

**strona internetowa
prowadzonego postępowania**

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu samochodu specjalistycznego typu śmieciarka”.

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, w związku z zapytaniem do treści SWZ udziela stosownych wyjaśnień:

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej, koszt wpisania haka holowniczego. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z OWUL Wykonawcy oraz opłaty administracyjne zawarte w umowie będącej wynikiem niniejszego postępowania za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę na wniosek lub z winy Zamawiającego.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
 - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Rozliczenia wynikające z umowy będą realizowane wyłącznie z Wykonawcą, będącym stroną umowy.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę w wysokości: 15 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z OWUL Wykonawcy oraz opłaty administracyjne zawarte w umowie będącej wynikiem niniejszego postępowania za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę na wniosek lub z winy Zamawiającego.

4. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2024; - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2025 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2025.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni wymagane dokumenty finansowe.

5. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 35 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 35 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że okres leasingu trwa 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 umowy.

6. Proszę o korektę zapisu rozdziału V, pkt. 3.2 SWZ, ponieważ zgodnie z przepisami prawa w leasingu operacyjnym opłata wstępna jest płatna w ustalonym z Zamawiającym terminie płatności (harmonogram spłaty), natomiast faktura VAT jest wystawiana przez Wykonawcę po uiszczeniu przez Zamawiającego opłaty wstępnej.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się wpłacić opłatę wstępną na podstawie faktury proforma na warunkach określonych w SWZ.

7. Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji oraz koszt podatku od środków transport nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź: Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować będzie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszt rejestracji oraz koszt podatku od środków transportu.

8. Zamawiający przewidział wzór umowy, wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, aby załącznikiem do umowy przedstawionej przez Zamawiającego były „Ogólne Warunki Umowy Leasingu stosowane u Finansującego” o ile nie są sprzeczne z projektowanymi postanowieniami umowy (po zmianach), stanowiącymi załącznik nr 5 do SWZ.

9. W rozdziale § 1 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga składania ofert przez Wykonawców, którzy będą występować jako strona w docelowej umowie oraz zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie Pzp i zapisami w SWZ. Kwestie własności przedmiotu zamówienia powinny regulować zapisy w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcami występującymi wspólnie.

10. Proszę o doprecyzowanie zapisu § 1 ust. 4 wzoru umowy na następujący: **„Zamawiający zobowiązuje się: nie oddawać Przedmiotu umowy osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę albo usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.”**

Odpowiedź: Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na oddanie samochodu do używania osobom zatrudnionym lub wykonującym pracę albo usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.

11. Proszę o doprecyzowanie zapisu § 2 ust. 4 wzoru umowy, jaką fakturę ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź: Fakturę opłaty wstępnej stanowiącej 10% wartości przedmiotu zamówienia.

12. Czy przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę? W takiej sytuacji cena ubezpieczenia wliczona jest w cenę oferty na cały okres trwania Umowy leasingu. Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wymogu ubezpieczenia przedmiotu leasingu realizowanego przez Wykonawcę.

13. Proszę o doprecyzowanie zapisu § 3 ust. 5 lit. f wzoru umowy, Warunki Transakcji W sekcji Opis (Warunki Transakcji) należy każdorazowo wskazać - numer umowy/zlecenia - nazwę jednostki: – co oznacza zapis nazwa jednostki?

Odpowiedź: Zapisy zostaną doprecyzowane przed zawarciem umowy z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

14. Proszę o usunięcie zapisu § 3 ust. 6 wzoru umowy, gdyż jest powtórzeniem jest zapis ust. 5.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

15. Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Przy udzielaniu zamówień publicznych ustawą nadrzędną jest ustawa Pzp.

16. W związku z nowelizacją ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, która weszła w życie w dniu 8.12.2022 r., każdy duży przedsiębiorca jest zobligowany do złożenia drugiej stronie transakcji handlowej oświadczenia o posiadaniu, uzyskaniu albo utracie statusu dużego przedsiębiorcy, jeżeli odpowiednio posiada, uzyskał albo utracił ten status. Wobec powyższego, w przypadku posiadania przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, statusu dużego przedsiębiorcy, prosimy o dodanie do umowy o zamówienie publiczne klauzuli o poniższej treści: „.....*”, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.) oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu ww. ustawy.” *Nazwa Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

17. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Kary umowne nie są należne w kwocie brutto (czyli z podatkiem VAT), ale stanowią % kwoty wartości brutto umowy.

18. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,2% na 0,02%, z 1 % na 0,1%, z 10% na 5%, z 200 zł na 100 zł.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

19. Proszę o korektę zapisów wzoru Umowy, z uwagi na fakt, że zgodnie z kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy a nie odstąpienie od umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający informuje, iż przy udzielaniu zamówień publicznych ustawą nadrzędną jest ustawa Pzp.

20. Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu. Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź: Biorąc pod uwagę, iż potrącenie zgodnie z Kodeksem Cywilnym jest formą zapłaty, Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę.

21. Prosimy o usunięcie zapisu §5 ust. 7 Umowy, gdyż zawiera zapis o kumulacji kar za to samo przewinienie, a jest to zapis niedozwolony. Zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 18.07.2012 r. (Sygn. Akt III CZP 39/12) „roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. W powyższym zapisie jest mowa o sumowaniu kar z różnych tytułów. Zapis ten nie przewiduje kumulacji kar za to samo przewinienie

22. Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

23. W § 6 ust. 3 wzoru umowy zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający informuje, iż przy udzielaniu zamówień publicznych ustawą nadrzędną jest ustawa Pzp.

24. Zamawiający przewidział w §10 ust. 5 Umowy odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę SWZ w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

25. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego karu mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgody na zmianę poprzez dodanie zapisu „Za przekroczenie terminu płatności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w płatnościach.”