

**Gmina Czajków**

## **Pytania i odpowiedzi 1**

### **Pytanie 1**

Szanowni Państwo, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zwiększenie liczby możliwych do wystawienia faktur częściowych.

Obecny harmonogram rozliczeń przewiduje wystawienie jednej faktury częściowej do wysokości 50% wynagrodzenia wykonawcy, co w świetle ponoszonych przez nas kosztów bieżących (materiały, robocizna, sprzęt, podwykonawcy) nie jest rozwiązaniem korzystnym z finansowego punktu widzenia. Takie rozliczenie generuje znaczne obciążenie finansowe dla Wykonawcy i może utrudniać płynność finansową oraz sprawną realizację zadania.

W związku z powyższym, wnoskujemy o umożliwienie wystawienia dodatkowych faktur częściowych – np. w cyklach miesięcznych lub po zrealizowaniu konkretnych etapów prac – co pozwoli na bardziej elastyczne i zrównoważone rozliczanie się z postępu prac.

Proponowana zmiana nie wpływa na całkowitą wartość umowy, a jedynie na sposób jej rozliczania, dlatego mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ.

### **Pytanie 2**

Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany postanowień umownych w zakresie wysokości kar umownych, określonych w §14.

Obowiązujące w umowie stawki kar umownych są znacząco wysokie w stosunku do wartości kontraktu oraz poziomu ryzyka związanego z realizacją inwestycji. W naszej ocenie obecna konstrukcja kar umownych może wywołać negatywne skutki zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego, ponieważ:

1. Nadmiernie wysokie kary umowne powodują istotne zwiększenie ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy, co w konsekwencji może prowadzić do konieczności wprowadzania rezerw finansowych zamiast kierowania środków bezpośrednio na sprawną realizację zadania.
2. Wysoki poziom kar może skutecznie ograniczać możliwość elastycznego reagowania na nieprzewidziane zdarzenia, które mogą powstać na etapie realizacji robót, takie jak zmienne warunki pogodowe, problemy w łańcuchu dostaw czy brak dostępności sprzętu i materiałów.
3. Nadmierne obciążenie sankcjami może naruszać równowagę stron w stosunku zobowiązaniowym, co jest sprzeczne z zasadą ekwiwalentności świadczeń i może być postrzegane jako sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w §14 projektu umowy.