

Poznań, dnia 18 marca 2026 r.

Oznaczenie sprawy: ZSM.ZP/252-01/2026

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.

„Remont pomieszczeń w budynku Bursy Szkolnej Nr 2 oraz remont sali gimnastycznej i sanitariatu w budynku Zespołu Szkół Mechanicznych im. Komisji Edukacji Narodowej”

Zespół Szkół Mechanicznych im. Komisji Edukacji Narodowej w Poznaniu – zwany dalej Zamawiającym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej Ustawą, udziela odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej SWZ, skierowane do Zamawiającego we wnioskach nr 1 i 2 złożonych w dniu 16- marca 2026 r.

Wniosek nr 1

Pytanie 1:

1. zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie faktur częściowych jako formę rozliczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Obecny harmonogram rozliczeń przewiduje wystawienie jednej faktury końcowej po wykonaniu zadania, co w świetle ponoszonych przez nas kosztów bieżących (materiały, robocizna, sprzęt, podwykonawcy) nie jest rozwiązaniem korzystnym z finansowego punktu widzenia. Takie rozliczenie generuje znaczne obciążenie finansowe dla Wykonawcy i może utrudniać płynność finansową oraz sprawną realizację zadania.

W związku z powyższym, wnioskujemy o umożliwienie wystawienia faktur częściowych – np. w cyklach miesięcznych lub po zrealizowaniu konkretnych etapów prac – co pozwoli na bardziej elastyczne i zrównoważone rozliczanie się z postępu prac. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji projektu oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń, a postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego.

Proponowana zmiana nie wpływa na całkowitą wartość umowy, a jedynie na sposób jej rozliczania, dlatego mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany postanowień umownych w zakresie wysokości kar umownych, określonych w §13.

Obowiązujące w umowie stawki kar umownych są znacząco wysokie w stosunku do wartości kontraktu oraz poziomu ryzyka związanego z realizacją inwestycji. W naszej ocenie obecna konstrukcja kar umownych może wywołać negatywne skutki zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego, ponieważ:

1. Nadmiernie wysokie kary umowne powodują istotne zwiększenie ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy, co w konsekwencji może prowadzić do konieczności wprowadzania rezerw finansowych zamiast kierowania środków bezpośrednio na sprawną realizację zadania.
2. Wysoki poziom kar może skutecznie ograniczać możliwość elastycznego reagowania na nieprzewidziane zdarzenia, które mogą powstać na etapie realizacji robót, takie jak zmienne warunki pogodowe, problemy w łańcuchu dostaw czy brak dostępności sprzętu i materiałów.
3. Nadmierne obciążenie sankcjami może naruszać równowagę stron w stosunku zobowiązaniowym, co jest sprzeczne z zasadą ekwiwalentności świadczeń i może być postrzegane jako sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Wniosek nr 2

Pytanie 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem proszę o dołączenie dokumentacji projektowej. A w przypadku, gdy jej nie ma, potwierdzenie, że dołączone przedmiary wskazują właściwe ilości zadania i jest on wiążący.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej wykonawczej. Ofertę należy przygotować w oparciu o Przedmiary robót.

Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych
im. Komisji Edukacji Narodowej

Małgorzata Nawojczyk-Bolewska