



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik Nr 3

- PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – U M O W A NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyń, z siedzibą w Czerwionce-Leszczyńach
ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyń, będącą płatnikiem podatku VAT,
nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

....., nr NIP

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

§ 1.

Przedmiot umowy

1.W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego wg przepisów określonych
ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. Inwestor
powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.:

**„Poprawa efektywności energetycznej oraz Odnawialne źródła energii – budynek
Szkoły Podstawowej w Książenicach”** realizowanego w ramach projektów:

- 1) Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej
w Gminach Lyski, Czerwionka-Leszczyń, Gaszowice i Jejkowice” oraz
- 2) „Odnawialne źródła energii w budynkach i na obszarach użyteczności publicznej w
jednostkach samorządowych powiatu rybnickiego”

zgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz postanowieniami Specyfikacji Warunków
Zamówienia, a także złożoną ofertą.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły
Podstawowej w Książenicach wraz z wymianą źródła ciepła i wymianą instalacji c.o.,
oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z robotami towarzyszącymi.

3. Na przedmiot umowy, określony w ust. 2, składa się w szczególności zakres rzeczowy
obejmujący m.in.:

Zadanie nr 1:

- docieplenie ścian zewnętrznych z dostosowaniem ścian do warunków ochrony
przeciwpożarowej
- docieplenie stropodachów z wykonaniem nowego pokrycia dachowego
i dostosowaniem pokrycia do warunków ochrony przeciwpożarowej
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana źródła ciepła c.o. i c.w.u z kotła węglowego na zespół pomp ciepła
z kotłem na pelet wraz z dostosowaniem pomieszczeń kotłowni
- wymiana istniejącej instalacji c.o.

Załącznik Nr 3

- wykonanie instalacji elektrycznej dla nowej kotłowni
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej PV dla potrzeb kotłowni, instalacja posadowiona na gruncie – łączna moc znamionowa instalacji min. 36,83 kWp,
- montaż wyłącznika ppoż.
- wymiana instalacji odgromowej
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

UWAGA: wykonanie przyłącza elektroenergetycznego dla potrzeb kotłowni nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w dokumentacji projektowej, oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonanej przez Bauhaus projekt Andrzej Kubica, ul. Chrobrego 6, 44-200 Rybnik.

Zadanie nr 2:

- dostawa i zabudowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku – łączna moc znamionowa instalacji min. 37,74 kWp,
- dostawa i montaż wszelkich niezbędnych urządzeń i akcesoriów oraz wpięcie instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektrycznej budynku,
- wykonanie wszelkich niezbędnych robót towarzyszących w tym odtworzeniowych i naprawczych,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w dokumentacji projektowej, oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonanej przez EL-PRO Projektowanie Nadzory mgr inż. Bartosz Rek, ul. Malinowa 42, 44-217 Rybnik.

UWAGA:

Inwestor, dla każdej odrębnej instalacji PV wykonanej na potrzeby budynku, dopuszcza dostawę i montaż innej ilości paneli fotowoltaicznych niż przyjęto w projektach technicznych pod warunkiem, iż wskazane tam parametry w zakresie mocy poszczególnych paneli jak i każdej instalacji odrębnie są wartościami minimalnymi. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje panele o innych parametrach mających wpływ na wartość obciążeń niż przyjęto w projekcie, zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi opinii technicznej/ekspertyzy/innego opracowania sporządzonej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, potwierdzającej możliwość montażu zaproponowanego wariantu instalacji. Dostarczenie Inwestorowi ww. opracowania będzie w takim przypadku warunkiem zatwierdzenia przez inspektora nadzoru zaproponowanych przez Wykonawcę paneli fotowoltaicznych.

4. Inwestor oczekuje, że przed przystąpieniem do montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (zadanie nr 2) Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace obejmujące prace termomodernizacyjne stropodachu, wchodzące w zakres zadania nr 1.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.

Ponadto Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z dyrekcją placówki rozpoczęcie robót w pomieszczeniach dydaktycznych z uwzględnieniem incydentalnej konieczności prowadzenia robót wewnątrz budynku po godzinie 14:00.

§ 2.
Termin wykonania umowy

1. Okres realizacji przedmiotu umowy - **515 dni kalendarzowych w tym:**
 - a) zadanie nr 1 : 515 dni kalendarzowych, t.j. do dnia(*),
 - b) zadanie nr 2: 120 dni kalendarzowych, t.j. do dnia(*).
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, czego jednak warunkiem jest dostarczenie Inwestorowi do dnia przekazania terenu robót:
 - a) harmonogramu realizacji zadania, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 22,
 - b) tabeli elementów rozliczeniowych, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 22,
 - c) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów informacji, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 23 o ile są mu znane,
 - d) oświadczenia Wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały wymagane przez Inwestora czynności.
 - e) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych.
4. W przypadku niedostarczenia Inwestorowi w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w ust. 3, termin przekazania Wykonawcy terenu robót przesunie się o taką liczbę dni, o jaką nastąpi opóźnienie w przekazaniu ww. dokumentów Inwestorowi przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełne ryzyko opóźnienia przekazania terenu robót w przypadku niedostarczenia wskazanych w ust. 3 dokumentów.
6. Późniejsze przekazanie Wykonawcy terenu robót z przyczyn, o których mowa w ust. 4 pozostanie bez wpływu na terminy określone w ust. 1.
7. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 lit. a) jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę kompletnego i pozbawionego wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udzielając informacji wskazanych w ust 3 lit. c) i d) złoży jednocześnie Inwestorowi oświadczenie o następującej treści :
„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”

(*) data zostanie uzupełniona w dniu podpisania umowy.

§ 3.
Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:(słownie cena brutto:).
2. Koszt wykonania poszczególnych zadań przedstawia się w sposób następujący:

a)	zadanie nr 1 brutto
b)	zadanie nr 2 brutto

Załącznik Nr 3

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należnym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot umowy tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należyłą realizacją przedmiotu umowy w tym m.in. koszty wszelkich należności/opłat niezbędnych do oddania instalacji fotowoltaicznej do użytkowania, włącznie ze złożeniem ewentualnego wniosku związanego z wymaganymi przez dystrybutora energii działaniami (np. zmiana lokalizacji głównego licznika energii elektrycznej, umowa kolizyjna etc.), złożenie wniosku do dystrybutora energii elektrycznej w imieniu użytkownika obiektu w zakresie zgłoszenia przyłączenia mikro instalacji do sieci oraz włączenie do instalacji budynku, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zrealizowania wszelkich tych czynności i prac, których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w § 1 ust. 3.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie, nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych przez Inwestora protokołów.
W przypadku odbiorów częściowych będą to protokoły finansowe stanu wykonanych robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych, natomiast w przypadku odbioru końcowego będzie to protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Uwaga: W przypadku zadania nr 2 całość zakresu stanowi jeden, pełny element rozliczeniowy dla którego zostanie przeprowadzony odbiór częściowy.
6. Protokoły sporządzane będą przez kierownika robót, według wzoru przekazanego przez Inwestora, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 22, które to dokumenty przygotuje Wykonawca i uzgodni z Inwestorem, do dnia przekazania mu terenu robót.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora właściwie wystawionej faktury wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust.1.
11. Wystawione faktury VAT muszą zawierać nr rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług.
W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora”.

12. Dane do faktury:

Nabywca (PODMIOT 2)*:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyzny
NIP 642-000-97-26

Odbiorca (PODMIOT 3)*:

Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyzny
NIP 642-310-39-57

(*)zapis PODMIOT 2, PODMIOT 3 dotyczy wyłącznie faktur generowanych w KSeF.

13. Inwestor przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, kiedy wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych, nie powoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz zmiana wartości wynagrodzenia jest mniejsza od 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1
14. W przypadku robót zamiennych nastąpi rozliczenie z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie kosztorysu różnicowego (tzn. wartość ewentualnych robót zamiennych zostanie zbilansowana z wartością prac podlegających zmianie a wynikającą z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę) sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
- 1) stawki robocizny, materiałów i sprzętu oraz stawki narzutów zgodne z kosztorysem ofertowym,
 - 2) w przypadku braku któregoś ze składników wyceny w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte średnie ceny materiałów i sprzętu ujęte w aktualnym (kwartalnym lub miesięcznym) wydawnictwie Sekocenbud dla województwa śląskiego przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego,
 - 3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla materiałów i sprzętu przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego i następnie zaakceptowane przez Inwestora.
15. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1, w poszczególnych latach objętych umową nie może przekraczać kwot określonych w uchwale Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu robót od Inwestora;
 - 2) oznakowanie terenu robót, zabezpieczenie i wyгородzenie tych odcinków prac, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom

Załącznik Nr 3

określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.,

- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w sposób zgodny z wymaganiami stanu prawnego obowiązującego w trakcie realizacji umowy tj. w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - j) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
- 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ w tym z dokumentacją projektową oraz STWiOR;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi

Załącznik Nr 3

- robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;
 - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 14) zabezpieczenie mienia, na czas wykonywania prac, przed jego uszkodzeniem lub zniszczeniem. W przypadku powstania uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji ich skutków na koszt własny;
 - 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie tego terenu w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także bieżące sprzątanie po robotach,
 - 16) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
 - 17) kompletowanie w trakcie prowadzenia robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem;
 - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie prowadzenia robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny,
 - 20) niezwłoczne zgłoszenie Inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska mogącego mieć wpływ na wymienione skutki;
 - 21) utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielem użytkownika obiektu w celu dokonywania bieżących uzgodnień w zakresie terminów i warunków wejść do poszczególnych pomieszczeń w celu wykonania robót;
 - 22) wypełnienie i dostarczenie Inwestorowi harmonogramu realizacji zadania oraz tabeli elementów rozliczeniowych, według wzoru przekazanego wcześniej przez Inwestora, do dnia przekazania terenu robót w celu weryfikacji i zaakceptowania. Inwestor zastrzega sobie, aby Wykonawca tworząc harmonogram realizacji uwzględnił terminy, o których mowa § 1 umowy oraz stosownie do tego kolejność wykonania prac.
Ponadto, Inwestor oczekuje, że Wykonawca uwzględni konieczność wykonania wszelkich niezbędnych prac obejmujących prace termomodernizacyjne stropodachu, wchodzących w zakres zadania nr 1 przed planowanym montażem instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (zadanie nr 2);
 - 23) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów dostarczenie Inwestorowi, do dnia przekazania terenu robót, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe

Załącznik Nr 3

oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Inwestora o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;

- 24) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;
 - 25) dostarczanie Inwestorowi do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów, urządzeń lub sprzętu na teren robót karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów, urządzeń;
 - 26) zapewnienie odbioru prac montażowych konstrukcji wsporczej oraz paneli przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów;
 - 27) złożenie wniosków do dystrybutora energii elektrycznej w imieniu użytkownika obiektu w zakresie zgłoszenia przyłączenia mikro instalacji do sieci,
 - 28) przygotowanie pomieszczeń do przekazania użytkownikowi, to jest m in. uprzątnięcie pomieszczeń, tablic rozdzielczych itp.;
 - 29) zorganizowanie dostępu do mediów we własnym zakresie.
2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2); wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu udostępnienia ich Zleceniodawcy w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
 4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2).
 5. Obowiązki wymienione w ust. 3-4 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.

§ 5.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W związku z powyższym

Załącznik Nr 3

Inwestor wymaga, aby:

- a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy,
 - b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną osobą zatrudnioną na podstawie stosunku pracy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku,
 - c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przed przekazaniem terenu robót, zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób, które będą wykonywały wymagane przez Inwestora czynności.
- Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- Ww. oświadczenie wykonawca i podwykonawca składa w zakresie w jakim będzie realizował wymagane przez Inwestora czynności. Ww. oświadczenie Wykonawca składa jeżeli powyższe dane będą mu znane.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde ewentualne wezwanie Inwestora, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Inwestorowi wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Inwestora czynności w szczególności:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inwestora,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy,
 - d) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie Inwestorowi oświadczenia i dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i 3 tj. nieudokumentowanie wykonywania wymaganych przez Inwestora czynności przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Inwestor będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Załącznik Nr 3

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Inwestora czynności. W związku z powyższym Inwestor będzie uprawniony w szczególności do:

- a) żądania wskazanych powyżej oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust 3,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej ww. czynności, a nie zatrudnionej na umowę o pracę.

§ 6

Podwykonawstwo. (*)

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Inwestorowi części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Inwestor w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ, w tym w szczególności w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) gdy prawa i obowiązki w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia są mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust 4, przez Inwestora do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.

Załącznik Nr 3

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Inwestora z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową oraz tabelą elementów rozliczeniowych,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 10,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - 6) obowiązku do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia,
 - 7) kształtowania praw i obowiązków w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, które nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodności z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust 3, jeżeli Inwestor wniesie zastrzeżenia do projektu

Załącznik Nr 3

umowy w zakresie o którym mowa w ust. 4, Inwestor informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 5.

W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Inwestor poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4.

13. Zapisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.
14. Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości nie większej, niż kwota wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę na dany zakres robót, usług lub dostaw.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w przewidzianym terminie Inwestor może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Inwestor potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie

Załącznik Nr 3

zamówienia publicznego przez Inwestora z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

21. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Inwestorowi dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Inwestora do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę.

W przypadku takim Inwestor nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

22. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

(*) Uwaga: Zapis ustępu 2 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 2 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustępy od 3 do 22 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 2 do 21 a ich treść zostanie dostosowana do nowej numeracji.

§ 7.

Obowiązki Inwestora

Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) protokolarne odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego i bezusterkowego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 18, 19 i 21 niniejszej umowy)*.

(*) Uwaga: w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zapis w nawiasie pkt. 5 otrzyma następujące brzmienie: „(jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 17, 18, i 20 niniejszej umowy)”.

**§ 8.
Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.(*)
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia następujące osoby posiadające kwalifikacje zawodowe do realizacji przedmiotu umowy:
 - a).....
 - b).....
 - c)(*)

za które w pełni odpowiada.

W przypadku wygaśnięcia ważności dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby kwalifikacji zawodowych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi nowych ważnych dokumentów dla tych osób, potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje, bądź do zamiany tych osób na inne, które posiadają co najmniej wymagane przez Inwestora kwalifikacje.

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 działają w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana osoby wymienionej w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SWZ odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie polegającymi na wykonaniu izolacji termicznej przegród dla co najmniej 3 budynków (**)
5. Ewentualna zmiana osoby wymienionej w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Inwestora. W takim przypadku osoba, którą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SWZ odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
6. W przypadku zmiany w/w osób Wykonawca złoży Inwestorowi oświadczenie o następującej treści :
„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”
7. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
8. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
9. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.
10. Zmiana przedstawicieli stron oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

(*) treść zostanie dostosowana do zapisów wynikających ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

() Uwaga:**

1) w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę, która nie posiada doświadczenia, o którym mowa w SWZ i oferta wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzymała 0 pkt wówczas ust. 4 otrzyma następujące brzmienie:

„Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia).”

2) W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę, która posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji termicznej przegród dla co najmniej 3 budynków i oferta Wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzyma 16 pkt wówczas ust. 4 otrzyma następujące brzmienie: „Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji termicznej przegród dla co najmniej 3 budynków.”

§ 9. Odbiory

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót:

1) odbiory obowiązkowe:

- a) odbiory częściowe, kończące się podpisaniem protokołów finansowych stanu wykonanych robót, będące podstawą do wystawiania faktur częściowych, lecz wyłącznie za wykonanie kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych,
- b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
- c) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.

2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót, który powinien być zgłoszony na co najmniej 14 dni przed określonym w § 2 ust. 1 lit a) terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.

2. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Inwestorowi gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) i w ust. 1 pkt. 2 pisemnie, w systemie e-doręczeń, pocztą elektroniczną na adres iir@czerwinka-leszczyny.com.pl lub telefonicznie.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych, będzie wykonanie pełnego zakresu robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego zakresu zadania nr 2 będzie należyte wykonanie całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy w zakresie zadania nr 2.

5. Do dnia przeprowadzenia odbioru częściowego zakresu zadania nr 2 Wykonawca prześle Inwestorowi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach - jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian w trakcie realizacji,
- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, fabryczne karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

Załącznik Nr 3

- 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i osteplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ,
 - 4) oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne o prawidłowości prac montażowych konstrukcji wsporczej oraz paneli PV,
 - 5) potwierdzenie zgłoszenia instalacji do dystrybutora Tauron Dystrybucja SA na podstawie pełnomocnictwa przedstawiciela użytkownika budynku,
 - 6) Protokół z przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez użytkownika w zakresie bieżącej obsługi instalacji stanowiącej przedmiot umowy.
6. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w zakresie zadania nr 2 w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego tego zakresu.
 7. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego w zakresie zadania nr 2, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego w zakresie zadania nr 2 nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Inwestor po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru częściowego tego zakresu, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy w zakresie zadania nr 2.
 9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.
 10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.
 11. Do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca prześle Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach - jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian w trakcie realizacji,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, fabryczne karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i osteplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą

Załącznik Nr 3

- techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ,
- 4) oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne o prawidłowości prac montażowych konstrukcji wsporczej oraz paneli PV w zakresie zadania nr 1,
 - 5) potwierdzenie zgłoszenia instalacji do dystrybutora Tauron Dystrybucja SA na podstawie pełnomocnictwa przedstawiciela użytkownika budynku PV w zakresie zadania nr 1,
 - 6) Protokół z przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez użytkownika w zakresie bieżącej obsługi instalacji stanowiącej przedmiot umowy PV w zakresie zadania nr 1.
12. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
 13. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru, w terminie 2 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag czy uchybień w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w wskazanym w § 2 ust. 1 lit a) terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Inwestor otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot umowy.
 14. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 15. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 litera c) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Inwestor po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy.
 17. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzają protokół zawierający uwagi i zalecenia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wypełnienia do czasu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
 18. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Inwestor może usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę, w realizacji przedmiotu

Załącznik Nr 3

umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości % (*) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 lit. a),

- 2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Inwestora jak i Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w terminowej realizacji zadania nr 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania zadania nr 2, o którym mowa w § 2 ust.1 lit. b).
2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień § 6 w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,,
 - 4) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, dotyczącej dostaw i usług, w zakresie terminu zapłaty w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 5) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zmian treści umowy na roboty budowlane wskazanych przez Inwestora po zapoznaniu się z treścią przedłożonego mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
3. Za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej te czynności, a nie zatrudnionej na umowę o pracę.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania

Załącznik Nr 3

bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym. Ponadto Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie ewentualnie utraconych dotacji z przyczyn j.w.

5. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1.

(*) - Zapisy w tym ustępie dotyczące wysokości kary umownej zostaną uzupełnione o wartość wynikającą z oferty Wykonawcy.

§ 11.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Inwestor może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniemi Inwestora i nie reaguje na pisemne wezwanie Inwestora w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Inwestor:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Inwestora roboty przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Inwestora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

Załącznik Nr 3

z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, lecz tylko wówczas kiedy nastąpiło wykonanie pełnego zakresu robót wchodzących w skład całego elementu rozliczeniowego;

- 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Inwestora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót;
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na wykonany przedmiot umowy (*) miesiące gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, armaturę a także wyposażenie oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia i zabudowane materiały itp. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
3. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę *Kartą gwarancyjną*, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszej umowy, dostarczoną Inwestorowi w dniu, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego zadania.

(*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.

§ 13.

Zmiany postanowień umowy

1. Strony umowy przewidują możliwość zmiany umowy w razie konieczności wykonania robót zamiennych w przypadkach i na zasadach opisanych w § 3 ust. 13 i 14.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o

Załącznik Nr 3

minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- wyłącznie wówczas, jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, oznacza to, że dopuszcza się możliwość zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, które w dniu zmiany stawki podatku nie zostały jeszcze wykonane.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 3 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Inwestorowi pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Inwestor oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Inwestorowi pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3).

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Inwestorowi pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4) na kalkulację

Załącznik Nr 3

wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4).

8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wystąpienia okoliczności, o których w ust. 3 jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Inwestora.

10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Każda ze stron zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zmianę wartości wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w danym kwartale (komunikat wydany w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169)). Zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko materiały budowlane i koszty ponoszone w związku z realizacją umowy, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Inwestor nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie innych kosztów (m. in. wartość zysku zawarta w pozycjach kosztorysowych).

W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na kwartał, pierwsza nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy*.

3. Wniosek powinien zawierać uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Inwestora.

4. Wykonawca będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.

Załącznik Nr 3

5. Inwestor po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy, nie później niż 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

6. Inwestor będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację obniży się o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.

7. Inwestor występując z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą obniżenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania ewentualnego braku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.

8. Inwestor wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. § 3 ust. 2 pkt b) umowy.

9. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. (Zmianie wartości wynagrodzenia podlega jedynie ta część zamówienia, która będzie wykonana po dniu złożenia wniosku.)

10. Dalszej waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty, które zostaną wykonane po terminie określonym w § 2 ust. 1.lit a.

11. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach, określonych w niniejszym ustępie.

***W przypadku gdy umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert:**

a) ust. 2 przyjmie następujące brzmienie:

„Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na kwartał, pierwsza nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert.”

b) zapis: „w kwartale zawarcia umowy” w ust. 4 i 6 przyjmie następujące brzmienie „w kwartale otwarcia ofert”.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.

Załącznik Nr 3

2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Inwestora.

INWESTOR:

WYKONAWCA:

Załącznik:

Załącznik nr 1. – Wzór karty gwarancyjnej.

Załącznik nr 2. – Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych Wykonawcy.

Załącznik nr 3. – Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych dla osób fizycznych innych niż Wykonawca.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

załącznik nr 1 do umowy nr

- WZÓR -

KARTA GWARANCYJNA

z dnia

dotyczy zamówienia pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej oraz Odnawialne źródła energii – budynek Szkoły Podstawowej w Książenicach” realizowane w ramach projektów:

- 1) **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Lyski, Czerwionka-Leszczyny, Gaszowice i Jejkowice” oraz**
- 2) **„Odnawialne źródła energii w budynkach i na obszarach użyteczności publicznej w jednostkach samorządowych powiatu rybnickiego”**

umowa nr z dnia..... r.

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

Inwestor:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyny

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na wykonany przedmiot miesięcy (*) gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, armaturę a także wyposażenie oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia i zabudowane materiały. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
2. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub w systemie e-doręczeń. Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.

Załącznik Nr 3

3. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników lub mienia - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.
4. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową dostarczono lub zainstalowano, osprzęt, wyposażenie, urządzenia, armaturę itp. lub zabudowano inne materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Inwestora. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne, serwisowe i w okresie gwarancji ponosi jego koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
5. Wykonawca przedłoży Inwestorowi na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Inwestora wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Inwestor zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
8. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.

(*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.

.....
WYKONAWCA



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 2 do Umowy

Załącznik Nr 3

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych Wykonawcy

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwane dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą przy ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, reprezentowana przez Burmistrza. Z Administratorem można się skontaktować w następujący sposób:
 - listownie na adres: ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny,
 - telefonicznie: 32 429 59 11, 32 431 17 60 lub osobiście w godzinach pracy tj. w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek - czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 14⁰⁰.
 - e-mail: sekretariat@czerwionka-leszczyny.com.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty e-mail: iod@czerwionka-leszczyny.pl lub telefonicznie pod numerem +48 575 515 035.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z podpisaniem, realizacją oraz i rozliczeniem niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i e) RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcy i kontrahenci Administratora np. usługodawca hostingu, Poczta Polska.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz okres wynikający z instrukcji kancelaryjnej.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.
W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do ich sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jest obligatoryjne i warunkuje możliwość zawarcia umowy.

WYKONAWCA:

**Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych
dla osób fizycznych innych niż Wykonawca**

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwane dalej RODO, Inwestor informuje, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą przy ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, reprezentowana przez Burmistrza. Z Administratorem można się skontaktować w następujący sposób:
 - listownie na adres: ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny,
 - telefonicznie: 32 429 59 11, 32 431 17 60 lub osobiście w godzinach pracy tj. w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek - czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 14⁰⁰.
 - e-mail: sekretariat@czerwionka-leszczyny.com.pl
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty e-mail: iod@czerwionka-leszczyny.pl lub telefonicznie pod numerem +48 575 515 035.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z podpisaniem, realizacją oraz i rozliczeniem umowy zawartej z (NAZWA ZLECENIOBIORCY) w celu realizacji (NAZWA ZADANIA), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i e) RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 4) Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, rodzaj i numer uprawnień, [DOSTOSOWAĆ DO KONKRETNEJ UMOWY]
 - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontrolne.
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz okres wynikający z instrukcji kancelaryjnej.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.
W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Inwestora, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, Inwestor może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do ich sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jest obligatoryjne i warunkuje możliwość zawarcia umowy.
 - 9) Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od (NAZWA ZLECENIOBIORCY).