



RIR.271.3.2026.CC

Załącznik nr 10\_1

**UMOWA**  
/projekt umowy/

zawarta w dniu .....2026 roku w Grucie pomiędzy:  
**Gminą Gruta**, Gruta 244, 86-330 Mełno, NIP 8762443622 reprezentowaną przez:  
Waldemara Kurkowskiego Wójta Gminy Gruta zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
przy kontrasygnacie:  
Haliny Saucha – Skarbnika Gminy Gruta

a .....  
.....  
NIP ....., REGON ..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,  
reprezentowanym przez:.....

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a: .....  
następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o  
udzielenie zamówienia publicznego:

1)..... - **LIDER konsorcjum**  
z siedzibą w: .....  
NIP: ..... REGON:.....  
telefon kontaktowy: ....., nr faksu: ..... adres mailowy:

2)..... - **PARTNER konsorcjum**  
z siedzibą w: .....  
NIP:..... REGON:.....  
telefon kontaktowy: ....., nr faksu: ..... adres mailowy:

reprezentowanymi przez:  
..... - **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2  
ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia  
umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie  
podstawowym zgodnie z art 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz.U.2024 poz.1320 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:*

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa – materiałów niezbędnych do realizacji zadania, Modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Boguszewie – zgodnie z zapisem w Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania RIR.271.3.2026.CC.
2. Wykonawca, wykona zadanie w terminie od dnia 01.10.2026 do dnia 30.04.2027 r.  
Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:  
- udokumentowanego zaburzenia terminów dostaw będących wynikiem nieprzewidzianych zdarzeń mających pośredni i bezpośredni wpływ na obrót gospodarczy takich jak: strajki rolników polskich, zbrojne konflikty;  
- konieczności powtórzenia badań mikrobiologicznych.

1





3. Wykonawca dokona demontażu zbędnych urządzeń i instalacji, które nie będą wykorzystywane w pomieszczeniu SUW Boguszewo w trakcie realizacji zadania. Zdemontowanymi materiałami i urządzeniami będzie dysponował Zamawiający.

## §2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto.

Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: ... % tj.: ..... zł co stanowi kwotę brutto:

..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury i protokólnym odbiorze robót.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne z konta bankowego Zamawiającego na bankowe konto Wykonawcy, do którego przypisany jest zgłoszony do Centralnego Rejestru Podatników VAT rachunek VAT Wykonawcy.

4. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunkach/fakturach, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, tj.:

a) rachunku/faktury wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF),

b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przekazanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: faktury@gruta.pl, e-doręczeń na adres: Urząd Gminy Gruta: AE:PL-11034-63835-WAEIU-24 lub w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia rachunku lub faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie dokumentowej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. .... niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia



informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. .... niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.

11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z rachunkiem lub fakturą dokumentów, o których mowa w ust..... niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lit. b) niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z rachunkiem/fakturą.

13. Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

14. Wystawiając fakturę /rachunek Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania następujących określeń:

Nabywca tj. (podmiot Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3))

Dane nabywcy:

Gmina Gruta

Gruta 244

86-330 Mełno

NIP: 8762443622

Dane odbiorcy:

Urząd Gminy w Grucie

Gruta 244

86-330 Mełno

NIP: 8761910642

15. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).

16. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .





Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest\* czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment). \*niepotrzebne skreślić

17. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 38 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.

18. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe.

19. Udostępnianie faktury w trybie awaryjnym. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie do 30 dni od daty faktycznego otrzymania kompletu dokumentów. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@gruta.pl Datą otrzymania faktury będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.

Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

20. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

### §3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat, liczony od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi ..... lat.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
4. Gwarancji nie podlegają wady i usterki powstałe w wyniku nieprawidłowej eksploatacji lub użytkowania oraz powstałe w wyniku użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a także wady i usterki, o których Zamawiający nie powiadomił Wykonawcy i przystąpił do ich usunięcia pomijając Wykonawcę.
5. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakimkolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
6. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, chyba, że z powodów technicznych czy technologicznych nie będzie to możliwe w wyznaczonym terminie wówczas



Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia usterki po indywidualnym przeanalizowaniu każdego przypadku.

7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumenty - instrukcje obsługi urządzeń, atesty wymagane prawem.

8. Prace awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona lub usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Przez roboty awaryjne rozumie się usuwanie przyczyn i skutków awarii, tj. nagłych, niezamierzonych uszkodzeń przedmiotu zamówienia użytkowanego przez Zamawiającego.

9. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### §4

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:

1) rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §2, chyba, że zaistniały okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć;

2) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, określonym w §1 ust 2 umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba, że podstawą powstania zwłoki są przyczyny podane w §1 ust 4 niniejszej umowy,

3) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, chyba, że zaistniały okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §2, chyba, że zaistniały okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć;

3. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.

5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności przez Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego netto §2.

9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### §5





1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp w zakresie i na warunkach określonych w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
  - 1) zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają między innymi: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
    - b) wystąpienia odmiennych warunków od przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym, utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego;
    - c) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, za zgodą Zamawiającego;
    - d) wystąpienie nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych i/ lub archeologicznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, za zgodą Zamawiającego;
  - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w stosunku do stawek obowiązujących w terminie składania oferty. Przy zmianie stawek podatku ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
      - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
      - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu



zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia będzie możliwe, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni po doręczeniu żądania. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia będzie możliwe, jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;
- e) zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2a) mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany i nie wcześniej niż data złożenia przez Wykonawcę wniosku w tym zakresie do Zamawiającego;
2. Zmiany, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 mogą być dokonywane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy. Wszystkie wskazane w § 5 ust. 1 pkt 2) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
5. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.

## § 6

1. Wszelkie zmiany w umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.





4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 7

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Kosztorys Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata