

## Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr IDP.273.....(miejsce do uzupełnienia).2026

zawarta w dniu ..... (miejsce do uzupełnienia) w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

lub:

zawarta w dacie wskazanej przez znacznik czasu z ostatniego ze złożonych chronologicznie kwalifikowanych podpisów elektronicznych pomiędzy:

Powiatem Nowodworskim, z siedzibą w: ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: .....(miejsce do uzupełnienia); w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. .... (miejsce do uzupełnienia)

2. .... (miejsce do uzupełnienia)

przy kontrasygnacie ..... (miejsce do uzupełnienia),

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą:..... (miejsce do uzupełnienia) z siedzibą w: .....

(miejsce do uzupełnienia), wpisaną do ..... (miejsce do uzupełnienia) pod

nr ..... (miejsce do uzupełnienia), NIP: ..... (miejsce do

uzupełnienia),

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. .... (miejsce do uzupełnienia)

2. .... (miejsce do uzupełnienia)

łącznie zwanych dalej „Stronami”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn.zm.) w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) - **znak sprawy: ZP.272..... (miejsce do uzupełnienia).2026.**

### § 1

1. Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane dotyczące zadania pn.: **„Bieżące utrzymanie dróg powiatowych oraz towarzyszącej im**

Projektowane postanowienia umowy

**infrastruktury drogowej na terenie powiatu nowodworskiego”**, część nr ..... (miejsce do uzupełnienia).

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załącznikach nr 2 - 4 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z wykorzystaniem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „STWiOR”).
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP oraz organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Poszczególne podmioty składające się na Wykonawcę wykonają roboty objęte umową w następującym zakresie:
  - 1) ..... (miejsce do uzupełnienia) – zakres robót do wykonania:  
..... (miejsce do uzupełnienia),
  - 2) ..... (miejsce do uzupełnienia) - zakres robót do wykonania:  
..... (miejsce do uzupełnienia)<sup>1</sup>.
6. Realizując umowę Wykonawca skorzysta z zasobów następujących podmiotów:
  - 1) Podmiot udostępniający zasoby: ..... (miejsce do uzupełnienia), adres siedziby:  
..... (miejsce do uzupełnienia) - zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów: ..... (miejsce do uzupełnienia),
  - 2) Podmiot udostępniający zasoby: ..... (miejsce do uzupełnienia), adres siedziby:  
..... (miejsce do uzupełnienia) – zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów: ..... (miejsce do uzupełnienia)<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Zapis ust. 5 jest stosowany wyłącznie w stosunku do Wykonawcy będącego konsorcjum lub spółką cywilną.

<sup>2</sup> Zapis ust. 6 jest stosowany wyłącznie w stosunku do Wykonawcy realizującego umowę przy wykorzystaniu zasobów innych niż Wykonawca podmiotów, zgodnie z art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## Projektowane postanowienia umowy

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień **22.12.2027r.**
3. W przypadku wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 umowy przed terminem wskazanym w ust. 2, umowa uznana zostanie za wykonaną i ulegnie rozwiązaniu.
4. Poszczególne roboty określone umową będą realizowane przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego w tym zakresie, na podstawie zlecenia Zamawiającego, określającego zakres, umiejscowienie robót a także termin ich wykonania oraz ich wartość określoną na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu oferty. Wydruk formularza oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. W zależności od zakresu zleconych robót, termin ich zakończenia każdorazowo zostanie ustalony przez Zamawiającego w danym zleceniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót określonych w zleceniu w terminie maksymalnym 3 dni roboczych od dnia jego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota. Przez przystąpienie do realizacji robót rozumie się faktyczne rozpoczęcie ich wykonywania przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu.
7. W przypadku usuwania skutków awarii lub bezpośrednich zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, gdzie zachodzi konieczność natychmiastowego wykonania robót, Zamawiający będzie żądał przystąpienia do robót **w terminie maksymalnym ..... (miejsce do uzupełnienia) godzin od momentu przekazania zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego (zarówno w dni robocze, soboty, jak i w dni uznawane ustawowo za wolne od pracy)**<sup>3</sup>.
8. Zlecenia, o których mowa w ust. 7, wystawiane będą w trybie awaryjnym. Przez przystąpienie do robót w trybie awaryjnym rozumie się faktyczne rozpoczęcie ich wykonywania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu<sup>4</sup>.

### § 4

1. Zlecenia wykonania zamówienia będą przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną na następujący adres mailowy: ..... (miejsce do uzupełnienia).

---

<sup>3</sup> Zapis dotyczy części 1, 2, 3 i 4 zamówienia.

<sup>4</sup> Zapis dotyczy części 1, 2, 3 i 4 zamówienia.

## Projektowane postanowienia umowy

2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest

..... (miejsce do uzupełnienia); tel. kontaktowy: .....  
(miejsce do uzupełnienia);

3. Osobami nadzorującymi z ramienia **Zamawiającego**, w odniesieniu do robót objętych umową są:

1) ..... (miejsce do uzupełnienia) – pracownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim; tel. kontaktowy ..... (miejsce do uzupełnienia), e-mail ..... (miejsce do uzupełnienia),

2) ..... (miejsce do uzupełnienia) – pracownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim; tel. kontaktowy ..... (miejsce do uzupełnienia), e-mail ..... (miejsce do uzupełnienia).

4. Osoby wskazane w ust. 3 zostają upoważnione na mocy niniejszej umowy do wystawiania i przekazywania Wykonawcy poszczególnych zleceń realizacji robót objętych umową. Każda z osób wskazanych w ust. 3 jest upoważniona do samodzielnego działania w granicach upoważnienia.

### § 5

W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dysponować następującym sprzętem:

- 1) ..... (miejsce do uzupełnienia),
- 2) ..... (miejsce do uzupełnienia)<sup>5</sup>.

### § 6

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie przekroczy zgodnie z ofertą Wykonawcy kwoty: ..... **(miejsce do uzupełnienia) zł brutto**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1, objęte jest .... (miejsce do uzupełnienia) % stawką podatku VAT.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez

---

<sup>5</sup> Zapis dotyczy części 1, 2, 3 i 5 zamówienia.

## Projektowane postanowienia umowy

Zamawiającego oraz cen jednostkowych brutto podanych przez Wykonawcę w formularzu oferty. Ceny brutto wskazane przez Wykonawcę w formularzu oferty mogą ulec zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy jedynie na warunkach wskazanych w § 16 - 18 umowy.

4. Maksymalny szacowany, przewidywany przez Zamawiającego zakres prac do wykonania w ramach poszczególnych asortymentów objętych umową kształtuje się następująco:
  - 1) ..... (miejsce do uzupełnienia),
  - 2) ..... (miejsce do uzupełnienia).
5. Ilość zleconych Wykonawcy do realizacji robót będzie wynikać z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, dlatego też Wykonawca nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w przypadku, gdy w dniu **22.12.2027r.** kwota całkowitego należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia, będzie niższa od kwoty, o której mowa w ust. 1.
6. Jednocześnie Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację zamówienia na poziomie 70% wartości wskazanej w ust. 1.
7. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będą po wykonaniu danego zlecenia.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, z tym zastrzeżeniem, iż podwykonawcą nie może zostać podmiot pochodzący z państwa trzeciego niebędącego stroną umów międzynarodowych, zgodnie z definicją takiego podmiotu wskazaną w art. 16b ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Powyższy zakaz dotyczy również dalszych podwykonawców, stąd umowy podwykonawcze muszą zawierać tożsamy zakaz odnoszący się do dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 niniejszej

## Projektowane postanowienia umowy

umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.

4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę podwykonawczą – lub zmianę do niej - do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym lub odpowiednim upoważnieniem.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 niniejszej umowy oraz wszelkich zmian do nich, jeśli ich wartość wynosi co najmniej 0,5% łącznej wartości umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę podwykonawczą – lub zmianę do niej - do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym lub odpowiednim upoważnieniem.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zrealizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający – w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach

## Projektowane postanowienia umowy

realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub projektu zmian do niej – zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności - zastrzeżenia do przedmiotowych dokumentów, jeśli:

- 1) nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzib Wykonawcy, podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
- 2) nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 3) nie wskazują zasad odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,
- 4) nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty (Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę / podwykonawców, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy / dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez dalszego podwykonawcę / dalszych podwykonawców),
- 5) zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami – zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego podwykonawcę płatności od podwykonawcy, od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez dalszego podwykonawcę,
- 6) odnośnie realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie,
- 7) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SWZ i załącznikach do niej,
- 8) zawierają postanowienia niezgodne z wymogami wskazanymi w art. 463 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 9) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.

## Projektowane postanowienia umowy

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
10. Zamawiający - w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa § 1 niniejszej umowy, lub zmian do niej – zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności - sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust. 8.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub do zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmiany aneksu do niej, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. i niniejszej umowy.
13. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wykazu zawartych umów o podwykonawstwo, które zostały mu zgłoszone na zasadach określonych w niniejszej umowie. Wzór wykazu stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, które określone są w wykazie, o którym mowa w ust. 13, a także do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

## Projektowane postanowienia umowy

### § 8

1. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy każdorazowo po wykonaniu robót określonych danym zleceniem. Zgłoszenie to dokonywane będzie drogą elektroniczną na następujący adres mailowy Zamawiającego: .....  
(miejsce do uzupełnienia).
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go nie później niż 5-go dnia roboczego, licząc od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbioru robót zleconych w trybie awaryjnym Zamawiający dokona niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru<sup>6</sup>.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wada jest istotna, tj. nie nadaje się do usunięcia i uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy albo odbiera przedmiotowi umowy cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru i może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
  - 2) jeśli wada nadaje się do usunięcia, wymienia się ją w protokole odbioru i Zamawiający może skorzystać wobec niej z uprawnień wynikających z rękojmi bądź gwarancji.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, jeśli zostaną one stwierdzone.
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru ustalony zostanie przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zakresu koniecznych do wykonania czynności naprawczych.
6. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w sposób określony w ust. 1.

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

---

<sup>6</sup> Zapis dotyczy części 1, 2, 3 i 4 zamówienia.

## Projektowane postanowienia umowy

- a) za nieterminową realizację przedmiotu umowy określonego danym zleceniem - 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego zlecenia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tego zlecenia,
- b) za nieterminowe przystąpienie do robót określonych danym zleceniem – 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do robót zleconych przez Zamawiającego, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dzień przystąpienia do robót,
- c) za nieterminowe przystąpienie do robót zleconych w trybie awaryjnym – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w zleceniu - za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do robót zleconych przez Zamawiającego, licząc od następnej godziny po upływie terminu ustalonego w oparciu o zasady wskazane w § 3 ust. 7 umowy<sup>7</sup>,
- d) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze - 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich usunięcie,
- e) za nieterminowe usunięcie wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich usunięcie,
- f) z tytułu odstąpienia od umowy w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
- g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
- h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany - w wysokości 0,3% maksymalnego

---

<sup>7</sup> Zapis dotyczy części 1, 2, 3 i 4 zamówienia.

## Projektowane postanowienia umowy

- wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdą nieprzedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany,
- i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach, o których mowa w § 7 ust. 12 umowy - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdą niedokonaną zmianę,
  - j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, którego bezpośredniej płatności dokonał Zamawiający na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w sytuacji, o której mowa w art. 465 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - k) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 2 i § 18 ust. 15 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, które nie zostało podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wypłacone z tego tytułu,
  - l) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 2 i § 18 ust. 15 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które nie zostało podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wypłacone z tego tytułu w terminie - za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty na ich rzecz, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie zapłaty,
  - m) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułów innych niż określony w lit. l - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które nie zostało podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wypłacone w terminie - za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty na ich rzecz, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie zapłaty,
  - n) za powierzenie wykonywania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wobec którego Zamawiający określił zakaz wskazany w § 7 ust. 1 umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - o) za przerwę w utrzymywaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okolicznościach, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy – w wysokości 0,1%

## Projektowane postanowienia umowy

maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy w utrzymywaniu tego ubezpieczenia, licząc od dnia następnego po upływie terminu dotychczas obowiązującego ubezpieczenia.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem obowiązków umownych przez Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 19 ust. 4 pkt 1 umowy, Wykonawcy przysługują wyłącznie odsetki z tytułu opóźnienia w płatności należnych Wykonawcy świadczeń pieniężnych, bez prawa do naliczenia kar umownych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Strona umowy może naliczyć na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu kar Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę przed dokonaniem tego potrącenia.
4. W przypadku kar umownych, dla których nie zostanie dokonane potrącenie, o którym mowa w ust. 3, kary te płatne będą w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Stronę, której kary te zostały naliczone.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w związku z realizacją niniejszej umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować działalność gospodarczą związaną z przedmiotem niniejszej umowy. Kopie dokumentów potwierdzających zawarcie przedmiotowych umów ubezpieczenia, aktualnych w dniu zawarcia niniejszej umowy, wraz z kopiami dowodów potwierdzających opłacenie wymaganych na dzień zawarcia niniejszej umowy, przewidzianych nimi składek, stanowią załącznik Nr 6 do niniejszej umowy.

## Projektowane postanowienia umowy

3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia przedłożona Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy o zamówienie publiczne, przewiduje opłacenie przewidzianych nią składek już po terminie zawarcia niniejszej umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kopii dowodów potwierdzających opłacenie składek, których płatność jest wymagalna w trakcie trwania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, w terminie 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia.
4. Jeśli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, stracą swą ważność, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów ich zawarcia wraz z kopiami dowodów potwierdzających opłacenie przewidzianych nimi, wymagalnych składek w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia (w przypadku dowodów opłacenia składek – w terminie do 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia).
5. Kopie dokumentów, o których mowa w ust. 2 – 4, są składane przez Wykonawcę w formie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

### § 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części, a także zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury drogowej, spowodowanych przez Wykonawcę w toku realizacji umowy, Wykonawca musi naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

### § 12<sup>8</sup>

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na **okres .....** **miesiący**. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego danej partii robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminie

---

<sup>8</sup> Część 1 – zapis § 12 nie dotyczy poz. 7, 9, 10, 12 i 13 przedmiaru.

Część 4 – zapis § 12 nie dotyczy poz. 7, 8, 12 i 14 przedmiaru.

## Projektowane postanowienia umowy

14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego, a jeżeli charakter robót na to nie pozwala, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wskazanego na usunięcie wad terminu.
6. Gwarancja jakości, o której mowa w ust. 1, wynika wprost z zapisu umownego tam zawartego, nie wymaga składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie i w razie wątpliwości obejmuje najszerszy możliwy zakres odpowiedzialności Wykonawcy za jakość przedmiotu umowy, w tym jakość użytych materiałów, a dla swej ważności nie wymaga wystawienia przez Wykonawcę dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
7. Gwarancja jakości i rękojmia za wady nie obejmują naturalnego zużycia elementów przedmiotu zamówienia powstałego w trakcie jego użytkowania, które to zużycie nie wynika z wadliwego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## § 13

1. W przypadku konieczności zastosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) do wystawienia faktury potwierdzającej realizację przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.).
2. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za otrzymaną przez Zamawiającego z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust 3. ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3” oraz wskazania roli „Podmiotu 3”:
    - a) „Podmiot 2” (Nabywca) – dane Zamawiającego: Powiat Nowodworski, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: 5311688975;

## Projektowane postanowienia umowy

b) „Podmiot 3” (Odbiorca) – dane Odbiorcy: Starostwo Powiatowe,  
ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,  
NIP: 5311422378;

c) „Rola” dla „Podmiotu 3” – „8” – Jednostka samorządu terytorialnego.

2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji” – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura dotyczy, szczególnie numeru lub symbolu umowy.

4. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z pominięciem któregośkolwiek z danych, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do:

1) żądania wystawienia faktury korygującej;

2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania niniejszego paragrafu umowy.

5. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy ustala się na 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur, jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

### **§ 14**

1. W przypadku braku konieczności zastosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) do wystawienia faktury potwierdzającej realizację przedmiotu niniejszej umowy, fakturę należy wystawić na następujące dane: Powiat Nowodworski, z siedzibą w: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul Ignacego Paderewskiego 1B; NIP 531-16-88-975, w formie dopuszczonej przez przepisy prawa obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

2. Wykonawcy – zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn.zm.) – przysługuje prawo do wysłania Zamawiającemu faktur w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, o której mowa w przedmiotowej ustawie.

## Projektowane postanowienia umowy

3. Zamawiający dopuszcza wysyłanie i odbieranie innych niż faktura ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 2<sup>9</sup>.
4. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### § 15

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez Strony umowy po zakończeniu procedury odbioru przedmiotu umowy w zakresie danego zlecenia.
2. Jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy, wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego, ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo - wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonywaniu robót, które podlegały odbiorowi. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo, zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

---

<sup>9</sup> Lista innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy wskazana jest w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 856).

## Projektowane postanowienia umowy

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający dokona jego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy rozliczane będzie metodą podzielonej płatności – split payment.
8. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 16**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zmieniona w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany ilości robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych asortymentach objętych umową, z uwagi na bieżące potrzeby Zamawiającego odnośnie konieczności wykonania danych robót asortymentowych w związku z aktualnym na dany moment trwania umowy stanem infrastruktury drogowej; zmiana taka może zostać dokonana w każdym

## Projektowane postanowienia umowy

- z asortymentów objętych umową, w pełnym zakresie ilościowym przewidzianym dla każdego z tych asortymentów – przy założeniu nieprzekroczenia maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, i bez zmiany poszczególnych cen jednostkowych brutto, za które realizowana jest umowa,
- 2) zmiany terminu przystąpienia do robót objętych danym zleceniem oraz terminu wykonania danego zlecenia; każdorazowa zmiana tych terminów możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania realizacji robót objętych danym zleceniem na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
- a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz STWiOR,
  - b) przyczyny techniczne (w szczególności kolizja z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym),
  - c) przyczyny organizacyjne (brak możliwości wykonania robót ze względu na uniemożliwiony dostęp do pasa drogowego),
  - d) przypadki siły wyższej (np. huragan, powódź, działania wojenne, inne kataklizmy);
    - przy czym wszelkie zmiany terminów, o których mowa powyżej, mogą być dokonywane wyłącznie o czas trwania przyczyny powodującej konieczność ich zmiany.
- 3) powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, wskazania innego zakresu podwykonawstwa, rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy w zakresie odnoszącym się do robót objętych umową, których wykonywanie jest powiązane ze spełnieniem warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełnienia tych warunków, powoływał się na zasoby określonych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych – zmiana w zakresie podwykonawstwa będzie w tym zakresie możliwa wyłącznie po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego oraz pod warunkiem wykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącym podstawę zawarcia niniejszej umowy, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie tego postępowania, a w przypadku proponowanego innego podwykonawcy, wykazać również, iż nie podlega on wykluczeniu z postępowania w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz pod

## Projektowane postanowienia umowy

- warunkiem, iż wobec tego podwykonawcy nie zachodzi zakaz, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zmiany, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, dokonywane będą po spełnieniu wymogów wskazanych w przedmiotowej ustawie i na zasadach w niej określonych.
  3. Zmiany zawartej umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zasada, o której mowa w ust. 3, nie ma zastosowania do zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dla których za wystarczającą uznaje się formę dokumentową.
  5. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

### **§ 17**

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, niniejsza umowa zostanie zmieniona w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia również w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją jej przedmiotu. Zmiana ta będzie dokonywana na następujących zasadach:
  - 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego umową, w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie drugiego półrocza 2026 r., ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny o co najmniej 3,0 % w porównaniu z poprzednim okresem półrocznym (pierwsze półrocze 2026 r.), z zastrzeżeniem pkt 2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia w tym zakresie będzie mogła być dokonana po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa powyżej, a każda kolejna – po publikacji kolejnych wskaźników półrocznych (półrocze do poprzedniego półrocza);
  - 2) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa wyłącznie w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o tę zmianę wykaże, że zmiana wskaźnika, o którym mowa w pkt 1, ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy;
  - 3) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy rozumie się odpowiednio ich wzrost, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie przed tą zmianą;

## Projektowane postanowienia umowy

- 4) zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie pisemnego wniosku Strony żądającej zmiany, zawierającego co najmniej:
  - a) wartość wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt 1,
  - b) dokumenty i wyliczenia potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 2,
  - c) wartość cen jednostkowych, za które rozliczana jest umowa, wyrażoną w cenie netto, w ujęciu przed wnioskowaną zmianą i po jej wprowadzeniu, przy wykorzystaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 oraz zgodnie z zastrzeżeniem wskazanym w pkt 8;
- 5) wniosek, o którym mowa w pkt 4, może zostać złożony nie wcześniej niż w dniu publikacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 1;
- 6) Strona, która otrzymała wniosek o zmianę wynagrodzenia, zobowiązana jest do pisemnej odpowiedzi na ten wniosek w ciągu 14 dni od jego otrzymania; w przypadku konieczności zwrócenia się do wnioskującego o uzupełnienie lub wyjaśnienie treści wniosku, czas na odpowiedź przedłuża się odpowiednio o czas wyznaczony wnioskującemu na uzupełnienie lub wyjaśnienie treści wniosku;
- 7) w przypadku odmowy wyrażenia zgody na zmianę wynagrodzenia zgodnie ze złożonym Stronie wnioskiem, odpowiedź, o której mowa w pkt 6, zawiera uzasadnienie tej odmowy;
- 8) w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, waloryzacja cen jednostkowych, na podstawie których rozliczana jest niniejsza umowa, dokonywana jest przy zastosowaniu wskaźnika określonego w pkt 1, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy wartość tego wskaźnika przekroczy 5,0%, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji wyłącznie o wskaźnik w wysokości 5,0%, bez możliwości wyższej waloryzacji wynagrodzenia;
- 9) zmiana, o której mowa w pkt 8, dokonywana jest w obrębie cen netto, stanowiących podstawę ustalenia cen brutto, za które rozliczana jest niniejsza umowa;
- 10) do cen netto ustalonych w sposób wskazany w pkt 9, doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w tym zakresie stawką;
- 11) waloryzacja, o której mowa w pkt 8-10, dokonywana jest na pierwszy dzień

## Projektowane postanowienia umowy

miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu przekazania wnioskującemu odpowiedzi, o której mowa w pkt 6, i nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia waloryzacji;

- 12) w konsekwencji zmian cen jednostkowych, o których mowa w pkt 8-10, Strony dokonają równocześnie zmiany łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy; korekta łącznego maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, zostanie dokonana wyłącznie w odniesieniu do robót, które będą realizowane po tej zmianie i nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia waloryzacji;
- 13) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 1, lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt 1.

2. W przypadku, gdy niniejsza umowa jest realizowana przy udziale podwykonawców, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę podwykonawczą w celu realizacji niniejszej umowy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy. Wysokość waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców powinna zostać ustalona na analogicznych zasadach, jak wysokość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 18**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy - Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1773 z późn.zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

## Projektowane postanowienia umowy

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 192)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, odpowiednia stawka podatku od towarów i usług VAT, wskazana w § 6 ust. 2 umowy, zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie. W konsekwencji zmiany tej stawki, nastąpi zmiana cen jednostkowych brutto podanych przez Wykonawcę w formularzu oferty oraz łącznego maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację robót objętych umową, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy. Ustalenie cen jednostkowych brutto, przy pomocy których będą rozliczały się Strony po dokonaniu zmiany stawki podatku VAT, zostanie dokonane bez ingerencji w ceny jednostkowe netto stanowiące podstawę ich ustalenia – zmianie w obrębie danej ceny jednostkowej ulegnie zatem wartość podatku VAT oraz wysokość ceny jednostkowej brutto. Korekta łącznego maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, dokonana zostanie w odniesieniu do tej jego części, która pozostała do wypłaty po zmianie obowiązujących przepisów prawa i będzie dotyczyła wyłącznie dostaw, które będą wykonywane po tej zmianie.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie ta zmiana wraz z kalkulacją kosztów ich zatrudnienia, wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wskazaną w umowie cenę wykonania zamówienia. Kalkulacja ta powinna obrazować wartość kosztów zatrudnienia tych pracowników przed i po zmianie obowiązujących przepisów prawa oraz wpływ tych kosztów na poszczególne ceny jednostkowe, które stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami oraz na łączną maksymalną wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Jeżeli wyliczenia przedstawione przez Wykonawcę potwierdzą zasadność zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie korekcie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących prace objęte niniejszą umową w okresie przypadającym po zmianie tych przepisów prawa. Odpowiedniej zmianie ulegną również ceny jednostkowe, które stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.

## Projektowane postanowienia umowy

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana tych zasad wraz z kalkulacją kosztów ich zatrudnienia, wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wskazaną w umowie cenę wykonania zamówienia. Kalkulacja ta powinna obrazować wartość kosztów zatrudnienia tych pracowników przed i po zmianie obowiązujących przepisów prawa oraz wpływ tych kosztów na poszczególne ceny jednostkowe, które stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami oraz na łączną maksymalną wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Jeżeli wyliczenia przedstawione przez Wykonawcę potwierdzą zasadność zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie korekcie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą z uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego w okresie przypadającym po tej zmianie. Odpowiedniej zmianie ulegną również ceny jednostkowe, które stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów.
6. Wniosek składany przez Wykonawcę powinien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów tej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego umowy.
8. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający - w terminie 14 dni od otrzymania wniosku - może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres Wykonawcy właściwy dla doręczeń pism

## Projektowane postanowienia umowy

tradycyjną drogą pocztową lub drogą elektroniczną, w zależności od przyjętej przez Strony formy komunikacji.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy w tym zakresie nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
11. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
13. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, uwzględniający dowiedzione zmiany i określający nową wysokość łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji umowy wraz nowymi cenami jednostkowymi, stanowiącymi podstawę do rozliczania umowy pomiędzy Stronami.
14. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę dotyczącą realizacji niniejszej umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom wprowadzonym w wynagrodzeniu Wykonawcy na mocy niniejszego paragrafu umowy, o ile okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

**§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach określonych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie realizuje umowy lub realizuje ją w sposób wadliwy, nieterminowy, niezgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, pomimo wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w którym wskazany zostanie zakres naruszeń dokonanych przez Wykonawcę i czas na ich usunięcie, a Wykonawca nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub nastąpiło złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca powziął wiedzę o tej okoliczności,
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzona została do wykonania część przedmiotu niniejszej umowy, objęty jest zakazem wskazanym przez Zamawiającego w § 7 ust. 1 umowy, a Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez podmiot, wobec którego Zamawiający nie sformułował zakazu wskazanego w § 7 ust. 1 umowy lub do samodzielnego wykonania tej części zamówienia przez Wykonawcę, nie wykona czynności objętych wezwaniem Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
3. Zamawiający zastrzega również, iż zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty co najmniej jednej faktury za wykonane zlecenie, pomimo wezwania do zapłaty wystosowanego przez Wykonawcę do Zamawiającego, po upływie pierwotnego terminu płatności, określonego na fakturze,

