

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku szkoły wraz z budową instalacji fotowoltaicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych w Oświęcimiu**”.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 3.1.1. do Wniosku, obejmujący wykonanie zamówienia publicznego w formie **zaprojektuj i wybuduj**, tj. dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje:

- 1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożenie wniosek w celu uzyskania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane decyzji o pozwoleniu na budowę.** Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana na bazie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i ma zawierać:
 - a) **projekt budowlany** – (3 pełne wersje projektu budowlanego zawierające wszystkie wymagane elementy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w tym projekt techniczny) - w 3 egzemplarzach w formie wydrukowanej i oprawionej oraz 1 egz. w formacie .pdf oraz 1 egz. wersji edytowalnej,
 - b) **projekt wykonawczy** – w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego: w 3 egzemplarzach dla każdej branży w formie wydrukowanej i oprawionej oraz 1 egz. w formacie .pdf oraz 1 egz. wersji edytowalnej,
 - c) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót** - (osobno dla każdej z branż) w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego: **1** egzemplarz wersja wydrukowana i oprawiona, **1** kompletna wersja elektroniczna zapisana w formacie pdf oraz **1** kompletna wersja edytowalna,
 - d) **kosztorysy inwestorskie** (osobno dla każdej z branż) w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym: **1** egzemplarz wersja wydrukowana i oprawiona, **1** kompletna wersja elektroniczna zapisana w formacie pdf oraz **1** kompletna wersja edytowalna,
 - e) **przedmiary robót** (osobno dla każdej z branż) w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego: **1** egzemplarz wersja wydrukowana i oprawiona, **1** kompletna wersja elektroniczna zapisana w formacie pdf oraz **1** kompletna wersja edytowalna,

f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - **1** egzemplarz wersja wydrukowana i oprawiona, **1** kompletna wersja elektroniczna zapisana w formacie pdf oraz **1** kompletna wersja edytowalna.

Wersję elektroniczną w/w opracowań, format edytowalny oraz PDF należy przygotować na płycie CD/DVD – 1 egz.

lub:

2. przygotowanie materiałów do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym:

- a) projekt wykonawczy,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiar robót,
- d) kosztorysy inwestorskie,
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowania od pkt. 2 a) do e) należy wykonać zgodnie z zakresem i w ilości jak w pkt. 1 b) do f).

- f) załączniki formalno-prawne – w 2 kompletach (jeden komplet w oryginale, drugi - potwierdzony za zgodność z oryginałem),
- g) uzgodnienia dokumentacji projektowej - oryginał i 1 egzemplarz kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
- h) w przypadku dokonania zgłoszenia robót budowlanych - kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) złożonego zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami – 1 komplet,
- i) uzyskiwanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień – sztuk 1,
- j) wykonanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych – sztuk 1.

Wersję elektroniczną w/w opracowań, format edytowalny oraz PDF należy przygotować na płycie CD/DVD – 1 egz.

W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zakresem jak dla zgłoszenia robót (pkt 2 j.w.)

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru końcowego poszczególnych części, objętych zamówieniem.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem art. 29 ust. 4 pkt 3,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na podstawie rozwiązań zawartych w PFU, wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (jeśli będą wymagane).

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

UWAGA:

W przypadku, gdy spełnienie wymagań funkcjonalnych będzie stało w sprzeczności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub też spełnienie tych warunków było niemożliwe ze względu na istniejącą strukturę budynku - Wykonawca (projektant) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu uzyska odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Dotyczyć to może: warunków przeciwpożarowych, dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, wysokości stopni, pochylni, szerokości i wysokości przejść, doświetlenia pomieszczeń w budynku itp.

Załączona inwentaryzacja budynku szkoły została wykonana w 2018 r.

Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie wykonać niezbędne ekspertyzy i inne opracowania projektowe niezbędne w celu realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru końcowego poszczególnych części, objętych zamówieniem.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi Nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

Dokumentację należy opracować w języku polskim, w sposób czytelny i jednoznaczny, z zachowaniem oznaczeń graficznych i literowych, które określone zostały w Polskich Normach (dopuszczalne jest użycie oznaczeń indywidualnych opatrzonych stosownym objaśnieniem w legendzie) oraz z zastosowaniem zasad wymiarowania.

3. wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zgodnie z w załączonym do Wniosku Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

Warunki realizacji robót określa wzór umowy stanowiący załącznik do Wniosku.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty z uwzględnieniem uwag Zamawiającego.

Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, odpowiednio wygrodzić, oznakować oraz zabezpieczyć obszar, na którym prowadzone są roboty.

Zakres planowanych prac, w tym koniecznych ze względu na specyfikę prowadzonych robót termomodernizacyjnych robót budowlanych:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych segmentów A,B,C celem redukcji mostków termicznych,
- roboty ziemne oraz demontaż i ponowny montaż nawierzchni utwardzonych oraz opaski wokół budynku w związku z izolacją przeciwwilgociową i termiczną ścian fundamentowych,
- przebudowa całej instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami, bez węzła cieplnego,
- wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych przy realizacji przebudowy instalacji c.o. w tym rozkucia i odtworzenie posadzek, wykucia z murów instalacji, zamurowania bruzd, wykonanie przekuć, tynkowanie, szpachlowanie i malowanie w miejscach zamurowań,
- wymiana lamp (ok. 20% wszystkich lamp w szkole) na lampy LED
- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 kWp na dachu budynków, wraz z montażem konstrukcji wsporczej stalowej lub aluminiowej wraz z dostawą i montażem 2 magazynów energii o pojemności 49 kWh łącznie w pomieszczeniu byłej wymiennikowni ciepła, z zastosowaniem systemu zarządzania energią,
- dostosowanie pomieszczenia byłej wymiennikowni ciepła na potrzeby zainstalowania 2 magazynów energii w tym wydzielenie pożarowe tego pomieszczenia w zakresie ścian i drzwi.