

Czerwionka-Leszczyny 26.03.2026 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu
znak ZP.271.1.3.2026**

ZP.271.1.3.2026

Dotyczy zamówienia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz Odnawialne źródła energii - budynek Szkoły Podstawowej w Książenicach”**II Odpowiedź – wyjaśnienia na zapytania do treści Specyfikacji Warunków
Zamówienia**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły kolejne wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Zapytanie 1:

Prosimy o informację czy prace objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie czy też obiekt będzie wyłączony z użytkowania ?

Wyjaśnienie 1:

Prace objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie, patrz § 1 ust. 5 projektowanych postanowień umowy (zał. nr 3 do SWZ).

Zapytanie 2:

Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących izolacyjności akustycznej okien określonej jako >35 dB, w szczególności o wskazanie, czy podana wartość odnosi się do wskaźnika Rw, czy RA2.

Wyjaśnienie 2:

Podana wymaga minimalna wartość izolacji akustycznej okien odnosi się do wskaźnika Rw.

Zapytanie 3:

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące mocy przyłączeniowej dla szkoły. W projekcie są wydane warunki Tauron na moc 72,0 kW. Jednak łączna moc instalacji fotowoltaicznych dla obu zadań jest większa niż ta moc przyłączeniowa: 36,83 kWp dla termomodernizacji i 37,74 kWp dla budowy instalacji OZE co daje łącznie 74,57 kWp. Czy Zamawiający planuje zwiększyć moc przyłączeniową w celu umożliwienia podłączenia obu instalacji?

Wyjaśnienie 3:

Zamawiający oprócz istniejącego przyłącza elektroenergetycznego przewiduje, zgodnie z załączonymi do dokumentacji projektowej warunkami przyłączenia do sieci Tauron,

budowę nowego, dodatkowego przyłącza elektroenergetycznego, które zapewni zapotrzebowanie na energię elektryczną obiektu po wykonaniu jego termomodernizacji. Umowa z Tauron Dystrybucja S.A. na realizację przyłącza na podstawie wydanych warunków jest w trakcie realizacji. Planowany termin wykonania przyłącza do 31.07.2027 r.

Zapytanie 4:

Proszę o podanie szerokości parapetów wew., które będą podlegać wymianie. Jeśli szerokość parapetów różni się pomiędzy pomieszczeniami proszę chociaż o uśrednioną szerokość.

Wyjaśnienie 4:

Szerokość parapetów przyjmujemy jak dla stanu istniejącego, tj. w budynku występują parapety z zakresu szerokości 20-30 cm. Zdecydowana większość parapetów posiada szerokość 25-30 cm. Wykonawca przed zamówieniem materiałów zobligowany jest do dokonania własnych szczegółowych pomiarów sprawdzających.

Zapytanie 5:

W jaki sposób należy udokumentować do postępowania przetargowego, że osoba posiadająca doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie kierowała robotami budowlanymi wykonywanymi przez naszą firmę, a polegającymi na wykonaniu izolacji termicznej przegród dla co najmniej 3 budynków aby uzyskać na etapie oceny ofert maksymalną liczbę punktów za dośw. osób skierowanych do realizacji zad.?

Wyjaśnienie 5:

Wykonawca w formularzu ofertowym powinien wskazać (oświadczyć) czy osoba, którą wykonawca skieruje do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia budowlane, o których mowa w pkt 21.4.2 lit a) SWZ, dodatkowo posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu kierowania robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji termicznej przegród dla co najmniej 3 budynków.

Ponadto Wykonawca w formularzu ofertowym powinien wskazać Imię i nazwisko osoby posiadającej ww. doświadczenie oraz wyszczególnić (z nazwy) zamówienia, w których wskazana osoba takie doświadczenie zdobyła.

Zapytanie 6:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w odniesieniu do drzwi poz. drzwi D1 kolor ciemne drewno, a w opisie drzwi aluminiowe, czy drzwi D1 podobnie jak drzwi D2 mają być drewniane ?

Wyjaśnienie 6:

Drzwi D1 mają być aluminiowe w kolorze ciemnego drewna

Zapytanie 7:

Zgodnie z zestawieniem stolarki przewidziano 22 szt. okien nr O1A, natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. 24) ujęto 24 szt. okien o wymiarach odpowiadających O1A. Prosimy o potwierdzenie, czy należy skorygować ilość o 2 szt. poprzez przypisanie

ich do okien o wymiarach 2,34 × 0,8 m (nr O7A), które nie zostały ujęte w przedmiarze.

Wyjaśnienie 7:

Ilości okien przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, tj. 22 szt. okien 01A i 2 szt. okien 07A.

Zapytanie 8:

Zgodnie z zestawieniem stolarki przewidziano 28 szt. okien nr O1B, natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. 24) ujęto 30 szt. okien o wymiarach odpowiadających O1B. Prosimy o potwierdzenie, czy należy skorygować ilość o 2 szt. poprzez przypisanie ich do okien o wymiarach 2,34 × 0,8 m (nr O7B), które nie zostały ujęte w przedmiarze.

Wyjaśnienie 8:

Ilości okien przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, tj. 28 szt. okien 01B i 2 szt. okien 07B.

Zapytanie 9:

Zgodnie z zestawieniem stolarki okna nr O1A i O1B mają wysokość 2,10 m, natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. 24) wskazano wysokość 2,20 m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu sporządzenia prawidłowej wyceny.

Wyjaśnienie 9:

Otwory okienne posiadają górne węgarki o zróżnicowanej wysokości, stąd różnice w wymiarach. Do wyceny można przyjąć wysokość 2,20 m. Wykonawca przed zamówieniem stolarki zobligowany jest do dokonania własnych szczegółowych pomiarów sprawdzających.

Zapytanie 10:

W pozycji nr 36 przedmiaru budowlanego ujęto obmiar 2,20 × 2,34 m, który nie odpowiada żadnemu z okien przewidzianych w zestawieniu stolarki. Prosimy o weryfikację i ewentualną korektę.

Wyjaśnienie 10:

W pozycji nr 36 przedmiaru należy przyjąć wymiary okna z zestawienia stolarki. Zatem prawidłowe wymiary okna podane są w zestawieniu. Ponadto okno to należy przyjąć z odpornością ogniową EI60

Zapytanie 11:

W pozycji nr 22 przedmiaru budowlanego ujęto 1 szt. okna O6A oraz 1 szt. okna O6B, natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki powinno być 1 szt. okna O6A oraz 2 szt. okna O6B. Prosimy o potwierdzenie prawidłowych ilości oraz korektę przedmiaru.

Wyjaśnienie 11:

W pozycji nr 22 przedmiaru należy przyjąć dane z zestawienia stolarki okiennej to jest okno 06A – 1 szt. (pom. 022), okno 06B – 2 szt. (pom. 115 + spocznik klatki obok pomieszczenia 115).

Zapytanie 12:

Zgodnie z zestawieniem stolarki okna nr O11 mają wymiary 2,40 × 0,80 m (2 szt.), natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. 21) wskazano wymiary 2,46 × 0,80 m oraz

2,36 × 0,80 m. Prosimy o wyjaśnienie powstałych rozbieżności.

Wyjaśnienie 12:

Rozbieżności wynikają z niedoskonałości otworów okiennych, które posiadają drobne odchyłki wymiarowe. Wykonawca przed zamówieniem stolarki zobligowany jest do dokonania własnych szczegółowych pomiarów sprawdzających.

Zapytanie 13:

Okno nr O13 zgodnie z zestawieniem stolarki oraz rzutem ma wymiary 2,34 × 0,65 m, natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. 37) wskazano wymiary 1,20 × 2,34 m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Wyjaśnienie 13:

W pozycji nr 22 przedmiaru należy przyjąć dane z zestawienia stolarki okiennej.

Zapytanie 14:

Zgodnie z rzutem oraz przedmiarem budowlanym okno nr O13 powinno posiadać klasę odporności ogniowej EI60, jednak brak takiej informacji w zestawieniu stolarki. Prosimy o potwierdzenie wymaganej klasy odporności ogniowej.

Wyjaśnienie 14:

Odporność ogniowa EI60.

Zapytanie 15:

W przedmiarze budowlanym brak pozycji dotyczącej drzwi drewnianych nr D2, które zostały ujęte w zestawieniu stolarki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Wyjaśnienie 15:

Drzwi D2 wyszczególniono w pozycji 1 przedmiaru.

Zapytanie 16:

W przedmiarze poz. 9 d.1.1 podano drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne EI60 natomiast brak takich drzwi z zestawieniu stolarki drzwiowej. Prosimy o sprecyzowanie gdzie mają być umiejscowione powyższe drzwi oraz jakie mają mieć parametry, tj. jak dwustronne to jaki podział, kierunek otwierania, izolacyjność akustyczna, kolorystyka, czy mają to być drzwi zewnętrzne czy wewnętrzne itp.

Wyjaśnienie 16:

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dotyczy stolarki zewnętrznej (termomodernizacja). Drzwi z poz. 9d.1.1 odnoszą się do drzwi wewnętrznych pomiędzy pom. 002 i 010. Wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową projektową. Podział, kolorystyka winna być zachowana jak dla stanu istniejącego.

Zapytanie 17:

Zgodnie z projektem termomodernizacji stanowiącym załącznik 6a do dokumentacji (str. 40) należy zamontować drzwi przeciwpożarowe EI30, natomiast w przedmiarach robót oraz pozostałej dokumentacji projektowej mowa jest tylko o drzwiach EI60. Prosimy o informację czy w załączniku 6a omyłkowo jest mowa o drzwiach EI30 i chodzi o drzwi EI60 lub czy należy zamontować osobno drzwi EI30, a jeżeli tak to o informacje jakie mają mieć wymiar, kierunek otwierania, kolorystykę itp. w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Wyjaśnienie 17:

W opisie (str.40) podano ogólne wymogi ppoż. dla przegród budynku. W pozostałej części dokumentacji podano konkretne wymagane parametry – przyjęć jako wiążące (EI60).

Zapytanie 18:

Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących stolarki okiennej na parterze: czy wskazane zabezpieczenia antywłamaniowe - klasa RC2 oraz

P2 lub szklenie bezpieczne - ma dotyczyć strony zewnętrznej, wewnętrznej, czy obu stron (dwustronnie)?

Wyjaśnienie 18:

Klasa antywłamaniowa dla całego okna RC2, szyba P2 strona zewnętrzna, szkło bezpieczne – strona wewnętrzna.

Zapytanie 19:

Prosimy o udzielenie wyjaśnień w zakresie pomp ciepła:

Dla jakiej temperatury zewnętrznej wymagane jest uzyskanie temperatury wody 60 st. C?

Wyjaśnienie 19:

Temperatura wody 60°C wymagana jest dla każdych warunków klimatycznych. Wskazuje się, że system zaprojektowano ze wspomagającym źródłem szczytowym, tj. kotłem na pelet.

Zapytanie 20:

Prosimy o udzielenie wyjaśnień w zakresie pomp ciepła:

Czy klasa energetyczna pomp ciepła A++ dla temp. wody 35/55 dla klimatu umiarkowanego jest wystarczająca? / Jaka jest wymagana klasa energetyczna urządzeń pomp ciepła?

Wyjaśnienie 20:

Należy zastosować pompy ciepła klasy A+++ dla temp. wody 35/55°C. (zgodnie z opisem projektu termomodernizacji str. 61).

Zapytanie 21:

Prosimy o udzielenie wyjaśnień w zakresie pomp ciepła:

Jaki jest wymagany maksymalny poziom hałasu dla urządzeń pomp ciepła?

Wyjaśnienie 21:

Poziom ciśnienia akustycznego w odległości 1 m: nie więcej niż 58 dB(A) (zgodnie z opisem projektu termomodernizacji str. 61).

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski