

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Milicki,  
ul. Wojska Polskiego 38,  
56-300 Milicz  
tel. 713840704, email: [urząd@milicz-powiat.pl](mailto:urząd@milicz-powiat.pl)

### II. NAZWA ZADANIA:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Przebudowa wraz z rozbudową części sportowej budynku Zespołu Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Miliczu przy ul. Trzebnickiej o obiekt zbiorowej ochrony” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywaną inwestycją”.

### III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:

Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
Dodatkowy kod CPV:  
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

### IV. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Przebudowa wraz z rozbudową części sportowej budynku Zespołu Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Miliczu przy ul. Trzebnickiej o obiekt zbiorowej ochrony” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywaną inwestycją”, w podziale na zadania:

**Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę wraz z rozbudową części sportowej budynku Zespołu Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Miliczu przy ul. Trzebnickiej 4 o obiekt zbiorowej ochrony wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, po uprzedniej rozbiórce istniejącego bloku sportowego wraz z łącznikiem.**

Zamawiający ma zamiar przeprowadzić inwestycję polegającą na **Przebudowie wraz z rozbudową części sportowej budynku Zespołu Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Miliczu przy ul. Trzebnickiej o obiekt zbiorowej ochrony**, w oparciu wariant przedsięwzięcia wskazany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ:

### **GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Inwestycja zakłada przebudowę wraz z rozbudową części sportowej budynku Zespołu Szkół o obiekt zbiorowej ochrony, zlokalizowanej w zachodniej części działki nr 1/4 obręb Milicz.  
Inwestycja polegająca na realizacji nowego Obiektu zbiorowej ochrony ludności będzie możliwa po wcześniejszym wyburzeniu istniejącej Sali gimnastycznej z podpiwniczeniem (rozbudowa w miejscu

obecnej Sali) oraz po przeniesieniu trasy kabli zasilających (uprzednio zakłada się odkopanie i wykonanie inwentaryzacji w celu sprawdzenia ilości kabli w gruncie do sporządzenia projektu), kable niskiego napięcia – do weryfikacji i przeniesienia rur instalacji ogrzewania miejskiego zasilającego budynki ZS.

Wyburzoną salę gimnastyczną wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz salami lekcyjnymi należy odtworzyć, w nowym układzie funkcyjnym, w kondygnacjach, nad projektowanym Obiektem ochrony zbiorowej. Obiekt ochrony zbiorowej projektuje się poniżej poziomu terenu.

Część główna szkoły jest połączona z łącznikiem poprzez przechodnią klatkę schodową dwubiegową. Łącznik dostępny jest „na przestrzał” ze spocznika klatki schodowej tzn., że poziom posadzki łącznika, nie jest tożsamy, z poziomem posadzki w głównej części szkoły. Poziom posadzki w Sali gimnastycznej jest tożsamy z poziomem posadzki w łączniku, więc również niżej niż poziom 0,00 - łącznik i sala gimnastyczna do wyburzenia.

Należy zaprojektować nowy łącznik i nową salę gimnastyczną, z posadzką, w poziomie 0,00, tj. dokładnie tożsamym z poziomem głównej części szkoły.

Miejsce zbiorowej ochrony zaprojektowano w przestrzeni pod salą gimnastyczną. Na potrzeby budowy obiektu zbiorowej ochrony postanowiono wyburzyć salę gimnastyczną i łącznik, do linii elewacji głównej części szkoły. Poziom posadzki piwnicy z obiektem ukrycia ludności, Sali gimnastycznej oraz 1 piętra projektowanej rozbudowy zostanie dopasowany do poziomów i wysokości podłóg w części głównej.

Komunikacja, dotychczasowo, przebiegająca przez klatkę schodową została przeprojektowana i poprowadzona, omijając ją, dookoła. W tym celu należy wykonać otwory przejściowe w ścianie od strony projektowanego zamierzenia i poszerzyć część otworów drzwiowych, zdemontować stolarkę drzwiową, i wykonać korytarz. Klatka schodowa, prowadząca do łącznika, nie jest obecnie obudowana, cały kompleks ZS stanowi jedną strefę pożarową. Budynek zalicza się do ZLIII (kategoria poż. Zagrożenia ludzi) – budynki użyteczności publicznej. Ze względu na wysokość jest to budynek średniowysoki SW. Klasa odporności pożarowej budynku to „B”. W ramach niniejszej inwestycji, zaplanowano przebudowę ściany pomiędzy główną częścią a łącznikiem na ścianę oddzielenia pożarowego poprzez wymianę części stolarki okiennej, montaż rolet wewnętrznych ppoż. oraz obudowanie klatki schodowej pożarowo – do rozwiązania na etapie projektowym.

W projektowanym Obiekcie Zbiorowej Ochrony i w szkole projektuje się Instalację SSP. Zgodnie z nowymi założeniami projektowymi, nowoprojektowany obiekt zbiorowej ochrony, zlokalizowany w piwnicy, pod salą gimnastyczną, powinien stanowić odrębną strefę ppoż. Pozostała część budynku tj. pomieszczenia na parterze, 1 piętrze, stanowić będą jedną strefę pożarową o pow. <5000m<sup>2</sup> (mniejsza niż dopuszczona zgodnie z WT). Dodatkowo oddzielna również będzie piwnica, garaż zamknięty ulokowany w piwnicy, wydzielone klatki schodowe oraz dodatkowe pomieszczenia techniczne. Rozbudowywany budynek swoim obrysem wchodził będzie w trasę instalacji kablowej, instalacji miejskiej CO oraz wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej (instalacje do przeniesienia). Do obiektu ochrony zbiorowej doprowadzić należy przyłącza i media zgodnie z WT dla tego typu obiektów. Wszystkie kolizje należy rozwiązać na etapie sporządzania projektu budowlanego i wykonawczego. Należy uwzględnić, obowiązkowo, przed sporządzeniem dokumentacji projektowej, odkrywkę poprzez przekopanie liniowe terenu, w dwóch miejscach, prostopadle do przebiegu kabli zasilających, w celu ich inwentaryzacji i określenia ich ilości znajdujących się w gruncie. Również należy przeprowadzić inwentaryzację w trafostacji, celem sprawdzenia punktów zasilania danych kabli i możliwości ich np. całkowitego demontażu.

Wszystkie szczegółowe założenia dla zamierzenia inwestycyjnego pn : „Przebudowa wraz z rozbudową części sportowej budynku Zespołu Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Miliczu przy

ul. Trzebnickiej o obiekt zbiorowej ochrony”, zostały opisane i wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

**Zadanie 2: Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w Zadaniu 1.**

Pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania.

**V. ZAKRES ZAMÓWIENIA I TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie:

1. Zadanie 1:

- a) wykonanie dokumentacji oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień (Etap I-II wskazany w pkt VI OPZ) **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- b) wykonanie pozostałej uwzględnionej w SWZ dokumentacji (Etap III wskazany w pkt VI OPZ) **do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Zadanie 2:

Nadzór autorski będzie prowadzony w trakcie trwania robót budowlanych, przewiduje się okres 24 miesięcy od daty rozpoczęcia budowy.

**VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA, ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**1. Zadanie 1**

Opracowanie - na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno – Użytkowego niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację prac:

1. Etap I Materiały przygotowawcze:

- a) Wykonanie odkrywek budowlanych kabli elektrycznych prowadzonych w gruncie, proponuje się wykonanie dwóch przekopów prowadzonych w poprzek tras, inwentaryzacja ilości przewodów w gruncie, inwentaryzacja i lokalizacja przewodów wewnątrz trafostacji, rozpoznanie punktów zasilania danych kabli, rozpoznanie możliwości przebudowy elementów w trafostacji wewnątrz i instalacji kablowych, uzyskanie zgód na możliwość przebudowy instalacji
- b) Inwentaryzacja sieci ciepłowniczej i rozpoznanie możliwości przeniesienia nitek CO w gruncie, uzyskanie zgód na możliwość przebudowy instalacji
- c) Inwentaryzacja instalacji KS i uzyskanie zgód na możliwość przebudowy instalacji
- d) Wykonanie ekspertyzy technicznej budowlano - pożarowej dla zakładanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie niezbędnych zgód, odstępstw i wytycznych projektowych,
- e) dokumentacja geologiczno-inżynierska z odkrywkami,
- f) inwentaryzacja istniejącej zieleni,
- g) inne wymagane.

2. Etap II Sporządzenie projektu budowlanego wykonanego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.), w tym:
  - a) sporządzenie projektu Zagospodarowania Terenu,
  - b) sporządzenie projektu Architektoniczno-Budowlanego,
  - c) sporządzenie Innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania wszystkich kolizji, w tym z sieciami,
  - d) wizualizacje,
  - e) przygotowanie i złożenie wniosków wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, pozwoleń, w tym uzyskanie: decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - f) przygotowanie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego dla całości zadania.
3. Etap III Pozostałe projekty wykonanego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)
  - a) szczegółowy projekt techniczny – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
  - b) kosztorys inwestorski – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
  - c) przedmiar robót – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
  - e) szczegółowych projekty Wykonawcze dla każdej z branż oddzielnie, w tym:
    - a) projekt rozbiórek,
    - b) projekt architektoniczny wraz z projektem wykończenia wnętrz,
    - c) projekt konstrukcyjny,
    - d) projekt instalacji sanitarnych: wod-kan., c.o., ppoż., wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, klimatyzacja,
    - e) projekt sieci sanitarnych: przyłącza ks., wody, k.d., projekt węzł ciepłego oraz projekt przebudowy sieci ciepłowniczej
    - f) projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, ewakuacyjne, awaryjne, gniazd wtykowych, siła, oświetlenie zewnętrzne

budynku i terenu, instalacja przyzywowa, wideodomofonowa, telefoniczna, odgromowa, komputerowa, dozorowa, nagłośnieniowa, dzwonekowa, kontroli dostępu, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii elektrycznej,

- g) założenia dźwigowe,
- h) odnawialnych źródeł energii/ciepła w branży budowlanej, elektrycznej, technologicznej i automatyki,
- i) projekt drogowy,
- j) projekt zieleni
- k) projekty przyłączy, sieci i instalacji,
- l) projekt drogi ewakuacji pożarowej,
- m) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego ze scenariuszem pożarowym, oznakowanie dróg ewakuacyjnych, wyposażenie w sprzęt ppoż.,
- n) charakterystyka energetyczna obiektu,
- o) wykonanie projektu wewnątrz wraz z wykazem wyposażenia, osobno opracowany dla wyposażenia inwestycyjnego obiektu, osobno dla wyposażenia po stronie Użytkownika wraz z osobnymi preliminarzami kosztów obydwu wykazów wyposażenia,
- p) oraz inne wymagane.

**UWAGA:** Wykonawca przed złożeniem dokumentacji projektowej w celu uzyskania uzgodnień i pozwoleń zezwalających na prowadzenie robót budowlanych, winien uzyskać akceptację Zamawiającego opracowanej dokumentacji.

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania techniczne niż przewidziane w PFU, pod warunkiem, że są one o takim samym lub wyższym standardzie. Każdorazowe wprowadzenie zmian do zasadniczych założeń przyjętych przy projektowaniu robót należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać akceptację.

Przekazując wersję elektroniczną dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową.

## 2. Zadanie 2

Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w Zadaniu 1, w szczególności obejmuje:

1. kontrolę zgodności realizacji robót z dokumentacją,
2. rozwiązywanie zagadnień i problemów nie przewidzianych dokumentacją projektową,
3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
4. czuwanie, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
5. na wezwanie Zamawiającego – udział w komisjach i naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego,
6. uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy,
7. przewidywana ilość pobyków na budowie: **20 (dwadzieścia)** dla wszystkich branż łącznie.

Nadto:

8. nadzór autorski będzie pełniony do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy o roboty budowlane,
9. nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
10. w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Projektanta na budowie, stawi się o niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
11. dokumentem stwierdzającym pobyt Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru,
12. ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Projektanta będą przekazywane Zamawiającemu w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych,
13. pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, tylko jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej.

Za czynności odbioru podlegające wynagrodzeniu w ramach umowy o nadzór autorski nie będą uznane czynności związane z poprawieniem błędów lub uzupełnieniem dokumentacji w zakresie rozwiązań wymaganych w projekcie wykonawczym, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót oraz udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawców w toku postępowania przetargowego; wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

## **VII. WYMAGANIA, FORMA I ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien być zgodny z zakresem zamówienia.
2. Wymagania szczegółowe do opracowania dokumentacji projektowej:
  - a) dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej tożsamej z wersją drukowaną,
  - b) dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia,
  - c) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
3. Dokumentację, STWiOR oraz kosztorysy należy opracować w wersji elektronicznej i drukowanej, przy czym wersja elektroniczna ma być tożsama z wersją drukowaną i możliwą do odczytania przez:
  - program NORMA (rozszerzenie .ath) – część kosztorysowa,
  - pliki w formacie .pdf – dokumentacja projektowa,
  - dokument .docx – kompletny opis techniczny do projektu, STWiOR

4. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia Programu Funkcjonowania Użytkowego opracowanego dla zamierzenia inwestycyjnego, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
5. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gestorów mediów, uzgodnienie „ZUDP”, uzyskanie pozwolenia i/lub uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków (jeśli dotyczy) i inne. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi wykonawca.
6. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz w formie elektronicznej, edytowalnej na nośniku elektronicznym w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie \*.pdf, .docx, z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie \*.jpg, \*.pdf, \*.dwg, w wysokiej rozdzielczości, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie \*.ath i \*.pdf.
7. Dokumentacja wykonana zgodnie z wymaganiami:
  - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
  - b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.);
  - c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
  - d. Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. u. z 2024 r., poz. 1907
  - e. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

**VIII. WYMAGANA ILOŚĆ EGZEMPLARZY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (OSOBNO DLA KAŻDEJ BRANŻY):**

1. Materiały przygotowawcze (o ile dotyczy) po 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive.
2. Projekt budowlany (PZT, PAB) po 3 egz. (po uzyskaniu pozwolenia na budowę wykonawca dostarczy pełen skan projektu budowlanego formacie .pdf).
3. Projekt techniczny 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive.
4. Projekty wykonawcze, w podziale na branże po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive.
5. Przedmiary robót, w podziale na branże po 2 egz. każdej branży + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive.
6. Kosztorys inwestorski, w podziale na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów po 2 egz. każdej branży + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive.
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w podziale na branże po 3 egz. każdej branży + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive.
8. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót do zatwierdzenia i wykonania obiektu po 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive
9. Wizualizacje wersja elektroniczna na płycie CD/DVD lub pendrive.

**IX. KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo  
Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny  
Kryterium 1  
Nazwa kryterium: Cena  
Waga: 100 %
2. Sposób oceny ofert:
  - a) Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT, w złotych polskich. Zarówno ceny jednostkowe (w tym cena netto, podatek VAT), stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty jak i końcowa cena oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała ceny wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp.
  - b) Cena ryczałtowa za Zadanie 2 – nadzór autorski nie może być wyższa niż 8 % wartości zadania nr 1.
  - c) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
  - d) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
  - e) W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost SWZ, jak również koszty w niej

nieujęte,

a bez których nie można wykonać zamówienia.

- f) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
- g) Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z Ustawą VAT. Zamawiający we wzorze oferty wskazał stawkę podatku VAT ustaloną przez Zamawiającego dla całości niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawca, w przypadku odmiennej stawki VAT, winien do oferty załączyć niezbędne dokumenty, z których to wynika.
- h) Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
- i) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.

## **X. KWALIFIKACJE WYKONAWCÓW**

### **1. Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

## **XI. Warunki udziału w postępowaniu:**

### **Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. ZDOLNOŚĆ DO WYSTĘPOWANIA W OBRODZIE GOSPODARCZYM – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej albo wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą lub zawodową, są wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. UPRAWNIENIA DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ LUB ZAWODOWEJ – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
3. SYTUACJA FINANSOWA LUB EKONOMICZNA – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
4. ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:
  - a) dysponuje osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia tj.:
    - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
    - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych,

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.**

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracowali **minimum 2** dokumentacje projektowe obejmujące swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 2500m<sup>2</sup> zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę .

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący niezbędnej wiedzy i doświadczenia, musi być spełniony: przez Wykonawcę samodzielnie, lub przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie, lub samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie.

**XII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (Załącznik nr 4 do SWZ).
2. Wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. (Załącznik nr 5 do SWZ).

**XIII. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

W zamian za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie, w tym:

- 1) w zakresie realizacji Zadania nr 1:
  - a) ETAP I – II w wysokości: 40 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy;
  - b) ETAP III w wysokości 60 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 2) w zakresie realizacji Zadania nr 2:

Do wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w ofercie – wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe; Wskazane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem maksymalnym, jakie Wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji

nadzoru autorskiego. Zamawiający nie gwarantuje wystąpienia bądź zlecenia Wykonawcy liczby pobytów/konsultacji na łączną kwotę wskazanego wynagrodzenia maksymalnego z tego tytułu. Wykonawcy w tej sytuacji nie przysługują pod adresem Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności żądanie zapłaty całości maksymalnego wynagrodzenia czy odszkodowania, w tym z tytułu utraconych korzyści. Zwiększenie liczby pobytów/konsultacji względem przewidzianych Umową lub OPZ, którego skutkiem byłoby zwiększenie wysokości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2, wymaga dla swej skuteczności zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.

