

**WZÓR UMOWY NR TP/RB/1/2026 na:
Budowę kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Gostkowskiej w
Ciechanowie – ETAP II**

Zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechanowie, ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000127151, posiadającą NIP: 566-16-43-631, posiadającą Regon: 130355722 o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 14 032 500 zł, BDO: 000030912

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Mirosława Szymańczyka

zwana w dalszej części „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części Umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części Umowy, reprezentowani przez⁴:
zwanym / zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”,

Tryb zawarcia Umowy

DZIAŁ I

Po przeprowadzeniu procedury w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) – zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” – została zawarta umowa o następującej treści :

DEFINICJE

§ 1

Strony zgodnie ustalają następujące znaczenie poszczególnych wyrażeń użytych w niniejszej Umowie:

- 1) **Administrator Cmentarza-** należy przez to rozumieć podmiot, który na podstawie umowy lub innego zgodnego z prawem powierzenia wykonywania funkcji administrowania, administruje w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów terenem Cmentarza Komunalnego w Ciechanowie.
- 2) **Budowa**– należy przez to rozumieć wyodrębnioną część Przedmiotu Umowy polegającą na zgodnym z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę wybudowaniu na terenie Cmentarza kompleksu Kolumbarium (rozumianego jako budowa ETAPU II Kolumbarium wraz z otaczającą infrastrukturą);
- 3) **Cmentarz-** należy przez to rozumieć Cmentarz Komunalny w Ciechanowie

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną Umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

zlokalizowany przy ul. Gostkowskiej 86, 06-400 Ciechanów.

- 4) **Czynności Sprawdzenia Robót Budowlanych** – należy przez to rozumieć czynności sprawdzenia prawidłowego wykonania Robót Budowlanych dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z § 11 Umowy;
- 5) **Dokumentacja Budowy**- należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty związane z realizacją Budowy, w tym także dokumenty poszczególnych Etapów Budowy, a w szczególności: decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie prac budowlanych objętych Budową, Projekt Budowlany, specyfikację techniczną, protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót, , dziennik budowy, szkice, mapy, rysunki i opisy służące Budowie, operaty geodezyjne oraz obmiary i dzienniki montażu, a także świadectwa jakości.
- 6) **Dokumentacja Projektowa**– należy przez to rozumieć kompletną dokumentację projektową dla Budowy Obiektów wykonaną na podstawie odrębnej Umowy zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, obejmującą: Projekt Budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, Projekt Wykonawczy wszystkich branż oraz informację dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) **Dzień Zakończenia Umowy** – należy przez to rozumieć datę wygaśnięcia Umowy na skutek upływu czasu na jaki została zawarta, jak również z powodu jej wypowiedzenia, odstąpienia od niej lub jej rozwiązania na skutek innych przyczyn określonych w Umowie;
- 8) **Faza Inwestycyjna** – należy przez to rozumieć okres od zawarcia Umowy do dnia odbioru końcowego Robót Budowlanych;
- 9) **Harmonogram**–należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Wykonawcę lub na jego zlecenie i zatwierdzony przez Zamawiającego określający przebieg poszczególnych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z określeniem ich zakresu rzeczowego oraz terminów rozpoczęcia i zakończenia ich realizacji;
- 10) **K.C.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071ze zm.);
- 11) **Komisja Nadzorcza** – należy przez to rozumieć specjalną komisję do nadzoru nad realizacją postanowień umowy przez Wykonawcę w skład której wejdą przedstawiciele **Zamawiającego**.
- 12) **Nieruchomość**– należy przez to rozumieć wyodrębnioną zgodnie z załącznikiem graficznym część dz. nr ew. 1136 obręb 0030 Podzamcze; Id. działki 140201_1.0030.1136,zlokalizowaną przy ul. Gostkowska 86, 06-400 Ciechanów, na której ma być zrealizowany Etap II Kolumbarium;
- 13) **Nisza** – należy przez to rozumieć pojedyncze, podwójne, potrójne lub poczwórne miejsce z przeznaczeniem na pochowanie prochów w urnie pogrzebowej wraz z płytą frontową i całą otaczającą infrastrukturą, która podlega sprzedaży Dysponentowi;
- 14) **Obiekt lub Obiekty** – należy przez to rozumieć wykonanie jednego z etapów Kolumbarium wraz z całą otaczającą go infrastrukturą, podlegające Odbiorowi częściowemu lub końcowemu. Za Obiekt uznaje się również element małej

architektury jeśli stanowi odrębny element budowlany.

- 15) **odbior częściowy** – odbiór jednego z Obiektów,
- 16) **odbior końcowy** – odbiór wszystkich Obiektów,
- 17) **Oferta** – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy wybraną w toku postępowania nr TP/RB/1/2026, prowadzonego na podstawie Ustawy PZP w zakresie w niej nieuregulowanym, na wybór Wykonawcy do realizacji Przedsięwzięcia wraz z załącznikami, tj. dokumentacją, na którą składają się co najmniej następujące elementy:
 - a) formularz ofertowy,
 - b) inne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oferta stanowi Załącznik nr 1 do Umowy;
- 18) **Okres Obowiązywania Umowy** – należy przez to rozumieć okres, o którym mowa w § 13 Umowy;
- 19) **Opis Przedmiotu Zamówienia** – należy przez to rozumieć szczegółowy opis warunków stawianych Wykonawcy i w ramach realizacji Budowy Kolumbarium, który stanowi załącznik do Umowy;
- 20) **Osoby Upoważnione** – należy przez to rozumieć osoby upoważnione na piśmie odpowiednio przez Zamawiającego do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonywania Umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania Wspólnych Uzgodnień, przekazywania wzajemnych dokumentów i informacji, przeprowadzania kontroli itp.;
- 21) **Podwykonawca** – należy przez to rozumieć osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, wybrane zgodnie z Przepisami Prawa, którym Wykonawca zleca na zasadach określonych w Przepisach Prawa wykonanie określonych zadań wynikających z postanowień Umowy lub w inny sposób angażuje do realizacji Przedsięwzięcia;
- 22) **Przedmiot Umowy** – należy przez to rozumieć wykonanie Przedsięwzięcia w sposób określony w Umowie i Przepisach Prawa, w tym przepisach Ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 23) **Przedsięwzięcie** – należy przez to rozumieć budowę Etapu II Kolumbarium (na Cmentarzu),
- 24) **Regulamin Cmentarz** – należy przez to rozumieć każdorazowo uchwalony przez radę Miasta Ciechanów i opublikowany dokument określający sposób funkcjonowania Cmentarza, stanowiący akt prawa miejscowego.
- 25) **Roboty Budowlane** – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane związane z wykonywaniem ETAPU II Kolumbarium zgodnie z OPZ, które muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 26) **Siła Wyższa** – należy przez to rozumieć jakiegokolwiek zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę, w szczególności strajk, wojnę, rozruchy, pożar, powódź, eksplozje, epidemie, obsunięcia się ziemi, burze, trzęsienie ziemi, powodzie, podtopienia, ulewy, zamieszki, wypadki, akty terrorystyczne, oraz

- wszelkie inne podobne zdarzenia;
- 27) **teren Budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, na której prowadzone są Roboty Budowlane wraz z terenem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy;
- 28) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część;
- 29) **Ustawa Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- 30) **Wady** – należy przez to rozumieć nieprawidłowości, usterki lub braki w dokumentacji projektowej, a także w wykonaniu Kolumbarium będące rezultatem naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, Opisu Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałej Dokumentacji Budowlanej i zasad wiedzy technicznej, w szczególności mające negatywny wpływ na funkcjonowanie, zwiększające koszty eksploatacji lub wpływające na estetykę;
- 31) **Wspólne Uzgodnienia** – należy przez to rozumieć wspólne uzgodnienia dokonywane przez Strony, w trakcie wykonania Umowy, w drodze wymiany stanowisk w formie pisemnej lub mailowej, a następnie ich ostateczne ustalanie w formie protokołu podpisanego przez obie Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli;
- 32) **Zwłoka** – należy przez to rozumieć niedokonanie w terminie czynności faktycznej lub prawnej określonej w Harmonogramie wywołane okolicznościami, za które Strona ponosi odpowiedzialność.

DZIAŁ II

PRZEDMIOT UMOWY, OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

Ogólne zasady zawarcia Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Przedsięwzięcia obejmującego budowę Etapu II kolumbarium zgodnie z dokumentacją projektową i OPZ.
2. Umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź. zm.) – dalej p.z.p.
3. Umowa określa zasady współpracy Zamawiającego i Wykonawcy obejmujące realizację Przedsięwzięcia, opartą na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Stronami.
4. Strony zobowiązują się do wykonania Przedsięwzięcia zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Ofertą oraz Przepisami Prawa.
5. Wykonawca na podstawie postanowień Umowy zobowiązuje się do realizacji Przedsięwzięcia oraz do poniesienia w całości wydatków na jego realizację.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obowiązków i działań zmierzających do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedsięwzięcia, w

szczególności do:

- 1) przygotowania Harmonogramu przewidującego okres Budowy **nie dłuższy niż 4 miesiące od daty podpisania umowy**. Harmonogram należy przekazać Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do przekazanego Harmonogramu w terminie 5 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu Wykonawca przedłoży poprawiony Harmonogram w terminie 5 dni. Dopuszcza się dwukrotną procedurę zgłaszania uwag przez Zamawiającego bez konsekwencji dla Wykonawcy. W przypadku przedłożenia kolejnej wersji Harmonogramu i zgłoszenia do niego uwag przez Zamawiającego, zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 10 Umowy,
 - 2) przeprowadzenia prac przygotowawczych na terenie Budowy,
 - 3) zawarcia stosownych umów na przyłączenie wszystkich mediów niezbędnych dla Budowy i funkcjonowania obiektów. Jako media uznaje się doprowadzenie wody oraz elektryczności;
 - 4) wykonania Robót Budowlanych zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzenia Dokumentacji Powykonawczej wymaganej Przepisami Prawa;
 - 5) prowadzenia na własny koszt i własne ryzyko postępowań odszkodowawczych wszczętych przez osoby trzecie lub wobec osób trzecich, których roszczenia lub wobec których roszczenia powstały w związku z realizacją Przedsięwzięcia przez Wykonawcę w okresie trwania Umowy;
 - 6) ponoszenia, począwszy od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy, pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia;
 - 7) zapewnienia ciągłości dla ruchu pieszego i uprawnionych pojazdów na Cmentarzu;
 - 8) bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań szczegółowych z Zamawiającym zgodnie z ich właściwością we wszelkich sprawach dotyczących realizacji Przedsięwzięcia;
 - 9) sporządzenia Dokumentacji Powykonawczej wymaganej Przepisami Prawa;
 - 10) prowadzenia polityki informacyjnej o realizowanym Przedsięwzięciu w porozumieniu z Zamawiającym, w szczególności unikania upubliczniania informacji o ewentualnych trudnościach lub sporach związanych z realizacją Przedsięwzięcia do czasu ich rozwiązania przez Strony;
 - 11) przestrzegania Regulaminu Cmentarza oraz przestrzegania postawień OPZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedsięwzięcia zgodnie z zakresem i w terminach szczegółowo określonych w Harmonogramie oraz z zachowaniem najwyższej staranności, wykorzystując swoją wiedzę i optymalne dostępne techniki i technologie, jak również przy udziale pracowników i Podwykonawców posiadających odpowiednie wykształcenie, wiedzę i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedsięwzięcia z uwzględnieniem standardów, które zostały określone w Dokumentacji Projektowej w tym: Projekcie Budowlanym i Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 3. Koszty czynności opisanych w ust. 1 i 2 ponosi w całości Wykonawca na własne ryzyko, w zakresie, w jakim odpowiedzialność za te czynności ponosi Wykonawca zgodnie z tym

ustępem.

4. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie działał we własnym imieniu, na warunkach określonych Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o istotnych zmianach w swojej sytuacji prawnej lub finansowej mogącej mieć negatywny wpływ na wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, a także o wszelkich trudnościach faktycznych i prawnych mogących wpływać na prawidłowe wykonywanie Umowy lub realizację Przedsięwzięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do współdziałania z Administratorem Cmentarza w zakresie prawidłowego funkcjonowania Cmentarza w obszarze realizacji Etapu II kolumbarium oraz wykonywania pochówków i prawidłowej organizacji ruchu pieszego na terenie Cmentarza w zakresie dotyczącym Nieruchomości wraz z organizacją pogrzebów w mogiłach zlokalizowanych w sąsiedztwie Budowy Etapu II. Na czas pogrzebu Wykonawca zobowiązany jest przerwać wszelkie czynności budowlane powodujące hałas i utrudnienia lub przeszkadzające w pochówku lub wpływające w inny negatywny sposób na ceremonię pogrzebową. Wykonawca ponosi ryzyko związane z tym obowiązkiem, w szczególności dotyczące przedłużaniu się wykonywania Robót Budowlanych oraz nieterminowego ich zakończenia.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedsięwzięcia, tj.:
 - a) wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych – roboty ziemne
 - b) operowanie koparką – roboty ziemne
 - c) profilowanie i zagęszczanie podłoża – roboty w zakresie podbudowy dróg
 - d) warstwy odcinające – roboty w zakresie podbudowy dróg
 - e) układanie podbudowy – roboty w zakresie podbudowy dróg
 - f) wykopy liniowe, zasypanie wykopów – roboty ziemne
 - g) układanie nawierzchni żwirowo-gliniastych – roboty w zakresie różnych nawierzchni z wyłączeniem obsługi geodezyjnej, kierowników budów, kierowników robót, wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
8. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 8 . Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 8, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego lub sporządzonych przez Zamawiającego;
- 2) przekazania Projektu budowlanego wraz z Dokumentacją Projektową ;
- 3) łagodzenia możliwych sporów pomiędzy Administratorem Cmentarza, a Wykonawcą.

§ 5

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) Wykonawca został wybrany w postępowaniu nr ref. TP/ 1/RB/2026 prowadzonym w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 2) Osoby reprezentujące Zamawiającego są należycie umocowane i uprawnione do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z Budową;
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wykonuje swoją działalność zgodnie z Przepisami Prawa, w szczególności posiada środki finansowe i możliwości techniczne jak i prawne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) osoby reprezentujące Wykonawcę posiadają wszelkie wymagane Przepisami Prawa

upoważnienia i zgody do podpisania i wykonywania Umowy oraz wszystkich innych dokumentów lub umów, które mają zostać zawarte przez Wykonawcę na podstawie i w związku z Umową oraz że sytuacja prawna Wykonawcy w szczególności w zakresie reprezentacji jest zgodna z przedłożonym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

DZIAŁ III PODWYKONAWCY

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą: polega/nie polega *(niewłaściwie skreślić) na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp,
2. Zamierza/nie zamierza*(niewłaściwie skreślić) powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom:
(część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa (firm) podwykonawców)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć każdą umowę o podwykonawstwo w ramach inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo **termin zapłaty** należnego wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez

- Zamawiającego w dokumentach zamówienia (wskazany limit procentowy odnosi się do wszystkich umów o podwykonawstwo zawartych z jednym podmiotem - podwykonawcą).
8. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o sumarycznej wartości większej niż 50.000 złotych brutto – zawartych z jednym podmiotem (podwykonawcą).
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 10. Wartość robót budowlanych wynikających z zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być wyższa niż wartość robót Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy;
 11. Wymagania stawiane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom powinny spełniać wymagania określone w SWZ.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminach zgłaszania uwag nie krótszych niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty ,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7 **Cesja**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

DZIAŁ IV **BUDOWA**

§ 8

Obowiązki Wykonawcy w zakresie Budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do Budowy Kolumbarium zgodnie z Dokumentacją Projektową – Etap II stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ.
2. Strony zobowiązują się współdziałać w procesie Budowy kompleksu Kolumbarium.
3. Wykonawca w zakresie Budowy i w jej trakcie zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) stosowania do wytycznych wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia i Oferty;
 - 2) organizowania cyklicznych, roboczych narad dotyczących realizacji Budowy oraz postępów prac wynikających z Harmonogramu oraz sporządzania pisemnych protokołów z narad, przy czym 1 egz. protokołu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu.
 - 3) zapewnienia udziału w naradach swoich przedstawicieli, w tym projektantów i wykonawców;
 - 4) udzielania wyjaśnień i informacji w formie ustnej, pisemnej i graficznej, dotyczących

planowanych do realizacji Robót Budowlanych;

5) udzielania odpowiedzi na formalne zapytania Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania danego zapytania. Za formalne zapytanie uznaje się zapytanie przesłane w formie pisemnej lub mailowej wysłane z adresu mailowego zawierającego domenę @pukciechanow.pl.

6) zabezpieczenia terenu Budowy przed dostępem osób niepowołanych z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki Budowy;

7) poszanowania Regulaminu Cmentarza oraz zwyczajów i specyfiki Cmentarza;

8) przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie Budowy i na terenie przyległym do terenu Budowy, a w tym zachowania w miarę możliwości obecnego drzewostanu i nie uszkodzenie części podziemnych drzew tak, aby w następstwie Robót Budowlanych nie uległy obumieraniu;

9) niezwłocznego usuwania na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń alejek na Cmentarzu, wyjazdu z bram oraz drogi (ul. Gostkowskiej);

10) utrzymywania na własny koszt Nieruchomości w należytym stanie oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

11) prowadzenia wszelkich Robót Budowlanych zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami przeciwpożarowymi (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń) oraz do prawidłowego wykonywania wykopów, konstrukcji, rusztowań itp.;

12) ochrony i dozoru terenu Budowy i mienia znajdującego się na terenie Budowy;

13) wykonania na własny koszt tymczasowego zasilania elektrycznego terenu Budowy;

14) pokrywania kosztów zużytego prądu i wody w okresie Budowy;

15) zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania Cmentarza, w szczególności umożliwienia dokonywania pochówków w mogiłach zlokalizowanych w okolicy terenu Budowy;

16) uzyskania zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość, eksploatacji instalacji i przyłączy do sieci zewnętrznych;

17) wykonania na własny koszt tablicy informacyjnej Budowy zgodnie z przepisami Ustawy prawo budowlane:

18) bieżącego sporządzania dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zakończenia Robót Budowlanych w terminie zgodnym z Harmonogramem.
5. Z uwagi, że roboty budowlane i usługi, będące przedmiotem Umowy, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby po zawarciu Umowy i nie później w chwili rozpoczęcia jej realizacji Wykonawca przekazał mu informacje dotyczące nazwy albo imienia i nazwiska, danych kontaktowych

Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te usługi o ile są już znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianach tych informacji, a także przekazuje informacje o nowych Podwykonawcach którym zamierza powierzyć realizację jakichkolwiek robót budowlanych lub usług. Dane te Zamawiający może przekazywać Administratorowi Cmentarza.

§ 9

Normy jakościowe, wymagania i standardy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom określonym w Przepisach Prawa oraz w Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w Budowie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości) stosownie do obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia i Ofercie.

§ 10

Bezpieczeństwo na terenie Budowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie Budowy, w szczególności na Nieruchomości. Odpowiedzialność ta rozciąga się na tereny sąsiadujące i okalające, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty Budowlane lub czynności związane z wykonywaniem Robót Budowlanych zatrudnionego przez Wykonawcę lub działającego na jego zlecenie.
2. Przez cały czas trwania Robót Budowlanych, Wykonawca zapewnia obecność kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych na terenie Budowy legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego. Kierownicy, zatrudnieni przez Wykonawcę, zobowiązani będą do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa na terenie Budowy, w szczególności zasad bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wykonywania obowiązków wynikających z Ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający zapewnia powołanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, odpowiednią wiedzą techniczną i praktyką zawodową, w celu sprawowania kontroli zgodności realizacji Robót Budowlanych z Dokumentacją Projektową, ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzenia jakości wykonanych Robót Budowlanych.

§ 11

Sprawdzenie i zatwierdzenie Robót Budowlanych

1. Komisja Nadzorcza, w celu sprawdzenia prawidłowego wykonania Robót Budowlanych, ma prawo do przeprowadzenia czynności sprawdzenia prawidłowego wykonania Robót Budowlanych. Kontrole mogą być planowe lub awaryjne.
2. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o terminie przeprowadzenia kontroli przed planowaną datą przeprowadzenia tych czynności, co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych.
3. Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić Czynności Sprawdzenia Robót Budowlanych przy udziale Kierownika Budowy oraz w obecności osoby upoważnionej przez Wykonawcę .
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeprowadzania czynności sprawdzenia wykonywania robót, Zamawiający wniesie uwagi w formie pisemnej z obowiązkiem usunięcia ich w wyznaczonym terminie i pisemnego poinformowania o tym Wykonawcę. Po tym fakcie Zamawiający ma prawo ponownego sprawdzenia wykonywania robót. Fakt ten nie wyklucza kolejnego zgłaszania Wad w tym samym trybie. W przypadku nieusunięcia Wad w powyższym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 4 Umowy.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia Wad, o których mowa powyżej, niezbędne będzie dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez zbędnej zwłoki, w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Roboty Budowlane lub ich część uważa się za wykonane z chwilą podpisania przez Osoby Upoważnione protokołu odbioru końcowego lub częściowego.
7. Roboty Budowlane podlegają sprawdzeniu pod względem jakości oraz ich zgodności z Dokumentacją Projektową. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o zakończeniu robót, Dokumentację Powykonawczą oraz wszystkie inne dokumenty umożliwiające ocenę jakości wykonanych Robót Budowlanych, w tym wszystkie pozwolenia, zgody, protokoły techniczne, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, projekty powykonawcze, operaty geodezyjne i inne dokumenty związane z budową Kolumbarium a będące w posiadaniu Wykonawcy.
8. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wszystkich Obiektów objętych Budową. Strony będą współpracować celem jak najefektywniejszego przeprowadzenia procedury odbiorów.
9. W protokole odbioru częściowego lub końcowego należy wskazać, że Roboty Budowlane zostały wykonane bez Wad lub wskazać Wady i uzgodniony przez Strony termin ich usunięcia uwzględniający obiektywne czynniki techniczne i technologiczne mające wpływ na termin usunięcia Wad.
10. Przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego w ciągu 21 dni po upływie najdłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi.
11. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi jakiegokolwiek Wady w Robotach Budowlanych bądź to, że Roboty Budowlane zostały wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, standardami i normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej,

Zamawiający może wskazać w protokole odpowiedniego odbioru Wady i niezgodności oraz uzgodniony przez Strony termin ich usunięcia uwzględniający obiektywne czynniki techniczne i technologiczne mające wpływ na termin usunięcia Wad.

12. Po usunięciu Wad Wykonawca powinien ponownie wszcząć niezwłocznie procedurę odbioru Robót Budowlanych.
13. Odbiór Robót Budowlanych (końcowy lub częściowy) na podstawie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za Wady oraz za jakość wykonanych Robót Budowlanych.
14. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości oraz ewentualnych przyszłych roszczeń, Strony zgodnie uznają, że wykonanie kompleksu Kolumbarium na Nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego nie będzie stanowić roszczeń Wykonawcy o zwrot kosztów poczynionych przez niego nakładów w związku z Budową, w szczególności wynikających z przepisów działu V księgi drugiej K.C.

