

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
(WZÓR)
nr RI-ZPU.272 ... 2026**

W dniu2026 roku w Nowym Wiśniczu pomiędzy: **Gminą Nowy Wiśnicz** z siedzibą: 32-720 Nowy Wiśnicz Rynek 38, NIP: 868-102-13-60, REGON: 851661122 reprezentowaną przez: **Burmistrz Nowego Wiśnicza – mgr inż. Małgorzatę Więckowską** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a NIP REGON....., którego reprezentuje: zwanym dalej „ Wykonawcą” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej: ustawa Pzp, znak: RI-ZPU.271.6.2026, zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

Remont cząstkowy mieszanką mineralno-asfaltową na gorąco dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Nowy Wiśnicz.

- a) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
b) z ofertą Wykonawcy,
będącymi integralną częścią niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje: remont cząstkowy ubytków o zróżnicowanej powierzchni (do 4,0 m²) masą mineralno-asfaltową przy użyciu frezarki lub obciążenia piłą krawędzi ubytków, powierzchniowe uszczelnienie połączeń emulsją i piaskiem lub grysem, uzupełnienie ubytków kłińcem drogowym pod właściwą nawierzchnią z masy – **szacowana ilość masy do wbudowania – do 180 ton**. Remont należy wykonać z masy mineralno-asfaltowej na gorąco. Użyta mieszanka winna spełniać wymogi określone w obowiązującej normie dla KR 1 lub KR 2. Masa mineralno-asfaltowa powinna być wykonana w wytwórni mas bitumicznych i dostarczona do miejsca wbudowania w termosach. Krawędzie łaty winny być przycięte i posmarowane emulsją. Cała powierzchnia łaty przed położeniem masy mineralno-asfaltowej winna być oczyszczona, osuszona i skropiona emulsją. Max. grubość masy mineralno-asfaltowej po zagęszczeniu wynosi 4 cm. Wykonawca zapewnia materiały, które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach art. 10 ustawy Prawo budowlane, co do jakości. Remont należy wykonać w temperaturze min 10°C przy suchej nawierzchni. Nie dopuszcza się stosowania rumoszu (destruktu) z remontowanych nawierzchni do wykonania mieszanki mineralno-asfaltowej.
- Przedmiotem zamówienia są remonty cząstkowe dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej o szacunkowych długościach:**
- **dróg wewnętrznych 40 km**
 - **dróg gminnych 65 km**
3. Szczegółowa lokalizacja oraz zakres remontów będą ustalane na bieżąco z Zamawiającym.
4. Wykaz sołectw, w których będą wykonane remonty cząstkowe nawierzchni dróg gminnych i wewnętrznych: Nowy Wiśnicz, Stary Wiśnicz, Kobyle, Chronów, Królówka, Łomna, Kopaliny, Olchawa, Leksandrowa, Połom Duży, Muchówka, Wiśnicz Mały.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

7. W przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót Wykonawca zobowiązuje się zmniejszyć ilość robót.
8. Zmniejszenie zakresu robót powoduje odpowiednio obniżenie wynagrodzenia zgodnie z treścią oferty Wykonawcy.

II. Postanowienia ogólne

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy/ców jak za działania lub zaniechania własne.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót tel.
2. Nadzór merytoryczny nad realizacją zadania z ramienia Zamawiającego pełnić będzie tel.
3. Istnieje możliwość dokonania zmian osoby o której mowa w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osoby o której mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru robót;
- 2) dokonanie odbiorów robót w poszczególnych sołectwach/ miejscowościach w terminie 7 dni roboczych od daty prawidłowego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę;

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zagospodarowanie terenu robót na własny koszt;
- 2) zabezpieczenie ze szczególną starannością i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas remontu i zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do istniejących posesji;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń;
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 5) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 6) niezwłoczne informowanie pismem Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 8) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do ewentualnych posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi;
- 9) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przepisami prawa oraz ustaleniami Zamawiającego;
- 10) użycia do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Materiały, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją;
- 11) na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę;

- 12) wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie robót oraz utrzymywać będzie teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac w danym dniu roboczym, jak również terenów sąsiadujących lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni obiektów lub instalacji i złożenie materiałów pochodzących z prac remontowych w miejscu skazanym przez Zamawiającego;
- 14) zgłoszenie do odbioru wykonanych robót w poszczególnym sołectwie/ miejscowości;
- 15) przekazanie przy odbiorze atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały;
- 16) przed przystąpieniem w danym dniu do prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający ilość masy przeznaczanej do wbudowania w danym dniu roboczym.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętym przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
3. Obowiązek określony w ust. 1. dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazanych w punkcie 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników) Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór przedmiotu Umowy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót wykonanych w ostatnim sołectwie/ miejscowości nastąpi w terminie: **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia..... dla zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach prawa opcji.

§ 9

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy zgłaszany w następującym trybie:

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót na terenie całego sołectwa/ miejscowości. Przedstawiciel Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy potwierdza gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
2. Na podstawie dokonanego zgłoszenia Zamawiający ustali termin odbioru i powiadomi o nim wszystkie zainteresowane strony.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady wówczas Zamawiający odmawiając odbioru może żądać wykonania w określonym terminie stosownych poprawek, napraw lub ponownego wykonania zausterkowanych robót na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odpowiednich kar umownych oraz odszkodowania – zgodnie z § 16 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykonał poprawek, napraw, zausterkowanych robót, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnienia do żądania kar umownych oraz uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Strony postanawiają, że każdorazowo zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
 - b) odstąpić od umowy;
 - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwo jakości, atesty wbudowanych materiałów.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Wartość umowy strony określają jako iloczyn szacunkowej ilości wbudowanej masy mineralno – asfaltowej na gorąco określonej w ust. 3 i ceny jednostkowej określonej w ust. 2. na kwotę: zł brutto (słownie:.....), podatek Vat - %
2. Cena jednostkowa brutto jednej tony masy mineralno – asfaltowej na gorąco wynosi zł i przez okres trwania umowy nie może ulec zmianie.
3. Szacunkowa ilość masy mineralno – asfaltowej na gorąco przeznaczonej do wbudowania na podstawie umowy wynosi **180 ton**.
4. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy określona w ust. 1 ma charakter szacunkowy, a rzeczywista wartość zostanie ustalana w oparciu o faktyczne wbudowanie masy mineralno – asfaltowej na gorąco i nie przekroczy **maksymalnej wartości umowy**. Maksymalna wartość umowy wraz z przewidywanym prawem opcji 50 % zamówienia podstawowego wynosi zł brutto (słownie: złotych .../100),.
5. Wykonawca jest / nie jest* płatnikiem VAT. **niepotrzebne skreślić*. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie wpłynie na wartość wynagrodzenia brutto.
6. Rozliczenia za wykonanie roboty będą odbywały się po protokolarnym odbiorze robót w poszczególnym sołectwie / miejscowości przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją zadania, w szczególności ale niewyłącznie: zakup materiałów, koszty robocizny, maszyn, urządzeń, narzędzi Wykonawcy, koszty związane z organizacją ruchu drogowego tymczasowego prowadzonego przez cały czas trwania robót,

koszty wszelkich mediów, koszty wywozu śmieci, koszty przygotowania i utrzymania w należytym stanie terenu robót, wszelkiego rodzaju opłaty o charakterze publicznym, w tym administracyjnym, koszty wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, koszty wywozu wszelkich odpadów, koszty magazynowania.

8. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Roboty nie objęte przedmiotem umowy, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, dokonać w jakiegokolwiek formie przekazu wiarygodności z tytułu płatności, na rzecz osób trzecich.

VI. Warunki płatności

§ 11

1. Rozliczenie umowy odbywać się będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych za odebrane przez Zamawiającego roboty, po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót dla poszczególnych sołectw / miejscowości.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione pozostałe warunki opisane w umowie.
3. Faktura może zostać złożona do Zamawiającego po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dróg dla poszczególnych sołectwach / miejscowości stwierdzającego ich wykonanie.
4. Strony zgodnie przyjmują do wiadomości, że z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane wyłącznie w tej formie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
5. Do dnia wejścia w życie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie.
6. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie dostosowania procesów oraz przekazania danych niezbędnych do prawidłowego wystawiania faktur w KSeF.
7. Zmiana formy fakturowania wynikająca z wejścia w życie obowiązku KSeF nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
8. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane wg następujących danych:
 - 1) **nabywca (podmiot2)**: Gmina Nowy Wiśnicz, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP: 868-10-21-360,
 - 2) **odbiorca (podmiot3 – Rola „8”)**: Urząd Miejski w Nowym Wiśniczu, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP 868-19-61 086.

Zmiana danych nie wymaga aneksu do umowy.

9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
10. Gmina oświadcza, że zapłata faktury realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w wykazie o którym mowa a art. 96 b ustawy o VAT (biała lista) oraz, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). W przypadku braku rachunku w wykazie, płatność może zostać wstrzymana, a płatność będzie uważana za niewymagalną do czasu znajdowania się rachunku Wykonawcy w wykazie o czym poinformuje na piśmie Zamawiającego.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca wykonywał roboty lub ich część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożenia oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. W razie braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.
13. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 14, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 2.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 umowy, będą potrącane z faktur Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
25. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

VII. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót wykonanych w ostatnim sołectwie / miejscowości.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy tj. odbiorze końcowym robót wykonanych w ostatnim sołectwie/ miejscowości.
 - b) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót wykonanych w ostatnim sołectwie/ miejscowości, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający nalicza kary umowne zgodnie z § 15 umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
9. Przed ukończeniem okresu gwarancji oraz po każdorazowym usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 13

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną przed przystąpieniem do wykonania zamówienia część zamówienia. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca

- podał w formie pisemnej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia (wymagana jest forma pisemna).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
 3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
 4. Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej (w uzasadnionych okolicznościach dopuszczalna jest forma umowy podwykonawczej jako zlecenie z zapisami i regulacjami jak w umowie dotyczącej podwykonawstwa).
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) – jeżeli nie spełnia warunków określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin wypłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 oraz zawiera postanowienia w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż ustalone dla Wykonawcy w umowie głównej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zmiany).
 9. Zamawiający po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane posiada uprawnienie do zgłoszenia do niej sprzeciwu w wypadkach określonych w ust. 10 – w terminie 14 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace. Projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
13. Projekt umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo muszą zawierać zapisy dotyczące obowiązku przedkładania do akceptacji umów o podwykonawstwo.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny przewidywać dokonanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór wykonany bez udziału zamawiającego jest nieskuteczny, oraz stanowić konieczność określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowo i finansowego odbieranych prac. Projekty umów oraz umowy nie zawierające takich postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust 2 i 3.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia zrealizowanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

X. Kary umowne

§ 15

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne za niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez konieczności dodatkowego wezwania kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie, określonego w niniejszej umowie, przedmiotu zamówienia, w wysokości 2 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych sołectw/miejscowości lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 1.
 - 4) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek:
 - 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty .
4. Wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze wszystkich tytułów wymienionych w § 15 ust. 2 i 3 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1. umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienia od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

XI. Odpowiedzialność wykonawcy

§ 16

1. Z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywanym zadaniem,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywanym zadaniem,
 - 3) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich powstałe w związku z wykonywanym zadaniem.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 jest wyłączona.

XII. Istotne zmiany umowy

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania z powodu:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury),

- gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd - jeżeli mają bezpośredni wpływ na możliwość terminowego wykonania umowy;
- b) wystąpienia warunków uniemożliwiających, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, wykonywanie robót budowlanych;
 - c) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, za którą Strony uznają w szczególności: wprowadzenie odpowiednim aktem prawnym, stanu nadzwyczajnego, stanu epidemii, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, kataklizmy – jeżeli będą miały bezpośredni wpływ na termin realizacji.
 - d) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - g) zwiększenie zakresu zamówienia na zasadach określonych w ustawie Pzp i niniejszej umowie.
- 2) osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zmiana tych osób na inne może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania opisane dla tej osoby w specyfikacji warunków zamówienia i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) podwykonawców – w przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, wprowadzenia nowego podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy przy zastrzeżeniu, że jeżeli jest on podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych istotnych elementów umowy:
 - a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
- maksymalna wartości zmniejszenia wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w lit a-b wynosi 10% wartości umowy określonej w § 10 ust. 4.
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, tj. wykonania dodatkowego remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowych objętego umową, po wyczerpaniu zakresu podstawowego umowy, maksymalnie do wartości 50% szacunkowego wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Prawo opcji oznacza, że roboty objęte prawem opcji zostaną wykonane w zależności od potrzeb i posiadanych środków przez Zamawiającego zgodnie z następującymi zasadami:
 - prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe;
 - ceny jednostkowe brutto dostaw objętych prawem opcji określa § 10 ust. 2 umowy
 - o zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem
 - prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
 - warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIII. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych

§ 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwane RODO), informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu jest Burmistrz Nowego Wiśnicza, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, tel. 14 68 509 12, e-mail: um@nowywisnicz.pl.
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych. W Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu funkcje Inspektora Ochrony Danych pełni Pani Patrycja Powroźiewicz-Wrona, kontaktować można się przez adres e-mail: iod@nowywisnicz.pl lub pocztą na adres wskazany powyżej w punkcie 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z :
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy cywilnoprawnej,
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty publiczne uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań, osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Administratora na podstawie podpisanej umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 6) Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania łączącej umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, a więc co do zasady maksymalnie 6 lat od rozwiązania umowy – zgodnie z ogólnym terminem przedawnienia w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j . Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), Jeżeli terminy właściwe dla dochodzenia ewentualnych roszczeń są krótsze, niż okresy przechowywania dokumentów rozliczeniowych dla celów podatkowych, dokumenty te będą przechowywane przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od czasu zakończenia roku w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, nie podanie danych osobowych uniemożliwi podpisanie niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

XIV. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby (adresu do korespondencji). W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

§ 20

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) STWiORB
- 2) SWZ
- 3) Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: