

STAROSTA CIECHANOWSKI



Ciechanów, dnia 28 czerwca 2023 r.

WAAB.6740.203.2023.EB

DECYZJA nr 265 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **22 maja 2023 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

dla:

Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o.

ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **budowę kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej**

na działce nr ew. 1136 położonej w obrębie ewidencyjnym Podzamecze, miasto Ciechanów (140201_1.0030)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: VI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Aleksandra Słomińskiego - upr. w spec. architektonicznej nr ewid. 5/Sz/87; zaśw. LB-0051;

Marcina Krzysztofa Zdunek – upr. w spec. konstrukcyjno – budowlanej Nr ewidencyjny LUB/0246/POOK/14; zaśw. Nr LUB/BO/0170/14;

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy,
- 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

UZASADNIENIE

W dniu 22 maja 2023 r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych wystąpiło z wnioskiem do Starosty Ciechanowskiego o wydanie pozwolenia na budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej na działce nr ewid. 1136, położonej w obręb ewidencyjnym Podzamcze, miasto Ciechanów.

Inwestor do wniosku załączył: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2023 z dnia 15.02.2023 r., WPP.6733.3.2023.MG ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na: budowie kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie, przewidywanej do realizacji na części działki nr ewid. 1136 (obręb 30-Podzamcze) w Ciechanowie.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.):
 - §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

Dnia 05.07.2023 r. w Ciechanów, dnia 05.07.2023 r.

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 05.07.2023 r.

Ciechanów, dnia 05.07.2023 r.

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO
Andrzej Kalinowski
Kierownik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Ewelina Bielska
Główny Specjalista w Wydziale
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) opłata skarbową w wysokości 155 zł została uiszczona na konto Urzędu Miasta Ciechanów.

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o.**
ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów

2. a/a

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie**

(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)

2. **Prezydent Miasta Ciechanów**

Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Załączniki:

- 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestora

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).