



Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA Nr...../2026- wzór

zawarta w dniu pomiędzy **Okręgowym Ośrodkiem Wychowawczym w Jerzmanicach-Zdroju, Jerzmanice-Zdrój 20, 59-500 Złotoryja 1** reprezentowanym przez:

Kacpra Radzkiego – p.o. Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą.**

§ 1.

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa 282 m² stali słuzy wewnętrznej stalowej (które stanowiąc będąc poszczególne gotowe przęsła infrastruktury jako całości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu fabrycznie nowych przęseł stalowych wraz z odrębną infrastrukturą w tym zakresie (słupy stalowe, obrzeża betonowe, uchwyty montażowe na montaż drutu ostrzowego kolczastego i koncentryny.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ.
4. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy jest realizowana ze środków budżetowych ujętych na 2024 r. w planie finansowym jednostki.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na adres: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Jerzmanicach-Zdroju, Jerzmanice-Zdrój 20, 59-500 Złotoryja.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1:
 - a) jest fabrycznie nowy, wyprodukowany od 2025 r. w z wyz , kompletny wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych, gotowy do montażu w siedzibie Zamawiającego i użytkowania w celu wynikającym z Umowy,
 - b) posiada stosowne certyfikaty i atesty zgodne z odrębnymi przepisami określonymi dla jakości stali w tym deklarację zgodności CE.
7. Z chwilą wydania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność rzeczy.

§ 3.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: dwa miesiące od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający za datę wykonania przedmiotu umowy uważa datę zakończenia czynności odbioru tj.: zakończenia wszystkich etapów montażu w siedzibie Zamawiającego oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru (protokołu zdawczo-odbiorczego).

§ 4.

Warunki dostawy i odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej bądź elektronicznej (mailowo) co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na własny koszt i ryzyko w dni robocze w godzinach od 7.⁰⁰ do 19.⁰⁰.
4. Wraz z dostawą przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich dokumentów tj. certyfikatów, atestów, aprobat technicznych.
5. Odbiór zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru, po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest zgodny z opisem określonym w Załączniku 1 do niniejszej umowy oraz posiada:
 - 1) spełnia minimalne normy przewidziane dla zastosowanej stali
 - 2) zostanie udzielona gwarancja dla przedmiotu umowy min. 24 miesiące, certyfikaty, atesty oraz aprobaty techniczne zarówno na zastosowaną stal a także na drut ostrzowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy ma jakiegokolwiek wady, usterki lub braki które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, niezgodności w stosunku do postanowień niniejszej umowy lub jest niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia lub Ofertą Wykonawcy lub gdy brak jest któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, braków lub innych uchybień nie dłuższy niż 10 dni.
7. W przypadku, o którym, mowa w ust. 7 zostanie sporządzony protokół stwierdzający zaistniałe usterki, braki lub niezgodności w stosunku do postanowień niniejszej umowy. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Jeżeli po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, braków lub innych uchybień nie zostaną one usunięte Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. W przypadku, w którym Zamawiający stwierdzi że ze zaistniałe wady i usterki nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, protokół odbioru zawierać będzie zastrzeżenie, że przedmiot umowy odebrany został z uwagami ze strony Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas termin do usunięcia wad lub braków nie dłuższy niż 10 dni z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 2) umowy.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zamówienia uznaje się datę podpisania przez strony protokołu odbioru.
11. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
12. Podpisując protokół odbioru Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia jest wolny od wad i może być bezpiecznie użytkowany.

§ 5.

Przedstawicielstwo stron.

1. Korespondencja między stronami związana z realizacją niniejszej umowy powinna być kierowana z zachowaniem formy pisemnej na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Jerzmanicach-Zdroju, Jerzmanice-Zdrój 20, 59-500 Złotoryja 1
 - 2) dla Wykonawcy:
2. Zamawiający wyznacza jako koordynującą wykonanie niniejszej umowy osobę:, e-mail:, nr tel.
3. Jako koordynującą wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę:, e-mail:; nr tel.:

§ 6.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. **brutto: zł**
3. **słownie:.....**
4. **w tym podatek VAT 23 %, tj.: zł**
5. **netto:zł**
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, na zasadach określonych w § 4 Umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty dostawy .
9. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury w sposób następujący:
13. **Nabywca: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Jerzmanicach-Zdroju, Jerzmanice-Zdrój 20, 59-500 Złotoryja 1, NIP 694-135-49-05**
14. **Odbiorca: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Jerzmanicach-Zdroju, Jerzmanice-Zdrój 20, 59-500 Złotoryja 1, NIP 694-135-49-05**
15. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
17. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
18. Płatności będą realizowane w złotych.
19. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą:.....
(gwarancji należy udzielić w miesiącach)
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania **protokołu odbioru** przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.
5. Rękojmia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia.

8. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy. Protokół musi zawierać co najmniej określenie wykonanych czynności, uszkodzonych elementów, precyzyjne określenie wymienionych elementów.

§ 8.

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia - niedostarczenie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości: 4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy, liczony od następnego dnia przypadającego po dniu w którym zgodnie z umową miało nastąpić wydanie przedmiotu umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad bądź braków,
 - 3) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane,
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia Wykonawcy kwoty powstałej z tytułu kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne podlegają łączeniu.
6. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 30% wartości umowy.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadkach określonych w § 4 ust. 9 oraz § 7 ust. 15,
 - 5) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Bezskuteczny upływ powyższego terminu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:**
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej,
 - b) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
 - c) W przypadku, gdy zmiany określone w pkt a) i b), inicjuje Wykonawca, jest on zobowiązany udowodnić tzn. udokumentować w formie pisemnej Zamawiającemu uzasadnienie proponowanej zmiany.
 - 2) **pozostałe zmiany:**
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.),
 - b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
 - 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności.
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane, jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, oraz Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki
 - 1) Oferta Wykonawcy-Załącznik nr 1,
 - 2) SWZ z załącznikami- Załącznik nr 2,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

