

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. Wykaz cen jednostkowych

Lp.	Treść	Kwota w zł netto	... VAT	Kwota brutto (słownie:..... brutto)
1.	<b>Szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.</b> Sporządzenie operatu szacunkowego dla jednej działki lub dwóch działek funkcjonalnie ze sobą związanych, uregulowanych w różnych księgach wieczystych.( waga 10%)			
2.	<b>Szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę.</b> Sporządzenie operatu szacunkowego, który będzie określał wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu. ( waga 1%)			
3.	<b>Szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie.</b> ( waga 1%) Sporządzenie operatu szacunkowego dla jednego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie. ( waga 1%)			
4.	<b>Szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej oraz dla ustalenia wysokości pomocy de minimis przy przekształceniu działek we własność.</b> Sporządzenie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym.( waga 5%)			
5.	<b>Wyszacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych:</b>			
a)	cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość (uregulowaną w jednej księdze wieczystej), która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności( waga 2%)			
b)	cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez kilka nieruchomości (uregulowanych w różnych księgach wieczystych), przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności ( waga 1%)			
6.	<b>Szacowanie nieruchomości dla celów sprzedaży, nabycia przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania:</b>			
a)	szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych) ( waga 26%)			
b)	szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami ( waga 14%)			

- II. Ilość egzemplarzy będzie każdorazowo określana w zleceniu. Częścią składkową operatorów są zdjęcia z szacowania nieruchomości.
- III. Termin wykonania operatorów będzie każdorazowo określany w zleceniach.

**INSPEKTOR**

*img*  
mgr inż. Karol Moczajdowski

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Phoszuwy*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk