

## UMOWA Nr .....

zawarta w Warszawie pomiędzy:

**Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa, wpisanym do rejestru państwowych instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej pod numerem RIK MON 1/2007, posługującym się numerem NIP 701-005-35-04 oraz numerem REGON 140861819,

reprezentowanym przez  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną przez:  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi każda z osobną „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 1320 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy i okres wykonania usług**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia pn. **„Usługi pielęgnacji zieleni, sprzątnia i zmiatania oraz kompleksowego zimowego utrzymania terenów zewnętrznych na Cytadeli Warszawskiej oraz w Muzeum Katyńskim”** w zakresie części 1 zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### § 2

#### **Zakres usług**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Usługi pielęgnacji zieleni, sprzątnia i zmiatania ulic oraz chodników, a także kompleksowego zimowego utrzymania terenów zewnętrznych na Cytadeli Warszawskiej przy ul. Dymińskiej 13, wraz z odśnieżaniem dachu Pawilonu Południowego Muzeum Wojska Polskiego oraz usuwaniem nawisów śnieżnych i sopli**
2. Usługa wykonywana będzie w obiekcie położonym w Warszawie, przy ul. Dymińskiej 13 (Cytadela Warszawska), 01-519 Warszawa.
3. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3

#### **Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

### § 4

#### **Osoby, narzędzia, urządzenia i środki czyszczące przeznaczone do wykonywania usług**

1. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonywania usług taką liczbę pracowników, która gwarantuje nieprzerwaną realizację usługi.
2. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o imionach i nazwiskach pracowników wykonujących prace zgodnie z umową na terenie muzeum.
3. Wykonawca zapewni wszelki sprzęt, narzędzia i środki do właściwego wykonania usługi.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie jednolity ubiór pracowników z widocznym identyfikatorem firmowym, opatrzonym imieniem i nazwiskiem pracownika.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikające z użycia niewłaściwego sprzętu, narzędzi i innych środków do wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach i awariach.

### § 5

#### **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z położeniem i stanem terenu zewnętrznego **Cytadeli Warszawskiej przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z najwyższą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników muzeum.
3. Przy wykonywaniu usług Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W przypadku nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wyrządzonych szkód na swój koszt, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałych szkodach w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oraz wyznaczania terminu ich usunięcia.
6. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia szkód osobom trzecim i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej ..... Kopia polisy potwierdzającej zawarcie wyżej określonej umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczać Zamawiającemu kopie kolejnych polis potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia.

8. Wykonawca oświadcza, że następujące czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - 1) koszenie oraz odchwaszczanie trawników,
  - 2) przycinanie drzew i krzewów;
  - 3) nawożenie i ochrona roślin
  - 4) uzupełnianie roślinami miejsc po ich wyschnięciu lub obumarciu oraz dosiewki trawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób fachowy, sprawny i rzetelny oraz oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym niezbędnym do realizacji prac będących przedmiotem zamówienia;
10. Liczbę pracowników ustala Wykonawca w zależności od zakresu prac.
11. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać identyfikatory firmy.
12. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby/następującą osobę:
  - 1) (imię, nazwisko);
  - 2) (imię, nazwisko).
13. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie osób przeznaczonych do wykonywania usług poprzez wskazanie ich imion i nazwisk w formie pisemnej przez skierowaniem tych osób do realizacji czynności w ramach wykonania niniejszej umowy.
14. W trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy(ów) w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 8. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę(ów) dokumentów, których mowa w ust. 15,
  - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie spełnienia przez niego wymogów, o których mowa w ust. 8,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania czynności wchodzących w zakres niniejszej umowy.
15. W trakcie wykonywania umowy, na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż dwa razy w roku i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę(ów) osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 w trakcie wykonywania umowy, tj.:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych osób wskazanych w ust. 9, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy(ów) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby/osób uprawnionej(ych) do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy(ów);

- 3) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy(ów) o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773.), w przeliczeniu na pełny etat;
  - 4) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę(ów) kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 i których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy; kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w zakresie adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu, nie będą podlegać anonimizacji;
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę(ów) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub podwykonawcy(-ów); poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę(ów) kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 4.
16. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności, o których mowa w ust. 2, przed zakończeniem wykonywania umowy, Wykonawca lub podwykonawca(y) zobowiązany(i) są do zatrudnienia na to miejsce innej(ych) osoby/osób na podstawie umowy o pracę w celu zagwarantowania wykonywania umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w umowie i jej załącznikach.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń i terenów niezbędnych do realizacji usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy miejsca na narzędzia i urządzenia przeznaczone do wykonywania usług na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan i liczbę narzędzi i urządzeń.

## **§ 7**

### **Nadzór Zamawiającego nad wykonywaniem usług**

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego nadzoru polegającego na stwierdzaniu prawidłowości i terminowości wykonywania usług przez Wykonawcę.

2. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy uwag, w tym w formie elektronicznej, dotyczących wykonywania usług przez Wykonawcę i wyznaczania terminu do ich uwzględnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego dotyczące wykonywania usług w wyznaczonym terminie pod rygorem naliczenia kary umownej na podstawie § 8 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do przesyłania wezwań w formie elektronicznej do należytego wykonania czynności w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że czas przystąpienia Wykonawcy do wykonania usług na zgłoszenie Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach wymagających szybkiej reakcji Wykonawcy, w tym związanych z koniecznością usunięcia połamanych drzew i gałęzi z terenu Muzeum oraz w innych nagłych sytuacjach) nie przekroczy 1 dnia roboczego od zgłoszenia Wykonawcy (telefonicznego lub w formie elektronicznej) potrzeby wykonania usług.
6. Strony ustalają, że zgłoszenia, o których mowa w ust. 5 zgłaszane będą Wykonawcy na numer telefonu .....
7. Strony ustalają, że wszelka korespondencję należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: .....
8. Strony zobowiązują się informować drugą Stronę w formie elektronicznej o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu w okresie obowiązywania umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że do kontaktów roboczych, uwag i wezwań do poszczególnych czynności i rozliczania z ich wykonania Zamawiający wyznacza .....

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie** w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....), w tym .....**zł netto** (słownie: .....) oraz ..... **zł podatku od towarów i usług** (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że kwota łącznego wynagrodzenia obejmuje wszelkie wydatki Wykonawcy, pozostające w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz koszty pracy pracowników Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności łącznego wynagrodzenia w **dwunastu** częściach za wykonanie usług w poszczególnych okresach miesięcznych.
4. Niezwłocznie po wykonaniu usług w każdym okresie miesięcznym Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....) w tym ..... **zł netto** (słownie:.....) oraz .....**podatku od towarów i usług** (słownie: .....), przy czym przez okres miesięczny rozumie się okres od

ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego do ostatniego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur oraz dodatkowo może przysyłać Zamawiającemu emailiem na adres „efaktury@muzeumwp.pl” wizualizację każdej faktury w formacie pdf wraz z kodem QR, umożliwiającym weryfikację danej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Strony ustalają, że o wystawieniu faktury ustrukturyzowanej decyduje data wystawienia, a nie okres świadczenia usług, do którego odnosi się dana faktura.
7. Za wykonanie usług w miesiącu grudniu 2026 r. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur oraz dodatkowo może przesłać Zamawiającemu emailiem na adres „efaktury@muzeumwp.pl” wizualizację tej faktury w formacie pdf wraz z kodem QR, umożliwiającym jej weryfikację w Krajowym Systemie e-Faktur w terminie do dnia 18.12.2026 r.
8. Przed wystawieniem każdej faktury Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu protokół wykonanych prac, potwierdzający odebranie prac bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz od otrzymania prawidłowo sporządzonego protokołu wykonanych prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się wskazywać na fakturach numer rachunku bankowego wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista” podatników VAT).
11. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista” podatników VAT).
12. W przypadku wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dokonanie płatności wynagrodzenia objętego daną fakturą zostanie wstrzymane przez Zamawiającego, a w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę korygującą, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Strony ustalają, że w przypadku wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, termin 21 dni na dokonanie płatności rozpoczyna bieg z dniem otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## **§ 9**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający dokona zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany stawki VAT. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie kwoty VAT i miesięcznego wynagrodzenia brutto oraz całkowitego wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 8 ust. 1 i 4 niniejszej umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym

zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 2 zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 4 – 9.
4. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałami).
6. Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
7. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
8. Zamawiający może przekazać Wykonawcy wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2.

Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
10. W związku z faktem, że umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, działając zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
11. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie częściej niż raz w okresie obowiązywania umowy, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany kwartał, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) po jego publikacji. Waloryzacja dotyczyć będzie jedynie kosztów pozapłacowych, proporcjonalnie do wzrostu wysokości wskaźnika cen. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy wartość bezwzględna różnicy wskaźników cen: opublikowanego i poprzedniego jest większa niż 5 punktów procentowych.
12. Każda ze stron może przekazać drugiej z nich pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej po sześciu miesiącach obowiązywania umowy. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy zmiany, o których mowa w ust. 11, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
13. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w powyżej, Strona która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Wniosek musi zawierać zaktualizowane wartości Miesięcznego wynagrodzenia brutto oraz Całkowitego wynagrodzenia brutto.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 11-13 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy i niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni przedstawienia potwierdzonego za zgodność z oryginałem aneksu Zamawiającemu.
15. Niezależnie od podstawy, zmianie wynagrodzenia i waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowany okres wykonywania zamówienia).

16. Niezależnie od podstawy wyprowadzenia zmiany, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji **maksymalnie o 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.**

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości **10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 8 ust. 4 w każdym stwierdzonym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług w danym okresie miesięcznym,
  - 2) w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 Umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia, ponad termin określony w § 7 ust. 5;
  - 3) wysokości 20% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) wykonywania czynności wskazanych w § 5 ust. 8, przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
  - 5) nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 12, lub nieprzedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 12 – w wysokości 500 zł, za każdy nieprzedłożony dokument, a także za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jego przedłożeniu.
2. Jeżeli wartość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony uzgadniają, że potrącenie, o którym mowa w zd. 1, stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie jest konieczna wymagalność wierzytelności Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwoływalną zgodę.

## § 10

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego **kopii polisy** lub kopii innego dokumentu potwierdzającego **zapewnienie ciągłości** umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca realizuje usługę **niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy**;

- 3) w przypadku **zaprzeszania** przez Wykonawcę jakichkolwiek **prac** przez okres **7 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i nie stanowiących siły wyższej.
2. Uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 **wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia o rozwiązaniu w **terminie 30 dni** od zaistnienia przyczyny rozwiązania umowy lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie rozwiązania umowy.
3. Rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania **formy pisemnej**.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za usługi faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do wynagrodzenia za wykonanie usług w danym miesiącu.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się **zaprzeszać wykonywania umowy** z dniem doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu od umowy.

## § 11

### Poufność

Wszelkie informacje, powzięte w związku z wykonywaniem usług, Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany podmiotu uczestniczącego w wykonaniu umowy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że brak jest podstaw wykluczenia tego podmiotu. W tym celu Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia, w przypadku:
  - 1) wystąpienia prac remontowych lub inwestycyjnych;
  - 2) zmian organizacyjnych u Zamawiającego;
  - 3) wyłączenia części obiektu z eksploatacji lub zaprzestania ich użytkowania, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Zmniejszenie wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, nastąpi proporcjonalnie do okresu wykonywania Usług w zmniejszonym zakresie oraz całkowitej powierzchni wyłączonych obiektów lub ich części, w oparciu

- o ceny podane w ofercie, lecz w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
  6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3-5, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany;
    - 3) obliczenie kosztów zmiany, zgodnie z zasadami zawartymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
    - 4) wykazanie, złożenie dowodów i wyliczeń, obrazujących wpływ zmiany lub zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, gdy taki wpływ istnieje.
  7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    - 4) rozpoczęciu likwidacji Wykonawcy.
  8. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w umowie wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, uznaje się za doręczoną.
  9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, między innymi zakresu umowy, określonego w § 1 ust. 1 lub czasu świadczenia usług, określonego w § 2, w przypadku działania siły wyższej, epidemii lub pandemii, stanu zagrożenia epidemicznego oraz związanego z nim zaburzenia obrotu gospodarczego, którego skutkiem nie można było zapobiec, uniemożliwiającego wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  10. Zdarzenie skutkujące wystąpieniem siły wyższej nie może być zawinione przez żadną ze Stron.
  11. Wykonawca dotknięty zdarzeniem, o którym mowa w ust. 10, którego działanie miało wpływ na wykonywanie umowy, jest zobowiązany do pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od momentu zaistnienia tego zdarzenia. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu zdarzenia, o którym mowa w ust. 9, obciąża Wykonawcę powołującego się na negatywne skutki tego zdarzenia. W przypadku niespełnienia wymagań określonych w zdaniach poprzedzających, nie będzie możliwe, aby poszkodowany Wykonawca powoływał się na tego typu zdarzenia wnosząc o zmianę umowy.

## § 13

### Dane osobowe

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego a Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy.
  - 2) Dane osobowe reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem [iod@muzeumwp.pl](mailto:iod@muzeumwp.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. Dymińska 13 budynek nr 6, 01-519 Warszawa.
    - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem: [info@centrum-usluga.com.pl](mailto:info@centrum-usluga.com.pl) a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. Strąkowa 22, 01-100 Warszawa

- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian niniejszej umowy w zakresie dopuszczonym przez ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
6. Umowę uważa się za zawartą w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

*Załączniki do umowy:*

1. *Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac – Opis przedmiotu zamówienia*
2. *Załącznik nr 2 - Kopia polisy*