

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – cz. 1

Usługi pielęgnacji zieleni, sprzątania i zmiatania ulic oraz chodników, a także kompleksowego zimowego utrzymania terenów zewnętrznych na Cytadeli Warszawskiej przy ul. Dymińskiej 13, wraz z odśnieżaniem dachu Pawilonu Południowego Muzeum Wojska Polskiego oraz usuwaniem nawisów śnieżnych i sopli

I. Pielęgnacja zieleni – zadanie pierwsze

Główny kod CPV:

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowy kod CPV:

77312100-1 - Usługi odchwaszczania

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

90610000-6 - Usługi sprzątania i zmiatania ulic

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie roślin zielonych i kwitnących w szczególności koszenie trawników, pielęgnację drzew, krzewów i kwietników, usuwanie suszu gałęziowego i konarowego, usuwanie wiatrołomów, usuwanie suchych gałęzi z użyciem sprzętu specjalistycznego (podnośnika koszowego), wycinka uschniętych drzew po uzyskaniu przez Muzeum Wojska Polskiego (dalej: MWP) zgody Konserwatora oraz sprzątanie i zmiatanie ulic i chodników na terenie Cytadeli Warszawskiej.

1.2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować stan roślinności na terenach objętych usługą oraz do podejmowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkie działania zmierzające do zachowania żywotności roślin i ich właściwego wyglądu.

- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o roślinach, które obumarły, nie rokują szans na przeżycie lub drzewach i krzewach, które zostały zniszczone bądź skradzione lub zagrażają bezpieczeństwu.
- 1.4. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów, ponosi koszty załadunku, wywozu, przekazania i utylizacji odpadów powstałych w ramach realizacji niniejszego zamówienia.
- 1.5. Odpady uzyskane z oczyszczenia nieczystości powinny być wywożone sukcesywnie samochodem i zabezpieczone przed rozwiewaniem.
- 1.6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.7. Każdorazowe przekazanie odpadów musi zostać potwierdzone Kartą Przekazania Odpadów (KPO) wygenerowaną w systemie BDO.
- 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii Karty Przekazania Odpadów (KPO) w terminie do 7 dni od dnia przekazania odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru.

2. Szczegółowy zakres prac w poszczególnych obszarach

- 2.1. Teren wokół budynków nr 1, 5 i 6, wzdłuż ulic Bitnej, Fawory, Lewittoux, Gwardii, ks. Ściegiennego, Skazańców oraz wokół kaplicy wojskowej (budynek nr 26) i budynku nr 82 o powierzchni ok. **39 289 m²** (OBSZAR A na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1**):
 - a) pielęgnacja drzew: cięcia pielęgnacyjne i sanitarne (60 sztuk) – nie rzadziej niż 2 razy w sezonie wegetacyjnym;
 - b) monitoring stanu zdrowia drzew i krzewów - nie rzadziej niż raz na 14 dni;
 - c) zwalczanie chorób i szkodników, zakładanie lepów i pułapek feromonowych na kasztanowcach (40 sztuk);
 - d) wycinka uschniętych drzew po uzyskaniu przez MWP zgody Konserwatora,
 - e) usunięcie połamanych gałęzi w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od wystąpienia zjawiska atmosferycznego;
 - f) usuwanie suchych gałęzi z użyciem sprzętu specjalistycznego (podnośnika koszowego),
 - g) bieżące uzupełnianie roślin w miejscach uschnięcia (obumarcia roślin), dosadzanie krzewów (nie później niż w terminie 7 dni od stwierdzenia ubytku) oraz dosiewanie trawy w miejscach ubytków (nie później niż w terminie 14 dni od stwierdzenia ubytku), nawożenie, wyrównywanie powierzchni;
 - h) przycinanie i pielęgnacja krzewów – nie rzadziej niż 2 razy w sezonie wegetacyjnym;
 - i) podlewanie kwietników oraz roślin ozdobnych przy użyciu własnego sprzętu (wodę zapewnia Zamawiający), w przypadku braku opadów atmosferycznych przez okres

dłuższy niż 10 kolejnych dni, w ilości zapewniającej utrzymanie wilgotności gleby na poziomie umożliwiającym prawidłową vegetację roślin;