DZIAŁ V SIŁA WYŻSZA

§ 12

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego Siłą Wyższą.
2. O ile Umowa nie stanowi inaczej, w wypadku gdy któraś ze Stron Umowy będzie opóźniać się, albo nie będzie w stanie wypełnić któregoś z warunków, zobowiązań, albo podjąć działań przewidzianych w Umowie z powodu wystąpienia Siły Wyższej, lub innej przyczyny nie spowodowanej winą strony opóźnionej lub powstrzymanej, wówczas niewykonanie takiego warunku, zobowiązania albo działania będzie usprawiedliwione na okres opóźnienia i strona będzie uprawniona do wypełnienia takiego warunku, zobowiązania lub działania w odpowiednim czasie po ustaniu okresu opóźnienia.
3. Strona, która została dotknięta przez działanie Siły Wyższej, zobowiązana jest możliwie jak najszybciej po stwierdzeniu wystąpienia zdarzenia stanowiącego Siłę Wyższą, powiadomić drugą Stronę, dostarczając jej dowody na wystąpienie zdarzenia oraz informacji o charakterze i zasięgu działania, jak również powinna przedstawić ocenę możliwych skutków i czasu trwania. Strona nie ma obowiązku dostarczania dowodów w sytuacjach gdy zaistnienie Siły Wyższej jest powszechnie wiadome dla Stron.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, po spełnieniu zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, do czasu ustania działania Siły Wyższej, Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich działań mających na celu osłabienie lub uniknięcie skutków działania Siły Wyższej i wypełnienia zobowiązań, wynikających z Umowy, którym działanie Siły Wyższej nie przeszkadza, a ponadto Strony zobowiązują się do rozpoczęcia bez zbędnej zwłoki konsultacji co do skutków Siły Wyższej, ich uniknięcia lub ograniczenia.
5. Jeśli działanie Siły Wyższej uniemożliwiło spełnienie istotnej części zobowiązań w ramach Umowy przez czas dłuższy niż 6 miesięcy – każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy, sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności, powinno

zostać skierowane na adres drugiej Strony listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

DZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Okres Obowiązkiwania Umowy

1. Umowa obowiązuje **4 miesiące od daty podpisania umowy.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa wygasa na skutek:
 - 1) upływu okresu na jaki została zawarta;
 - 2) zgodnego oświadczenia Stron o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem;
 - 3) jednostronnego oświadczenia woli jednej ze Stron o odstąpieniu albo o wypowiedzeniu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Z dniem wygaśnięcia Umowy niezależnie od tego, która z podanych w ust. 2 przyczyn wystąpiła:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkie dane techniczne, dokumenty, raporty i inne tego typu informacje i materiały jakie zostały zgromadzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy, niezależnie od tego czy dane dokumenty są ukończone czy są dopiero w trakcie przygotowania. Obowiązek Wykonawcy określony w zdaniu pierwszym będzie wykonany bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące obiektów kolumbarium.

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : zł netto..... zł brutto (słownie złotych: ... złotych/100), podatek VAT(23%),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą wystawiania faktur będzie bezusterkowy, protokolarny odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

7. Zamawiający zastosuje rozliczenie płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT ~~na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy~~, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. ~~przy czym za dzień dokonania płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.~~
9. Wykonawca poda Zamawiającemu do zapłaty taki rachunek bankowy, który został przez Wykonawcę zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego jako firmowy rachunek rozliczeniowy i który będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”). Brak spełnienia tego warunku uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu podania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego powyższe wymagania.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż z chwilą wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wszelkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące realizację Umowy, będą wystawiane i przesyłane przez Wykonawcę oraz odbierane przez Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego w KSeF.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
13. Strona wystawiająca fakturę ponosi odpowiedzialność za jej prawidłowość formalną i merytoryczną, w tym zgodność danych z Umową oraz przepisami prawa.
14. W przypadku zmiany przepisów dotyczących KSeF, Strony zobowiązują się dostosować sposób fakturowania do obowiązujących regulacji bez konieczności aneksowania Umowy
15. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu środków przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 15

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy lub będzie realizował Umowę w zakresie Budowy w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową i pozostałą dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy oraz uzyskanymi ostatecznymi i prawomocnymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi Budowy oraz sprzeczny z postanowieniami Umowy;
 - 2) Wykonawca będzie w Zwłóce z wykonaniem prac związanych z Budową o co najmniej 1 (jeden) miesiąc w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie;

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wykonaną Dokumentację Powykonawczą i pozostałą dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy, zgłosić wykonane Roboty Budowlane oraz inne prace związane z budową, a Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej Dokumentacji Powykonawczej i Robót Budowlanych oraz innych prac związanych z Budową.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia.

§ 16

Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca będzie uporczywie naruszał warunki Umowy, a w szczególności:
 - 1) z winy umyślnej lub nieumyślnej uporczywie będzie realizował Przedsięwzięcie niezgodnie z Przepisami Prawa, Umową, wytycznymi i założeniami stanowiącymi załączniki do Umowy;
2. Zamawiający jest zobowiązany w pierwszej kolejności wezwać Wykonawcę na piśmie do zaprzestania naruszeń Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania na adres wskazany w Umowie. W przypadku niezastosowania się do uzasadnionego wezwania Zamawiający może wypowiedzieć Umowę poprzez złożenie oświadczenia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie może zostać przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Kolumbarium Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie.

§ 17

Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający będzie uporczywie naruszał warunki Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności wezwać Zamawiającego na piśmie do zaprzestania naruszeń warunków Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania na adres wskazany w Umowie. W przypadku niezastosowania się do uzasadnionego wezwania, Wykonawca może wypowiedzieć Umowę poprzez złożenie oświadczenia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie może zostać przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Kolumbarium Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie

§ 18

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poza przypadkami uregulowanymi w innych postanowieniach Umowy kar umownych w następujących sytuacjach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 300 000,00 zł;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 300 000,00 zł;
 - 3) za zwłokę w budowie Kolumbarium na Cmentarzu – w wysokości 500,00zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie;
 - 4) za zwłokę w usunięciu Wad, w okresie obowiązywania umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
 - 5) za zwłokę w usunięciu Wad w okresie Gwarancji – w wysokości 500,00zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy – w wysokości 10 000,00 zł;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów innych niż wskazane w Dokumentacji Budowlanej bez akceptacji Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego – 10 000,00 zł;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę jakiegokolwiek obowiązku dotyczącego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, spośród obowiązków wymienionych w §3 – w wysokości 5 000,00 zł ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
 - 9) w przypadku nie przekazania Harmonogramu w terminem określonym w § 3 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 1 000,00 zł za każde wezwanie;
 - 10) w przypadku przedłożenia trzeciej wersji Harmonogramu (lub każdej kolejnej), o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i zgłoszenia do niego uwag przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdą jego wersję, począwszy od trzeciej i łącznie z nią.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulowania kar umownych, tj. naliczenia kar odrębnie w każdym przypadku gdy zaistnieją przesłanki ich zastosowania. Łączna, maksymalna kwota kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć kwoty 500 000,00 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
5. Należność z tytułu kar umownych płatna będzie na podstawie doręczonej jej noty obciążeniowej, przelewem na rachunek bankowy Strony uprawnionej wskazany w nocie obciążeniowej.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonane Roboty Budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy. Elementy określone w zdaniu poprzedzającym, na które Wykonawca udziela Gwarancji, nazywa się w treści niniejszego paragrafu „Przedmiotem Odpowiedzialności Wykonawcy”, w skrócie „POW”.
2. Okres Gwarancji i rękojmi za wady POW ustala się **na 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy K.C. Okres rękojmi jest równy okresowi Gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany POW ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany POW nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki POW istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego POW powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub Gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek i Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterek, jeżeli Wady lub Usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. (tj, odpowiednio terminu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę lub Usterkę przed jego upływem).
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad i/lub Usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało

wniesione, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.

11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie Gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego – będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym Gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były Roboty Budowlane (w szczególności teren budowy) oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości i rękojmi za Wady lub Usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 11.
13. O wykryciu Wady lub Usterki w okresie Gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2 (tj, odpowiednio terminu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego jeżeli zgłosił Wadę lub Usterkę przed upływem tego okresu).
15. Wystąpienie tej samej Wady lub Usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części POK na wolną od Wad.
16. W przypadku wymiany części POK na wolną od Wad, albo wykonanie istotnych napraw w POK lub jej części, termin Gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanego POK w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia Wady. W innych wypadkach termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wystąpienia Wady POK objętego Gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§ 21

Zawiadomienia

1. Wszelka korespondencja, która ma być przekazywana w związku z realizacją postanowień Umowy - o ile nie wskazano inaczej będzie przekazywana na piśmie i będzie doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru, przesyłana pocztą kurierską, priorytetowym listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. Dla potrzeb Umowy przyjmuje się następujące dane adresowe Stron:

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Usług komunalnych Sp. z o. o. w Ciechanowie

Adres:

Ul. Gostkowska 83,
06-400 Ciechanów

Telefon:+48 23 672 2242

Faks:+48 23 30670 70

E-mail:puk@pukciechanow.pl

- 1) Wykonawca:

Adres:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Osoba kontaktowa:

2. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugą Stronę o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, telefonu, adresu e-mail, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia, w którym zmiana taka ma nastąpić. Zmiana danych, o których mowa w poprzednim zdaniu nie będzie stanowić podstawy konieczności zmiany Umowy.
3. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie danych, o których mowa powyżej, uznaje się, że korespondencja została doręczona w przypadku jej wysłania na adres wskazany w ust. 1 albo w ostatnim zawiadomieniu o zmianie, o którym mowa w ust. 2.

§ 22

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
2. Wszelkie istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są dopuszczalne w następujących przypadkach:
 - 1) jest to konieczne z uwagi na ostateczne i prawomocne decyzje administracyjne, uzgodnienia lub opinie wydawane w związku z realizacją Przedsięwzięcia,
 - 2) jest to konieczne z uwagi na zmianę Przepisów Prawa odnoszącą się do Przedmiotu Umowy,
 - 3) jeżeli wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia przypadku Siły Wyższej w szczególności:
 - a) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 13 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia. Strona wnosząca o taką zmianę ma obowiązek udokumentować zaistnienie tego faktu w sposób nie budzący wątpliwości. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia musi być proporcjonalne czasowo do zdarzeń o których mowa powyżej,
 - 4) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac budowlanych oraz uniemożliwiających

- zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwanie utrzymująca się niska lub wysoka temperatura powietrza,
- 5) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchów, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, a także w innych przypadkach,
 - 6) Zwłoki Zamawiającego w udzieleniu akceptacji lub wniesieniu zastrzeżeń do Dokumentacji w terminach określonych w Umowie,
 - 7) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu prac/ robót,
 - 9) przedłużającego się postępowania administracyjnego lub sądowno-administracyjnego, z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,
 - 10) potrzeby zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót lub usług objętych Umową.
 - 11) w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku opóźnień w dostawie materiału kamiennego z powodów geopolitycznych (konfliktów zbrojnych) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 12) wystąpienia w Umowie oczywistych pomyłek pisarskich w postanowieniach Umowy.
3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń, o których mowa w ust. 2, Strony mogą uzgodnić zmianę w zakresie:
- 1) Harmonogramu,
 - 2) zakresu lub sposobu wykonywania obowiązków Wykonawcy.
 - 3) przedłużenia Okresu Obowiązywania Umowy,
 - 4) skrócenia Okresu Obowiązywania Umowy;
 - 5) sprostować oczywistą pomyłkę pisarską.
4. Konieczność przedłużenia terminu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3) – 11) potwierdza Inspektor Nadzoru po złożeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót pisemnego wniosku z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu oraz podania okresu, o jaki termin powinien być wydłużony.
5. O ile z kontekstu nie wynika inaczej, wszelkie sumy pieniężne wskazane i należne na podstawie Umowy i jej załączników są płatnościami brutto.

§ 23

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności informacji o wiedzy know-how, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, organizacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Zamawiającego oraz jego klientów i partnerów, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu i ewentualne oznaczenie. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy przez okres 10 lat.

2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
 - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
 - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
 - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust.1;
 - 5) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanym incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych;
 - 6) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
 - 7) stosowania się do ustnych, pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, na żądanie sądu lub w postępowaniu karnym, skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym

zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.

5. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza włączeniami, o których mowa w ust. 4. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 24

Wyłącznie Umowy

Umowa wraz z Załącznikami zawiera całość postanowień między Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu. Żadne inne porozumienia, ustalenia lub oświadczenia złożone pomiędzy Stronami, czy to dokonane w formie ustnej czy pisemnej, nie są wiążące dla Stron w odniesieniu do Przedmiotu Umowy. Oferta stanowi integralną część Umowy w zakresie, w jakim nie pozostaje ona w sprzeczności z postanowieniami Umowy.

§ 25

Zgoda

1. Jeżeli jakakolwiek zgoda lub zezwolenie Strony jest wymagane zgodnie z Umową, to Strona, której zgoda lub akceptacja jest wymagana nie będzie bezzasadnie wstrzymywać lub opóźniać udzielenia takiej zgody lub zezwolenia.

§ 26

Właściwość prawa i Sądu

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z tym prawem należy ją interpretować. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdą przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, a w dalszej kolejności przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.
2. Strony postanawiają, że sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów mogących wynikać z Umowy lub w związku z nią jest sąd powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca położenia Nieruchomości.

§ 27

Ochrona danych osobowych

1. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej RODO).

2. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, których dane zostaną udostępnione, zostały opisane w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

§ 28

Pozostałe postanowienia

1. Wszelkie dokumenty sporządzone w związku z realizacją Umowy, w tym także dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy, korespondencja oraz oświadczenia Stron, które będą przekazywane lub udostępniane Zamawiającemu przez Wykonawcę będą sporządzone w języku polskim lub podlegają tłumaczeniu na język polski przez tłumacza przysięgłego opłaconego przez Wykonawcę.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, wskutek własnego działania.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść praw oraz obowiązków z Umowy na podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ciechanowie posiada wdrożoną Procedurę zgłoszeń wewnętrznych nieprawidłowości i przypadków naruszenia prawa oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń.
5. Załączniki Stanowią integralną część umowy.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1) Oferta.
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 3) Harmonogram
- 4) Klauzula informacyjna RODO