



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Załącznik nr 6 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

UMOWA Nr ZPB.271.2.2026

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP: 5492197487

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Przeciszów – P. Tomasza Kosowskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Przeciszów – P. Agnieszki Domider

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIP

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **ZPB.271.2.2026** pn. „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Przeciszowie z wykorzystaniem OZE**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 Pzp) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści :

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: " **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Przeciszowie z wykorzystaniem OZE** ", realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027), Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna typ projektu C. Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie ze szczegółowym zakresem prac oraz standardami jakościowymi zawartymi m.in. w Specyfikacji Warunków Zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, kosztorysem stanowiącymi integralną część umowy oraz z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, wykonane na podstawie dokumentów o których mowa w ust. 2, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.



4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zmiany o których mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że dokonał wizji w terenie przedmiotu umowy i przyjmuje do wykonania przedmiot umowy bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że przy sporządzeniu oferty skalkulował dodatkowo w cenę oferty koszty usuwania awarii jak również skalkulował możliwość miejscowej zmiany technologii robót bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, od dnia podpisania umowy;
 - b) wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, poleceniami Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z uwzględnieniem wszelkich uzgodnień z administratorami sieci i urządzeń istniejących w obszarze prowadzonych robót,
 - c) od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia zakończenia umowy, zabezpieczenia na własny koszt placu budowy, w tym zaplecza budowy, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Dotyczy to w szczególności właściwego wygradzenia, oznakowania i zabezpieczenia stref, na których prowadzone są prace, tak aby osoby postronne (pracownicy Urzędu, petenci, przechodnie itp.) nie miały dostępu do obszarów niebezpiecznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację placu budowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników obiektu. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy, urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym;
 - d) w trakcie realizacji robót zapewnić normalne funkcjonowanie Urzędu Gminy w budynku przy ul. Podlesie 1;



- e) utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.;
- f) zorganizowania, w trakcie prowadzenia robót, dojść i dojazdów do nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzonych robót, a jeżeli zajdzie taka potrzeba, do wyznaczenia dojść i dojazdów tymczasowych - budynek będzie użytkowany w trakcie prowadzenia remontu;
- g) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- h) zapewnienia materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), a nadto być wolne od wszelkich wad prawnych, w tym pochodzić z legalnego źródła oraz być wolne od wszelkich wad fizycznych, winny być wyrobami pełnowartościowymi, nowymi i posiadającymi wszelkie wymagane certyfikaty i atesty;
- i) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnienie im wszelkich wymaganych dokumentów;
- j) zapewnienia na własny koszt i odpowiedzialność odpowiednio: składowania, transportu, utylizacji: materiałów pochodzących z rozbiórek, demontaży, wycinek oraz odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do segregowania, składowania, a następnie usunięcia (wywozu do uprawnionych instalacji) wszelkich odpadów budowlanych, demontażowych i opakowaniowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Koszty gospodarowania odpadami (w tym ewentualne opłaty środowiskowe) obciążają Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
- k) ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i w jej otoczeniu. W czasie wykonywania robót oraz podczas usuwania ewentualnych wad lub usterek (w okresie rękojmi/gwarancji) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska i ograniczające uciążliwości (np. pylenie, hałas) dla otoczenia. W szczególności należy zabezpieczyć odpowiednie pojemniki na odpady niebezpieczne (jeśli takie wystąpią, np. z demontażu starej instalacji), chronić drzewa i zielen znajdującą się w pobliżu miejsca robót, a także stosować się do ograniczeń dotyczących emisji hałasu w porze dziennej i nocnej;
- l) przekazania i transportu na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku;
- m) zapewnienia dostępności do 48h w razie wystąpienia awarii instalacji elektrycznej lub teletechnicznej oraz usunięcia usterek wynikających z wadliwego działania instalacji;
- n) uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt zgody i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzenia zmian;
- o) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- p) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie do 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- q) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów budowy zgodnie z art. 3 pkt.13 i art.46 Prawa Budowlanego:
 - protokołów odbioru robót,
 - książki obmiarów,
 - dokumentacji powykonawczej;



- r) wykonania na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
- s) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
- t) sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego:

Wykonawca, w terminie od dnia wyboru do dnia podpisania umowy, przedstawia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Harmonogram powinien obejmować:

- termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy,
- zakres robót podzielony na etapy,
- wartość robót przewidzianych w każdym etapie.

Zmiana harmonogramu na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót (zamówień) dodatkowych lub uzupełniających, wykona te roboty (zamówienia), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, sporządzonego na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie.
3. Rozliczenia ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, o nie więcej niż 20% zamówienia, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w trakcie robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Personel Wykonawcy:
 - a) skierowanie do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zezwolenia, badania, uprawnienia itp.,
 - b) zapewnienie kadry i nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy – skierowanie osób posiadających kwalifikacje zawodowe i stosowne uprawnienia (w danej branży) konieczne do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - c) zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, wymienionych w SWZ,
 - d) przedstawianie Zamawiającemu na każde żądanie oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób realizujących zamówienie, w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego,
 - e) zatrudnienie, o którym mowa w ppkt. a - d, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,
 - f) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 5 dni zobowiązuje się przedstawić dowód potwierdzający zgłoszenie do ubezpieczenia wszystkich zgłoszonych pracowników, także pracowników podwykonawcy na cały okres trwania umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego



1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej,
 - 3) przeprowadzenie odbiorów wykonanych robót, zanikowych i końcowego odbioru robót,
 - 4) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót, ze zgłoszeniem, dokumentacją techniczną, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót,
 - 6) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy oraz terminowości i kolejności wykonania robót i prac przez Wykonawcę,
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, pod warunkiem złożonych prawidłowo przygotowanych dokumentów rozliczeniowych,
 - 8) przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
 - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, zgłoszeniem,
 - 3) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
 - 4) kontroli utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy.
3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający zapewni Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Koordynator Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej, STWiORB oraz przedmiarem robót.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dostarczyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 -9 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwa.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych zamawiającemu za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa § 8 ust. 1 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
20. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.

§ 6

Odbiór wykonanych robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
 2. Odbiory częściowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego niezwłocznie, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawiciela Zamawiającego i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego.
 3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 5. W terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt. 4 Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, bez dodatkowego wezwania w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym m.in:
 - a) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę)
- 1 egz;



- b) dokumentację fotograficzną z przebiegu budowy (przed wejściem w teren oraz po uporządkowaniu terenu) w formie elektronicznej – 1 egz.
9. Cała dokumentacja odbiorowa musi być usystematyzowana i zestawiona w formie pisemnej oraz potwierdzona przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego.
 10. W przypadku nie przekazania żądanych przez Zamawiającego dokumentów w w/w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury końcowej, aż do chwili ich przekazania, niezależnie od przysługującego mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
 11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 13. Ewentualne usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego Wykonawca usunie w ciągu 7 dni i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.
 14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Planowane koszty zamówienia brutto, według kosztorysu ofertowego wynoszą: zł, (słownie:/100).
2. Rozliczenie Robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane ilości Robót zatwierdzone przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego i odebrane przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego bądź zatwierdzonego przez Strony zwaloryzowanego kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powiększonej o 2 % brutto, tj. kwoty (wynagrodzenie kosztorysowe).
3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Wartość faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zestawień.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma w transzach zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu i wypłacie wynagrodzenia.



9. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
11. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym.
13. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może podlegać waloryzacji zgodnie z § 11 umowy.

§ 8

Rozliczenie oraz zapłata wynagrodzenia

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 1., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
4. Wartość faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Załącznikiem do protokołu odbioru robót będzie m.in. : zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i obmiaru robót tj. zestawienie ilości wykonanych i odebranych robót.
7. Zapłata z tytułu wykonania robót nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie poprzez przelew środków pieniężnych na podane na fakturze konto bankowe, a za dzień zapłaty przyjmuje się dzień realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy Zamawiający zapłaci należność Wykonawcy po okazaniu dowodu zapłaty należności za wykonane roboty podwykonawcy.
10. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia przez bank Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na następujące dane:
NABYWCA: Gmina Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP 5492197487
ODBIORCA: Urząd Gminy Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP 5491224638.
12. Wraz z wprowadzeniem obowiązku wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
- 12.1 Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnej ze strukturą logiczną FA(3) i podania:



- 12.1.1 w elemencie o nazwie Podmiot2 - następujących danych Nabywcy:
GMINA PRZECISZÓW, Ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP: 5492197487
- 12.1.2 w elemencie o nazwie Podmiot3 - następujących danych Odbiorcy:
URZĄD GMINY PRZECISZÓW, Ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP: 5491224638
wraz z oznaczeniem: Rola - „8” – JST odbiorca.
- 12.2 Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres: gmina@przeciszow.pl w sytuacji wystąpienia niedostępności lub awarii KSeF.
- 12.3 Wymagane umową wszelkie załączniki będące integralną częścią faktury, które nie mogą zostać dołączone do faktury ustrukturyzowanej w formacie pliku XML w węźle „Załącznik”, powinny zostać wysłane na adres e-mail: gmina@przeciszow.pl lub dostarczone w inny uzgodniony z Zamawiającym sposób, nie później niż w dniu otrzymania przez Zamawiającego faktury w systemie KSeF. Każdy przekazany załącznik musi zostać oznaczony w sposób umożliwiający jego jednoznaczne powiązanie z fakturą (np. należy opatrzyć go numerem nadanym w KSeF).
- 12.4 Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie wskazanym w §8 ust. 7 niniejszej umowy, przy czym termin płatności liczony będzie od dnia następnego po dniu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, zawierającej niezbędne dane określone w § 8 ust. 11, 12, 12.1 wraz z załącznikami dostarczonymi zgodnie z zapisami § 8 ust. 12.3.
- 12.5 Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w przypadku otrzymania faktury niezgodnej z wymogami, o których mowa w § 8 ust. 11, 12, 12.1 lub nieotrzymania wymaganych załączników od Wykonawcy - termin płatności liczony będzie wówczas od daty otrzymania wszystkich wymaganych przez Zamawiającego informacji i dokumentów, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust.1, tj.zł (słownie złotych) w formie / (wg wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 450 ustawy Pzp).
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
- Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad lub uzna, że przedmiot umowy został wykonany nienależycie.
- W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.



§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na instalację fotowoltaiczną na okres **10** lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji,
 - 2) każde niezgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót,
 - 4) niekorzystną w stosunku do zakładanej zmianą parametrów użytkowych obiektu oraz jego urządzeń.
6. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie. Termin na usunięcie wad zostanie określony w stosownym protokole sporządzonym na okoliczność wykrycia wad i będzie on odpowiedni do rodzaju wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
8. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 11

Waloryzacja

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
 - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostającego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
 - 2) wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji pierwszy raz po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następne waloryzacje po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
 - 3) wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji tylko w przypadku, gdy miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla miesiąca poprzedzającego wniosek o waloryzację w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku (lub poprzedniej waloryzacji), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) będzie większy niż 10% w stosunku do tego samego miesiąca ubiegłego roku;



- 4) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
- 5) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4;
- 6) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne obrazujące wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały budowlane.
- 7) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 6, wyznaczy datę podpisania aneksu;
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 192); jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmian umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
 - b) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania Przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za zwłokę w odbiorze robót budowlanych powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 15% kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy,



- e) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, w wysokości 500,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie w terminie 5 dni od otrzymania żądania Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 2 e).
 - h) za nie przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku określonym w § 9 ust. 4 – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1., za wyjątkiem wystąpienia sytuacji o których mowa w art. 456 ust. 1 Pzp.
 - 3. Zamawiający może każdą z kar naliczać oddzielnie.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 - 5. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 - 6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
 - 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 8. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

§ 13

Odstąpienie od umowy

- 1. Strony mogą w każdej chwili rozwiązać Umowę na mocy porozumienia stron.
- 2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązania wynikającego z Umowy przez jedną ze stron, po wyznaczeniu przez drugą ze stron odpowiedniego dodatkowego terminu do wykonania Umowy, druga strona w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy. Jeżeli świadczenia stron są podzielne, a jedna ze stron dopuszcza się zwłoki tylko co do części świadczenia, uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługujące drugiej stronie ogranicza się, według jej wyboru, albo do tej części, albo do całej reszty nie spełnionego świadczenia. Strona ta może także odstąpić od całości, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niej znaczenia ze względu na właściwość zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel umowny, wiadomy stronie będącej w zwłoce.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego lub zdrowia, życia pracowników. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) utraty przez Wykonawcę posiadanych uprawnień, do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej kolejny okres, na skutek wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia,
 - 4) w przypadku zaproponowania innego podwykonawcy, w wyniku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy, który nie spełnia zasad określonych w art. 125 ust.1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 5) otwarcia postępowania likwidacyjnego,
 - 6) nieprzystąpienia w terminie do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny lub przerwania realizacji przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego, jeżeli przerwa ta trwała będzie dłużej niż 3 dni robocze,
 - 7) wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z jej zapisami lub dokumentacją,
 - 8) wykonywanie Umowy w sposób zagrażający imieniu Zamawiającego
 - 9) naruszenie przez Wykonawcę innego jego obowiązku, które nie zostało usunięte w odrębnie wskazanym terminie liczonym od dnia doręczenia takiego wezwania, które w szczególności będzie zawierać:
 - określenie szczegółów naruszenia
 - żądanie usunięcia wymienionych naruszeń
 - termin na wykonanie żądań.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 30 dni, określonego w odrębnym oświadczeniu, w przypadku:
 - 1) reorganizacji w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego, powodujących możliwość wykorzystania uwolnionych środków lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez Zamawiającego świadczeń objętych Umową;
 - 2) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym że świadczenie objęte Umową nie może być zrealizowane
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
 - niewykonywanie zamówienia rozumie się wielokrotne uchylanie się przez Wykonawcy od realizacji Umowy w całości lub w części
 - nienależyte wykonywanie zamówienia rozumie się wykonywanie zamówienia w sposób niezgodny ze sposobem określonym w Umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji zamówienia jest nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1-5 nie wyłączają możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiany w umowie



1. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści umowy zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych (np.: huragan, powódź, bardzo intensywne opady deszczu, ekstremalny upał, osuwiska ziemi lub inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego; w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia wystąpienia powyższych zjawisk, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wydarzeniu i jego okolicznościach wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać, wskazując jednocześnie przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonanie umowy; zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy będzie mogła nastąpić, jeżeli powyższe zjawiska będą trwać dłużej niż 10 dni i uniemożliwią Wykonawcy wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji,
 - c) zawieszenia wykonywania umowy – zmiana terminu będzie proporcjonalna do czasu trwania przeszkody w realizacji umowy,
 - d) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron, skutkujących niemożliwością rozpoczęcia lub realizacji umowy zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć; zmiana zakresu nie może być większa niż 10% zakresu określonego w § 1 ust. 3 umowy;
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,



- g) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) rozszerzenie zakresu przedmiotu zamówienia o wykonanie robót, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć w opisie przedmiotu zamówienia (vide pkt. 1 ppkt. b – c),
- 4) wysokości wynagrodzenia (zwiększenia lub zmniejszenia) w przypadku zmiany:
- a) obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1773),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 192 z późn. zm.); z zastrzeżeniem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę a zmiana wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% wartości umowy;
- 5) podwykonawcy lub/i części zamówienia wskazanych w ofercie, jakie Wykonawca zamierzał powierzyć do realizacji podwykonawcy;
- 6) sytuacji, w której konieczność zmiany umowy wynika z okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy;
- 7) innych sytuacji nie przewidzianych powyżej, a mieszczących się w katalogu ustalonym w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na umotywowany, pisemny wniosek jednej ze Stron umowy, przedstawiony drugiej Stronie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może domagać się zmian w umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 15

Klauzula informacyjna RODO

Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym



osobom niż upoważnionym oraz mogą być udostępnione jedynie instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych zawartych w Umowie.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
3. Wykonawca:
 - a) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
 - b) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
 - c) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.
4. Zamawiający oświadcza, że zrealizował obowiązki informacyjne określone w art.13 i 14 RODO w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dla pracowników Wykonawcy lub osób współpracujących z Wykonawcą przy realizacji umowy.

Wypełniając obowiązek informacyjny z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. Urząd Gminy w Przeciszowie reprezentowany przez Wójta Gminy Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, tel. +48 33 84 13 294, adres e-mail: gmina@przeciszow.pl
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych poprzez pocztę elektroniczną: iod@przeciszow.pl lub pisząc na adres naszego Urzędu wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.
3. Pani/Pana dane osobowe, które zostały przekazane do Administratora przez Wykonawcę - Pani/Pana pracodawcę lub podmiot, który Pani/Pan reprezentuje stanowią, w zależności od rodzaju współpracy, w szczególności imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora, w zależności od rodzaju współpracy, w następujących celach:
 - a) wykonania obowiązków wynikających z umowy z Administratorem, której stroną jest Wykonawca, w szczególności w celu realizacji umowy, kontaktu przy wykonaniu umowy, wymiany korespondencji, kontroli należytego wykonania umowy, rozliczenia umowy, zachowania zasad poufności,
 - b) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, w zależności od rodzaju współpracy, w celach wskazanych w ust. 4 powyżej jest:
 - a) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążących na Administratorze na podstawie przepisów prawa rachunkowego i podatkowego,



a także przepisów o archiwizacji dokumentów a w przypadku dochodzenia ewentualnych roszczeń -na podstawie przepisów kodeksu cywilnego;

- b) zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione przez Administratora podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi doręczania korespondencji a także podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia oraz organom uprawnionym, które mogą zwrócić się do Administratora z żądaniem udostępnienia Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
 7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez cały okres trwania umowy oraz przez okres określony przepisami prawa, nie krócej niż do czasu wygaśnięcia roszczeń wynikających z umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą lub przedawnienia terminów roszczeń z tytułu zobowiązań wynikających z w/w umowy.
 8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych i sporządzania z nich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa).
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu.
- W celu skorzystania z powyższych praw można skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych Osobowych na adresy poczty elektronicznej wskazane powyżej w punktach 1 lub 2 lub na adres siedziby Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych będzie naruszało przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
 10. Przekazanie przez Wykonawcę Pani/Pana danych osobowych jest konieczne do realizacji umowy a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości kontaktu w trakcie realizacji umowy.
 11. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane do krajów trzecich i organizacji międzynarodowych oraz nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne pozwy będą kierowane do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
3. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej



- „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym oraz mogą być udostępnione jedynie instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych zawartych w umowie.
 5. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
 6. Wykonawca:
 - 1) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 2) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa,
 - 3) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w ust. 5 i nn. oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.
 7. Zamawiający oświadcza, że zrealizował obowiązki informacyjne określone w art.13 i 14 RODO w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
 10. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Przeciszowie z wykorzystaniem OZE”, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, działanie 8.11 Transformacja energetyczna, C. Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bahausu. Nr projektu: FEMP.08.11-IZ.00-0076/25.
 11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy stanowiące integralną część umowy:

- 1) SWZ
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy