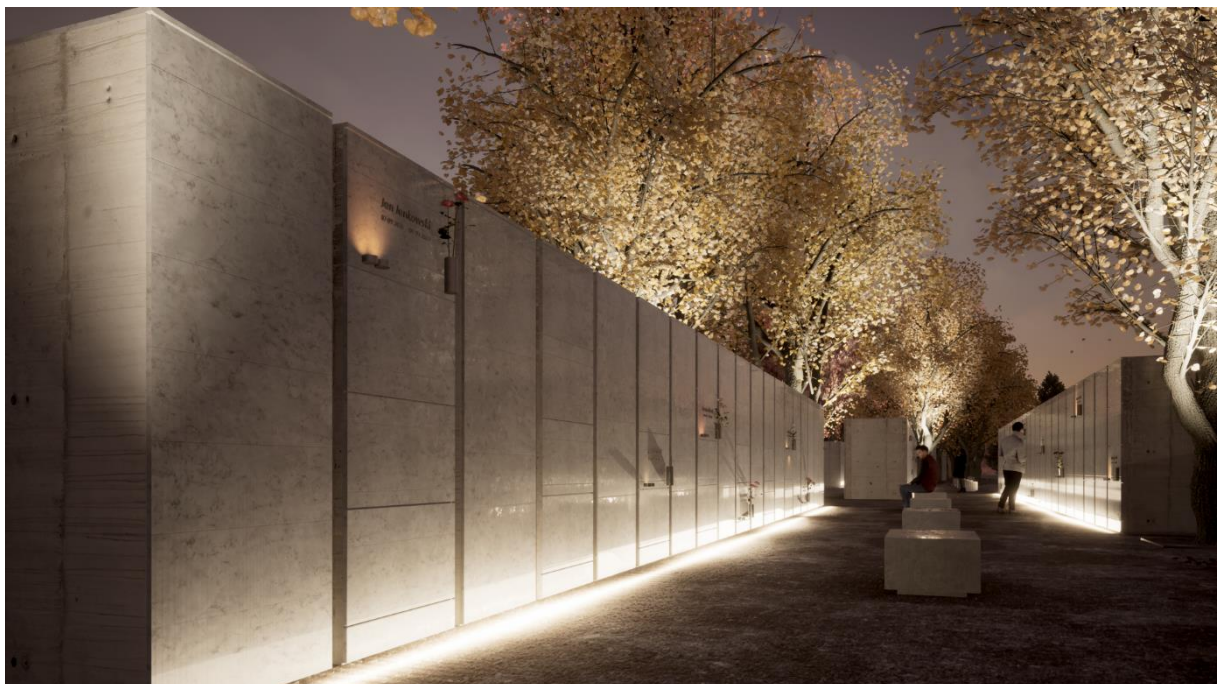


**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**(OPZ)**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Budowa kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie – ETAP II**



**Adres:**

06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska, dz. nr ew. 1136 obręb 0030 Podzamcze;  
Id. działki 140201\_1.0030.1136

**Kody CPV:**

45215400-1 Roboty na cmentarzach

451111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dla dróg pieszych

Spis zawartości

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	2
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	8

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją ETAPU II budowy kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Ciechanowie

#### Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działce nr ew. 1136 obręb 0030 Podzamcze. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zadanie należy realizować na części działki nr ew. 1136 oznaczonej na Rys. nr 1 kolorem czerwonym.



Rys. nr 1. Teren objęty inwestycją

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac oraz wszelkich uzgodnień, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o OPZ stanowiący załącznik nr 2 do SWZ i Dokumentację Projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do SWZ. Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić efekt wizualny oraz funkcjonalność jakimi charakteryzują się kolumbaria wykonane w ramach ETAPU I. Wykonane kolumbarium powinno być zgodne z istniejącymi kolumbariami pod względem kolorystyki modułów, okładzin kamiennych i nawierzchni, sposobu podświetlenia modułów (kształt, wymiar, barwa), ławek oraz punktu czerpania wody tak, aby stanowiły one kontynuację istniejących elementów składających się na zrealizowany już Etap I robót. Szczegóły dotyczące wielkości i ilości modułów oraz wymiarów nisz – zgodnie z Dokumentacją Projektową.**

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- realizację ETAPU II inwestycji obejmującego budowę 45 modułów kolumbarium ustawionych w trzech zespołach kolumbariów, w rozstawie co 30 cm,
- łącznie w II etapie inwestycji powstanie 270 szt. nisz urnowych, oznaczonych na projekcie zabudowy symbolem E2,
- wykonanie ok 373 m<sup>2</sup> nawierzchni z mieszanki żwirowej z domieszką gliny z obrzeżami gr. min. 6 cm,
- dostawę i montaż 13 ławek betonowo- drewnianych - ławki należy wykonać jako betonowe z drewnianym siedziskiem, beton w kolorze ścian bocznych modułów,
- przebudowę jednego punktów czerpania wody z przyłączami;
- budowę linii kablowej oświetlenia elewacji 45 modułów kolumbarium,
- uporządkowanie miejsca prowadzonych prac.

Niniejszy opis określa wymagane zakresy robót i usług oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów . Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego OPZ, z zastrzeżeniem obowiązku utrzymania zgodności wizualnej i materiałowej z istniejącymi obiektami. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres prac

Zamówienie obejmuje realizację robót **ETAPU II** tj. budowę 3 zestawów modułów kolumbarium zgodnie z dokumentacją projektową składających się z:

- 1) jednego zestawu po 20 modułów,
  - 2) drugiego składającego się z 15 modułów,
  - 3) oraz trzeciego składającego się z 10 modułów.
- W ilości łącznie 45 modułów.

Szerokość odstępu między modułami w odległości od siebie 30 cm.

Każdy moduł składał się będzie z sześciu prefabrykowanych nisz na urny – dwie kolumny po trzy nisze każda. Każda nisza powinna pomieścić 4 urny – wymiary niszy min. 50x50x42cm.

**Łącznie w ramach ETAPU II należy wybudować 270 nisz.**

Każdy moduł będzie osłonięty od góry, frontu i z tyłu płytą z granitu gr. min. 2 cm - kolor płyt granitowych zgodny z **Dokumentacją Projektową**. Od frontu płyta granitowa dzielona na indywidualne tablice epitafijne (odrębna tablica dla każdej niszy). Boki modułu z betonu architektonicznego.

Do płyt nagrobnych należy przytwierdzić półkę na kwiaty i podstawki na znicze gr. 2 cm, szerokość 14 cm.

Dane liczbowe:

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (ETAP II ) ca 400 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy (moduły kolumbariów przewidziane do wykonania w ramach ETAPU II) ca. 31,05 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia żwirowo-gliniasta przewidziana do wykonania w ramach ETAPU II 372,59 m<sup>2</sup>.

- Teren utwardzony wydzielony zostanie krawężnikiem o gr 6 cm o łącznej długości 35,15 mb.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### 1.3.1. Zagospodarowanie/uksztalowanie terenu.

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie i obejmuje dwie kwatery położone za budynkiem administracji cmentarza.

Teren w przeważającej części jest terenem nieutwardzonym, porośniętym trawą, zadrzewionym.

W rejonie inwestycji występują sieć wodociągowa oraz napowietrzna elektroenergetyczna.

Na obszarze przeznaczonym nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych.

#### 1.3.2. Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zrealizowania ETAP II robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową,
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej również w wersji elektronicznej w formacie PDF i DGN, DWG i przekazania jej zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych na nośniku elektronicznym;
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania **ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie**.

Realizacja powyższego zakresu umowy winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

#### 1.3.3. Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, potwierdzonym uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

#### 1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej:

- dokumentację powykonawczą ( w tym : projekt powykonawczy – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami uzupełniony o nowe elementy ( rysunki, opisy, specyfikacje , itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót, atesty, certyfikaty na zastosowane materiały, inwentaryzacje powykonawczą) - 4 egz.

#### 1.3.5. Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
- nadmiar czystej ziemi Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego położone w promieniu 0,5 km od miejsca prowadzenia robót;
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. wyrobach budowlanych.

### 1.3.6. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

## 2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Głównym celem budowy kolumbarium jest stworzenie godnego i wyjątkowego miejsca upamiętnienia i pochówku skremowanych zmarłych. Bardzo ważne jest by kolumbaria komponowały się z istniejącą roślinnością i posiadały miejsce do zadumy oraz rozmowy ze zmarłym, które zapewnią użytkownikom poczucie komfortu. Szczególnie ważne są takie elementy jak: prywatność i bezpieczeństwo.

## 3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 3.1. Zamówienie obejmuje w szczególności:

Realizację robót **ETAPU II** tj. budowę 3 zespołów czyli 45 modułów kolumbarium składających się z:

- 4) jednego zestawu po 20 modułów,
  - 5) drugiego składającego się z 15 modułów,
  - 6) oraz trzeciego składającego się z 10 modułów.
- W ilości łącznie 45 modułów.
  - **Łącznie w ramach ETAPU II należy wybudować 270 nisz.**
  - Szerokość odstępu między modułami w odległości od siebie 30 cm.

Każdy moduł składał się będzie z sześciu prefabrykowanych nisz na urny – dwie kolumny po trzy nisze każda. Każda nisza powinna pomieścić 4 urny – wymiary niszy min 50x50x42cm.

- Do płyt nagrobnych należy przytwierdzić półkę na znicze gr. 2 cm; szerokość 14 cm.
- budowę ciągów komunikacyjnych o nawierzchni żwirowo-gliniastej. Powierzchnia żwirowo-gliniasta 372,59 m<sup>2</sup>
- ustawienie ław betonowo – drewnianych – szt. 13,
- przebudowę jednego punktu czerpania wody,
- budowę linii kablowej oświetlenia elewacji kolumbariów wykonanych w ramach ETAPU II,
- uporządkowanie miejsca prowadzonych robót.

## **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **4.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, ziemne, itp. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu. Będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed ustalonym terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownik robót).

### **4.2. Wymagania dotyczące instalacji kablowej**

Kable użyte do zasilania i połączeń powinny być przystosowane do warunków ich montażu (odporność na czynniki atmosferyczne, montaż w ziemi, itp.) odpowiadać wymaganiom wg obowiązującej normy. Przejścia linii kablowej pod drogami zabezpieczyć rurą gładkościenną sztywną Ø110 mm.

### **4.3. Ogólne warunki wykonania robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z projektem budowlanym oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

#### **Zakres robót**

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami i ewentualnymi wskazówkami Inspektora i Przedstawicieli Zamawiającego. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

#### **Roboty nawierzchniowe i odwodnienie**

Zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

#### **Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych

dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp.)**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowie osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie .

#### **4.4. Termin realizacji**

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzenia dokumentacji powykonawczej wymaganej przepisami prawa w terminie do **4 miesięcy od daty zawarcia umowy.****

#### **4.5. Warunki odbioru robót budowlanych**

- 1) Rodzaje odbiorów  
Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.
- 2) Odbiór końcowy  
Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu **kompletny operat kołaudacyjny**, zawierający dokumenty zgodnie z wykazem zawartym w pkt. 4). Czynności odbiorowe rozpoczną się w terminie określonym w umowie.  
Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót
- 3) Dokumenty odbioru końcowego  
Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony przez Wykonawcę wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.  
Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany **przygotować operat kołaudacyjny zawierający w wersji papierowej i elektronicznej( zapisane na nośniku np. CD) :**
  1. Kopie decyzji i uzgodnień uzyskiwanych na etapie realizacji zadania.
  2. Oświadczenia:
    - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności.
  3. Protokoły, zgłoszenia i oświadczenia (jeśli wystąpiły):
    - Protokoły odbioru robót branżowych (kanalizacja, elektryka, deskowanie itp.);
    - Protokół odbioru końcowego zawierający wykaz wad i usterek;
    - Protokół odbioru wad i usterek;
    - inne protokoły powstałe podczas realizacji zadania.
  4. Instrukcja użytkowania obiektu.
  5. Dzienniki budowy.
  6. Zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego.
  7. Kopia projektu budowlanego na podstawie którego uzyskaną zgodę budowlaną z widocznie naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.
  8. Projekt powykonawczy – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami uzupełniony o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską.

## **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ze zm.;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów ze zm.;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych ze zm.;
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ze zm.;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane
- Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. ze zm. i powiązane rozporządzenia.

## **3. Inne informacje**

Zamawiający wymaga dokonania obowiązkowej wizji w terenie oraz jego otoczenia w celu oceny, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano - montażowych, jak i przygotowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania w ramach realizacji umowy. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie

- gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami.