

**UMOWA nr Inw.Zp.261.6.2026 - Wzór**

Zawarta w dniu ..... w Kielcach\*/ Zawarta z chwilą złożenia ostatniego wymaganego elektronicznego podpisu kwalifikowanego \* (\*usunąć niewłaściwe) pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Kielcach**, ul. Seminaryjska 12a, 25-372 Kielce, NIP: 657-18-39-041, w imieniu którego działa:

**Danuta Kapczyńska – Dyrektor Sądu Okręgowego** działający w imieniu i na rzecz **Sądu Rejonowego w Opatowie**, ul. Plac Obrońców Pokoju 18, 27-500 Opatów, NIP: 863-16-99-485.

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru KRS/CEIDG, NIP ....., REGON: .....

w imieniu którego działa:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

**Podstawa zawarcia niniejszej umowy:**

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „*Wykonanie systemu klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Sądu Rejonowego w Opatowie*”, zgodnie z :
  - Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU),
  - Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) ,
  - ofertą Wykonawcy.Program funkcjonalno-użytkowy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, a oferta Wykonawcy **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie w następujących etapach:
  - a) **Etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji;
  - b) **Etap II** – wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
3. W ramach przedmiotu umowy należy:
  - a) Wykonać dokumentację projektową wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego w tym:
    - projekt techniczny w wersji papierowej – **1 egz.**, w wersji elektronicznej – **1 egz.** (część opisowa powinna być dostarczona w formacie \*.doc., schematy, plany, rysunki itp. winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg na nośniku CD/DVD).

- b) Zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających niezbędne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia.
  - c) Sporządzić bilans zapotrzebowania mocy elektrycznej dla wszystkich nowych urządzeń klimatyzacyjnych.
  - d) Uzyskać przed rozpoczęciem prac montażowo-budowlanych, wszystkie niezbędne zezwolenia, zgody, pozwolenia i decyzje.
  - e) Dostarczyć urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 roku, (zgodnie z akceptacją Zamawiającego) wraz z rozładunkiem i montażem kompletu urządzeń.
  - f) Wykonać instalację elektryczną wraz z niezbędnymi pomiarami.
  - g) Wykonać montaż wraz z podłączeniem elektrycznym sterowników ściennych oraz sterownika centralnego.
  - h) Wykonać instalację chłodniczą i odprowadzenia skroplin.
  - i) Napełnić instalację czynnikiem chłodniczym.
  - j) Wykonać montaż pomp skroplin (jeśli będzie taka konieczność).
  - k) Wykonać przejścia przeciwpożarowe (jeśli takie będą występować).
  - l) Wykonać montaż konstrukcji wsporczych dla agregatów zewnętrznych.
  - m) Uruchomić klimatyzację i sprawdzić poprawności jej działania.
  - n) Wykonać próby funkcjonalne, ciśnieniowe i próby szczelności.
  - o) Wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane w trakcie trwania prac montażowych m.in.: przebicia w ścianach i stropach, przekucia, bruzdowanie, prace rozbiórkowe.
  - p) Wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzić budynek i pomieszczenia do ich stanu pierwotnego sprzed montażu.
  - q) Wykonać regulację urządzeń przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazać Zamawiającemu sprawną instalację.
  - r) Przeszkolić użytkowników urządzeń.
  - s) Wykonać dokumentację powykonawczą.
  - t) Wykonywać konserwację i serwis wszystkich zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych przez cały okres obowiązywania udzielonej gwarancji zgodnie z wymaganiami producenta lecz nie rzadziej niż 2 razy w roku przed i po sezonie letnim.
  - u) Usuwać usterki i awarie w okresie udzielonej gwarancji.
4. Dobrane, dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć, posiadać całość wyposażenia przewidzianego w programie funkcjonalno-użytkowym oraz zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać wszystkie funkcje oraz parametry wymagane dla prawidłowego ich funkcjonowania.
5. Wszystkie oferowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i atesty oraz wymagane przepisami prawa dopuszczenia do obrotu i używania.
6. Prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w Sądzie Rejonowym w Opatowie ul. Plac Obrońców Pokoju 18, 27-500 Opatów.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę zatwierdzonej dokumentacji projektowej (tylko w przypadku robót montażowo-budowlanych realizowanych wewnątrz budynków) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia tych zmian przez Wykonawcę, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania zgody

Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian, które gwarantują uzyskanie efektu końcowego nie gorszego niż pierwotnie zatwierdzony.

8. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie wszelkich robót niewynikających z wyżej wymienionych dokumentów, tj. między innymi robót tymczasowych, organizacyjnych, zabezpieczających oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
9. Wykonawca wykona wszystkie roboty z uwzględnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, w oparciu o zasady wiedzy i sztuki budowlanej, normy oraz wymagania Zamawiającego, a także zgodnie ze złożoną ofertą.
10. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami. Decyzje, opinie, uzgodnienia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokona i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt działając w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w terminie **210 dni** od dnia podpisania umowy, z tym że dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w terminie **110 dni** od dnia podpisania umowy wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń. Wykonawca przed złożeniem wniosków do odpowiednich organów administracyjnych, celem uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń i decyzji, zobowiązany jest do przedłożenia kompletnej i niewadliwej dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającemu. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji, Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót montażowo-budowlanych na cały przedmiot umowy.
2. Po przedłożeniu dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego, Zamawiający w terminie **do 5 dni roboczych** wnieśli uwagi bądź zaakceptuje przedstawioną dokumentację projektową. W przypadku uwag bądź zastrzeżeń Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wniesienie poprawek.
3. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami niezbędnymi do wykonania robót budowlanych – jeśli zajdzie konieczność uzyskania powyższych decyzji, pozwoleń. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót nie później niż **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Terminem zakończenia realizacji zamówienia jest data podpisania przez Strony niniejszej umowy, protokołu odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia propozycję reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie - w sposób skuteczny - poinformować Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

**Zakres obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej zawierającej m.in. rzuty pomieszczeń z rozmieszczeniem jednostek wewnętrznych i zewnętrznych z podanymi modelami urządzeń, opisy dobranych urządzeń, rozmieszczenie i opisy sterowania jednostkami, rozwiązania konstrukcyjne pod jednostki zewnętrzne, przebieg tras instalacji chłodniczej, elektrycznej oraz odprowadzenia skroplin, lokalizację tablicy elektrycznej, a także wykonanie bilansów zapotrzebowania mocy elektrycznej dla wszystkich nowych urządzeń klimatyzacyjnych,
  - b) w imieniu Zamawiającego uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji pozwalających na montaż urządzeń i instalacji projektowanych na zewnątrz budynku w tym: Świątokrzyckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgłoszenia robót do odpowiedniego organu administracyjnego (jeśli zajdzie taka konieczność),
  - c) dostawa, montaż i uruchomienie nowych urządzeń klimatyzacyjnych w ilości określonej w programie funkcjonalno-użytkowym i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do budynku Sądu Rejonowego w Opatowie ul. Plac Obrońców Pokoju 18, 27-500 Opatów,
  - d) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować rzuty pomieszczeń, w których urządzenia zostały zamontowane, z podziałem na wszystkie branże (trasy zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodniczego oraz odprowadzania skroplin, a także lokalizację sterowników indywidualnych oraz sterownika centralnego, schemat tablicy elektrycznej). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne montowanych urządzeń, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnienia, szczelności instalacji, szkolenia itp. oraz instrukcje obsługi. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana w języku polskim, a także wszystkie wymagane prawem dokumenty formalne, niezbędne do dokonania zgłoszenia do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO). Dokumentację powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie .dwg, .doc, .pdf na nośniku CD,
  - e) dokonywanie nieodpłatnie w okresie trwania gwarancji i rękojmi wszelkich niezbędnych przeglądów i konserwacji zgodnie z wymaganiami producenta, lecz nie mniej niż 2 razy w roku przed i po sezonie letnim. Do wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych Wykonawca każdorazowo wyznaczy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podejmowane przez te osoby w trakcie trwania umowy i okresu udzielonej gwarancji i rękojmi,
  - f) przeprowadzenie szkolenia użytkowników urządzeń w zakresie właściwej ich obsługi i eksploatacji stanowiących przedmiot zamówienia oraz potwierdzenia powyższego stosownym protokołem.
  - g) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, maszyn, urządzeń i sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy,
  - h) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych, w tym: wykonanie odpowiedniej konstrukcji pod jednostki zewnętrzne, wykonanie przebić związanych z prawidłowym montażem urządzeń i prowadzeniem instalacji, wykonanie instalacji chłodniczej, elektrycznej i odprowadzającej skropliny, wykonanie zabudów wraz z szpachlowaniem i malowaniem farbami w kolorze nawiązującym do istniejącego, odtworzenie płytek i innych wymaganych robotach związanych z montażem jednostek oraz instalacji,

- i) wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem najnowszych technologii, techniki, sprzętu i środków, w sposób fachowy, sprawny, dokładny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - j) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp, przebywania osób nieupoważnionych na terenie prowadzonych prac,
  - k) właściwej koordynacji robót wykonywanych siłami własnymi i za pomocą podwykonawców,
  - l) stosowania przy wykonywaniu robót tylko wyrobów dopuszczonych do stosowania, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
  - n) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem oraz wywozu i utylizacji na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
  - o) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
  - p) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji stwierdzonych wad i usterek, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady i usterki,
  - q) do bieżącego utrzymywania w czystości terenu robót, a po ich zakończeniu do całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
  - r) zapewnienia przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych prac,
  - s) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
  - t) wykonania i utrzymania na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
  - u) uczestnictwa w odbiorze końcowym oraz odbiorze ostatecznym a także naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zadania.
2. Wyposażenie i sprzęt, którego nie można zdemontować (m.in. elementy istniejących instalacji, zabudowy itp.) Wykonawca zabezpieczy w odpowiedni sposób przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z utratą lub uszkodzeniem tego mienia, jeśli będą wynikiem jego działań.
  3. Prowadzone w budynku prace muszą być realizowane z należyłą starannością, tak by nie dopuścić do jakichkolwiek uszkodzeń elementów budynku. Wszelkie zabrudzenia i uszkodzenia elementów budynku, powstałe wskutek wykonania przedmiotu umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
  4. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót, na którym będą realizowane działania, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu, na którym będzie realizował prace oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca, z uwagi na charakter pracy Zamawiającego zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane i montażowe oraz terenu przyległego codziennie, po zakończeniu każdego dnia pracy.
  5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie sądowym w związku z czym działania Wykonawcy muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie ustawowych zadań

Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić takie rozwiązania organizacji robót, aby ograniczyć do minimum czynniki zakłócające bieżące funkcjonowanie Sądu. W związku z powyższym, Wykonawca zobligowany jest uwzględnić konieczność wykonywania prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące) poza godzinami pracy Sądu (tj. w godzinach od 16:00 do 6:00) i w dni wolne od pracy. Zamawiający zastrzega również prawo do przerwania robót, które zakłócać będą w znacznym stopniu pracę Sądu – bez względu na stan, stopień zaawansowania oraz zakres robót. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, niedotrzymanie terminu lub konieczność jego przedłużenia. Wykonawca na etapie składania ofert w kalkulował w koszty konieczność pracy po godzinach urzędowania Sądu oraz w dni wolne od pracy.

6. Wyczerpujące obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Do momentu końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy u osób trzecich bądź u Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z parametrami urządzeń przed ich zakupem i wbudowaniem. Dokumentacja ta musi potwierdzać zgodność parametrów urządzeń z parametrami wskazanymi w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do tych materiałów i urządzeń, dokumenty (karty charakterystyki, karty katalogowe itp.) potwierdzające, że Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia za pomocą materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy będących w posiadaniu Zamawiającego;
  - b) przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - c) wypłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, która zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w niniejszej umowie.
  - d) utrzymywania stałego kontaktu z Wykonawcą,
  - e) opiniowania i zatwierdzania, bez zbędnej zwłoki, dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
  - f) uczestniczenia, na wniosek Wykonawcy, w konsultacjach i uzgodnieniach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - g) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy;
  - h) protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy w godzinach jego pracy, po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
11. Strony niniejszej umowy mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub

likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

12. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

#### Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z:
    - z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
    - złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy,
    - wiedzą techniczną i praktyką budowlaną, zgodnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wskazówkami Zamawiającego,
    - Specyfikacją warunków zamówienia,
    - wymogami ustawy Prawo budowlane.
  - b) dostarczy urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 roku,
  - c) dobierze, wykona i odda Zamawiającemu do użytku przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i dopuszczeniami do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - d) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego w SWZ, programie funkcjonalno-użytkowym i niniejszej umowie,
  - e) zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających niezbędne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia,
  - f) przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem prac i nie wnosi do niego uwag, a w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z przekazanych dokumentów wraz z robotami tymczasowymi, organizacyjnymi, zabezpieczającymi. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania przeprowadzenia wizji lokalnej.
  - g) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną wyroby i materiały, które posiadają ważne atesty, deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - h) posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz certyfikatami wymaganymi przez przepisy prawa w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy, a także

dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej umowy,

- i) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie dostaw i usług,
- j) w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z robotami tymczasowymi, organizacyjnymi, zabezpieczającymi.
- k) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy określonym w niniejszej umowie;
- l) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, dojazdem i pozostałymi warunkami, które mogą mieć wpływ na wykonanie zamówienia). Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona umowę zgodnie z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i załącznikach do Umowy.
- m) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
- n) wszystkie osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w ramach realizacji zamówienia, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do **przedłożenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, wykazu pracowników (listy imiennej pracowników)**, którzy będą brali udział w realizacji tej umowy, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.

Jeżeli w trakcie realizacji umowy lista będzie ulegać zmianom, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie do informowania na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie i bieżącego przekazywania aktualnych wykazów Zamawiającemu.

- o) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób realizujących umowę. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia dowodów, o których mowa niżej:
  - przedłożenia do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi zamówienie lub kopie druku ZUS RCA. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów i numerów PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dokumenty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę
  - złożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób wraz

z podaniem wymiaru etatu. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Brak przedłożenia ww. dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 lit. n.

W razie ustalenia, iż roboty realizuje osoba, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy lub osoba, która nie została zgłoszona Zamawiającemu w sposób opisany powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 lit. o.

W sytuacji czterokrotnego naliczenia kar umownych o jakich mowa w niniejszym punkcie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Kary umowne o jakich mowa powyżej podlegają sumowaniu.

2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy.

## §5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości łącznej: ..... zł (słownie: ...../100) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % w tym:
  - a) **za Etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji: ..... zł brutto (słownie: ...../100).
  - b) **za Etap II** – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową: ..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez strony protokół odbioru wykonanych w danym Etapie.
3. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeśli zostali zgłoszeni) o zapłacie wynagrodzenia na ich rzecz, zgodnie z zapisem z ust. 21.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie

może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy mogą dokonać zmiany kwoty, o której mowa w ust. 1 tylko w przypadkach określonych w § 5 ust. 7 i 8, §6 oraz § 14 ust. 2 lit. e, niniejszej umowy.

5. Wykonawca gwarantuje, że cena nie ulegnie zmianie przez okres związania umową, z zastrzeżeniem ust. 4. Wszystkie roboty nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za te roboty nie przysługuje).
6. Wartość określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
7. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT, wynagrodzenie zostanie odpowiednio przeszacowane i stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu – każda ze stron jest zobowiązana do zawarcia aneksu w razie zaistnienia takiej sytuacji.
8. Wartość kwoty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę (lub jego Podwykonawców), a wynikających z dokumentacji. Wartość robót niewykonanych zostanie obliczona wg zasad określonych w ust. 25 lub na podstawie aktualnych cen rynkowych lub ofert pozyskanych od podmiotów zewnętrznych.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi niniejszą Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną, na podstawie cen określonych niniejszą Umową.
21. Do faktur za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
22. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie podwykonawców lub dalszych podwykonawców którzy:
  - a) zawarli z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo

- b) zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej z Wykonawcą.
23. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń - do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 645<sup>1</sup> §5 Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
24. Ewentualna konieczność wykonania robót uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez Strony i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Udzielenie ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych nastąpi w trybie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez Strony. Zmiany wynagrodzenia umownego obliczane będą w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie, który podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego, z zastosowaniem stawek z kosztorysu ofertowego załączonego do umowy, a w przypadku braku danych robót, materiałów lub urządzeń w kosztorysie, z zastosowaniem średnich cen jednostkowych M i S dla woj. świętokrzyskiego zgodnie z obowiązującymi stawkami INTERCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego konieczność realizacji robót. W przypadku, gdy materiały lub urządzenia nie będą występowały w tych cennikach lub kosztorysie wykonawczym, ich cena zostanie określona na podstawie ceny rynkowej i podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.
25. Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 1203) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur.
26. Dane do faktury: NIP 657-18-39-041, Sąd Okręgowy w Kielcach ul. Seminaryjska 12a, 25-372 Kielce.
27. Zamawiający oświadcza, że w przypadku awarii Krajowego Systemu e Faktur wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres mailowy: sekretariat.dyrektor@kielce.so.gov.pl z adresu e-mail Wykonawcy: .....
28. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturach, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie 30 dni od daty wystawionej faktury w systemie Krajowego Systemu e Faktur lub w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w przypadku awarii Krajowego Systemu e Faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
29. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
30. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur.
31. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
32. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 6****Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów**

1. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - a) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia (zmniejszenie lub zwiększenie) wynosi **3%** w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert.
  - b) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z ostatniego miesiąca kwartału poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  - c) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt b) powyżej.
  - d) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  - e) Każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia opublikowania komunikatu GUS, o którym mowa w pkt. b) .
  - f) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (zmniejszenie lub zwiększenie), jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie +/- **5%** w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy;
  - g) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progu wskazanego w pkt. a) waloryzacja nie będzie stosowana.
  - h) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie, począwszy najwcześniej od 6 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
  - i) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

## § 7

### Odbiór końcowy robót

1. Odbioru dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dokonają przedstawiciele stron wskazani w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami niezbędnymi do wykonania robót budowlanych – jeśli zajdzie konieczność uzyskania powyższych decyzji, pozwoleń. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zostanie obustronnie podpisany.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót nie później niż w **ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia** przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Strony są obowiązane dołożyć należytej staranności przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, bądź zostaną stwierdzone wady istotne, tj. takie, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzą do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu zakończenia robót lub usunięcia tych wad.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek i wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru wraz z podaniem terminu na ich usunięcie. Przy jego ustaleniu Zamawiający brać będzie pod uwagę realne możliwości i czynniki niezależne od Wykonawcy mogące mieć wpływ na termin ich usunięcia. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty umożliwiające dokonanie odbioru końcowego, a w szczególności:
  - a) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji robót w ramach podwykonawstwa,
  - b) rozliczenia finansowego robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, jeżeli takie wystąpią,
  - c) dokumentację powykonawczą, w tym między innymi: certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi, DTR, aprobaty techniczne dla użytych materiałów, oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu prac zgodnie z opisem przedmiotu umowy, przepisami prawa oraz warunkami realizacji umowy oraz protokoły z przeprowadzonych prób pomiarów i sprawdzeń.Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim, posegregowane i spięte w teczki ze spisem treści.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany protokół.

## § 8

### Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Fakt dokonania czynności potwierdzony zostanie w formie protokołu odbioru ostatecznego robót, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 11, strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem ostatecznym nie później niż **60 dni przed dniem** wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem realnych możliwości ich wykonania.
4. Po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych w trakcie odbioru, o którym mowa powyżej uprawnieni przedstawiciele stron podpiszą protokół odbioru ostatecznego.

## § 9

### Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji niniejszego zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że prowadzone roboty budowlane w szczególności spełnią wymagania, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami tj. :
  - a) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne,
  - b) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

## § 10

### Osoby uprawnione oraz zasoby Wykonawcy

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru końcowego robót są:
  - a) po stronie Zamawiającego:
    - .....tel. ....(lub inna osoba upoważniona przez Dyrektora Sądu Okręgowego),
  - b) po stronie Wykonawcy:
    - Przedstawiciel Wykonawcy .....tel. ....
2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą:
 

....., tel. ...., adres e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym
 

.....tel.:....., e-mail:.....
4. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, ust. 2 i 3 na inne w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu*)

trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

*/podlega uzupełnieniu jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia zgodnie z ofertą /*

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty remontowo - montażowe oraz użyte urządzenia i materiały Wykonawca udziela ..... gwarancji i rękojmi.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje wszystkie elementy dostarczonych urządzeń wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz wszystkie prace montażowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania gwarancji i rękojmi do zapewnienia gwarancyjnych usług serwisowych polegających na obowiązkowych (zgodnych z zaleceniami producenta) przeglądach, lecz nie mniej niż 2 razy w roku przed i po sezonie letnim, diagnozowaniu i usuwaniu wszystkich awarii, usterek bądź wad i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń i instalacji klimatyzacji. Wykonanie przeglądów powinno być zakończone stosownym protokołem serwisowym przekazanym Zamawiającemu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §12 ust.1 lit. d) . Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia świadczenia usług serwisu gwarancyjnego w miejscu użytkowania zamontowanych urządzeń, w dni robocze (od poniedziałku do piątku)w godzinach od 8:00 do 15:30.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić gotowość serwisu (przyjmowanie zgłoszeń o awariach, wadach urządzeń lub instalacji) w dni robocze w godzinach o 8:00 do 15:30 na adres e-mail Wykonawcy ..... lub numer telefonu .....
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad lub awarii w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii lub wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia tych wad Wykonawcy.
11. W przypadku konieczności wymiany podzespołów trudnodostępnych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. W takim przypadku czas naprawy zostanie przedłużony o czas uwzględniający dostawę podzespołów. Jeżeli czas naprawy będzie trwać dłużej niż 10 dni roboczych, Wykonawca zapewni Zamawiającemu urządzenie zastępcze na własny koszt.
12. W przypadku gdy urządzenie będzie naprawiane więcej niż 3 razy, Wykonawca niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia ostatniej awarii, dokona jego wymiany na urządzenie nowe, wolne od wad, takie samo lub o nie gorszych parametrach technicznych

- i pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych. W przypadku zaoferowania urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych, wymagana jest wcześniejsza pisemna zgoda Zamawiającego.
13. W przypadku naprawy urządzenia, okres gwarancji i rękojmi ulegnie wydłużeniu o okres wykonywania naprawy, zaś w przypadku wymiany urządzenia na nowe – okres gwarancji i rękojmi biegnie od nowa od daty zamontowania i odbioru przez Zamawiającego nowego urządzenia.
  14. Wykonawca dokona pełnego przeglądu wszystkich urządzeń na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
  15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach, stosuje się postanowienia przepisów Kodeksu cywilnego.
  16. W czasie obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi koszty dojazdu do uszkodzonego urządzenia ponosi Wykonawca.
  17. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  18. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – Etap 1 w wysokości 0,5 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 5 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i braków w dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w § 5 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w realizacji wszystkich robót objętych dokumentacją – Etap II w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w § 5 ust. 1 lit. b), za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym (Etap II) lub w okresie rękojmi i gwarancji 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
  - f) za zwłokę w wymianie urządzenia na nowe, wolne od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - g) za niewykonanie obowiązkowego przeglądu gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

- k) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, za każdy taki przypadek,
  - l) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, za każdy następujący po tym terminie dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - m) w razie braku przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu listy pracowników w terminach wynikających z § 4 ust. 1 lit. n) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji ww. obowiązku.
  - n) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. o) – 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - o) w razie ustalenia, iż roboty realizuje osoba, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy lub osoba, która nie została zgłoszona zamawiającemu w sposób opisany powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy taki przypadek.
  - p) za przekroczenie terminu o którym mowa w § 19 ust. 2 dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki,
  - q) za brak kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 19 niniejszej umowy, Wykonawca - 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
  - r) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  - s) w przypadku niedokonania zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy przypadek niedokonania zmiany.
  - t) za przekroczenie terminu o którym mowa w § 20 ust. 8– 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie podlegają sumowaniu.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający prześle Wykonawcy wyliczenie kar umownych wraz z notą księgową.
  6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary za odstąpienie.
  7. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

### § 13

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystywania ich w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części, na wszystkich polach eksploatacji, w tym prawo ich powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, udzielania licencji itp.
2. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w opracowaniach dokonywane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej Umowy nie doprowadzi do naruszenia jakichkolwiek autorskich praw osobistych lub majątkowych, w tym praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej.
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek podmiotu trzeciego zgłaszającego jakiegokolwiek roszczenia z wyżej wymienionych tytułów względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń

### § 14

#### Warunki zmiany umowy

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania stosownego aneksu i za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
    - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących u Zamawiającego;
    - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac, gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy.Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - b) Zamawiający dopuszcza zmianę danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy tj. zmiana adresu siedziby, nazwy.

- c) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy;
  - d) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jeśli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w czasie podpisania umowy,
    - przyczyn zależnych od Zamawiającego,
    - zlecenia robót uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych,
  - e) zmniejszenie lub zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia lub/i rezygnacja z wykonania części robót budowlanych, oraz związane z tym zmniejszenie lub zwiększenie wartości umowy, w przypadku wystąpienia robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 lit a), d), e) muszą zostać udokumentowane i przedstawione w protokole konieczności sporządzonym przez stronę inicjującą dokonanie tych zmian. Protokół musi zawierać co najmniej uzasadnienie wskazujące, że zostały spełnione przesłanki do zmiany Umowy. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez strony.
  4. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 2 lit e), zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie protokołu konieczności i kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Złożony kosztorys podlegał będzie weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  5. Do obliczenia wartości kosztorysu, o którym mowa w ust. 4 strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do zastosowania stawek z kosztorysu ofertowego załączonego do umowy, a w przypadku braku robót, danych materiałów lub urządzeń w kosztorysie, z zastosowaniem średnich cen jednostkowych M i S dla woj. świętokrzyskiego, zgodnie z obowiązującymi stawkami INTERCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego konieczność realizacji robót. W przypadku, gdy materiały lub urządzenia nie będą występowały w tych cennikach lub kosztorysie ofertowym, ich cena zostanie określona na podstawie ceny rynkowej i podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.
  6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
  7. Ciężar dowodu w zakresie ustalenia przyczyn niezachowania pierwotnie zakładanego terminu spoczywa na Stronie niniejszej umowy wnioskującej o zmianę.
  8. W przypadku chęci skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2, na skutek wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 2 lit. c), Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany wraz z opisem zdarzenia oraz szczegółowym uzasadnieniem wniosku.
  9. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, o której mowa w ust. 8, powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  10. Jeżeli Zamawiający uzna okoliczności zmiany terminu za zasadne, to przedłuży termin zakończenia zamówienia o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w dotychczasowym terminie.
  11. Zmiany, o których mowa w ust. 2, z wyłączeniem ust. 2 lit. b) będą wymagały podpisania aneksu do umowy.

**§ 15****Odstąpienie od umowy**

1. Zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy będzie skuteczne w chwili złożenia jednostronnego oświadczenia przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w trybie natychmiastowym i bez konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje w zwłóce z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia Umowy,
  - d) jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. lub ustawy Prawo restrukturyzacyjne z dnia 15 maja 2015 r.
  - e) otwarto likwidację w stosunku do Wykonawcy.
  - f) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w kwocie większej niż wartość niniejszej Umowy brutto.
  - g) jeżeli suma kar umownych za zwłokę przekroczy 25% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, w tym postanowienia dotyczące kar umownych.

**§ 16****Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia i materiały.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 30 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
  3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu robót materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.  
W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## § 17

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 18****Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania innych części przedmiotu Umowy, niż te, które wymienił w swojej ofercie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz niniejszej Umowie,
  - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z określeniem robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo i ich wyceną, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy

- o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §11 ust. 1 lit. f.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust 6 i 7,
    - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 9,
    - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
    - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 8 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust 11.
  15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej z Wykonawcą.
  17. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 6 jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana

przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
22. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
23. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz o wartości nie większej niż 50 000 złotych w sprawie zamówienia publicznego zawartej z Wykonawcą.

## § 19

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia:
  - od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż **400 000,00 zł**,
2. Wykonawca **w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** na sumę określoną w ust. 1, niniejszego paragrafu. Okres ubezpieczenia ma obejmować cały okres realizacji umowy i nie może być krótszy niż 1 miesiąc ponad termin odbioru

końcowego. Do dokumentu ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy. W przypadku konieczności odnowienia polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu jej oryginał lub kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy oraz dowód uiszczenia składek.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. p. Jeżeli Wykonawca, pomimo nałożonej kary, nie wznowi ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1., Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.
5. W przypadku wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej do kwoty określonych w ust.1

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości ..... PLN słownie: ..... PLN 00/100 (zaokrąglonych do pełnych PLN), dalej zwane „Zabezpieczeniem” stanowiące **Załącznik nr .....** do Umowy;
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez Wykonawcę w formie .....
3. Zamawiający oświadcza, że zwrot 70 % wysokości Zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Pozostałe 30 % wysokości Zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zwróci je nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, dla danej części Przedmiotu Umowy, którego dotyczył ostatni okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 11. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zwrot Zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. Jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz ww. podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z Zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym wygasa rękojmią i gwarancją za wady.

6. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad Przedmiotu Umowy, Zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
7. W sytuacji, gdy Zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu na okres nie krótszy niż termin obowiązywania umowy a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejny okres lub wniesienie nowego Zabezpieczenia na kolejny okres.
8. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 1 lit. t.
9. W przypadku gdy termin o którym mowa w ust. 8 przekroczy 14 dni Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 Umowy (zmiany umowy) wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia jego terminu na okres wynikający z aneksu do umowy, z zachowaniem warunków dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w SWZ.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy. Przepis § 13 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo budowlane;
  - 2) Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Kodeks cywilny;
  - 4) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Ewentualne spory, wynikające z realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać

polubownie. W przypadku braku takiej możliwości spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.

7. Zamawiający udostępnia Wykonawcy klauzule informacyjne dla kontrahentów zgodnie z art. 13 i 14 RODO na swojej stronie internetowej pod adresem: [www.kielce.so.gov.pl](http://www.kielce.so.gov.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych”. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzule informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, osobom fizycznym, wskazanym przez Wykonawcę do współdziałania z zamawiającym.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron\*/ zawarta elektronicznie\* (\* usunąć niewłaściwe)
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie, akceptuje, na dowód czego składa poniżej swoje podpisy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy
2. Oferta Wykonawcy