#### **XIV. INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

1. Wykonawca na etapie poprzedzającym zakończenie Projektu budowlanego dokona uzgodnień rozwiązań projektowych oraz wymaganych odrębnymi przepisami szczegółowymi, uzgodnień a także rozwiązań ewentualnych kolizji lub spraw spornych. Kserokopie pism składanych do urzędów Wykonawca będzie na bieżąco przekazywał Zamawiającemu w terminie dwóch dni roboczych od terminu złożenia pisma.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w terminie dwóch dni roboczych od dnia złożenia pisma, kopii składanych do urzędów, pism, kompletnych materiałów do wniosków oraz wniosków o wydanie poszczególnych decyzji administracyjnych, zawierających potwierdzenie złożenia ich w urzędzie.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do notowania spraw omawianych na spotkaniach, naradach i po uzgodnieniu treści z Zamawiającym przekazania kopii protokołu lub ustaleń Zamawiającemu.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami;
  - b) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania dzieła, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń m.in.: z użytkownikami kolidujących sieci (po dokonaniu pełnego rozpoznania terenu inwestycji pod względem kolizji z projektowaną przebudową kanału) oraz właścicielami terenów nie będących we władaniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wolą właściciele terenu uzgodnienia czasowego zajęcia miałyby być odpłatne, to negocjacje wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - c) odbycia wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
  - d) dokonania badań, wierceń, pomiarów geodezyjnych, sondowań itp. we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową;
  - e) sporządzenia dokumentacji fotograficznej w ramach inwentaryzacji terenu lub obiektu, którego dotyczy projekt i szczegółów terenu, w chwili przystąpienia do projektowania, dokumentacji fotograficznej prac badawczych, odkrywek, wierceń, sondowań itp. wykonanych na obiekcie oraz terenie – dokumentacja fotograficzna powinna odzwierciedlać stan techniczny i położenie obiektu i terenu w chwili projektowania w celu późniejszych porównań i ocen;

- f) konsultowania na bieżąco z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji robót budowlanych oraz późniejszą eksploatację,
- g) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach i w terminach określonych w Szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową;
- h) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego;
- i) przekazywania, w terminie dwóch dni roboczych od dnia złożenia pisma, kserokopii pism składanych do urzędów;
- j) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności;
- k) uwzględniania zasad dobrych praktyk możliwych do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, sposobu wykorzystania materiałów z rozbiórki, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów;
- l) stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
- m) odniesienia się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wyłącznie do robót związanych z konkretnym opracowaniem, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty w procedurze przetargowej na roboty budowlane i realizację robót i nie umieszczania zbędnych treści niezwiązanych z przedmiotem umowy;
- n) dołączenia do projektu oświadczenia, że dzieło wykonane jest zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- o) usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia (także w trakcie realizacji robót budowlanych)
- p) uzyskania, na własny koszt, decyzji administracyjnych z potwierdzeniem ich ostateczności (decyzji pozwolenia na budowę oraz innych decyzji, pozwoleń wymaganych przy realizacji zamówienia), a także dostarczania Zamawiającemu kopii, składanych do urzędów, kompletnych materiałów - załączników do wniosków (zgłoszeń) oraz wniosków o wydanie poszczególnych decyzji administracyjnych, (zgłoszeń) zawierających potwierdzenie złożenia ich w urzędzie.
- q) wprowadzenia do opracowań ewentualnych uzupełnień lub korekt, których potrzeba zaistnieje w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie wskazanym przez organ lub Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego;
- r) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem realizacji robót;
- s) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, jakie Zamawiający otrzyma w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych tj. nie później niż w terminie 3 dni od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne jest szybsze udzielenie odpowiedzi, na co wskaże Zamawiający. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur związanych z udzieleniem zamówienia

- publicznego na roboty budowlane wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania w/w opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- t) do sprawowania nadzoru autorskiego nad sporządzoną dokumentacją w trakcie realizacji robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - u) dysponowania w okresie wykonywania przedmiotu umowy i skierowania do jego realizacji personelu wymaganego przez Zamawiającego zgodnie z SWZ, w szczególności personelu wskazanego przez Wykonawcę w postępowaniu na potrzeby wykazania spełniania warunków udziału. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn) bądź wystąpienia konieczności zmian osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą co najmniej takie uprawnienia, doświadczenia i kompetencje co osoba wskazana przez Wykonawcę w postępowaniu. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
  - v) wystąpienia, na prośbę Zamawiającego, z wnioskiem do Izby Inżynierów Budownictwa o wydanie dokumentu określającego zakres uprawnień.