## Projektowane postanowienia umowy

w którym określony zostanie ostateczny termin na dokonanie przez Zamawiającego zaległych płatności i termin ten nie zostanie przez Zamawiającego dotrzymany,

2) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia przystąpienia do procedur odbioru zleconych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru zleconych robót, pomimo wezwania Wykonawcy w tym zakresie, skierowanego do Zamawiającego, w którym określony zostanie ostateczny termin na podjęcie przez Zamawiającego obowiązków umownych, i termin ten nie zostanie przez Zamawiającego dotrzymany.

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2-4, może być wykonane przez Stronę uprawnioną w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności uprawniającej do odstąpienia.

6. Skutek odstąpienia od umowy następuje z dniem złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie obejmuje tej części robót, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Wobec robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Stronom przysługują prawa i obowiązki określone niniejszą umową.

7. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie, za porozumieniem.

8. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie za porozumieniem Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn.zm.).

### **§ 21**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 22**

1. Adresami właściwymi dla wszelkich doręczeń pisemnych tradycyjną drogą pocztową ustala się:

## Projektowane postanowienia umowy

- 1) Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki,
- 2) Wykonawca: ..... (miejsce do uzupełnienia).

2. Adresami właściwymi dla wszelkich doręczeń drogą elektroniczną ustala się:

- 1) adresy Zamawiającego właściwe do przesyłania wezwań i zgłoszeń przez Wykonawcę:
  - a) adres e-mail: ..... (miejsce do uzupełnienia),
  - b) adres do e-doręczeń: ..... (miejsce do uzupełnienia);
- 2) adresy Wykonawcy właściwe do przesyłania wezwań i zgłoszeń przez Zamawiającego:
  - a) adres e-mail: ..... (miejsce do uzupełnienia),
  - b) adres do e-doręczeń: ..... (miejsce do uzupełnienia).

## § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdym na prawie oryginału, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

lub:

Umowę zawarto w formie elektronicznej, równoważnej z formą pisemną, i opatrzone kwalifikowanymi podpisami przedstawicieli Stron niniejszej umowy.

## Załączniki do umowy:

1. Wydruk formularza oferty Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiar.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Wzór wykazu zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo.
6. Kopie dowodów ubezpieczenia OC.
7. Kopia umowa konsorcjum / spółki cywilnej (jeśli dotyczy).

## Podpisy Stron

### Zamawiający:

1. .... (miejsce do uzupełnienia)
2. .... (miejsce do uzupełnienia)

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu:

Projektowane postanowienia umowy

..... (miejsce do uzupełnienia)

**Wykonawca:**

1. .... (miejsce do uzupełnienia)

2. .... (miejsce do uzupełnienia)

**Załącznik Nr 5 do umowy ..... (miejsce do uzupełnienia)**

**Wykaz zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo**

Umowy o podwykonawstwo zgłoszone Zamawiającemu w związku z realizacją umowy nr IDP.273.... (miejsce do uzupełnienia) 2026 z dnia ..... (miejsce do uzupełnienia) 2026r., zawartej pomiędzy Zamawiającym a firmą ..... (miejsce do uzupełnienia) na wykonanie zadania pn.: ..... (miejsce do uzupełnienia)

Lp.	Nazwa (albo imiona i nazwiska) podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Dane kontaktowe podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Przedstawiciel podwykonawcy / dalszego podwykonawcy oraz dane kontaktowe do przedstawiciela podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Numer umowy i data zawarcia umowy z podwykon. / dalszym podwykon.	Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy	Data akceptacji umowy przez Zamawiającego