- j) grabienie i wywóz liści i kasztanów z częstotliwością zapewniającą brak zalegania warstwy liści przekraczającej 10% powierzchni trawnika i chodników;
- k) koszenie trawy w sezonie wegetacyjnym (tj. od 1 kwietnia do 31 października) do wysokości od 5 do 10 cm, każdorazowo gdy wysokość trawy przekroczy 10 cm nie później niż w terminie 5 dni od stwierdzenia przekroczenia wysokości 10 cm;
- l) założenie **siedmiu kwietników w kamiennych donicach o średnicy 1m każda** (trzy sztuki wzdłuż ul. Ściegiennego przy bud. nr 5 i cztery sztuki przy bud. nr 1) oraz późniejsza ich pielęgnacja w okresie wegetacyjnym,
- m) bieżące uzupełnienie (nie później niż w terminie 7 dni od stwierdzenia ubytku) oraz pielęgnacja roślin zielonych znajdujących się w **czterech donicach o wymiarach 43 cm x 43 cm każda**, zlokalizowanych przy bud. nr 5 oraz bud. nr 26 (kaplica),
- n) kompleksowa pielęgnacja ogrodu przy bud. nr 5 o powierzchni ok. **1 430 m²**, obejmująca w szczególności: koszenie trawników, przycinanie roślin, nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie, usuwanie obumarłych części roślin, a także dosiewanie trawy i innych roślin w miejscach, w których wystąpiły ubytki, zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej, w celu zapewnienia estetycznego wyglądu i prawidłowego stanu zdrowotnego roślinności;
- o) kompleksowa pielęgnacja strefy zieleni uporządkowanej naprzeciwko bud. nr 6 o powierzchni ok. **270 m²**, obejmująca w szczególności: przycinanie roślin, nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie, usuwanie obumarłych części roślin, a także dosiewanie roślin w miejscach, w których wystąpiły ubytki, w celu zapewnienia estetycznego wyglądu i prawidłowego stanu zdrowotnego roślinności;
- p) kompleksowa pielęgnacja strefy zieleni uporządkowanej naprzeciwko bud. nr 5 o powierzchni ok. **111 m²** obejmująca w szczególności: uzupełnienie (nie później niż w terminie 7 dni od stwierdzenia ubytku) krzewów róż oraz innych roślin w obrębie strefy, przycinanie roślin, nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie, usuwanie obumarłych części roślin, w celu zapewnienia estetycznego wyglądu oraz prawidłowego stanu zdrowotnego roślinności;
- q) przez „estetyczny wygląd” należy rozumieć:
 - dla trawników – utrzymanie wysokości w przedziale 5–10 cm, bez ubytków przekraczających 10% powierzchni oraz bez chwastów ekspansywnych przekraczających 10% pokrycia,
 - dla krzewów i żywopłotów – brak suchych, połamanych lub martwych pędów przekraczających 10% objętości rośliny,
 - dla rabat i kwietników – brak chwastów przekraczających 10% powierzchni rabaty oraz brak ubytków roślin przekraczających 10% nasadzeń,
 - dla roślin w donicach – brak obumarłych części roślin bez deformacji wynikających z braku pielęgnacji,

- dla wrzosów i innych roślin okrywowych – równomierne pokrycie powierzchni bez ubytków przekraczających 10%.
- r) kontroli stanu zdrowotnego drzew i krzewów należy dokonywać nie rzadziej niż raz na 14 dni w okresie wegetacyjnym.
- s) w przypadku stwierdzenia oznak chorób, uszkodzeń lub zamierania roślin, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, nie później niż w terminie 24 godzin od przeprowadzenia kontroli oraz podjęcia działań pielęgnacyjnych lub zabezpieczających w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od momentu zgłoszenia Zamawiającemu.

2.2. Utrzymanie właściwego stanu zieleni na dachach kazamat na terenie Cytadeli Warszawskiej, teren o powierzchni ok. **8 750 m²** (OBSZAR B na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1**):

- a) koszenie trawy i usuwanie samosiejek z dachów kazamat nr 37, 44, 46, 50, 57, 60 oraz z niskich wałów ziemnych – w odstępach nie dłuższych niż 31 dni;
- b) usunięcie połamanych gałęzi w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od wystąpienia zjawiska atmosferycznego;
- c) pielęgnacja drzew, w tym cięcia pielęgnacyjne – nie rzadziej niż 2 razy w sezonie wegetacyjnym,
- d) wycinka uschniętych drzew po uzyskaniu przez MWP zgody Konserwatora.

2.3. Utrzymanie i renowacja trawnika wraz z drzewami owocowymi przy budynku nr 78, teren o powierzchni ok. **1 567 m²** (OBSZAR C na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1**):

- a) podlewanie, uzupełnianie, dosiewanie i nawożenie trawnika;
- b) koszenie trawy i wywóz pokosu – w odstępach nie dłuższych niż 31 dni;
- e) pielęgnacja drzew w tym cięcia pielęgnacyjne – nie rzadziej niż 2 razy w sezonie wegetacyjnym,
- c) usunięcie połamanych gałęzi w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od wystąpienia zjawiska atmosferycznego;
- d) grabienie i wywóz liści - w odstępach nie dłuższych niż 31 dni;

2.4 Utrzymanie i renowacja terenu przylegającego do placu Gwardii naprzeciwko budynku nr 96 o powierzchni ok. **12 637 m²** (OBSZAR D na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1**) oraz terenu za budynkiem nr 96, wokół budynku nr 58 o powierzchni ok. **1 711 m²** (OBSZAR E na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1**):

- a) koszenie trawy i wywóz pokosu – w odstępach nie dłuższych niż 31 dni;
- f) przycięcie i uporządkowanie krzewów – nie rzadziej niż 2 razy w sezonie wegetacyjnym,
- g) pielęgnacja drzew w tym cięcia pielęgnacyjne – nie rzadziej niż 2 razy w sezonie wegetacyjnym,
- b) usunięcie połamanych gałęzi w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od wystąpienia zjawiska atmosferycznego;
- c) grabienie i wywóz liści - w odstępach nie dłuższych niż 31 dni;

2.5 Utrzymanie terenów zielonych (niskich wałów ziemnych) naprzeciwko bud. 96, 78 oraz kazamaty nr 60 o powierzchni ok. **1 842 m²** (OBSZAR F na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1**):

- a) koszenie i wywóz trawy – w odstępach nie dłuższych niż 31 dni;
- b) usuwanie samosiewów drzew i krzewów – w odstępach nie dłuższych niż 31 dni;
- c) zwalczanie chwastów ekspansywnych – do 14 dni od stwierdzenia.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób fachowy, sprawny i rzetelny oraz oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym niezbędnym do realizacji prac będących przedmiotem zamówienia;

3.2. Liczbę pracowników ustala Wykonawca w zależności od zakresu prac;

3.3. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać identyfikatory firmy.

II. Zimowe utrzymanie terenu – zadanie 2

Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia są usługi kompleksowego zimowego utrzymania terenów zewnętrznych Cytadeli Warszawskiej w szczególności: odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego oraz śliskości z dróg i chodników, utrzymanie przejezdności dróg obejmujących drogi dojazdowe, chodniki, schody, ciągi piesze, place, dojścia do budynków, strefy wejściowe oraz parking autokarowy zgodnie z **Załącznikiem nr 2**, a także usługi polegają na usuwaniu nawisów śnieżnych i sopli zwisających z budynków nr 5, 6 i 82 oraz Pawilonu Południowego MWP we wszystkie dni tygodnia niezależnie od pory dnia oraz odśnieżanie ogródka na dachu Pawilonu Południowego MWP.

1.2. Usługa obejmuje ok. **3 km** dróg wraz z przyległymi chodnikami (przy czym 1 km oznacza odcinek drogi niezależnie od jej szerokości, a nie faktycznie przejechane kilometry) oraz ogródek na dachu Pawilonu Południowego o powierzchni **9526 m²**.

1.3. Ilość szacunkowa km dróg objętych usługą jest ilością prognozowaną i będzie zależna od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego wynikających z warunków pogodowych.

1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu usług objętych przedmiotem zamówienia w przypadku sprzyjających warunków atmosferycznych.

2. Wymagania dotyczące usług odśnieżania, likwidacji błota pośniegowego i śliskości z dróg i chodników oraz usuwania sopli i nawisów śnieżnych

2.1. Technika oczyszczania dróg nie może utrudniać ruchu pojazdów i pieszych. Powinna odbywać się na całej szerokości drogi, aby nie powodować jej zwężenia.

- 2.2. Dopuszczalna grubość zalegającego śniegu nie może przekraczać:
- dla dróg: 5 cm,
 - dla chodników: 3 cm
- w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od ustania opadów śniegu.
- 2.3. Wielkość zamówienia uzależniona będzie od panujących warunków atmosferycznych.
- 2.4. Rozliczenie usług oczyszczania dróg i chodników będzie realizowane w oparciu o stawkę za 1 km na podstawie rzeczywistej długości oczyszczonych dróg. Jednostką obmiarową dla wykonania robót objętych niniejszym zadaniem jest 1 kilometr (km) długości drogi wraz z chodnikiem, liczony w osi drogi, niezależnie od ich szerokości. Przyjęta jednostka obejmuje wykonanie wszystkich robót w przekroju poprzecznym drogi oraz chodnika. Obmiar robót dokonywany będzie jako długość wykonanego odcinka drogi wraz z chodnikiem, mierzona w kilometrach wzdłuż osi drogi, bez względu na zmiany szerokości przekroju poprzecznego.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu raportu z przebiegu tras w terminie do 24 godzin od zakończenia usługi.
- 2.6. Raport powinien zawierać:
- a) datę i godzinę rozpoczęcia oraz zakończenia prac,
 - b) przebieg trasy,
 - c) długość odśnieżonego odcinka (w km),
 - d) identyfikację pojazdu realizującego usługę,
 - e) dokumentację fotograficzną przed i po wykonaniu prac.
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w gotowości do świadczenia usług zimowego utrzymania terenu w okresie obowiązywania umowy.
- 2.8. Za gotowość rozumie się:
- a) czas mobilizacji wynoszący maksymalnie 60 minut liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności rozpoczęcia działań lub od momentu wystąpienia opadów śniegu albo zjawiska gołoledzi – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
 - b) minimum 1 osoba dyżurna.
- 2.9. Podczas prowadzenia usług muszą być bezwzględnie przestrzegane przepisy BHP oraz wynikające z zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 2.10. Wykonawca zobowiązuje się ustanowić osobę pełniącą dyżur telefoniczny przez 24 h/dobę i odpowiedzialną za kontakty z pracownikiem Muzeum Wojska Polskiego.
- 2.11. Do prac zimowego utrzymania dróg i chodników należy używać odpowiedniego sprzętu, gwarantującego usunięcie śniegu, błota pośniegowego i śliskości. Sprzęt powinien być wyposażony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.12. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia określone przepisami szczególnymi do kierowania i obsługi sprzętów używanych podczas realizacji zadania.

- 2.13. Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów o wykonanych usługach, w szczególności o ilości dróg oczyszczonych, każdorazowo po zakończeniu prac.
- 2.14. Zamawiający wymaga, aby łączność z Wykonawcą lub operatorami obsługującymi sprzęt była dostępna przez całą dobę za pomocą telefonów komórkowych.
- 2.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcom interwencyjnych usług zimowego utrzymania dróg, na drogach, gdzie Wykonawca nie wykonuje usługi. Wynagrodzenie za wykonanie usługi interwencyjnej będzie następowało na podstawie stawki za 1 km odśnieżania dróg i chodników wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy.
- 2.16. Wykonawca zobowiązany jest do:
- całodobowego monitorowania warunków atmosferycznych w okresie trwania umowy na obszarze, dla którego świadczona jest usługa, według danych IMGW,
 - rozpoczęcia działań nie później niż w ciągu 1 godziny od wystąpienia opadów śniegu lub zjawiska gołoledzi,
 - w przypadku wystąpienia sopli i nawisów śnieżnych do rozpoczęcia ich usuwania do 2 godzin od ich pojawienia się, przy czym za moment pojawienia się sopli lub nawisów śnieżnych uznaje się moment ich stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie prowadzonego monitoringu,
 - prowadzenia prac na bieżąco w trakcie trwania opadów.
- 2.17. W przypadku opadów nocnych:
- główne ciągi komunikacyjne, drogi dojazdowe i wejścia do budynków muszą zostać uprzątnięte do godz. 7:30,
 - pozostałe ciągi piesze i tereny udostępnione zwiedzającym – do godz. 9:45.
 - Standard obowiązuje w trakcie trwania opadów oraz po ich zakończeniu.
- 2.18. Zakres prac obejmuje w szczególności:
- mechaniczne i ręczne odśnieżanie nawierzchni,
 - usuwanie śniegu i błota pośniegowego – do 6h od zakończenia opadów,
 - likwidację śliskości – do 2h od jej wystąpienia,
 - usuwanie zasp i nawiewów śnieżnych,
 - zabezpieczenie schodów, pochylni i stref wejściowych materiałem antypoślizgowym (koszt materiału ponosi Wykonawca),
 - usuwanie nawisów śnieżnych i sopli w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami BHP.
- 2.19. Standard utrzymania:
- nawierzchnie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym bezpieczne użytkowanie oraz przejezdność dróg,
 - niedopuszczalne jest występowanie warstwy ubitego śniegu lub lodu.
- 2.20. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez cały okres realizacji zamówienia:
- co najmniej jednym pojazdem przystosowanym do odśnieżania (pług lub miniładowarka),
 - co najmniej jedną posypywarką mechaniczną,
 - sprzętem ręcznym (łopaty, skrobaki, miotły),
 - odpowiednim zapasem środków do likwidacji śliskości.

2.21. Koszt środków do likwidacji śliskości ponosi Wykonawca.

2.22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego lub nieterminowego wykonania zimowego utrzymania terenu, w tym za zdarzenia wynikające ze śliskości nawierzchni.

3. Wymagania dotyczące usług odśnieżania dachu Pawilonu Południowego MWP

3.1. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola grubości oraz rodzaju pokrywy śnieżnej zalegającej na powierzchni dachu nie rzadziej niż raz na 12 godzin w okresie opadów.

3.2. Przy odśnieżaniu dachu nie można dopuścić do lokalnych przeciążeń konstrukcji spowodowanych odkładaniem w jednym miejscu nadmiernej ilości zgarnianego śniegu.

3.3. Maksymalne grubości pokrywy śnieżnej, której nie należy przekraczać to: 0,7 m – śnieg świeży oraz 0,35 m – śnieg osiadły (kilka godzin lub dni po opadach);

3.4. Dach może być odśnieżany wyłącznie przez wykwalifikowanych pracowników. Zgodnie z przepisami BHP odśnieżanie dachu nie może odbywać się jednoosobowo. Wymaga się, aby odśnieżanie dachu było wykonywane przez zespół liczący nie mniej niż 5 osób. Poza kontaktem wzrokowym, podstawowym zabezpieczeniem pracowników są linki, które należy przymocować do elementów systemu asekuracji.

3.5. Odśnieżania należy dokonywać ręcznie, przy pomocy szufli plastikowych lub drewnianych. Obszary z płytami betonowymi (**2 004 m²**) można odśnieżać całkowicie, odkrywając ich powierzchnię. W przypadku obszarów pokrytych zielenią ekstensywną (**7 223 m²**) lub żwirem (**299 m²**) należy pozostawić cienką warstwę śniegu w białego pomiędzy roślinność, żwir lub inne drobnowymiarowe elementy takie jak zwody instalacji odgromowej czy słupki systemu asekuracyjnego.

3.6. Niedopuszczalne jest użycie pługu, ponieważ spowodowałoby to zniszczenie powierzchni.

3.7. Ekipa odśnieżająca zobowiązana jest do wyznaczenia, przy pomocy mobilnych barierek, strefy zrzutu wzdłuż budynku, w której pracownicy mogą zrzucić śnieg z dachu. Strefy zrzutu muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

3.8. Metodę odśnieżania w patiach, które są zagłębieniami w połaci dachu należy dobierać indywidualnie przez ekipę odśnieżającą. Dopuszczalne jest odśnieżanie ręczne z manualnym wyciąganiem mniejszych porcji śniegu na dach właściwy.

3.9. Szczegółowa instrukcja odśnieżania dachu stanowi **Załącznik nr 3**, do którego postanowień Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie się stosować.

III. Zestawienie minimalnych standardów realizacji usługi – dotyczy zadania 1 i 2

1. Pielęgnacja zieleni

Czynność	Minimalna częstotliwość / termin realizacji	Kryterium odbioru
Monitoring stanu zdrowotnego drzew i krzewów	nie rzadziej niż 1 raz na 14 dni w okresie wegetacyjnym	brak niezgłoszonych uszkodzeń
Zgłoszenie Zamawiającemu chorób/uszkodzeń roślin	do 24 godzin od kontroli	zgłoszenie mailowe
Podjęcie działań pielęgnacyjnych	do 72 godzin od zgłoszenia Zamawiającemu	wykonanie potwierdzone dokumentacją fotograficzną
Dosadzanie krzewów	do 7 dni od stwierdzenia ubytku	ubytek krzewów $\leq 10\%$
Dosiewanie trawy	do 14 dni od stwierdzenia ubytku	ubytek trawnika $\leq 10\%$
Przycinanie krzewów	≥ 2 razy w sezonie wegetacyjnym	brak suchych, połamanych lub martwych pędów przekraczających 10% objętości rośliny
Cięcia pielęgnacyjne drzew	≥ 2 razy w sezonie wegetacyjnym	brak suchych gałęzi stanowiących zagrożenie
Koszenie trawy	každorazowo, gdy wysokość trawy przekroczy 10 cm – nie później niż w terminie 5 dni od stwierdzenia przekroczenia	Wysokość trawnika 5–10 cm
Grabienie liści	z częstotliwością zapewniającą brak zalegania warstwy liści przekraczającej 10% powierzchni	zaleganie $\leq 10\%$ powierzchni
Podlewanie kwietników i roślin ozdobnych	w przypadku braku opadów atmosferycznych przez okres dłuższy niż 10 kolejnych dni	wilgotność gleby umożliwiająca prawidłową wegetację

2. Zimowe utrzymanie terenu

Czynność	Termin realizacji	Kryterium odbioru
Mobilizacja do rozpoczęcia działań	do 1 godziny od zgłoszenia Zamawiającego lub wystąpienia opadów śniegu albo zjawiska gołoledzi – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej	rozpoczęcie działań
Rozpoczęcie odśnieżania	niezwłocznie po mobilizacji	potwierdzenie prac
Odśnieżanie dróg	w trakcie i po opadach	grubość zalegającego śniegu ≤ 5 cm w terminie do 2 godzin od ustania opadów. Standard obowiązuje w trakcie trwania opadów oraz po ich zakończeniu.
Odśnieżanie chodników	w trakcie i po opadach	grubość zalegającego śniegu ≤ 3 cm w terminie do 2 godzin od ustania opadów. Standard obowiązuje w trakcie trwania opadów oraz po ich zakończeniu.
Likwidacja śliskości	do 2 godzin od wystąpienia	brak warstwy lodu
Usunięcie błota pośniegowego	do 6 godzin od ustania opadów	Drożność ciągów
Usuwanie sopli/nawisów śnieżnych	rozpoczęcie do 2 godzin od ich pojawienia	brak zagrożenia dla użytkowników

W przypadku opadów nocnych:

- główne ciągi komunikacyjne, drogi dojazdowe i wejścia do budynków – do godz. 7:30,

- pozostałe ciągi piesze i tereny udostępnione zwiedzającym – do godz. 9:45.

3. Odśnieżanie dachu Pawilonu Południowego

Czynność	Termin realizacji	Kryterium odbioru
Kontrola grubości pokrywy śnieżnej	nie rzadziej niż co 12 godzin w okresie opadów	wpis w rejestrze kontroli
Usunięcie śniegu świeżego	przed przekroczeniem grubości 0,7 m	brak lokalnych przeciążeń konstrukcji
Usunięcie śniegu osiadłego	przed przekroczeniem grubości 0,35 m	brak lokalnych przeciążeń konstrukcji

4. Gospodarka odpadami

Czynność	Termin	Kryterium odbioru
Wygenerowanie Karty Przekazania Odpadów (KPO) w systemie BDO	każdorazowo przy przekazaniu odpadów	KPO
Przekazanie kopii KPO Zamawiającemu	do 7 dni od dnia przekazania odpadów	potwierdzenie przekazania

Instrukcja odśnieżania dachu w zabudowie rozchodnikowej

Odśnieżanie dachów zielonych wymaga szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić warstwy roślinnej, izolacji oraz konstrukcji. Należy usuwać nadmiar mokrego śniegu, pozostawiając warstwę ochronną (ok. 10 cm), używając plastikowych/drewnianych narzędzi. Kluczowe jest utrzymanie drożności wpustów, unikanie tworzenia pryzm śniegu oraz praca w zabezpieczeniach.

Zasady odśnieżania dachów zielonych:

Pozostaw warstwę ochronną: Nie należy zgarniać śniegu do samej ziemi; zaleca się pozostawienie warstwy o grubości około 10 cm, która chroni rośliny przed przemarzaniem.

Bezpieczne narzędzia: Należy używać narzędzi plastikowych lub drewnianych z gumowym obrzeżem, aby nie uszkodzić struktury roślinności.

Dbłość o odpływy: Woda z roztopów musi mieć swobodne ujście. Wpusty dachowe powinny być drożne i rozmrożone.

Unikaj pryzmowania: Nie należy tworzyć pryzm ponieważ może to doprowadzić do lokalnego przeciążenia konstrukcji.

Obciążenie konstrukcji: Odśnieżanie należy rozpocząć, gdy pokrywa śnieżna zbliża się do 70–80% maksymalnego obciążenia dopuszczalnego dla danego dachu.

Bezpieczeństwo: Prace należy wykonywać przez osoby przeszkolone, wyposażone w zabezpieczenia alpinistyczne.

Drożność systemów: należy regularnie kontrolować drożność systemów odpływowych przed sezonem zimowym.

Czego nie należy robić:

Używać metalowych łopat, które mogą zniszczyć pokrycie.

Zrzucać śnieg na elementy roślinne lub infrastrukturalne w sposób, który może je uszkodzić.

Zrzucać śnieg na strefy ruchu pieszego bez wcześniejszego ich zabezpieczenia.