

**I. Wykaz cen jednostkowych**

Lp.	Treść	Kwota w zł netto	23% VAT	Kwota brutto (słownie:..... brutto)
7.	<b>Szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy:</b>			
a)	szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych). Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości. (waga 2%)			
b)	szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości (waga 5%)			
8.	<b>Szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach.</b>			
9.	<b>Szacowanie wartości naniesień poniesionych na nieruchomościach.</b> Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości (waga 1%)			
10.	<b>Określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej”,</b> ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. (waga 12%)			
11.	<b>Określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości (waga 24%)</b>			
12.	<b>Opracowanie opinii dotyczących braku wzrostu lub spadku wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej, opłaty adiacenckiej lub ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>			
a)	opinia dotycząca braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej (waga 5%)			
b)	opinia dotycząca braku wzrostu lub spadku wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej lub ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (waga 5%)			
13	<b>Opracowanie operatu szacunkowego określającego zwaloryzowaną wysokość ustalonego w decyzji odszkodowania na dzień zapłaty zgodnie z art.132 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (waga 1%)</b>			

- II. Ilość egzemplarzy będzie każdorazowo określana w zleceniu. Częścią składkową operatorów są zdjęcia z szacowania nieruchomości.
- III. Termin wykonania operatorów będzie każdorazowo określany w zleceniach.

**INSPEKTOR**  
*Woj*  
**mgr inż. Karol Moczydlowski**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
 Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Plaszewy*  
**mgr inż. Iwona Zielińska-Woszczak**