

ZAŁĄCZNIK NR I.4 – po zmianie (1)**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach zadania:*****Bulderpark – mała wspinaczka, wielka frajda***

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dotyczących ***Bulderpark – mała wspinaczka, wielka frajda***
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodny z opracowanym programem funkcjonalno-użytkowym przez inż. Zuzannę Wanio.

Zakres inwestycji zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym obejmuje wykonanie:

1) Dokumentacji projektowej w zakresie:

- a. uzyskanie mapy do celów projektowych z licencją,
- b. opracowanie inwentaryzacji terenu w niezbędnym zakresie,
- c. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac objętych zadaniem) oraz wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- d. opracowanie projektów budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej (1 egz. przeznaczony dla Inwestora z pozwoleniem na budowę) + wersja elektroniczna w formacie pdf na pendrive - (jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac objętych zadaniem),
- e. opracowanie projektów technicznych – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf na pendrive,
- f. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf na pendrive,
- g. opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf na pendrive,
- h. zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf na pendrive,
- i. Wszystkie rysunki (np. rzuty, przekroje) znajdujące się w dokumentacji projektowej w formacie pdf oraz DWG na pendrive,
- j. sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

2) Roboty budowlane w zakresie:

- a. Prace przygotowawcze, należy zabezpieczyć teren montażu przez oznakowanie i odpowiednie wygrozdzenia miejsca prac,
- b. Prace w zakresie zagospodarowania terenu oraz wydzielenia strefy pod bulderpark (ściankę wspinaczkową),
- c. Zaplanowanie niezbędnej wycinki, zinwentaryzowania wcześniejszego zieleni, zaplanowanie zastosowania nawierzchni żwirowej (prace zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym),
- d. Prace w zakresie wzniesienia tablicy z regulaminem i zasadami korzystania z bulderu,
- e. Wykonanie bulderu (ścianki wspinaczkowej), dostarczenie oraz montaż we wskazanym miejscu. Wymagania, które ścianka wspinaczkowa musi spełnić:
 - Ściankę przewiduje się jako całoroczną odporną na działanie czynników atmosferycznych, przeznaczoną do wspinania bez asekuracji;
 - Nieregularny kształt bulderu należy zaprojektować tak, aby mogły z niego korzystać osoby w różnym wieku i o różnym stopniu umiejętności w zakresie wspinaczki. Kształt ścianki powinien być

- przestrzenny, jednobryłowy, zbliżony kształtem do prostopadłościanu, z uskokami ścian zewnętrznych, przejściem przez środek (umożliwiającym wspinanie w formacji „dach lub okap” oraz chwytami do wspinaczki jako tzw. „głaz wspinaczkowy” z zadaszeniem z blachy trapezowej;
- Przejście przez środek powinno być zlokalizowane w około połowie dłuższego boku. Przejście powinno mieć wymiary: szerokość przejścia – około 2,00 m i wysokość od poziomu terenu do „dachu lub okapu”- około 1,50 m;
 - Powierzchnia użytkowa ściany powinna zawierać wiele wspinaczkowych formacji:
 - formacje pionowe i połogie – przeznaczone przede wszystkim dla osób początkujących,
 - formacje przewieszane – przeznaczone dla osób zaawansowanych,
 - formacje „filar” i „zacięcie”,
 - formację „dach lub okap”;
 - W pobliżu ściany przewiduje się zamontowanie tablicy z regulaminem korzystania z bulderu. Regulamin musi zostać uzgodniony z Zamawiającym na etapie projektu. Tablica powinna zostać dostosowana w zakresie wymiarów oraz kolorystyki i formy do istniejących już tablic informacyjnych/regulaminowych znajdujących się w najbliższym otoczeniu obiektu (w tym głównie w Parku Tysiąclecia w Zielonej Górze);
 - Konstrukcje ścian projektuje się jako wolnostojące, ocynkowane konstrukcje stalowe zgodne z europejską normą bezpieczeństwa dot. budowy ścian wspinaczkowych PN-EN 12572-2 lub równoważną;
 - Konstrukcja powinna zostać zaprojektowana jako nie związana na stałe z gruntem, a stabilność konstrukcji powinna być zapewniona przez obciążenie (balast z bloczków betonowych) **lub poprzez płytę fundamentową (zależy od wyników obliczeń konstrukcyjnych)**;
 - Ściany w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, Architektem Miejskim na etapie projektu. Wykończenie elewacji jako panele na bazie sklejki, mocowane do konstrukcji stalowej, foliowane jednostronnie od strony konstrukcji i malowane od strony użytkowej (struktura powinna zapewniać odpowiednią szorstkość). Panele muszą zostać zaprojektowane jako odporne na działanie czynników atmosferycznych, muszą być trwałe i odporne na zniszczenia mechaniczne;
 - Konstrukcja zadaszenia powinna stanowić integralną część konstrukcji ściany wspinaczkowej. Blacha stalowa trapezowa jako przekrycie – w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, Architektem Miejskim na etapie projektu. Konstrukcja zadaszenia obita od dołu panelami na bazie sklejki zabezpieczonymi przed działaniem czynników atmosferycznych;
 - Panele muszą spełniać wymagania techniczne normy PN-EN 12572 lub równoważnej i posiadać badania wytrzymałości wykonane przez niezależny instytut badawczy, potwierdzające spełnienie wymagań normy;
 - Panele powinny zostać zaprojektowane w odpowiedniej klasie palności;
 - Na panelach projektuje się siatkę gniazd mocujących chwyt wspinaczkowe, rozmieszczone z gęstością siatki około 20cm.
 - Ściana wspinaczkowa zostanie wyposażona w zestaw możliwych do zdemontowania chwytów wspinaczkowych w liczbie dostosowanej do wielkości konstrukcji, nie mniejszej niż 600 sztuk. Chwyty powinny być zróżnicowane pod względem kształtów, wielkości i kolorystyki oraz umożliwiać układanie dróg wspinaczkowych o zróżnicowanym charakterze – rekreacyjnym i sportowym. W zestawie powinno znajdować się co najmniej 60 chwytów przeznaczonych dla dzieci (o ergonomii i wielkości dostosowanej do mniejszych dłoni).
 - Zestaw chwytów powinien obejmować różne typy chwytów wspinaczkowych, w szczególności: klamy, obłaki, krawądky, ściski, podchwytory oraz stopnie, co umożliwi układanie dróg wspinaczkowych o zróżnicowanych stopniach trudności, odpowiednich dla użytkowników w różnym wieku oraz o różnym poziomie zaawansowania”
 - Ściana powinna zostać wyposażona w moduł rysowy (panel do wspinania w rysach), umożliwiający trening wspinania w rysach, z możliwością montażu dodatkowych chwytów wspinaczkowych w gniazdach montażowych.

- Dla chwytów należy dołączyć odpowiednie śruby oraz min. 5 kompletów dedykowanych kluczy uniemożliwiających odkręcenie chwytów przez osoby do tego nieprzeznaczone.
 - Nakręcenie dróg powinno być wykonane przez dedykowanego routesettera;
 - Pod ścianą przewiduje się strefę bezpiecznego upadku, w postaci warstwy żwiru, o wymiarach i parametrach uwzględniających wymagania norm PN-EN 12572-2 lub równoważnej (proponowane uziarnienie 2-8 mm, żwir płukany o obłych krawędziach). Wierzchnia warstwa żwiru powinna licować się z powierzchnią terenu to znaczy, że cała wysokość warstwy upadku powinna znaleźć się w wykopie. Wykop pod warstwą żwiru powinien być wyłożony geowłókniną nieprzepuszczającą chwastów;
 - Strefa upadku powinna wynosić min. 3,00 m od granicy bryły bulderu;
 - Proponowane wymiary obiektu:
 - Wysokość ścianki wewnętrznej pod zadaszeniem 3,25 m (chwyt montowane do wysokości 3,00 m),
 - Wysokość dachu 3,50- 4,00 m,
 - Szerokość około 5-6 m,
 - Długość całkowita 13-14 m;
 - Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu inwestycji do przeprowadzenia szkolenia w grupie wskazanej przez Zamawiającego. Szkolenie powinno dotyczyć m.in. sposobu korzystania, montażu chwytów, przeglądów gwarancyjnych i elementach na które należy zwracać uwagę przy ewentualnych przeglądach;
3. Termin realizacji zadania:
- a. **etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych w terminie **3 miesiące od dnia podpisania umowy**,
 - b. **etap II** – wykonanie robót budowlanych wraz z zgłoszeniem zakończenia realizacji robót do PINB (jeśli konieczne) **do 3 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń.**
- Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania placu budowy.
4. Okres gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy wynosi nie mniej niż 36 miesięcy, a rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.
 5. Wszelkie prace budowlane powinny odbywać się zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym opracowanym przez inż. Zuzannę Wanio.
 6. Po stronie wykonawcy jest wykonanie wykazów zmian danych ewidencyjnych na zgodny ze sposobem użytkowania po zakończeniu inwestycji.
 7. Należy zapewnić dojazd do obiektów, które znajdują się w pobliżu i nie sprawiać większych uciążliwości w związku z użytkowaniem drogi publicznej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania drogi w stanie jak przed rozpoczęciem wszelkich robót oraz do prowadzenia robót w takim zakresie, aby w razie znacznego uszkodzenia drogi, Wykonawca zobowiązuje się ją odtwarzać.
 9. Wszelkie procedury dotyczące ewentualnego zajęcia pasa drogowego i związane z tym opłaty leżą w gestii Wykonawcy.
 10. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., zorganizuje zaplecze socjalno-magazynowe we własnym zakresie.
 11. Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia podstawą wyceny robót budowlanych jest projekt budowlany, wykonawczy i STWiOR (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych).
 12. Po stronie wykonawcy leży dodatkowo:
 - a) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) Właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości,
 - c) Przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- d) Ustanowienia Kierownika budowy,
- e) Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
- f) Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
- g) Przygotowanie kompletne placu budowy, w tym w szczególności:
 - organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - wyгородzenie placu robót budowlanych w sposób znacząco uniemożliwiający wtargnięcie tam osób trzecich,
 - urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania.
- h) Stosowanie technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- i) Zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
- j) Zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
- k) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
- l) Wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
- m) Stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- n) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia,
- o) Umożliwienie w każdym terminie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- p) Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- q) Informowanie w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
- r) Dokonanie rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
- s) Prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
- t) Podejmowanie wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,
- u) Udział w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e –mailem.

Inne informacje

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
 2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
 3. W wycenie oferty Wykonawca winien uwzględnić koszty utylizacji powstałych w trakcie robót budowlanych odpadów wraz z ich załadunkiem i transportem na składowisko odpadów.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową.
 5. Zakres prac oraz odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferty obejmuje również sporządzenie dokumentacji powykonawczej w szczególności:
 - wszelkie pozwolenia, zaświadczenia, protokoły urzędowe związane z realizacją robót wynikające z Prawa Budowlanego;
 - powiadomienie odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego;
 - dokumentację projektową powykonawczą i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (dotyczy wszystkich robót) z naniesionymi zmianami wraz z wykazem zmian wprowadzonych w stosunku do tych dokumentów;
 - rysunki i opisy potwierdzone przez Projektanta, kierownika budowy - operaty geodezyjne;
 - protokoły odbiorów częściowych i końcowego;
 - protokoły pomiarowe, wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych oraz świadectwa kontroli jakości i atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności dla materiałów i urządzeń;
 - ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót;
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych);
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.
- /Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna być opracowana w formie oddzielnych opracowań uwzględniających wszystkie branże w formie papierowej oraz elektronicznej/.