający wymaga wykazania wykonania co najmniej dwóch robót polegających na budo-

wie kolumbarium w technologii modułowej o wartości minimum 600 000 zł brutto każda. W naszej ocenie wskazana wartość jednostkowa robót jest nieproporcjonalnie wysoka w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz realiów rynkowych i może w sposób nieuzasadniony ograniczać krąg podmiotów zdolnych do złożenia oferty, pomimo posiadania odpowiedniego doświadczenia, wiedzy i potencjału technicznego pozwalającego na należyte wykonanie zamówienia. Jednocześnie pragniemy podkreślić, iż doświadczenie w realizacji robót tożsamyh rodzajowo (budowa kolumbariów w technologii modułowej), nawet o niższej wartości jednostkowej, w pełni potwierdza kompetencje wykonawcy w zakresie technologii, organizacji robót oraz jakości wykonania, a tym samym spełnia cel, jakiemu służy ustanowienie przedmiotowego warunku.

W związku z powyższym wnosimy o:

- obniżenie minimalnej wartości jednostkowej wymaganych robót lub
- dopuszczenie spełnienia warunku poprzez wykazanie robót o łącznej wartości, ewentualnie
- zmniejszenie liczby wymaganych robót przy zachowaniu ich charakteru tożsamego z przedmiotem zamówienia.

W naszej ocenie zaproponowana zmiana pozwoli na zachowanie zasady proporcjonalności oraz uczciwej konkurencji, przy jednoczesnym zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w zakresie należytego wykonania zamówienia.

Odpowiedź 5. W ocenie Zamawiającego wartość robót budowlanych jest proporcjonalna względem przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 6. Działając jako uczestnik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr TP/RB/1/2026, uprzejmie zwracamy się z prośbą o **wydłużenie czasu przewidzianego na udział w wizji lokalnej**. Zakres przedmiotu zamówienia oraz stopień jego złożoności wymagają szczegółowego zapoznania się z warunkami lokalnymi, co w naszej ocenie może nie być możliwe w pełni w obecnie przewidzianym czasie. Wydłużenie wizji lokalnej pozwoli wszystkim zainteresowanym wykonawcom na rzetelne przygotowanie ofert, a tym samym przyczyni się do zwiększenia ich jakości i porównywalności.

Odpowiedź 6. Zamawiający wydłuża czas na odbycie wizji lokalnej do dnia 16.03.2025 r.

Pytanie 7. Dotyczy: Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia: Zamawiający sprecyzował treść warunku w następujący sposób: "Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej,

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, KRS nr 0000127151

NIP: 566-16-43-631

REGON: 130355722

Bank: PEKAO S.A. CK Ciechanów 60 1240 5282 1111 0000 4895 7414

Kapitał zakładowy: 14 032 500 zł

Numer rejestrowy BDO: 000030912

Skrytka ePUAP: /pukciechanow/skrytkaESP

e-Doręczenia: AE:PL-46816-80002-BHJBD-22



Numer Certyfikatu 21451

jeśli wykaże, że: a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wskaże w wykazie robót budowlanych, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: • dwie roboty tożsame z przedmiotem zamówienia tj. polegające na budowie kolumbarium w technologii modułowej o wartości 600 000 zł brutto każda." Pragniemy zwrócić uwagę, iż niewiele firm na rynku jest w stanie wykazać się doświadczeniem w realizacji powyższej ilości budowy kolumbarium, a pozostawienie zapisu w powyższym kształcie spowoduje znaczne ograniczenie liczby Wykonawców, którzy będą w stanie złożyć oferty w postępowaniu, co bez wątpienia wpłynie na konkurencyjność postępowania. Ustalając wymagania Zamawiający powinien zapewnić jak najszerszy dostęp do zamówienia wśród podmiotów, które są w stanie realnie wykonać przedmiotowe zamówienie, a przyjęte przez niego warunki nie mogą wykraczać poza to, co jest racjonalnie niezbędne do osiągnięcia celu, a więc wyboru oferty pochodzącej od Wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia. Prawidłowo wskazuje się w orzecznictwie KIO, iż warunki udziału w postępowaniu powinny być określone na minimalnym poziomie, tj. nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię jego należytego wykonania, konieczne jest zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem Zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia, a interesem Wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Należy podkreślić, iż zgodnie z linią orzecniczą KIO, co znalazło również potwierdzenie w Komentarzu do ustawy Prawo zamówień publicznych, wydanym pod redakcją H.Nowaka, M. Winiarza (str.439): "Co do zasady zamawiający może wymagać wykazania się doświadczeniem w realizacji zamówień porównywalnych do udzielanego zamówienia. Porównywalny nie oznacza taki sam lub identyczny, ale raczej, że stopień skomplikowania wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług był pod względem technicznym lub organizacyjnym na takim samym poziomie. Nie chodzi więc o taki sam rodzaj lub zakres świadczeń, ale o taki sam stopień trudności ich wykonania. Dlatego warunek, aby świadczenie było tego samego rodzaju (a także tożsame z przedmiotem zamówienia, takie jak przedmiot zamówienia, odpowiadające przedmiotowi zamówienia itp.) jest, poza przypadkami robót budowlanych, dostaw lub usług wymagających szczególnych kwalifikacji, nieproporcjonalny." Mając na uwadze powyższe wnioskujemy o zmianę warunku w sposób zgodny z podstawowymi zasadami udzielania zamówień publicznych. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż ograniczenie dostępu do zamówienia, a w konse-

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, KRS nr 0000127151

NIP: 566-16-43-631

REGON: 130355722

Bank: PEKAO S.A. CK Ciechanów 60 1240 5282 1111 0000 4895 7414

Kapitał zakładowy: 14 032 500 zł

Numer rejestrowy BDO: 000030912

Skrytka ePUAP: /pukciechanow/skrytkaESP

e-Doręczenia: AE:PL-46816-80002-BHJBD-22



Numer Certyfikatu 21451

kwencji uzyskanie małej ilości ofert może spowodować udzielenie zamówienia po cenach wyższych od aktualnych cen rynkowych, co przeczy podstawowym zasadom wydatkowania środków publicznych.

Odpowiedź 7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający działając na podstawie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn zm.) **zmienia treść SWZ w następujący sposób :**

V. WIZJA LOKALNA punkt 7 otrzymuje brzmienie:

7. Wizji lokalnej można dokonać najpóźniej **do dnia 16.03.2026 roku** po dokonaniu zgłoszenia telefonicznie lub mailowo.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ punkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do **dnia 16.04.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT punkt 2 i punkt 3 otrzymują brzmienie:

2. Termin składania ofert:

- 1) Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.03.2026 r., godz. 09:00**

3. Termin otwarcia ofert:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18.03.2026 r., o godzinie 10:00.**

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania aktualny wzór umowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu .

Powyższe wyjaśnienia prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w dniu 19.02.2026 r. pod numerem 2026/BZP 00119269/01.

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, KRS nr 0000127151

NIP: 566-16-43-631

REGON: 130355722

Bank: PEKAO S.A. CK Ciechanów 60 1240 5282 1111 0000 4895 7414

Kapitał zakładowy: 14 032 500 zł

Numer rejestrowy BDO: 000030912

Skrytka ePUAP: /pukciechanow/skrytkaESP

e-Doręczenia: AE:PL-46816-80002-BHJBD-22



Numer Certyfikatu 21451